



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL VEINTISÉIS DE ENERO DE DOS MIL DIECISÉIS, EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, SITA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE CANELA, NÚMERO SEISCIENTOS SESENTA, COLONIA GRANJAS MÉXICO, DELEGACIÓN IZTACALCO; SE REUNIERON PARA DAR INICIO A LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: LA LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO, PRESIDENTA SUPLENTE PERMANENTE; EL ING. VÍCTOR MANUEL ESCOBAR PÉREZ, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE PERMANENTE; EL LIC. OSWALDO RAMÍREZ OLGUÍN, SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE PERMANENTE; COMO VOCAL; EL LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, EL C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA, ENCARGADO DEL ALMACÉN; COMO VOCAL SUPLENTE: EL C. FRANCISCO ANTONIO CUETO MUJICA, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CIERRE DE FONDOS; EL ARQ. MARCO ANTONIO GUZMÁN GARCÉS, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN; EL C. MARTÍN BENAVIDES SALMORÁN, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LA VIVIENDA; LA LIC. EDITH ALONSO CARLOS, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; LA LIC. NETZIKA GUZMÁN GARCÍA, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS; EL LIC. MOISÉS ZARATE TOTOLHUA, REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN; COMO ASESOR EL LIC. GUILLERMO ALEJANDRO ZAMACONA FUENTES, CONTRALOR INTERNO EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL; COMO ASESOR SUPLENTE LA LIC. VANESSA CASANOVA DIAZ, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRALORÍAS INTERNAS EN ENTIDADES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL DISTRITO FEDERAL; LA LIC. ARACELI JUAREZ RAMÍREZ, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRALORÍAS CIUDADANAS DEL DISTRITO FEDERAL; Y EL LIC. ARTURO LIMÓN GARCÍA, CONTRALOR CIUDADANO.

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO, PRESIDENTA SUPLENTE PERMANENTE.- SE LE CEDE LA PALABRA AL ING. VÍCTOR MANUEL ESCOBAR PÉREZ, QUIEN CONDUCIRÁ LA SESIÓN EL DÍA DE HOY.

UNO, LISTA DE ASISTENCIA: UNA VEZ VERIFICADA LA EXISTENCIA DEL QUÓRUM DA INICIO LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015, DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL.

DOS, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. UNA VEZ REALIZADA LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA SE SOMETE A SU CONSIDERACIÓN PARA SU APROBACIÓN. ¿VOTOS A FAVOR?, POR UNANIMIDAD, SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDE A DAR LECTURA A LA PROPUESTA DE ACUERDO: CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 9.4.6 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE SUBCOMITÉ APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA PARA CELEBRAR LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, Y SE DA PASO AL SIGUIENTE PUNTO.

TRES, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015. EN CUANTO AL CONTENIDO DE LA MISMA, ¿SE TIENE ALGÚN COMENTARIO? NO HABIENDO COMENTARIOS, SE PIDE SU VOTACIÓN. POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE DA POR APROBADA EL ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015, SE PROCEDE A DAR LECTURA A LA PROPUESTA DE ACUERDO: CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 9.4.4 Y 9.4.5 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE SUBCOMITÉ APRUEBA EL ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, POR LO QUE SE PROCEDE A RECABAR LAS FIRMAS





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015

CORRESPONDIENTES, Y SE DA PASO AL SIGUIENTE PUNTO. -----

CUATRO, SE PRESENTA EL INFORME MENSUAL ACUMULADO DEL SEGUIMIENTO DE LOS CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2015, RESPECTO AL CONTENIDO DE ESTE INFORME. ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? NO HABIENDO COMENTARIOS VOY A SOMETER A VOTACIÓN EL CONTENIDO DEL INFORME, LOS QUE ESTÉN A FAVOR. POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE DA POR APROBADO EL INFORME MENSUAL ACUMULADO DEL SEGUIMIENTO DE LOS CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2015, SE PROCEDE A DAR LECTURA A LA PROPUESTA DE ACUERDO: -----

CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.7 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EL SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO A LOS CASOS AUTORIZADOS POR ESTE SUBCOMITÉ, Y SE DA PASO AL SIGUIENTE PUNTO. -----

CINCO, SE PRESENTA EL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2015, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 52, 53 Y 76 DE LA MENCIONADA LEY, 45 DE SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES. -----

RESPECTO AL CONTENIDO DEL INFORME ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? -----
NO HABIENDO COMENTARIOS VOY A SOMETER A VOTACIÓN EL CONTENIDO DEL INFORME, LOS QUE ESTÉN A FAVOR. POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE DA POR APROBADO EL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2015, ME VOY A PERMITIR LEER LA PROPUESTA DE ACUERDO: -----

CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.14, DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, SE TOMA CONOCIMIENTO DE LAS OPERACIONES REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES DEL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2015, Y SE DA PASO AL SIGUIENTE PUNTO. -----

SEIS, SE PRESENTA PARA CONOCIMIENTO Y ANÁLISIS DE ESTE H. SUBCOMITÉ INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS NUMERALES 4.2.1, 4.14.1 Y 4.14.3 DE LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS "CIRCULAR UNO 2015" Y EL NUMERAL 8.1.8 INCISO B) DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE ESTE SUBCOMITÉ. -----

RESPECTO AL CONTENIDO DE ESTE INFORME ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? -----
NO HABIENDO COMENTARIOS, VOY A SOMETER A VOTACIÓN EL CONTENIDO DEL INFORME, POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE DA POR APROBADO, ME VOY A PERMITIR LEER LA PROPUESTA DE ACUERDO: -----

CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 8.1.8 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EL SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015, Y SE DA PASO AL SIGUIENTE PUNTO. -----

SIETE, SE PRESENTA EL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1º DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO 7.8 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE ESTE SUBCOMITÉ: RESPECTO AL CONTENIDO DE ESTE INFORME ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? -----





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015

NO HABIENDO COMENTARIOS, VOY A SOMETER A VOTACIÓN EL CONTENIDO DEL INFORME, POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE DA POR APROBADO, ME VOY A PERMITIR LEER LA PROPUESTA DE ACUERDO:-----
CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.8 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EL SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1º DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015.-----

OCHO, SE PRESENTA EL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015, CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.9 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE ESTE SUBCOMITÉ.-----
RESPECTO AL CONTENIDO DE ESTE INFORME ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? NO HABIENDO COMENTARIOS, VOY A SOMETER A VOTACIÓN EL CONTENIDO DEL INFORME, POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE DA POR APROBADO, ME VOY A PERMITIR LEER LA PROPUESTA DE ACUERDO:-----
CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.9 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EL SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015, Y SE DA PASO AL SIGUIENTE PUNTO.-----

NUEVE, SE PRESENTA EL INFORME TRIMESTRAL DE LOS CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ, AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ACUMULADO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015, EXCEPTUANDO LAS FRACCIONES IV Y XII DEL PROPIO PRECEPTO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 21 FRACCIÓN VI DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y ARTÍCULO 23, FRACCIÓN X DE SU REGLAMENTO.-----
RESPECTO AL CONTENIDO DE ESTE INFORME ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? NO HABIENDO COMENTARIOS, VOY A SOMETER A VOTACIÓN EL CONTENIDO DEL INFORME, POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE DA POR APROBADO, ME VOY A PERMITIR LEER LA PROPUESTA DE ACUERDO:-----
CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.15 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EL SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME TRIMESTRAL DE LOS CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ, AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ACUMULADO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015, Y SE DA PASO AL SIGUIENTE PUNTO.-----

DIEZ, SE PRESENTA PARA CONOCIMIENTO EL INFORME DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 30 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.-----
RESPECTO AL CONTENIDO DE ESTE INFORME ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? NO HABIENDO COMENTARIOS, VOY A SOMETER A VOTACIÓN EL CONTENIDO DEL INFORME, POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE DA POR APROBADO, ME VOY A PERMITIR LEER LA PROPUESTA DE ACUERDO:-----
CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.2 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EL SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2015, Y SE DA PASO AL SIGUIENTE PUNTO.-----





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015

ONCE, SE PRESENTA PARA CONOCIMIENTO EL INFORME DEL DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, PARA EL EJERCICIO 2016. -----
RESPECTO AL CONTENIDO DE ESTE INFORME ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? NO HABIENDO COMENTARIOS, VOY A SOMETER A VOTACIÓN EL CONTENIDO DEL INFORME, POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE DA POR APROBADO, ME VOY A PERMITIR LEER LA PROPUESTA DE ACUERDO:-----
CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.6 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EL SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, PARA EL EJERCICIO 2016. -----

DOCE, PRESENTACIÓN DEL CASO NO. 01 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS INTEGRALES DE LOGÍSTICA PARA LA ENTREGA DE VIVIENDAS, ESCRITURAS Y DEMÁS SERVICIOS RELACIONADOS CON LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA, Y EVENTOS RELATIVOS, EN CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS SUSTANTIVOS DEL INSTITUTO. -----

LIC. GUILLERMO ALEJANDRO ZAMACONA FUENTES, AGRADECEMOS SEA TOMADO EN CONSIDERACIÓN Y ANEXADO AL ACTA EL OFICIO NO. CG/CI/INVI/0031/2016, EL CUAL LES FUE ENTREGADO, DONDE ESTAMOS HACIENDO UNAS PRECISIONES, PARA SER TOMADOS EN CONSIDERACIÓN. -----

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO, YA TENEMOS LA RESPUESTA AL OFICIO, VIENE DIRIGIDO A MI COMO DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y YA TENEMOS UN OFICIO DE RESPUESTA QUE LES SERÁ ENTREGADO, Y EN LA PRESENTACIÓN DEL CASO VAMOS A HACER PRECISIONES Y COMENTARIOS QUE ESTAN VERTIDOS EN EL OFICIO. -----

ING. VÍCTOR MANUEL ESCOBAR PÉREZ, SE LE CEDE LA PALABRA AL LICENCIADO MENDOZA QUIEN HARÁ LA PRESENTACIÓN DEL CASO. -----

LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA, EN LA PRESENTACIÓN DEL CASO ES NECESARIO MENCIONAR COMO ANTECEDENTE QUE EL EJERCICIO FISCAL 2015 LO CONCLUIMOS CON VARIAS ENTREGAS DE VIVIENDA Y CRÉDITOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, PARA LOS CIUDADANOS QUE HAN SIDO BENEFICIADOS CON LOS PROGRAMAS SUSTANTIVOS QUE OTORGA EL INSTITUTO; DE LAS ÚLTIMAS FECHAS DE ENTREGA QUE TUVIMOS, EL JEFE DE GOBIERNO INSTRUYO A NUESTRO DIRECTOR GENERAL QUE EN LOS PRIMEROS DÍAS DE ENERO TENÍAMOS QUE CONTINUAR CON ESTAS DINÁMICAS, A EFECTO DE SEGUIR BENEFICIANDO A LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. -----

POR ESO NOSOTROS COMO DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y LAS OTRAS ÁREAS EJECUTIVAS QUE MANEJAN LOS PROGRAMAS SUSTANTIVOS DE ESTE INSTITUTO, TUVIMOS A BIEN PREVER LOS RECURSOS NECESARIOS PARA INICIAR EL AÑO CON UN CONTRATO PARA PODER HACER FRENTE A ESOS COMPROMISOS DE ENTREGA DE VIVIENDA DEL JEFE DE GOBIERNO, ES ASÍ COMO LAS ÁREAS QUE VOY A MENCIONAR: DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS, DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROMOCIÓN Y FOMENTO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CIERRE DE FONDOS, DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN, NOS SOLICITARON PREVER LA CONTRATACIÓN DE UN PRESTADOR DE SERVICIOS QUE NOS AYUDARA PARA AFRONTAR LOS COMPROMISOS DESDE LOS PRIMEROS DÍAS DE ENERO PARA NOSOTROS PODER AFRONTAR ESE COMPROMISO. -----

SOLICITAMOS A LA SECRETARÍA DE FINANZAS RECURSOS DE AUTORIZACIÓN PREVIA PARA PODER INICIAR LOS PRIMEROS DÍAS DEL AÑO, LOS PRIMEROS DOS MESES DEL AÑO CON RECURSOS PARA PODER ESTABLECER UN COMPROMISO CON ALGÚN PRESTADOR DE SERVICIOS CON ESAS CARACTERÍSTICAS; SE ELABORO UN CONTRATO DE FORMA DIRECTA POR LA PREMURA DEL TIEMPO PORQUE EN INICIOS DEL AÑO SE NOS INFORMO QUE TENÍAMOS





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015

UN EVENTO LA PRIMERA SEMANA DE ENERO, AFORTUNADAMENTE, GRACIAS A QUE SE OBTUVIERON LOS RECURSOS PREVIOS Y A QUE A LAS EJECUTIVAS NOS LO HICIERON SABER A TIEMPO, PUDIMOS HACER UNA CONTRATACIÓN DIRECTA, LA CUAL NOS HA SOPORTADO PARA ESTOS EVENTOS QUE HEMOS TENIDO DURANTE EL EJERCICIO, DURANTE LOS PRIMEROS DÍAS DEL AÑO DEL 2016; SIN EMBARGO LA DINÁMICA QUE SE HA VENIDO DESARROLLANDO HA SIDO MUCHO MÁS GRANDE DE LO QUE HABÍAMOS NOSOTROS PODIDO PROGRAMAR, LOS RECURSOS QUE NOS AUTORIZÓ LA SECRETARÍA DE FINANZAS FUE A MEDIADOS DE ENERO, LO QUE YA NOS PERMITE TENER RECURSOS PARA PODER HACER UNA CONTRATACIÓN POR UN MONTO MÁS GRANDE DEL CONTRATO Y PODER AFRONTAR LOS COMPROMISOS QUE PUDIERAN VENIR; A CIENCIA CIERTA NO SABEMOS FECHAS O GRADOS DE TAMAÑOS DE LOS EVENTOS, LO QUE SÍ SABEMOS ES QUE SE VAN A DAR MUCHOS APOYOS LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO Y A LAS ENTREGAS DE VIVIENDA PARA APOYAR A LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. -----

LO QUE NOSOTROS ESTAMOS SOLICITANDO ES LA AUTORIZACIÓN DE TODOS USTEDES PARA QUE SE NOS PERMITA REALIZAR UNA CONTRATACIÓN DE FORMA DIRECTA, DE UN PRESTADOR DE SERVICIOS QUE NOS AYUDE A AFRONTAR LOS COMPROMISOS QUE SE NOS VIENE ADELANTE, EL MONTO REPRESENTA UNA LICITACIÓN PÚBLICA, SIN EMBARGO UNA LICITACIÓN PÚBLICA NOS LLEVA ALREDEDOR DE 25 O 30 DÍAS PARA REALIZAR LA CONTRATACIÓN EN TIEMPO Y FORMA, SIN EMBARGO SI NOSOTROS NOS DECIDIÉRAMOS IR POR ESA LÍNEA, NO NOS DARÍA EL TIEMPO PARA TENER UN CONTRATO Y PODER AFRONTAR LOS COMPROMISOS QUE VIENE. -----

ES POR ESO QUE NOSOTROS DECIDIMOS SOLICITAR EL RECURSO, TENEMOS LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL POR EL MONTO RESTANTE QUE NOS AUTORIZÓ LA SECRETARÍA DE FINANZAS E HICIMOS TODOS LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS PARA TENER COTIZACIONES Y UN ESTUDIO DE PRECIOS, EL CUAL VIENE ANEXO EN LA CARPETA PARA QUE LO PUEDAN VERIFICAR, TAMBIÉN LO QUE ESTAMOS PIDIENDO ES QUE SE AUTORIZE LA CONTRATACIÓN DIRECTA DEL PRESTADOR QUE HEMOS TENIDO DURANTE EL 2015 APOYÁNDONOS CON LOS SERVICIOS, FUNDAMENTALMENTE ESTAMOS CONSIDERANDO DOS SITUACIONES, AL NO TENER NOSOTROS MANEJO DE LA AGENDA DEL JEFE DE GOBIERNO, AVECES TENEMOS QUE TENER UNA AGILIDAD DE UN DÍA PARA OTRO PARA RESPONDER ESTE TIPO DE EVENTOS, HAY OCASIONES EN QUE UN VIERNES SE NOS NOTIFICA QUE SE TIENE UN EVENTO EL LUNES EN LA MAÑANA; LOS EVENTOS GENERALMENTE SON EN LA MAÑANA A LAS 10 DE LA MAÑANA, DEBEMOS TENER LA AGILIDAD ADMINISTRATIVA Y CON EL PROVEEDOR PARA QUE EN SÁBADO Y DOMINGO SE MONTEN LOS EVENTOS; TAMBIÉN TENEMOS OTRA SITUACIÓN, MUCHOS DE LOS EVENTOS QUE HEMOS MANEJADO SON DE FORMA MASIVA, NO SON EVENTOS PEQUEÑOS, HEMOS TENIDO EVENTOS EN LA DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA EN LA QUE HEMOS TENIDO AFLUENCIA DE 5,000 PERSONAS EN LA EXPLANADA, LO HACEMOS EN LA EXPLANADA DE UNA DELEGACIÓN PORQUE RENTAR UN LUGAR PARA UNA CAPACIDAD DE 5,000 PERSONAS NOS PODRÍA RESULTA SUMAMENTE ONEROSO, PARA LOS RECURSOS QUE MANEJA EL INSTITUTO, QUE SON POCOS, NOS HEMOS APOYADO CON LAS DELEGACIONES PARA PODER CONTAR CON ESOS ESPACIOS Y TENER AHÍ LOS EVENTO. -----

LOS ÚLTIMOS EVENTOS FUERON EN LA DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA COMO YA LO MENCIONE Y QUE SE MUESTRAN EN LAS IMÁGENES, EN DONDE SE PUEDE VER EN EL ENCABEZADO DE LA MAMPARA EL NUMERO DE ENTREGAS QUE SE ESTÁN HACIENDO, SE TIENE FOTOGRAFÍAS EN DONDE SE MENCIONA EL NÚMERO DE CRÉDITOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA QUE HEMOS LLEGADO A ENTREGAR. LES ESTOY MOSTRANDO IMÁGENES DE EVENTOS MASIVOS EN LA EXPLANADA DE LA DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA EN LA QUE POR LAS CONDICIONES DEL LUGAR, HEMOS TENIDO QUE PONER LONAS PARA QUE LOS BENEFICIARIOS NO ESTÉN A LA INTEMPERIE Y AL SOL, LO QUE REPRESENTA UN GRADO DE LOGÍSTICA COMPLICADO, HAY IMÁGENES EN DONDE APARECEN LA ENTREGA DE 3,200 CRÉDITOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, SIN EMBARGO LOS BENEFICIARIOS NO SIEMPRE LLEGAN SOLOS, ALGUNAS VECES LLEGAN ACOMPAÑADOS CON NIÑOS, CON SUS PAPAS, FAMILIARES CERCANOS LO QUE INCREMENTA EL NÚMERO DE PERSONAS QUE TENEMOS QUE ATENDER; EN ESTE CASO FUERON 3,014 ACCIONES DE VIVIENDA QUE SE ENTREGARON Y LA LOGÍSTICA QUE IMPLICA SOLVENTAR ESTE TIPO DE COMPROMISOS, ES COMPLICADA Y DE ALTO COMPROMISO PARA ESTE INSTITUTO PORQUE PARTICIPA EL JEFE





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015

DE GOBIERNO Y LO QUE MENOS QUEREMOS ES QUE HAYA UNA SITUACIÓN EN LA QUE SE COMPLIQUE CON EL SEÑOR JEFE DE GOBIERNO EN LAS ENTREGAS DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA. -----

AHORA TAMBIÉN HAY UN TEMA CON EL PROVEEDOR QUE TENEMOS ACTUALMENTE ESTÁ MANEJANDO Y LO HA HECHO DE FORMA CORRECTA CON EL CUERPO DE SEGURIDAD EL JEFE DE GOBIERNO, ES QUE TIENE QUE VER CON LA SEGURIDAD DE ESTAS 5,000 PERSONAS, MANEJARLO EN UNA EXPLANADA NO ES NADA FÁCIL, Y TAMBIÉN LA PROPIA SEGURIDAD DEL JEFE DE GOBIERNO, HEMOS IDO A PREDIOS QUE NO SON LUGARES ACCESIBLES, SON LUGARES COMPLICADOS PARA LLEGAR Y SALIR, ENTONCES LO QUE TENEMOS NOSOTROS QUE RESPETAR MUCHO, SON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE VIENEN EJEMPLIFICADAS EN UN MANUAL QUE NOS HA ENTREGADO LA PROPIA JEFATURA DE GOBIERNO Y TAMBIÉN EL TEMA DE LA DISCRECIONALIDAD DE LA AGENDA DEL JEFE DE GOBIERNO; CUANDO NOS INFORMAN ELLOS QUE VA A HABER UN EVENTO, EL PROVEEDOR SE ENTERA DEL LUGAR, LA FECHA, HORA, LA RUTA O EL ACCESO POR LA CUAL EL VA A LLEGAR, PORQUE INCLUSO EN LA LOGÍSTICA QUE ORGANIZAMOS PARA LA ENTREGA DE VIVIENDAS HAY UN ACCESO ESPECIAL PARA EL JEFE DE GOBIERNO, PORQUE ÉL NO PUEDE TARDARSE MUCHO EN ENTRAR Y SALIR DE UN LUGAR, ENTONCES ESAS SON LAS CUESTIONES QUE NUESTRO PROVEEDOR ESTÁ MANEJANDO DE FORMA CORRECTA Y CREEMOS QUE ES UN PLUS QUE TENEMOS QUE TENER EN CADA EVENTO PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD TANTO DE LOS BENEFICIARIOS COMO DEL JEFE DE GOBIERNO. -----

LA OPORTUNIDAD LA ESTAMOS CONSIDERANDO EN EL SENTIDO DE QUE PARA NOSOTROS ES PRIMORDIAL TENER UN CONTRATO PARA PODER AFRONTAR LOS COMPROMISOS DE ENTREGA DE VIVIENDA QUE SE NOS VIENEN, LOS CUALES VAN A SER DE FORMA CONTINUA MÁS ADELANTE, PORQUE LA INSTRUCCIÓN QUE TENEMOS ES ESA, LA DE TRABAJAR LO MÁS ARDUO QUE SE PUEDA, PARA AGILIZAR LA ENTREGA DE BENEFICIOS PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL DISTRITO FEDERAL; EN GRANDES RASGOS ESA ES LA JUSTIFICACIÓN QUE LES ESTAMOS PRESENTANDO Y EN ESO FUNDAMENTAMOS Y MOTIVAMOS LA SOLICITUD PARA QUE SE AUTORICE Y PODAMOS HACER UNA CONTRATACIÓN DIRECTA DE ESTE PRESTADOR DE SERVICIOS, PARA NOSOTROS PODER CUMPLIR CON LOS EVENTOS DE ENTREGAS DE VIVIENDAS, ¿NO SÉ SI TENGAN ALGÚN COMENTARIO? -----

LIC. VANESSA CASANOVA DIAZ, ¿NO SE HACE LA LICITACIÓN PÚBLICA POR EL TIEMPO? -----

LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA, POR EL TIEMPO, PERO LA RAZÓN FUNDAMENTAL ES POR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y POR LA OPORTUNIDAD, PARA PODER CONTRATAR AL PROVEEDOR QUE CUMPLA CON LAS CONDICIONES QUE NECESITAMOS NOSOTROS PARA PODER CUMPLIR CON ESTAS ENTREGAS DE VIVIENDA CON LA CALIDAD QUE NOS REQUIERE LA JEFATURA DE GOBIERNO. -----

ING. VÍCTOR MANUEL ESCOBAR PÉREZ ¿ALGUN OTRO COMENTARIO? NO HABIENDO MÁS COMENTARIOS, SE SOLICITA A SU CONSIDERACIÓN LA AUTORIZACIÓN DEL CASO NÚMERO 01; SE APRUEBA POR UNANIMIDAD, POR LO QUE ME VOY A PERMITIR LEER LA PROPUESTA DE DICTAMEN: -----

CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 21 Y 21 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, Y AL NUMERAL 7 SUBNUMERAL 7.10 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE SUBCOMITÉ DICTAMINA FAVORABLE, SOBRE LA PROCEDENCIA DE NO CELEBRAR UN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA, Y CONTRATAR A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 FRACCIÓN II BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, LOS SERVICIOS DE LOGÍSTICA PARA LA ENTREGA DE VIVIENDAS, ESCRITURAS Y DEMÁS SERVICIOS RELACIONADOS CON LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA, Y EVENTOS RELATIVOS, EN CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS SUSTANTIVOS DEL INSTITUTO, HASTA POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$7,957,124.00 (SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. -----





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015

TRECE, ASUNTOS GENERALES. -----

LIC. VANESSA CASANOVA DIAZ, UNA PREGUNTA, ¿YA PRESENTARON SU PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES? --

LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA, NO, ESTÁ EN TRÁMITE ANTE DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA PRESUPUESTAL, YA SE ENVIÓ PERO NO SE PUEDE PUBLICAR HASTA TENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS. -----

LIC. VANESSA CASANOVA DIAZ, NO, PERO ¿YA LO PRESENTARON ANTE AL SUBCOMITÉ COMO TOMA DE CONOCIMIENTO? -----

LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA, NO, EL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES DEL 2016, SE MANDO A LA SECRETARÍA DE FINANZAS EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA PRESUPUESTAL. UNA VEZ QUE LA DIRECCIÓN LO AUTORICE ENTONCES SE VA A PRESENTAR AQUÍ EN EL SUBCOMITÉ Y TAMBIÉN SE VA A PUBLICAR EN LA GACETA, PERO ESTAMOS ESPERANDO LA RESPUESTA DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS. -----

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO, NADA MÁS PARA QUE CUBRAN EL TIEMPO QUE ES HASTA EL 31 DE ENERO. --

LIC. VANESSA CASANOVA DIAZ, ENTONCES HARÍAN UNA EXTRAORDINARIA. -----

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO, SI, LO QUE PASA ES QUE LA LEY NOS OBLIGA A PUBLICARLO ANTES DEL 31 DE ENERO. -----

LIC. VANESSA CASANOVA DIAZ, TIENE QUE QUEDAR EN EL SUBCOMITÉ COMO TOMA DE CONOCIMIENTO. -----

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO, HASTA QUE LO AUTORICE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, ESTAMOS EN ESPERA. -----

LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA, SI HARÍAMOS UNA EXTRAORDINARIA, YO CREO QUE LA SIGUIENTE SEMANA. -----

LIC. GUILLERMO ALEJANDRO ZAMACONA FUENTES, YO CREO QUE VALDRÍA LA PENA HABLAR CON FINANZAS PARA AGILIZAR. -----

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO, ELLOS YA SABEN DE LOS TIEMPOS Y SE LES PLANTEARÁ, PORQUE YA SE LES ENTREGO. -----

LIC. GUILLERMO ALEJANDRO ZAMACONA FUENTES, SI ME PRESTAN COPIA DEL OFICIO CON EL QUE LO ENVÍAN. ---

ING. VÍCTOR MANUEL ESCOBAR PÉREZ, ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN OTRO COMENTARIO? NO HABIENDO MAS COMENTARIOS SE DA PASO AL SIGUIENTE PUNTO.-----

CATORCE.- CIERRE DE LA SESIÓN Y SE CEDE LA PALABRA A LA LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO-----

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO.- SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON CUARENTA MINUTOS, SE DA POR CONCLUIDA LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, GRACIAS POR SU ASISTENCIA.-----





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO
PRESIDENTA SUPLENTE

ING. VÍCTOR MANUEL ESCOBAR PÉREZ
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

LIC. OSWALDO RAMÍREZ OLGUÍN
SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE

LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA
VOCAL

C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA
VOCAL

C. FRANCISCO ANTONIO CUETO MUJICA
VOCAL SUPLENTE

ARQ. MARCO ANTONIO GUZMÁN GARCÉS
VOCAL SUPLENTE

C. MARTÍN BENAVIDES SALMORÁN
VOCAL SUPLENTE





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2015

LIC. EDITH ALONSO CARLOS
VOCAL SUPLENTE

Edith Alonso Carlos
[Signature]

LIC. NETZIKA GUZMÁN GARCÍA
VOCAL SUPLENTE

Netzika Guzmán García
[Signature]

LIC. MOISÉS ZARATE TOTOLHUA
VOCAL SUPLENTE

Moisés Zarate Totolhua
[Signature]

LIC. GUILLERMO ALEJANDRO ZAMACONA FUENTES
ASESOR

Guillermo Alejandro Zamacóna Fuentes
[Signature]

LIC. VANESSA CASANOVA DIAZ
ASESOR SUPLENTE

Vanessa Casanova Díaz
[Signature]

LIC. ARACELI JUAREZ RAMÍREZ
ASESOR SUPLENTE

Araceli Juárez Ramírez
[Signature]

LIC. ARTURO LIMÓN GARCÍA
CONTRALOR CIUDADANO

Arturo Limón García
[Signature]

