

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO DIRECCIÓN GENERAL DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN SUBDIRECCIÓN DE APOYO Y GESTIÓN A ORGANIZACIONES



	OLICITUD DE INSCRIPCION A CO	NDOMINIO FAMILIAR	mato INVI-S1
	OLICITOD DE INSCRIPCION A CO	INDOMINIO FAMILIAR	
FECHA DE INGRESO:	EXPEDIENTE No.	FOLIO:	

Esta solicitud se formula bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones a correspondientes, sin perjuicio de otras responsabilidades civiles o penales en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamie La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de la buena fé (Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal. Nombre(s) Apellido paterno Apellido materno SEXO: H M NACIONALIDAD SOCIEDAD CONYUGAL SI NO DIVORCIADO(A) SI NO MADRE SOLTERA SI NO SEPARACIÓN DE BIENES SI NO UNIÓN LIBRE SI NO VIUDO(A) SI NO SEPARADO(A) SI NO CON DEPENDIENTES ECONÓMICOS SI NO PADRE SOLTERO SI NO SOLTERO (A) SI NO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC) CURP DOMICILIO: Calle 41-0300 Alcaldía Teléfono Celular Tiene: INFONAVIT FOVISSSTE NINGUNO **NÚMERO DE AFILIACIÓN** FOLIO DE LA CREDENCIAL PARA VOTAR (INE) EN CASO DE COPROPIEDAD, NOMBRES: En el caso de que sean más copropietarios, favor de expresar la autorización anexando las hojas que consideren necesarias Interna APLICA SI NO DATOS DEL APODERADO LEGAL (EN SU CASO) Contral Nombre(s) Apellido paterno Apellido materno SEXO: H M NACIONALIDAD: EDAD: PARENTEZCO CON EL PODERDANTE: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC) CURP DOMICILIO: Calle od Colonia C. P. Celular (FOLIO DE LA CREDENCIAL PARA VOTAR (IFE) NUM. DEL REVERSO PODER NOTARIAL CON EL QUE ACREDITA LA PERSONALIDAD DE APODERADO: e Revocable: SI NO No. Notario Número Entidad Federativa



yr irregularidad

		APLICA SI NO	
DATOS DEL CÓNYUGE DEL PROPIETARIO (En caso de com	opietarios favor de anexar las hoias que	e sean necesarias) *	
Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC)	CURP		
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO	INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACI SUBDIRECCIÓN DE APOYO Y GESTIO	lón U	Area d Atei Ciud
TIERE: INFONAVII FOVISSSIE	NINGUNO NUMERO DE ATII		T
FOLIO DE LA CREDENCIAL PARA VOTAR (IFE)	NUM. DEL RE	EVERSO	
		APLICA SI NO	_
DATOS DE LA PERSONA MORAL (EN SU CASO) DEN	IOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:		
Acta Constitutiva No. Notario:			
Número Entidad Federativa:			
Nombre del Representante legal			
Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC)			
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES: Calle		No.	
Colonia Alcaldía		C. P	
Teléfono Celular			
DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITA LA PERSONALIDA	AD:		
	-		
			-
DATOS DEL PREDIO: *			
DOMICILIO: Calle		No	
Entre las calles	у		
Colonia	Alcaldía		
C. P. Superficie	m ² Zonificad	ción:	
En caso de encargado Teléfono	Celular		
No. DE CUENTA PREDIAL	No. CVENTA DE AGUA		
Escrituras con Número	Fecha		
Notario	NúmeroEntidad Federativa	a	
Número de Folio del Registro Público de la Propiedad y del	Comercio		
NÚMERO DE UNIDADES PRIVATIVAS QUE DESEA ESCRITU	RAR *		
presentar 2 originales llenados con tinta negra	Este formate es gratuito	Para uso oficial	

CONTINUACIÓN

Manifestación Expresa del propietario, copropietario y en su caso del convuge, para d	constituir el Régimen de Propiedad en Condominio. *
PROPIETARIO O COPROPIETARIO	CONYUGE EN CASO DE SOCIEDAD CONYUGAL
NOMBRE Y FIRMA COPROPIETARIO	NOMBRE Y FIRMA CÓNYUGE DELCOPROPIETARIO
autoriza	autoriza
NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA
COPROPIETARIO autoriza	CÓNYUGE DEL COPROPIETARIO autoriza
NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA

Por este medio y en mi calidad de propietario, conyuge y/o copropietario del inmueble señalado en el presente documento, deseo expresar mi consentimiento y sol el inmueble de referencia pueda constituirse el Régimen de Propiedad en Condominio, posteriormente señalaré ante el Notario Público correspondiente a los bene adquirientes de las Unidades de Propiedad Exclusiva, que son resultantes de la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio a través de los beneficios o el que se otorgan facilidades administrativas para la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio de viviendas de interés social o popular, así como para de las unidades privativas resultantes, y se emite resolución de carácter general, para la condonación del pago de las contribuciones y aprovechamientos que se i

- I.- Dictamen de Habitabilidad y Seguridad Estructural con fotografia en terminos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, emitido por un Director Responsable de Obra o Corresponsable en Seguridad Estructural, con carnet vigente emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- II.- Que los inmuebles no se ubiquen en zona de conservación ecológica o de alto riesgo.
- III.- Que las Unidades de Propiedad Exclusiva destinadas a uso habitacional existentes cuenten, por lo menos, con baño y dormitorio.
- IV.- Que cuenten con iluminación y ventilación natural en espacios habitables.
- V.- Que cuenten con conexión de drenaje a la red pública o en su defecto tengan fosa séptica.
- VI.- Que los baños sin ventilación natural, tengan un dispositivo de ventilación no menor a 4" de diámetro o estén ventilados por medios mecánicos

REQUISITOS (Presentar original y tres copias)

A) PARA LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN AL PROGRAMA DE CONDOMINIO FAMILIAR

- Credencial de Elector del propietario copropietario (s) y cónyuge, en su caso.
- Copias certificadas del acta de nacimiento y, en su caso, de matrimonio del titular registral del inmueble
- Testimonio y/o copia certificada de la escritura, en que se consignen los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad de Distrito Federal, con la que se acredite la propiedad del inmueble en el que se pretenda constituir el Régimen de Propiedad en Condomino en los términos de este Acuerdo, acompañado de un certificado de existencia o inexistencia de gravámenes, con lo que se col titularidad registral, las provisiones, usos y reservas, así cómo las limitaciones de dominio.
- IV. Manifestación expresa y por escrito de su voluntad de constituir el Régimen de Propiedad en Condominio en los términos de este Acuerdo suscrita por el propietario y su cónyuge -si fuera el caso-, o del apoderado de aquél, o del albacea en funciones de la sucesión del dueño, o del tutor del interdicto.
- Boleta predial del inmueble en que se constituirá el Régimen de Propiedad en Condominio.
- VI. Boleta de consumo de agua expedida por el sistema de Aguas de la Ciudad de México, o en su caso de no tener toma domicillaria, documento que así lo explique.
- VII. Planos arquitectónicos y Memoria Técnica para la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio
- VIII. Clave del Registro Federal de contribuyentes o Clave Unica de Registro de Población (CURP), en caso de contai con ellos
- IX. Constancia de Alineamiento y Número Oficial
- Cuando se actúe por cuenta y en nombre del titular registral del inmueble, o de su sucesión; los poderes o instrumentos notariales y/o judiciales con que se acredite la legal representación
- XI En caso de ser procedente la solicitud, el solicitante deberá entregar Certificado de Zonificación (Uso de Suelo) Constancias de adeudo o no adeudo de predial y de consumo de agua

B) PARA LA CONSTANCIA DE CONDOMINIO FAMILIAR

- 1.- Pago del impuesto predial de los últimos 5 años (original y 2 copias) (Total pagado o condonado
- Pago por el servicio de suministro de agua de los últimos 5 años (original y 2 copias) (Total pagado
- 3.- Certificado Unico de Zonificación de Uso del Suelo (original y 2 copias)
- 4.- Constancia de Alineamiento y Número Oficial vigente. (original y 2 copias)
- 5.- El valor catastral de las Unidades de Propiedad Exclusiva no excederá el monto equivalente a vivienda de interés popular establecido en la Ley de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal que es de 25 salarios mínimos anuales.
 6.- Original o copia certificada ante Notario Público de la Escritura con que se acredite la propiedad del inmueble en el que se constituirá el Régimen de
- Propiedad en Condominio (Debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio)

En el caso de contar con los requisitos de los apartados A y B se podrá solicitar la Constancia de condominio Familiar sin necesidad de solicitar la Constancia de Inscripción.

Página 4 de 7
5

FIIN		NEN.	TO I	FG	۸۱ -
FUN	IDAI	NI E IN	IUL	.EG	AL:

ACUERDO POR EL QUE SE OTORGAN FACILIDADES ADMINISTRATIVAS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL O POPULAR, ASÍ COMO PARA LA ESCRITURACIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS RESULTANT EMITE RESOLUCIÓN DE CARÁCTER GENERAL, PARA LA CONDONACIÓN DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y APROVECHAMIEN INDICAN.

En Porseste; medio solicitamos inscribirnos y seribeneficianios del ¡discouendo pomelequies se otorgan facilidades administrativas para la co
Los dato Régimen de Reopiedad en ¡Gondominios de aciviendas de interés social de populara la componida escrituración de las unidades per la Anesultantes cynse em itentes ol usión de contenigeneral para la condonación del pago de das contribucios es y aprovechamientos que del Notariado para el Distrito Federal; los artículos 4 y 9 de la Ley publicado en Chadaceta Oficial del Distrito Federalo; el Acuerdo por el que se otorgan facilidades administrativas para la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio de viviendas de interés social o popular, así como para la escrituración de las Unidades

dei notariado para el Distrito Federal; los artículos 4 y 9 de la Ley geuno pualado el Dis crito Federal; los artículos 4 y 9 de la Ley geuno pualado el Discrito Federal;	ae winiw	artigaria a tributa de escueraco; el Acuerdo por el que se otorgan	
acilidades administrativas para la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio de vivienda			
PROPIETARIO O COPROPIETARIO	s contr	buciones y aprovechamientos que se indicanó nyalficalidad es la	
THOUSE IN THE TAIL OF THE TAIL OF		nio así como la escrituración de las unidades privativas resultantes	
	transn	itidos a los Órganos Juridiccionales Locales y Federales, Notarios	
	ón Púb	ica y Protección de Datos Personales de la Ciudad de México, la	
	or de la	Ciudad de México, en cumplimiento a los requerimientos que en el	
	de Dat	os Personales para la Ciudad de México.	
FIRMA	necesa	rios para instrumentar la constitución del Régimproper ropiedad	
T IIXIII/X		T II NIII A	
El responsable del sistema de datos personales es el C. Rodrigo Chávez Contreras, Director Ejecutiv	o de Op	eración, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso,	
ectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en la Oficina d	e Inform	ación Pública ubicada en la calle de Canela No. 660, planta baja,	
rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en la Oficina c polonia Granjas México, CP 08400, Alcadia 12tacato, cluda de México. El interesado podrá dirig	irse al li	Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos	
Personales de la Ciudad de México, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de F	l .		
4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
+036, correct electronico: datos.personales@miodr.org.mx o www.imiodr.org.mx			
FIRMA			
FIRMA DE CONOCIMIENTO:		FIRMA	
		FIRMA	
DTORGO MI CONSENTIMIENTO PARA QUE MIS DATOS SEAN TRATADOS CONFORME A LO INFORMADO	ф:		
·	-		

	COPROPIETARIO				CÓNYU	GE	
	FIRMA	_			FIRMA	A	
	HO.JA DE REVI	ISION PARA LA	SOLICITUD el Mógujo)				
			Z Ison	Ω.	RECIB	lÓ	
			el Distr or la Se		FIRMA	\	
	SELLO DE RECIBIDO Y FECHA ción natural, tengan un dispositivo de ventilación no menor a a d (N = NATURAL M=MECÁNICO)	diámetro o esten ventila	dormitorio.	SI SI SI	NO SI NO SI NO NO	NO NO	
por medios mecánicos. OBSERVACIONES:	PRIMERA REVISION			I N	IVI IN	IVI	
Revisión Técnica:							
	- S						
		Nombre y Firr	na Revisor	Nombre v Fir	ma Interesado		
Revisión Jurídica:	-	THOMBIO Y I III	na reviser	140mbro y r n	ma meresado		
OBSERVACIONES:	SEGUNDA REVISIÓN	Nombre y Firr	ma Revisor	Nombre y Fir	ma Interesado		
Revisión Técnica:							
	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO	DIRECCIÓN GE DIRECCIÓN EJI	NERAL ECUTIVA DE OPER	LA CIUDAD DE N ACIÓN STIÓN A ORGANIZA		CDMX	Area o Ate Ciu
		No. 1	na Davia	Nombro v Ein			

INSTRUCTIVO DE LLENADO
Lea con cuidado las indicaciones para su correcto llenado, es muy importante que no existan omisiones, si existe alguna duda en su llenado preguntar a la persona

0) REQUISITOS DE LA CONSTANCIA DE INSCRIPCION AL PROGRAMA DE	CONDOMINIO FAMILIAP					
\equiv	REQUISITOS DOCUMENTALES (ORIGINAL Y COPIA)	CONDOMINIOTAMILIAN	E	la REVIS	IÓN	2a REV	ISIÓN
ᆜ	A. Candonniel de plactes del propietorio (minimal para antaio)		1	SI	NO	SI	NO
	1 Credencial de elector del propietario (original para cotejo) 2 Credencial de elector del cónyuge (original para cotejo)			SI NA	NO	SI N	
$\overline{}$	3 Credencial de elector del corrogie (original para cotejo)			SI NA	NO		IA NO
0	4 Credencial de elector del apoderado legal (en su caso) (original para cotejo)			SI NA	NO		IA NO
\subseteq	5 Dictamen de Habitabilidad y de Seguridad Estructural de las construcciones emitido por un Directo	r Responsdable de Obra autori-		01 107		<u> </u>	, t 110
	zado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. (en dos tantos) adjuntando Carnet vigente pa	•	F	SI	NO	S	NO
Г	6 Boleta de pago del Impuesto Predial del inmueble			SI /	NO	ŚI	NO
	7 Boleta de pago por el suministro de agua del inmueble			SI	NO	SI	NO
	B Copia simple LEGIBLE de la Escritura con que se acredite la propiedad del inmueble en el que co	nstituirá el Régimen de Propiedad en			$\langle \vee \rangle$		
6	Condominio.		ľ	SI	NO	SI	NO
	9 Manifestación expresa del propietario o copropietarios y en su caso del cónyuge, para constituir el	Rég. de Prop. en Condominio.	/	Şí	NO	SI	NO
	10 Copias Certificadas expedidas por el Registro Civil del Acta de Nacimiento y de Matrimonio del p	ropietario		\$I	NO	SI	NO
-	11 Copias Certificadas por el Registro Civil del Acta de Nacimiento del cónyuge		\sim	SI NA	NO	SI N	IA NO
\square	12- Copias Certificadas por el Registro Civil del Acta de Nacimiento del copropietario (s)			SI NA	NO	SI N	IA NO
5/	13 Copias Certificadas por el Registro Civil del Acta de Nacimiento del cónyuge del copropietario (s)	ILD	SUNA	NO	SI N	IA NO
=	14 Planos arquitectónicos (que contengan la ubicación del inmueble) y Memoria Técnica para la con	stitución del Régimen de Propiedad					
(0	en Condominio. (en dos tantos)		77	SI	NO	SI	NO
(V)	15 Clave del Registro Federal de Contribuyentes o la Clave Única del Registro de Población (CURP		\rightarrow	SI	NO	SI	NO
~	/16 Integrar los expedientes generales e individuales con la documentacion adicional que el Instituto	de Vivienda del Distrito Federal	<i>IJ</i> / ⊦	OI.	NO	01	NO
0 2	les requiera.			SI	NO	SI	NO
M	OBSERVACIONES: PRIMERA REVISIÓN						
	Revisión Jurídica:	~ \\^					
ſ							
\sim							_
ے ۵	<u> </u>	Name to State of the State of t	Manak	- :			
6	\	Nombre y Firma Revisor	MOITID	re y Firma	interesa	100	
\leq	Revisión Técnica:						
	Tevrision recinica.						_
\bigcirc		*/					_
		V					
\vdash							
<							
\sum		Nombre y Firma Revisor	Nomb	re y Firma	a Interesa	ido	
ПП	DBSERVACIONES: SEGUNDA REVISIÓN						
	Revisión Jurídica:						
							_
ПП							
		Nombre y Firma Revisor	Nomb	re y Firma	a Interesa	ido	
(V	0)						
	Revisión Técnica:						
\bigcirc	<u> </u>						_
6							_
	j 						_
√	Revisión Técnica:						_
(0)							
		Nombre y Firma Revisor	Nomb	re y Firma	a Interesa	ido	
		•					
	PROCEDE EL OTORGAMIENTO DE LA CONSTANCIA INSC	CRIPCIÓN AL PROGRAMA	١				
	CONDOMINIO FAMILIAR			SI	1	NO	
				<u> </u>	ı		

NOMBRE Y FIRMA

DEL PERSONAL DE CONDOMINIO FAMILIAR

0	En caso de proceder el otorgamiento de la Constancia Cond los ocho dias habiles para recoger la misma.	lominio Familiar , deber	rá presentarse den	tro de			
		ON PARA LA SOLICIT					
6		o del personal del Módulo)	FOLIO:				
믇	FECHA DE INGRESO: EXPEDIENTE No.		POLIO.	$\overline{}$			
\geq							
Г	П		~ \\(
	REQUISITOS DE LA CONSTANCIA DE CONDOMINIO FAMILIAR			EVICION DE V	(ICION		
	REQUISITOS (ORIGINAL Y COPIA) 1 Pago del impuesto predial actualizado (Total pagado o condonado)		nsi	EVISION 2a REV	NO		
			SI	NO SI	NO		
	3 Certificado Unico de Zonificación de Uso del Suelo		SI	NO SI	NO		
لے	4 Constancia de Alineamiento y Número Oficial vigente.		SI	NO SI	NO		
	5 El valor catastral de las Unidades de Propiedad exclusiva no excederá el monto equivalente a v	vivienda de interés popular		رحق بعنتا			
\leq	establecido en la Ley de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal.		SI	NO SI	NO		
\triangle	6 Copia certificada de la Escritura con que se acredite la propiedad del inmueble en el que const	ituirá el Régimen de Propiedad en					
\overline{a}	Condominio (Certificada ante Notario Público e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y	del Comercio)	SI	NO SI	NO		
0							
	PRIMERA REVISIÓN						
	Revisión Jurídica:						
\vdash		-			_		
					—		
					—		
					- 1		
\square	<u> </u>	Nombre y Firma Revisor	Nombre v	Firma Interesado			
Γ		rion de y rion de rion	. tombre y	· ·····a ·····a-rocado			
0.0	TRevisión Técnica:						
	٠ <u></u>				_		
	ପୁ	\sim			_		
(0	<u> </u>						
		7/					
		Nombre y Firma Revisor	Nombre y	Firma Interesado			
(C)	9						
	OBSERVACIONES: SEGUNDA REVISIÓN	\					
\supset	Revision Juridica:						
5					_		
					_		
Ш					_		
		Nombre y Firma Revisor	Nombre y	Firma Interesado			
	Devisión Técnico						
6	Revision Techica:				—		
					— I		
	<u> </u>				— I		
(V)	Revisión Técnica:				-		
	Y. ————————————————————————————————————				-, I		
		Nombre y Firma Revisor	Nombre v	Firma Interesado			
\sim	\	riombic y i iiiia Nevisui	Nonible y	i iiiia iiitorosauo			
۵۵	<u> </u>						
	PROCEDE EL OTORGAMIENTO DE LA CONSTA	NCIA DE	C:	NO			
6	PROCEDE EL OTORGAMIENTO DE LA CONSTA	INCIA DE	SI	NO			
	□ CONDOMINIO FAMILIAR						

NOMBRE Y FIRMA
DEL PERSONAL DE CONDOMINIO FAMILIAR

En caso de proceder el otorgamiento de la Constancia Condominio Familiar, deberá presentarse dentro de los diez dias hábiles siguientes para recoger la misma.

EN CASO DE EXISTIR OBSERVACIONES, DEBERÁ CORREGIRLAS A MAS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HABIL DEL AÑO EN QUE PRESENTÓ SU SOLICITUD, DE LO CONTRARIO SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA Y DEBERÁ INICIAR NUEVAMENTE SU TRÁMITE