



**CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMODANTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL INGENIERO RAYMUNDO COLLINS FLORES, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASISTIDO POR EL LICENCIADO FERNANDO JAVIER LINARES SALVATIERRA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS, Y POR LA OTRA, LA PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL DISTRITO FEDERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMODATARIA" REPRESENTADA POR EL CONTADOR PÚBLICO FÉLIX ESCOBEDO GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR DE DICHA PROCURADURÍA, ASISTIDO POR EL INGENIERO MARIO HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, LAS CUALES CUANDO INTERVENGAN CONJUNTAMENTE EN ESTE ACTO, SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES.**

## **DECLARACIONES**

### **1.- DE "EL COMODANTE":**

**1.1.-** Que es un organismo descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por el entonces Jefe de Gobierno del Distrito Federal, mediante decreto de fecha 18 de agosto de 1998, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 29 de septiembre del mismo año.

**1.2.-** Que de conformidad con el artículo tercero del referido decreto, tiene entre otras atribuciones, proponer y coadyuvar con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en la integración, coordinación, análisis, y ejecución de la política de vivienda de la Ciudad de México; financiar las obras de construcción que se deriven de la ejecución de los programas de vivienda; otorgar préstamos en forma directa con la correspondiente garantía real, quirografaria o cualquier otra a cargo de los beneficiarios.

**1.3.-** Que a través del oficio sin número de fecha 5 de diciembre del año 2012, el C. Miguel Ángel Mancera Espinosa en su carácter de Jefe de Gobierno del Distrito Federal, con fundamento en los artículos 122 apartado C, Base Segunda, fracción II, inciso d), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 67, fracción V, y 91 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 2º, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 10 y 20, del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; 4º, fracción IX, de la Ley de Vivienda del Distrito Federal; y, Artículo Cuarto, Fracción II, y Noveno, del Decreto que crea el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, con esta fecha ha tenido a bien nombrar como Director General del Instituto de Vivienda del Distrito Federal al Ingeniero Raymundo Collins Flores.



1.4.- Que su H. Consejo Directivo, mediante acuerdo INVI78EXT2440A, tomado en su Septuagésima Octava Sesión Extraordinaria, celebrada el día 16 de julio de 2013, autorizó los nombramientos de los servidores públicos en el cargo de los dos niveles jerárquicos inmediatos inferiores al Director General del Organismo, entre los cuales se encuentra como Director de Asuntos Jurídicos el Licenciado Fernando Javier Linares Salvatierra.

1.5.- Que para los efectos del presente instrumento jurídico señala como domicilio el ubicado en la calle de Canela número 660, colonia Granjas México, Código Postal 08400, Delegación Iztacalco, Ciudad de México; inmueble que es de su propiedad.

## 2.- DE "LA COMODATARIA":

2.1.- Que es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada del Gobierno de la Ciudad de México, a la que le corresponde la investigación de los delitos, la persecución de los imputados y el ejercicio de la acción penal ante los tribunales, en términos de lo dispuesto por los artículos 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 10 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 2, 3, fracción I y 15, fracción XIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 2 y 3 de la Ley Orgánica de la Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal; y, 1 de su Reglamento.

2.2.- Que tiene entre otras atribuciones, la de investigar los delitos del orden común cometidos en la Ciudad de México y perseguir a los imputados; velar por la legalidad y el respeto a los derechos humanos en la esfera de su competencia; promover la pronta, expedita y debida procuración de justicia, así como, el intercambio con otras Entidades Federativas e Instituciones Nacionales e Internacionales de carácter público o privado, para la cooperación y el fortalecimiento de acciones en materia de prevención del delito; concertar acciones con Instituciones públicas y privadas, para materializar los derechos fundamentales de los ofendidos y víctimas del delito de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 y 12 de la Ley Orgánica de la Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal.

2.3.- Que el Contador Público Félix Escobedo García, Oficial Mayor de la Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal, se encuentra facultado para suscribir el presente Contrato de Comodato, conforme a lo dispuesto por el artículo 82, fracción XV del Reglamento de la Ley Orgánica de la Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal.

2.4.- Que para los efectos del presente instrumento señala como domicilio el ubicado en Avenida Coyoacán, número 1635, edificio "A", segundo piso, colonia Del Valle, Código Postal 03100, Delegación Benito Juárez, Ciudad de México.



### 3.- DE "LAS PARTES":

3.1.- Que se reconocen mutuamente la capacidad jurídica, personalidad legal y administrativa que ostentan para efectos del presente instrumento jurídico, que no existe dolo, error, mala fe o vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidar o afectar de nulidad el presente instrumento legal, en esa virtud, expresan que prevalece y prevalecerá el orden público, interés general y buena fe que les caracteriza, por lo que están de acuerdo en sujetarse a los términos y condiciones insertos en las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- "EL COMODANTE"** otorga en comodato a **"LA COMODATARIA"** la parte de la planta baja ubicada a la izquierda del acceso peatonal, con una superficie de 89.64 m<sup>2</sup>, del inmueble de su propiedad, situado en calle Canela No. 660, Colonia Granjas México, Código Postal 08400, Delegación Iztacalco, Ciudad de México; así como, 69 bienes muebles y 1 vehículo, descritos en el Anexo Único, documento que forma parte del presente acuerdo de voluntades.

**SEGUNDA.- "LA COMODATARIA"**, se obliga a destinar los bienes descritos en la cláusula anterior para el debido cumplimiento de sus funciones, principalmente para la operación de una agencia del Ministerio Público.

**"EL COMODANTE"** podrá dar por terminado el presente Contrato de Comodato cuando dichos bienes sean utilizados en forma contraria a los términos establecidos en este instrumento jurídico, se contravengan disposiciones de orden público o sobrevenga la necesidad de usar los mismos, o **"LA COMODATARIA"** haya autorizado a un tercero a servirse de éstos.

**TERCERA.- "EL COMODANTE"** facilitará a **"LA COMODATARIA"** tres cajones de estacionamiento para que sean utilizados por el personal de esta última.

**CUARTA.-** El plazo de duración de este Contrato de Comodato será indefinido, y surtirá efectos a partir de la fecha de su firma, sin embargo, **"EL COMODANTE"** podrá darlo por terminado en cualquier momento, previo aviso por escrito dado a **"LA COMODATARIA"**, con 30 días hábiles de anticipación para la desocupación y devolución de los bienes, materia de este acuerdo de voluntades.

**QUINTA.-** El mantenimiento, los servicios de agua, luz, teléfono, internet banda ancha y limpieza, necesarios para el uso y conservación de los bienes objeto de este Contrato, estarán a cargo de **"EL COMODANTE"**.

**SEXTA.- "LA COMODATARIA"** conservará los bienes objeto del presente acuerdo de voluntades, en el estado en que los reciba y durante todo el tiempo



que dure el Comodato. Si durante el uso del espacio físico mencionado, **"LA COMODATARIA"** tuviera que hacer algún gasto extraordinario por alguna reparación urgente, para la conservación de la cosa que no haya podido dar aviso a **"EL COMODANTE"**, éste tendrá obligación de reembolsarlo, siempre y cuando **"LA COMODATARIA"** justifique la urgencia o eventualidad.

**"LA COMODATARIA"** será propietaria de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que realice con sus recursos en el espacio físico dado en Comodato, y podrá retirarlas en cualquier momento, sin requerir el consentimiento de **"EL COMODANTE"**, siempre y cuando no afecten las condiciones estructurales del inmueble objeto de este instrumento jurídico. Cuando el retiro de dichas adaptaciones o instalaciones se haga al momento de la conclusión del Comodato, se hará constar en el acta de entrega recepción respectiva, tal circunstancia.

**SÉPTIMA.-** Las personas físicas asignadas por cada una de **"LAS PARTES"**, para prestar sus servicios en el espacio físico otorgado en comodato, no generarán relación laboral, administrativa o civil alguna con persona física o moral distinta a quien las haya asignado directamente.

**"LA COMODATARIA"** no será responsable del deterioro o pérdida de los bienes objeto del presente instrumento, derivado de caso fortuito o fuerza mayor, salvo que ésta o su personal actúen con negligencia o falta de previsión.

**OCTAVA.-** **"LAS PARTES"** no serán responsables por la suspensión total o parcial de las obligaciones contraídas en los términos de este Contrato de Comodato, cuando ésta provenga de un caso fortuito o causa de fuerza mayor, en el entendido que una vez superado el impedimento, procederán a restablecer inmediatamente el cumplimiento de sus compromisos, debiendo tomar las medidas necesarias para evitar daños y perjuicios a sí mismas o a terceros.

**NOVENA.-** A la terminación del presente Contrato de Comodato, por cualquier causa, **"LA COMODATARIA"** se obliga a entregar los bienes en cuestión a **"EL COMODANTE"**, con el deterioro natural del transcurso del tiempo o del uso convenido.

**DÉCIMA.-** Para todo lo no previsto expresamente en este instrumento legal, **"LAS PARTES"** convienen en que el mismo se registrá por las disposiciones del Código Civil para el Distrito Federal.

**DÉCIMA PRIMERA.-** **"LAS PARTES"** acuerdan que este Contrato de Comodato es producto de la buena fe, por lo que toda controversia que se derive del mismo respecto a su cumplimiento e interpretación, será resuelta en amigable composición por ambas partes y de común acuerdo.



En el supuesto que la controversia subsista, "LAS PARTES" aceptan expresamente en someterse a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de México.

Leído y entendido que fue el contenido y alcances legales de este Contrato de Comodato, se firma al calce y ratifican al margen en todas y cada una de sus fojas en los ejemplares suficientes para los que intervienen en el mismo, en la Ciudad de México, a los 24 días del mes de Febrero de 2016.

"POR LA COMODATARIA"

C. P. FÉLIX ESCOBEDO GARCÍA  
OFICIAL MAYOR DE LA  
PROCURADURÍA GENERAL DE  
JUSTICIA DEL DISTRITO FEDERAL

"POR EL COMODANTE"

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO  
DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

ING. MARIO HERNÁNDEZ  
RODRÍGUEZ

DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS  
MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES

LIC. FERNANDO JAVIER LINARES  
SALVATIERRA  
DIRECTOR DE ASUNTOS  
JURÍDICOS

REVISIÓN JURÍDICA

LIC. OSCAR FLORES MOLINA  
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO  
CONSULTIVO Y DE  
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE  
JUSTICIA PENAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN LA PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL DISTRITO FEDERAL Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE Febrero DE 2016 EN LA CIUDAD DE MÉXICO.