



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(CIFRAS A PESOS)



|                                                                          | AL 30 DE JUNIO        |                       | VARIACIÓN            |               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
|                                                                          | 2018                  | 2017                  | IMPORTE              | PORCENTAJE    |
| <b>ACTIVO</b>                                                            |                       |                       |                      |               |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                                 |                       |                       |                      |               |
| Efectivo y Equivalentes                                                  | 1,179,342,043         | 338,164,816           | 841,177,227          | 248.7         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                               | 225,425,569           | 417,856,342           | (192,430,774)        | (46.1)        |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                    | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Inventarios                                                              | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Almacenes                                                                | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Otros Activos Circulantes                                                | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>                                      | <b>1,404,767,611</b>  | <b>756,021,159</b>    | <b>648,746,453</b>   | <b>85.8</b>   |
| <b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                                            |                       |                       |                      |               |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                    | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                 | 29,851,895,452        | 26,444,131,413        | 3,407,764,039        | 12.9          |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso            | 543,933,097           | 493,494,474           | 50,438,623           | 10.2          |
| Bienes Muebles                                                           | 70,226,384            | 64,832,743            | 5,393,642            | 8.3           |
| Activos Intangibles                                                      | 2,103,590             | 1,538,589             | 565,001              | 36.7          |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes               | (76,500,422)          | (67,917,762)          | (8,582,660)          | 12.6          |
| Activos Diferidos                                                        | 11,753,827            | 11,753,827            | 0                    | 0.0           |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes             | (11,779,257,241)      | (10,897,416,034)      | (881,841,206)        | 8.1           |
| Otros Activos No Circulantes                                             | 22,877                | 22,877                | 0                    | 0.0           |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                                   | <b>18,624,177,565</b> | <b>16,050,440,127</b> | <b>2,573,737,438</b> | <b>16.0</b>   |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                                                  | <b>20,028,945,176</b> | <b>16,806,461,285</b> | <b>3,222,483,892</b> | <b>19.2</b>   |
| <b>PASIVO</b>                                                            |                       |                       |                      |               |
| <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                                 |                       |                       |                      |               |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                          | 173,230,852           | 334,668,567           | (161,437,716)        | (48.2)        |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                       | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                  | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Títulos y Valores a Corto Plazo                                          | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                          | 67,446,457            | 67,446,457            | 0                    | 0.0           |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Provisiones a Corto Plazo                                                | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                              | 176,634,360           | 192,221,250           | (15,586,891)         | (8.1)         |
| <b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>                                      | <b>417,311,668</b>    | <b>594,336,274</b>    | <b>(177,024,606)</b> | <b>(29.8)</b> |
| <b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                                            |                       |                       |                      |               |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                          | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | 943,898               | 943,898               | 0                    | 0.0           |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                              | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                          | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Provisiones a Largo Plazo                                                | 931,592,069           | 963,531,240           | (31,939,171)         | (3.3)         |
| <b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                                   | <b>932,535,967</b>    | <b>964,475,138</b>    | <b>(31,939,171)</b>  | <b>(3.3)</b>  |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                   | <b>1,349,847,635</b>  | <b>1,558,811,412</b>  | <b>(208,963,777)</b> | <b>(13.4)</b> |
| <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>                                     |                       |                       |                      |               |
| <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                         |                       |                       |                      |               |
| Aportaciones                                                             | 21,751,053,238        | 18,780,876,561        | 2,970,176,677        | 15.8          |
| Donaciones de Capital                                                    | 20,609,915,816        | 17,639,815,637        | 2,970,100,179        | 16.8          |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                          | 1,141,137,422         | 1,141,060,924         | 76,498               | 0.0           |
|                                                                          | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>                            |                       |                       |                      |               |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                            | (3,071,955,696)       | (3,533,226,688)       | 461,270,992          | (13.1)        |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                      | 1,233,579,459         | 571,631,231           | 661,948,228          | 115.8         |
| Revalúos                                                                 | (4,293,425,546)       | (4,105,025,506)       | (188,400,040)        | 4.6           |
| Reservas                                                                 | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                   | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
|                                                                          | (12,109,609)          | 167,587               | (12,277,196)         | 100.0         |
| <b>EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                       |                       |                      |               |
| Resultado por Posición Monetaria                                         | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios                          | 0                     | 0                     | 0                    | 0.0           |
| <b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                 | <b>18,679,097,542</b> | <b>15,247,649,873</b> | <b>3,431,447,669</b> | <b>22.5</b>   |
| <b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                     | <b>20,028,945,176</b> | <b>16,806,461,285</b> | <b>3,222,483,892</b> | <b>19.2</b>   |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ANTONIO HERNÁNDEZ OLIVERA

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO