

INSTITUTO DE VIVIÊNDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE ABRIL DE 2017 (CIFRAS A PESOS)



ACTIVO	2017		2017
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Efectivo y Equivalentes	972,995,653	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	144,769,727
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	414,476,557	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0
Almacenes	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Corto Plazo	21,581,120
Otros Activos Circulantes	0	Provisiones a Corto Plazo	0
		Otros Pasivos a Corto Plazo	184,398,298
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,387,472,210	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	418,195,602
ACTIVOS NO CIRCULANTES		PASIVOS NO CIRCULANTES	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,290,396,028	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,228,856,880	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Bienes Muebles	63,244,719	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	1,538,589	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Largo Plazo	650,264,572
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(66,626,271)	Provisiones a Largo Plazo	960,531,549
Activos Diferidos	11,753,827	TOTAL OF STREET	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,611,740,020
Otros Activos No Circulantes	22,877	TOTAL DE PASIVO	2,029,935,621
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	18,529,366,227
		Aportaciones	17,388,305,303
		Donaciones de Capital	1,141,060,924
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(3,540,059,024)
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	564,798,895
		Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,105,025,506)
		Revalúos	
		Reservas	0
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167,587
		EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚB./PATRIM.	0
		Resultado por Posición Monetaría	0
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0
TOTAL DE ACTIVOS NO SIRCULANTES	15,631.770.614 T	OTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	14,989,307,203
TOTAL DE ACTIVOS		OTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,019,42,824

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERA

LIC. RODOLTO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABE IL GONZÁLEZ GARDUÑO

NG. RAYMUNDO COLLINE FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AL 30 DE ABRIL DE 2017



(CIFRAS A PESOS)

ACTIVO ACTIVO CIRCULANTE Efectivo y Equivalentes Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes Inventarios Almacenes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes Otros Activos Circulantes TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES Inversiones Financieras a Largo Pilazo Inversiones Financieras a Largo Pilazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Pilazo Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Activos Intangibles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 15,631,770,611 TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 15,631,770,611 TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 15,631,770,611 TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 16,64,64,55 PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Pilazo Documentos por Pagar a Corto Pilazo Documentos por Pagar a Corto Pilazo Parisvo Diferidos a Corto Pilazo Parisvo Diferidos a Corto Pilazo Porción a Corto Pilazo Desperación pilazo Porción pilazo Corto Pilazo Pasivos y Corto Pilazo Porción pilazo Corto Pilazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES PASIVOS NO CIRCULANTES PASIVOS DO CIRCULANTES PASIVOS DE PROPAR A Largo Pilazo Documentos por Pagar a Largo Pilazo Parisvos Diferidos a Cargo Pilazo Parisvos	304,649,277 0 0 0 0 0 1,419,087,054 0 17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 (10,459,958,591)	(141,442,125) 109,827,280 0 0 0 0 (31,614,845) 0 855,026,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687) 0 (437,457,443)	(12.7) 36.1 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
ACTIVO CIRCULANTE Efectivo y Equivalentes Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes Derechos a Recibir Bienes o Servicios Inventarios Inventarios Almacenes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes Otros Activos Circulantes TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES ACTIVOS NO CIRCULANTES Inversiones Financieras a Largo Piazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Piazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Piazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Piazo Bienes Inmuebles, Infrastructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Activos Intangibles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Deteridos Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES PASIVO PASIVO PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Piazo Documentos por Pagar a Corto Piazo Porción a Corto Piazo de la Deuda Pública a Largo Piazo Porción a Corto Piazo de la Pouda Pública a Largo Piazo Total DE ACTIVOS CIRCULANTES TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES ALTIVOS NO CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Piazo Documentos por Pagar a Largo Piazo Pasivos Diferidos a Largo Piazo Pasivos Diferidos a Cerceros en Garantia y/o Administración a Largo Piazo Pasivos Diferidos a Largo Piazo Pasivos D	304,649,277 0 0 0 0 0 1,419,087,054 0 17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 (10,459,958,591)	109,827,280 0 0 0 0 (31,614,845) 0 855,025,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687)	36.1 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 (2.2) 0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
Efectivo y Equivalentes Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes Derechos a Recibir Blenes o Servicios inventarios Almacenes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes Otros Activos Circulantes TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES ACTIVOS NO. CIRCULANTES Blenes Muebles Blenes Muebles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Blenes Activos Diferidos a Deterioro de Activos No Circulantes Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Blenes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO. CIRCULANTES Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Blenes Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Blenes Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Titulos y Valores a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Titulos y Valores a Corto Plazo Porción a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES Quentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Pl	304,649,277 0 0 0 0 0 1,419,087,054 0 17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 (10,459,958,591)	109,827,280 0 0 0 0 (31,614,845) 0 855,025,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687)	36.1 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 (2.2) 0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes Derechos a Recibir Bienes o Servicios inventarios Almacenes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes Otros Activos Circulantes TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES ACTIVOS NO CIRCULANTES Inversiones Financieras a Largo Piazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Piazo Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Bienes Muebles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Depreciación, Deterioro y Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destinación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Destina	304,649,277 0 0 0 0 0 1,419,087,054 0 17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 (10,459,958,591)	109,827,280 0 0 0 0 (31,614,845) 0 855,025,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687)	36.1 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 (2.2) 0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
Derechos a Recibir Bienes o Servicios Inventarios Almacenes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes Otros Activos Circulantes Inversiones Financieras a Largo Plazo Inversiones Financieras a Largo Plazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso 8,228,856,881 Bienes Muebles Infraestructura y Construcciones en Proceso 8,228,856,881 Bienes Muebles Infraestructura y Construcciones en Proceso 8,224,711 Activos Intangibles 63,244,711 Activos Diferidos 1,533,851 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes (56,626,27 Activos Diferidos (10,897,416,033 Otros Activos No Circulantes (10,897,416,033 Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo (10,897,416,033 Otros Activos No Circulantes (10,897,416,033 Otros Activos No Circulantes (10,897,416,033 Otros Activos No Circulantes (10,897,416,033 Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo (10,897,416,033 Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo (10,897,416,033 Otros Plazo (10,897,416,033 Otros Plazo (10,897,416,033 Otros Plazo (10,897,416,033 Otr	0 0 0 0 0 1,419,087,054 0 17,435,369,867 6,834,995,610 59,897,840 955,623 0) (66,292,584) 11,753,827 0) (10,459,958,591)	(31,614,845) 0 (31,614,845) 0 855,026,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687)	0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 (2.2) 0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
Inventarios Almacenes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes Otros Activos Circulantes TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES ACTIVOS NO CIRCULANTES Inversiones Financieras a Largo Piazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Piazo Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Bienes Muebles Bienes Muebles Activos Intangibles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Piazo Documentos por Pagar a Corto Piazo Porción a Corto Piazo de la Deuda Pública a Largo Piazo Triulos y Valores a Corto Piazo Pasivos Diferidos a Corto Piazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Piazo Otros Activos No CIRCULANTES 18,195,602 TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 184,398,291 TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES 51,281,202	0 0 0 1,419,087,054 0 17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 0) (10,459,958,591)	0 0 0 (31,614,845) 0 855,026,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687)	0.0 0.0 0.0 0.0 (2.2) 0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
Almacenes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes Otros Activos Circulantes TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES Inversiones Financieras a Largo Plazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Bienes Immebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Bienes Muebles Beienes Muebles Beienes Muebles Beienes Muebles Bereciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Ce6, 224, 71 Activos Diferidos Circulantes Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Ce6, 226, 27 Activos Diferidos Circulantes Cio, 897, 416, 03 Cio, 897, 416, 45	0 0 1,419,087,054 0 17,435,369,867 6,834,995,61 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 0) (10,459,958,591)	0 0 0 (31,614,845) 0 855,026,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687)	0.0 0.0 0.0 (2.2) 0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
Otros Activos Circulantes TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES Inversiones Financieras a Largo Plazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Blenes Immebiles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Blenes Immuebiles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Blenes Muebiles Activos Intangibles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Otros Activos No Circulantes (10,897,416,03) Otros Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo Otros Pasivos Circulantes PASIVOS CIRCULANTE TOTAL DE ACTIVOS CORTO Plazo Porción a Corto Plazo Porc	0 1,419,087,054 0 17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 0) (10,459,958,591)	0 (31,614,845) 0 855,026,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687)	0.0 (2.2) 0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES ACTIVOS NO CIRCULANTES Inversiones Financieras a Largo Plazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Bienes Immuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Bienes B	1,419,087,054 0 17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 0) (10,459,958,591)	(31,614,845) 0 855,026,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687)	0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
ACTIVOS NO CIRCULANTES Inversiones Financieras a Largo Plazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Bienes Muebles Activos Intangibles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes (10,897,416,037) Otros Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES PASIVO PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto	0 17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 0) (10,459,958,591)	855,026,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687)	0.0 4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
Inversiones Financieras a Largo Plazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Blenes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Blenes Muebles Bienes Muebles Activos Intangibles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Ge6,626,27 Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES PASIVO PASIVO PASIVO PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Titulos y Valores a Corto Plazo Porción a Corto Plazo Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Ocumentos por Pagar a Largo Plazo Ocumentos por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pasivos Diferido	17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 0) (10,459,958,591)	855,026,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687) 0	4.9 20.4 5.6 61.0 0.5
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Blenes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Blenes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Blenes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Blenes Muebles Activos Intangibles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes (66,626,74,71) Activos Diferidos In,753,828 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES I15,631,770,614 TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES I17,019,242,824 PASIVO PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pasivo	17,435,369,867 6,834,995,611 59,897,840 955,623 0 (66,292,584) 11,753,827 0) (10,459,958,591)	855,026,161 1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687) 0	4,9 20,4 5.6 61.0 0.5
Blenes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Bienes Muebles Bienes Muebles Bienes Muebles Bienes Muebles Bienes Muebles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Estimación por Párdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES PASIVO PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Otros Pasivos Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos CIRCULANTES PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos No CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a	6,834,995,611 59,897,840 955,623 () (66,292,584) 11,753,827 () (10,459,958,591)	1,393,861,269 3,346,879 582,965 (333,687) 0	20.4 5.6 61.0 0.5
Bienes Muebles Activos Intangibles Activos Diferioro y Amortización Acumulada de Bienes Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes C66,626,27 Activos Diferiolos Estimación por Párdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES TOTAL DE ACTIVOS PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Porción a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Porción	59,897,840 955,623 () (66,292,584) 11,753,827 () (10,459,958,591)	3,346,879 582,965 (333,687)	5.6 61.0 0.5
Activos intangibles 1,333,581 Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes (6,626,27) Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes (6,626,27) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes (10,897,416,03-0) Otros Activos No Circulantes (10,897,416,03-0) TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES (15,631,770,61-1) TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES (17,019,242,82-1) PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo (10,40,40,40,40,40,40,40,40,40,40,40,40,40	955,623 () (66,292,584) 11,753,827 () (10,459,958,591)	582,965 (333,687) O	61.0 0.5
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 15,631,770,614 TOTAL DE ACTIVOS 17,019,242,824 PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Corto Plazo Porción a Corto Plazo Otros y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Cargo Plazo Pasivos Diferidos a Cargo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pasivos Diferi	(66,292,584) 11,753,827 (10,459,958,591)	(333,687) O	0.5
Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes (10,897,416,03- Otros Activos No Circulantes (10,897,416,03- Otros Activos No Circulantes (15,631,770,61- TOTAL DE ACTIVOS (17,019,242,82- PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo (144,769,72- Decumentos por Pagar a Corto Plazo (10,600,600) Títulos y Valores a Corto Plazo (10,600,600) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (10,600,600) Povisiones a Corto Plazo (10,600,600) TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES (184,398,291) TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES (184,195,600) PASIVOS NO CIRCULANTES (1942,000,600) Documentos por Pagar a Largo Plazo (10,600,600) Deuda Pública a Largo Plazo (10,600,600) Pasivos a Largo Plazo (10,600,600) Deuda Pública a Largo Plazo (10,600,600) Pasivos por Pagar a Largo Plazo (10,600,600) Deuda Pública a Largo Plazo (10,600,600) Pasivos por Pagar a Pasivos por Pagar a Largo Plazo (10,600,600) Pasivos por Pagar a Pasi	11,753,827	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos No Circulantes TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 15,631,770,614 TOTAL DE ACTIVOS 17,019,242,824 PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Otros Pasivos no CIRCULANTES PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pasivos Pasivo	(10,459,958,591)		0.0
Otros Activos No Circulantes 22,87 TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 15,631,770,61x TOTAL DE ACTIVOS 17,019,242,824 PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo 144,769,72 Títulos y Valores a Corto Plazo 6 la Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo 6 corto Plazo 67,446,45; Pondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo 21,581,122 Provisiones a Corto Plazo 184,398,291 TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,603 PASIVOS NO CIRCULANTES 184,090,000 Documentos por Pagar a Largo Plazo 943,891 Deuda Pública a Largo Plazo 943,891 Deuda Pública a Largo Plazo 650,264,572 Parivos Diferidos a Largo Plazo 650,264,572			4.2
PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Busens a Corto Plazo Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo PASIVOS CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo		0	0.0
PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Busens a Corto Plazo Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo PASIVOS CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo	13,816,744,470	1,815,026,144	13.1
PASIVO PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Porvisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES Luentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Lar			
PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo	15,235,831,524	1,783,411,300	11.7
Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Porción y Blenes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo 650,264,572			
Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo 650,264,572			
Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo	295,421,823	(150,652,096)	(51.0)
Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,603 PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo 650,264,573		0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Piazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Piazo Provisiones a Corto Piazo Otros Pasivos a Corto Piazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Piazo Documentos por Pagar a Largo Piazo Deuda Pública a Largo Piazo Pasivos Diferidos a Largo Piazo Pasivos Diferidos a Largo Piazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Piazo 650,264,572		0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo 184,398,291 TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo 650,264,572	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,603 PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo 650,264,573	67,476,957	(30,500)	(0.0)
Otros Pasivos a Corto Plazo TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 418,195,602 PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo 650,264,572	19,788,540	1,792,580	9.1
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo 650.264.572		(6,987,265)	0.0 (3.7)
PASIVOS NO CIRCULANTES Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo 943.898 Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo 650.264.572		(155,877,282)	(27.2)
Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo 943,898 Deuda Pública a Largo Plazo Cara Pasivos Diferidos a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo 650,264,572	374,072,883	(155,677,262)	(27.2)
Documentos por Pagar a Largo Plazo 943,898 Deuda Pública a Largo Plazo (2) Pasivos Diferidos a Largo Plazo (2) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo 650,264,572			
Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo 650,264,572		0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Plazo 650,264,572		0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo 650,264,572		0	0.0
		46,500,759	7.7
		(53,305,337)	(5.3)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1510 544 500		
70711 25 24 24 2		(6,804,579)	(0.4)
TOTAL DE PASIVO 2.029,935,62	2,192,617,481	(162,681,860)	(7.4)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO			
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	16,630,604,864	1,898,761,363	11.4
Aportaciones 17,388,305,301		1,898,701,527	12.3
Donaciones de Capital 1,141,060,924		59,835	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO (3.540.059.024	/7 507 700 0		
		47,331,798	(1.3)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) 564,798,899 Resultados de Ejercicios Anteriores (4,105,025,506)		(176,912,482) 236,565,852	(23.9)
Revalúos (4,103,025,506		(12,321,572)	(100.0)
Reservas		0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA, PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria		0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 14,989,307,203	13,043,214,043	1,946,093,160	14.9
			n 1
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 17,019,242,824	15,235,831,524	1,783,411,300	() 11.7

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

NG. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTADO DE ACTIVIDADES AL 30 DE ABRIL DE 2017 (CIFRAS A PESOS)



NGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		2017
INGRESOS DE LA GESTIÓN		
Impuestos		0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras Derechos		
Productos de Tipo Corriente		
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicos		
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios		
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y	OTRAS AYUDAS	1,988,78
Participaciones y Aportaciones Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
		1,988,78
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS Ingresos Financieros		768,130,61
Ingresos Financieros Incremento por Variación de Inventarios		1,660,20
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios		766,470,41
OTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		770,119,40
ASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		72,907,55
Servicios Personales		56.011.49
Materiales y Suministros Servicios Generales		360,85
Servicios Generales		16,535,21
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		85,548,18
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		85,548,188
Pensiones y Jubilaciones		(
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
Participaciones		
Aportaciones Convenios		
Convenios		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		
Intereses de la Deuda Pública Comisiones de la Deuda Pública		
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas		
Apoyos Financieros		
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		1000170
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones		46,864,76 2,755,41
Provisiones		2,733,41
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia Aumento por Insuficiencia de Provisiones		(
Otros Gastos		44,109,354
INVERSIÓN PÚBLICA		
Inversión Pública no Capitalizable		0
A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		
ITAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		205,320,510
SULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)		564,798,895

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO PROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO AL 30 DE ABRIL DE 2017



(CIFRAS A PESOS) VARIACIÓN AL 30 DE ABRIL PORCENTAJE IMPORTE 2016 2017 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS 0 00 0 INGRESOS DE LA GESTIÓN 0 Impuestos 0 0 0 Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social 0 0 0 Contribuciones de Mejoras 00 Derechos 0 0 0 Productos de Tipo Corriente 0 0 Aprovechamientos de Tipo Corriente 0 0 Ingresos por Venta de Bienes y Servicos 0 0 0 0 Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej. Fiscales Ant. Pend. de Liq. o Pago 0 1,988,789 PARTICIPACIONES, APORT., TRANSF., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS 1.988.789 0 0 Participaciones y Aportaciones 1,988,789 Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas 1.988.789 (16) (141,865,381) 768,130,616 909.995.998 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS (368,997)(18)2,029,202 1.660.205 Ingresos Financieros 0 Incremento por Variación de Inventarios 0 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia Disminución del Exceso de Provisiones (141,496,384) (16)766.470.411 907,966,795 Otros Ingresos y Beneficios Varios (139,876,593) (15)909,995,998 770.119.405 TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS (0) 72,929,963 (22 409) 72,907,554 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 56,011,491 360,850 2,699,309 53.312.182 Servicios Personales 638,002 (277.153)(43)Materiales v Suministros (13) (2.444.566)18.979.778 Servicios Generales 62 85,548,188 52,822,807 32,725,381 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS 00 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público Transferencias al Resto del Sector Público 0 32,725,381 62 52,822,807 85.548.188 **Ayudas Sociales** 0 Pensiones y Jubilaciones 0 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Transferencias a la Seguridad Social 0 0 0 0 0 Donativos 0 0 0 Transferencias al Exterior 0 0 0 0 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES 0 0 Participaciones 0 0 Aportaciones 0 0 0 0 Convenios 0 0 00 0 INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA 0 0 Intereses de la Deuda Pública 0 0 0 Comisiones de la Deuda Pública 0 0 Gastos de la Deuda Pública 0 0 Costo por Coberturas 0 0 Apoyos Financieros 10 46,864,768 42,531,852 4 332 917 OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS 2,755,415 2.260,867 494.548 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones 0 0 Provisiones 0 0 0 Disminución de Inventarios 0 0 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia 0 Aumento por Insuficiencia de Provisiones 10 3,838,369 40.270.985 44.109.354 0 INVERSIÓN PÚBLICA Inversión Pública no Capitalizable 22 168,284,621 37.035.889 205,320,510 TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS (176,912,482) (24)

DIRECTOR D FINANZAS

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTR CIÓN Y FINANZAS DIRECTOR GENERAL

741,711,377

564.798.895

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUG ROYO DEL MURO LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE ABRIL DE 2017 (CIFRAS A PESOS)



CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
	2017	2017
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	141,442,125	100 007 000
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		109,827,280
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		055 000 101
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		855,026,161
Bienes Muebles		1,393,861,269
Activos Intangibles		3,346,879
Depreciación, Deterioro y Amortízación Acumulada de Bienes	777.007	582,965
Activos Diferidos	333,687	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	477 457 447	
Otros Activos No Circulantes	437,457,443	
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		150,652,096
Documentos por Pagar a Corto Plazo		150,032,030
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		30,500
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Palzo	1,792,580	30,500
Provisiones a Corto Palzo	1,102,300	
Otros Pasivos a Corto Plazo		6,987,265
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentes por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	46,500,759	
Provisiones a Largo Plazo	40,000,700	53.305.337
ACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		,,
AGENDA PODEICA / PATRIPIONIO		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Aportaciones	1,898,701,527	
Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	59,835	
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		176,912,482
Resultados de Ejercicios Anteriores	236,565,852	
Revalúos		12,321,572
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA, PÚBLICA/PATRIMONIO		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		
OTAL DE ACTIVO, PASIVO, Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,762,853,807	2,762,853,807
	2,702,033,007	2,702,055,907

LIC. ROOOLFO HECTOR HOGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

6

ING. RAYMUNDO COLLINS FLO



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE ABRIL DE 2017

(CIFRAS A PESOS)



UJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2017	2016
ORIGEN		
	1,310,892,439	1,882,027,
Impuestos Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	
Contribuciones de Mejoras	0	
Derechos	0	
Productos de Tipo Corriente Aprovechamiento de Tipo Corriente	0	
Ingresos por Ventas de Rienes y Servicios	0	
Otras Contribuciones Causadas en Ejercicios Anteriores	0	
Participaciones y Aportaciones	0	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas Otros Orígenes de Operación	30,788,789	441,500,0
	1,280,103,651	1,440,527
APLICACIÓN	686,031,243	1,023,307,
Servicios Personales Materiales y Suministros	203,305,863	
Servicios Generales	11,455,550	203,964,9 7,858.6
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	105,987,656	94,026,3
Transferencias al Resto del Sector Público	0	
Subsidios y Subvenciones	0	
Ayudas Sociales Pensiones y Jubilaciones	0 365,282,172	717 457
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	303,282,172	717,457,3
Transferencias a la Seguridad Social	0	
Donativos	0	
Transferencias al Exterior	0	
Participaciones Aportaciones	0	
Convenios	0	
Otras Aplicaciones de Operación	ō	
LUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
OF ACTIVIDADES DE OPERACION	624,861,196	858,719,6
JOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
DRIGEN		
	1,898,761,363	899,434,26
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles	0	
Otros Origenes de Inversión	Ö	
PLICACIÓN	1,898,761,363	899,434,26
	1,974,986,826	1,099,702,6
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1707.001.000	
bienes muebles	1,393,861,269 10,593,499	90,753,64
Otros Origenes de Inversión	570,532,057	952,70 1,007,996,19
LUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	3, 3,332,337	1,007,990,15
	(76,225,463)	(200,268,33
OS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
PRIGEN	375,923,501	868,301,80
Endeudamiento Neto	0	
Interno		
Externo	0	
Otros Origenes de Financiamiento	375,923,501	959 701 97
	373,323,301	868,301,80
PLICACION	1,066,001,359	1,358,275,5
Servicios de la Deuda		1,000,270,0
Interno	0	
Externo	0	
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	
	1,066,001,359	1,358,275,51
UJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(690,077,858)	(489,973,70
CREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	7141 440 100	
	(141,442,125)	168,477,659
ECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	1,114,437,778 972,995,653	945,960,118 1,114,4 3 7,778

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

IG. RAYMUNDO COLLINS PLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA AL 30 DE ABRIL DE 2017



HACIENDA HACIENDA HACIENDA PÚBLICA / PUBLICA / AJUSTES PUBLICA / CONCEPTO PATRIMONIO PATRIMONIO POR TOTAL PATRIMONIO GENERADO DE GENERADO CAMBIOS DE CONTRIBUÍDO EJERCICIOS DEL VALOR ANTERIORES EJERCICIO HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2015 15.731.338.186 (4,080,352,753) 636.985.745 12,491,072 12,300,462,249 RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 0 167,587 0 0 167,587 Cambios en Políticas Contables Cambios por Errores Contables 167,587 PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO 899,266,678 0 0 0 899,266,678 899,163,849 Aportaciones Donaciones de Capital 102,829 Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 0 (261.238.604) 104.725.632 (169, 499)(156.682.472) Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) (898,224,350) 741,711,377 636.985.745 (636.985.745) Resultados de Ejercicio Anteriores Revalúos (169, 499)Reservas HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2016 16,630,604,864 (4,341,423,771) 741,711,377 12,321,572 13,043,214,043 1,898,761,363 CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 0 0 0 1.898.761.363 Aportaciones 1,898,701,527 59,835 Donaciones de Capital Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio 0 VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 0 236.565.852 (176,912,482) (12,321,572) 47,331,798 Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) (505,145,525) 564,798,895 Resultados de Ejercicio Anteriores 741,711,377 (741,711,377) (12,321,572) Revalúos Reservas 0 564,798,895 14,989,307,203 SALDO NETO EN LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO 2017 18,529,366,227 (4,104,857,919) 0

LIC. RODOL FO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

20

ING. RAYMUNDO COLLING FLORE

DIRECTOR GENERAL



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS AL 30 DE ABRIL DE 2017 (CIFRAS A PESOS)



2,029,935,621

2.029/935.621

	MONEDA	INSTITUCIÓN O	SALDO INICIAL	SALDO FINAL
DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	DE	O PAÍS	DEL	DEL
	CONTRATACIÓN	ACREEDOR	PERIODO	PERIODO

DEUDA PÚBLICA

CORTO PLAZO:

DEUDA INTERNA Instituciones del Crédito Títulos y Valores Arrendamientos Financieros

DEUDA EXTERNA
Organismos Financieros Internacionales
Deuda Bilateral
Títulos y Valores
Arrendamientos Financieros

SUBTOTAL A CORTO PLAZO

LARGO PLAZO:

DEUDA INTERNA Instituciones del Crédito Títulos y Valores Arrendamientos Financieros

DEUDA EXTERNA Organismos Financieros Internacionales Deuda Bilateral Títulos y Valores Arrendamientos Financieros

SUBTOTAL A LARGO PLAZO

OTROS PASIVOS

TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES

2,192,617,481

2,192,617,481

//

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTOR DE FINANZAS



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO AL 30 DE ABRIL DE 2017 (CIFRAS A PESOS)



CONCEPTO	SALDO	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO	VARIACIÓN DEL PERIODO
ACTIVO	15,235,831,524	212,730,723,800	210,947,312,500	17,019,242,824	1,783,411,300
ACTIVO CIRCULANTE	1,419,087,054	205,607,064,416	205,638,679,260	1,387,472,210	(31,614,845)
Efectivo y Equivalentes	1,114,437,778	202,059,362,982	202,200,805,107	972,995,653	(141,442,125)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	304,649,277	3,547,701,434	3,437,874,154	414,476,557	109,827,280
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0

ACTIVO NO CIRCULANTE	13,816,744,470	7,123,659,384	5,308,633,239	15,631,770,614	1,815,026,145
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,435,369,867	2,819,578,113	1,964,551,953	18,290,396,028	855,026,161
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,834,995,611	4,105,230,333	2,711,369,063	8,228,856,880	1,393,861,269
Bienes Muebles	59,897,840	18,619,985	15,273,106	63,244,719	3,346,879
Activos Intangibles	955,623	1,287,762	704,797	1,538,589	582,965
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(66,292,584)	6,663,311	6,996,998	(66,626,271)	(333,687)
Activos Diferidos	11,753,827	0	0	11,753,827	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,459,958,591)	172,279,880	609,737,323	(10,897,416,034)	(437,457,43)
Otros Activos No Circulantes	22,877	0	0	22,877	1 / 0

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

11/

DIRECTOR GENERA

LIC RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

ING. RAYMUNDO COCLINS FLORES