



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



2017		2017	
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Efectivo y Equivalentes	972,995,653	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	144,769,727
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	414,476,557	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0
Almacenes	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Corto Plazo	21,581,120
Otros Activos Circulantes	0	Provisiones a Corto Plazo	0
		Otros Pasivos a Corto Plazo	184,398,298
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,387,472,210	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	418,195,602
ACTIVOS NO CIRCULANTES		PASIVOS NO CIRCULANTES	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,290,396,028	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,228,856,880	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Bienes Muebles	63,244,719	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	1,538,589	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Largo Plazo	650,264,572
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(66,626,271)	Provisiones a Largo Plazo	960,531,549
Activos Diferidos	11,753,827	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,611,740,020
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)		
Otros Activos No Circulantes	22,877	TOTAL DE PASIVO	2,029,935,621
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
		Aportaciones	18,529,366,227
		Donaciones de Capital	17,388,305,303
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,060,924
			0
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,540,059,024)
		Resultados de Ejercicios Anteriores	564,798,895
		Revalúos	(4,105,025,506)
		Reservas	0
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167,587
		EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.	
		Resultado por Posición Monetaria	0
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	15,631,770,614	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	14,989,307,203
TOTAL DE ACTIVOS	17,019,242,824	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,019,242,824

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



ACTIVO	AL 30 DE ABRIL		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	972,995,653	1,114,437,778	(141,442,125)	(12.7)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	414,476,557	304,649,277	109,827,280	36.1
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,387,472,210	1,419,087,054	(31,614,845)	(2.2)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,290,396,028	17,435,369,867	855,026,161	4.9
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,228,856,880	6,834,995,611	1,393,861,269	20.4
Bienes Muebles	63,244,719	59,897,840	3,346,879	5.6
Activos Intangibles	1,538,589	955,623	582,965	61.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(66,626,271)	(66,292,584)	(333,687)	0.5
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	(10,459,958,591)	(437,457,443)	4.2
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	15,631,770,614	13,816,744,470	1,815,026,144	13.1
TOTAL DE ACTIVOS	17,019,242,824	15,235,831,524	1,783,411,300	11.7
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	144,769,727	295,421,823	(150,652,096)	(51.0)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,476,957	(30,500)	(0.0)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	21,581,120	19,788,540	1,792,580	9.1
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	184,398,298	191,385,563	(6,987,265)	(3.7)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	418,195,602	574,072,883	(155,877,282)	(27.2)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	650,264,572	603,763,813	46,500,759	7.7
Provisiones a Largo Plazo	960,531,549	1,013,836,887	(53,305,337)	(5.3)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,611,740,020	1,618,544,598	(6,804,579)	(0.4)
TOTAL DE PASIVO	2,029,935,621	2,192,617,481	(162,681,860)	(7.4)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	18,529,366,227	16,630,604,864	1,898,761,363	11.4
Donaciones de Capital	17,388,305,303	15,489,603,776	1,898,701,527	12.3
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,060,924	1,141,001,089	59,835	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,540,059,024)	(3,587,390,822)	47,331,798	(1.3)
Resultados de Ejercicios Anteriores	564,798,895	741,711,377	(176,912,482)	(23.9)
Revalúos	(4,105,025,506)	(4,341,591,358)	236,565,852	(5.4)
Reservas	0	12,321,572	(12,321,572)	(100.0)
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167,587	167,587	0	0.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	14,989,307,203	13,043,214,043	1,946,093,160	14.9
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,019,242,824	15,235,831,524	1,783,411,300	11.7

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



2017

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE LA GESTIÓN	0
Impuestos	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0
Contribuciones de Mejoras	0
Derechos	0
Productos de Tipo Corriente	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de Liquidación o Pago	0

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	1,988,789
Participaciones y Aportaciones	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,988,789

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	768,130,616
Ingresos Financieros	1,660,205
Incremento por Variación de Inventarios	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	766,470,411

TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	770,119,405
--------------------------------------	-------------

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	72,907,554
Servicios Personales	56,011,491
Materiales y Suministros	360,850
Servicios Generales	16,535,213

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	85,548,188
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0
Subsidios y Subvenciones	0
Ayudas Sociales	85,548,188
Pensiones y Jubilaciones	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0
Transferencias a la Seguridad Social	0
Donativos	0
Transferencias al Exterior	0

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0
Participaciones	0
Aportaciones	0
Convenios	0

INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0
Intereses de la Deuda Pública	0
Comisiones de la Deuda Pública	0
Gastos de la Deuda Pública	0
Costo por Coberturas	0
Apoyos Financieros	0

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	46,864,768
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	2,755,415
Provisiones	0
Disminución de Inventarios	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
Otros Gastos	44,109,354

INVERSIÓN PÚBLICA	0
Inversión Pública no Capitalizable	0

TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	205,320,510
----------------------------------	-------------

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	564,798,895
---	-------------

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MUÑO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



	AL 30 DE ABRIL		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE LA GESTIÓN	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	0	0
Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej. Fiscales Ant. Pend. de Liq. o Pago	0	0	0	0
PARTICIPACIONES, APORT., TRANSF., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	1,988,789	0	1,988,789	
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,988,789	0	1,988,789	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	768,130,616	909,995,998	(141,865,381)	(16)
Ingresos Financieros	1,660,205	2,029,202	(368,997)	(18)
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	766,470,411	907,966,795	(141,496,384)	(16)
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	770,119,405	909,995,998	(139,876,593)	(15)
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	72,907,554	72,929,963	(22,409)	(0)
Servicios Personales	56,011,491	53,312,182	2,699,309	5
Materiales y Suministros	360,850	638,002	(277,153)	(43)
Servicios Generales	16,535,213	18,979,778	(2,444,566)	(13)
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	85,548,188	52,822,807	32,725,381	62
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0
Ayudas Sociales	85,548,188	52,822,807	32,725,381	62
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	46,864,768	42,531,852	4,332,917	10
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	2,755,415	2,260,867	494,548	22
Provisiones	0	0	0	0
Disminución de Inventarios	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0	0	0
Otros Gastos	44,109,354	40,270,985	3,838,369	10
INVERSIÓN PÚBLICA	0	0	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	205,320,510	168,284,621	37,035,889	22
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	564,798,895	741,711,377	(176,912,482)	(24)

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



CONCEPTO	ORIGEN 2017	APLICACIÓN 2017
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	141,442,125	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		109,827,280
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		855,026,161
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		1,393,861,269
Bienes Muebles		3,346,879
Activos Intangibles		582,965
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	333,687	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	437,457,443	
Otros Activos No Circulantes		
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		150,652,096
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		30,500
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	1,792,580	
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		6,987,265
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	46,500,759	
Provisiones a Largo Plazo		53,305,337
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Aportaciones	1,898,701,527	
Donaciones de Capital	59,835	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		176,912,482
Resultados de Ejercicios Anteriores	236,565,852	
Revalúos		12,321,572
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		
TOTAL DE ACTIVO, PASIVO, Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,762,853,807	2,762,853,807
DIRECTOR DE FINANZAS	DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR GENERAL
LIC. RODOLFO HÉCTOR JULGO ARROYO DEL MUÑO	LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO	ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



RUBROS	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	1,310,892,439	1,882,027,114
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamiento de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0
Otras Contribuciones Causadas en Ejercicios Anteriores	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Otros Orígenes de Operación	30,788,789	441,500,000
	1,280,103,651	1,440,527,114
APLICACIÓN	686,031,243	1,023,307,415
Servicios Personales	203,305,863	203,964,988
Materiales y Suministros	11,455,550	7,858,669
Servicios Generales	105,987,656	94,026,375
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	365,282,172	717,457,383
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	624,861,196	858,719,699
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
ORIGEN	1,898,761,363	899,434,266
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	1,898,761,363	899,434,266
APLICACIÓN	1,974,986,826	1,099,702,601
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,393,861,269	90,753,644
Bienes Muebles	10,593,499	952,767
Otros Orígenes de Inversión	570,532,057	1,007,996,190
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(76,225,463)	(200,268,336)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	375,923,501	868,301,809
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	375,923,501	868,301,809
APLICACIÓN	1,066,001,359	1,358,275,513
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,066,001,359	1,358,275,513
FLUJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(690,077,858)	(489,973,704)
INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(141,442,125)	168,477,659
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	1,114,437,778	945,960,118
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	972,995,653	1,114,437,778

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUIDO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUÍDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2015	15,731,338,186	(4,080,352,753)	636,985,745	12,491,072	12,300,462,249
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	167,587	0	0	167,587
Cambios en Políticas Contables		167,587			
Cambios por Errores Contables		167,587			
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO	899,266,678	0	0	0	899,266,678
Aportaciones	899,163,849				
Donaciones de Capital	102,829				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0	(261,238,604)	104,725,632	(169,499)	(156,682,472)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(898,224,350)	741,711,377		
Resultados de Ejercicio Anteriores		636,985,745	(636,985,745)		
Revalúos				(169,499)	
Reservas					
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2016	16,630,604,864	(4,341,423,771)	741,711,377	12,321,572	13,043,214,043
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,898,761,363	0	0	0	1,898,761,363
Aportaciones	1,898,701,527				
Donaciones de Capital	59,835				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0			
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0	236,565,852	(176,912,482)	(12,321,572)	47,331,798
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(505,145,525)	564,798,895		
Resultados de Ejercicio Anteriores		741,711,377	(741,711,377)		
Revalúos				(12,321,572)	
Reservas				0	
SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2017	18,529,366,227	(4,104,857,919)	564,798,895	0	14,989,307,203

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
DEUDA PÚBLICA				
CORTO PLAZO:				
DEUDA INTERNA				
Instituciones del Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
DEUDA EXTERNA				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
SUBTOTAL A CORTO PLAZO				
LARGO PLAZO:				
DEUDA INTERNA				
Instituciones del Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
DEUDA EXTERNA				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
SUBTOTAL A LARGO PLAZO				
OTROS PASIVOS			2,192,617,481	2,029,935,621
TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS			2,192,617,481	2,029,935,621
DIRECTOR DE FINANZAS	DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR GENERAL		
LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO	LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO	ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES		



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



CONCEPTO	SALDO	CARGOS	ABONOS	SALDO	VARIACIÓN
	INICIAL	DEL PERIODO	DEL PERIODO	FINAL	DEL PERIODO
ACTIVO	15,235,831,524	212,730,723,800	210,947,312,500	17,019,242,824	1,783,411,300
ACTIVO CIRCULANTE	1,419,087,054	205,607,064,416	205,638,679,260	1,387,472,210	(31,614,845)
Efectivo y Equivalentes	1,114,437,778	202,059,362,982	202,200,805,107	972,995,653	(141,442,125)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	304,649,277	3,547,701,434	3,437,874,154	414,476,557	109,827,280
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	13,816,744,470	7,123,659,384	5,308,633,239	15,631,770,614	1,815,026,145
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,435,369,867	2,819,578,113	1,964,551,953	18,290,396,028	855,026,161
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,834,995,611	4,105,230,333	2,711,369,063	8,228,856,880	1,393,861,269
Bienes Muebles	59,897,840	18,619,985	15,273,106	63,244,719	3,346,879
Activos Intangibles	955,623	1,287,762	704,797	1,538,589	582,965
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(66,292,584)	6,663,311	6,996,998	(66,626,271)	(333,687)
Activos Diferidos	11,753,827	0	0	11,753,827	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,459,958,591)	172,279,880	609,737,323	(10,897,416,034)	(437,457,443)
Otros Activos No Circulantes	22,877	0	0	22,877	0

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES