



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN
J.U.D. DE APOYO Y GESTIÓN A ORGANIZACIONES



Área de
**Atención
Ciudadana**

SOLICITUD DE INSCRIPCION AL SERVICIO DE CONDOMINIO FAMILIAR

FECHA DE INGRESO:

EXPEDIENTE:

Esta solicitud se formula bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de otras responsabilidades civiles o penales en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de la buena fé (Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.- Artículo 32).

DATOS DE LA (S) PERSONA (S) INTERESADA (S) *

Nombre(s) _____		Apellido paterno _____		Apellido materno _____	
EDAD: _____	SEXO: ☐ H ☐ M	DIVORCIADO (A) ☐			
SEPARACIÓN DE BIENES ☐	SOCIEDAD CONYUGAL ☐	SOLTERO ☐	VIUDO (A) ☐		
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC) _____		CURP _____			
DOMICILIO: Calle _____		No. _____			
Colonia _____		Alcaldía _____		C. P. _____	
Teléfono _____		Celular _____			
TIPO DE IDENTIFICACIÓN Y FOLIO: _____					
CORREO ELECTRÓNICO: _____					
EN CASO DE COPROPIEDAD NOMBRES: _____					

En el caso de que sean más copropietarios, favor de expresar la autorización anexando las hojas que consideren necesarias.

DATOS DEL APODERADO LEGAL (EN SU CASO)

Nombre(s) _____		Apellido paterno _____		Apellido materno _____	
EDAD: _____	SEXO: ☐ H ☐ M	PARENTESCO CON EL PODERDANTE: _____			
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC) _____		CURP: _____			
DOMICILIO: Calle _____		No. _____			
Colonia _____		Alcaldía _____		C. P. _____	
Teléfono _____		Celular _____			
TIPO DE IDENTIFICACIÓN: _____					
FOLIO DE LA IDENTIFICACIÓN: _____					
PODER NOTARIAL CON EL QUE ACREDITA LA PERSONALIDAD DE APODERADO:					
No. _____	Fecha: _____	Revocable: ☐ SI ☐ NO			
Notario _____		Número _____			
Entidad Federativa _____					



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN
J.U.D. DE APOYO Y GESTIÓN A ORGANIZACIONES



Área de
**Atención
Ciudadana**

DATOS DEL CÓNYUGE DEL PROPIETARIO (A) (En caso de copropietarios favor de anexar las hojas que sean necesarias) *

Nombre(s) _____ Apellido paterno _____ Apellido materno _____

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC) _____ CURP _____

DOMICILIO: Calle _____ No. _____

Colonia _____ Alcaldía _____ C. P: _____

Teléfono _____ Celular _____

TIPO DE IDENTIFICACIÓN: _____

FOLIO DE LA IDENTIFICACIÓN: _____

DATOS DEL PREDIO: *

DOMICILIO: Calle _____ No. _____

Entre las calles _____ y _____

Colonia _____ Alcaldía _____

C. P. _____ Superficie _____ m² Zonificación: _____

Número de teléfono (RECADOS): _____ Celular _____

No. DE CUENTA PREDIAL _____ No. CUENTA DE AGUA _____

Escritura N° _____ Fecha _____

Notario Lic. _____

Número _____ Entidad Federativa _____

Número de Folio del Registro Público de la Propiedad y del Comercio: _____

NÚMERO DE UNIDADES PRIVATIVAS QUE DESEA ESCRITURAR * _____

Presentar 2 originales llenados con tinta AZUL.

Este formato es gratuito

Canela No. 660-3er piso, Colonia Granjas México
Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, Ciudad de México
T. 51410300 ext. 5616

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

CONTINUACIÓN

Manifestación Expresa del propietario, copropietario y en su caso del cónyuge, para constituir el Régimen de Propiedad en Condominio. *	
PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA	EN CASO DE SOCIEDAD CONYUGAL CÓNYUGE DEL COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA
PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA	CONYUGE DEL COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA
PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA	CONYUGE DEL COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA
PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA	CONYUGE DEL COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA
PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA	CONYUGE DEL COPROPIETARIO (A) NOMBRE Y FIRMA

NOTA IMPORTANTE:

"CAPÍTULO III FACILIDADES Y CONDONACIÓN DE CONTRIBUCIONES Y APROVECHAMIENTOS PARA LA REGULARIZACIÓN.

ARTICULO 11. Para apoyar y facilitar la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio de Vivienda de Interés Social o Popular, a los beneficiarios del presente Acuerdo, se les condona el 100% del pago de las contribuciones y aprovechamientos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México siguientes:

I. Impuesto Predial, condonación que se aplicará a todos los adeudos existentes , incluyendo gastos de ejecución, recargos, actualizaciones, diferencias o modificaciones, aplicándose el Código Fiscal de la Ciudad de México, dejando de aplicarse cuando se concluya el trámite (firma de escrituras) de Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio, o al vencimiento del presente ejercicio fiscal, lo que ocurra primero."

FUNDAMENTO LEGAL: RESOLUCIÓN DE CARÁCTER GENERAL POR LA QUE SE OTORGAN DIVERSOS BENEFICIOS FISCALES RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN, REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES Y LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR, LOCALES COMERCIALES ASÍ COMO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CONSTRUIDOS, REHABILITADOS, ADAPTADOS O FINANCIADOS POR EL INVI, FIVIDESU, FICAPRO, O CUALQUIER INSTITUCIÓN PÚBLICA LOCAL O FEDERAL, ASÍ COMO INMUEBLES FAMILIARES CONSTRUIDOS CON RECURSOS PROPIOS EN QUE LA ESCRITURACIÓN SE REALICE A TRAVÉS DEL INVI, DE SUS PROGRAMAS Y CONVENIOS

Por este medio solicitamos inscribirnos y ser beneficiarios de la "Resolución de carácter general por la que se otorgan diversos beneficios fiscales respecto a la construcción, regularización de construcciones y la constitución del régimen de propiedad en condominio de viviendas de interés social y popular, locales comerciales así como cajones de estacionamiento construidos, rehabilitados, adaptados o financiados por el INVI, FIVIDESU, FICAPRO, o cualquier institución pública local o federal, así como inmuebles familiares construidos con recursos propios en que la escrituración se realice a través del INVI, de sus programas y convenios", publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.

PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) _____ FIRMA
--

CÓNYUGE _____ FIRMA
--

PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) _____ FIRMA
--

CÓNYUGE _____ FIRMA
--

PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) _____ FIRMA
--

CÓNYUGE _____ FIRMA
--

PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) _____ FIRMA
--

CÓNYUGE _____ FIRMA
--

PROPIETARIO (A) O COPROPIETARIO (A) _____ FIRMA
--

CÓNYUGE _____ FIRMA
--

En el caso de que sean más copropietarios, favor de expresar autorización anexando las hojas que consideren necesarias.

SELLO DE RECIBIDO Y FECHA

_____ RECIBÍ FIRMA

Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de Integrar los expedientes del Servicio de Condominio Familiar para que los interesados puedan llevar a cabo la escrituración del Régimen de Condominio y las Escrituras Individuales. Los datos personales podrán ser transferidos a los siguientes Organismos: Organos jurisdiccionales locales y federales. FINALIDAD: para la substanciación de los procedimientos jurisdiccionales tramitados ante ellos. Instituto de Acceso a la Información Pública y protección de datos personales de la Ciudad de México. FINALIDAD: para la sustanciación de recursos de revisión, recursos de inconformidad, denuncias y el procedimiento para determinar el presunto incumplimiento de la ley de protección de datos personales para la Ciudad de México. Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México. FINALIDAD: para la investigación de quejas y denuncias por presuntas violaciones a los derechos humanos. Organos de control. FINALIDAD: para la realización de auditorías o realización de investigaciones por presuntas faltas administrativas. Auditoría Superior de la Ciudad de México. FINALIDAD: para el ejercicio de sus funciones de fiscalización. Administración Tributaria de la Ciudad de México. FINALIDAD: Para gestionar la condonación del Impuesto predial conforme a la Gaceta Oficial de la Ciudad de México. Subtesorería de Catastro y padrón territorial. FINALIDAD: Con motivo de que los beneficiarios del Servicio de Condominio Familiar tramiten la individualización de cuentas prediales. Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI). FINALIDAD: Para la condonación del Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo. Sistema De Aguas de la Ciudad de México: FINALIDAD: para tramitar acuerdos de facilidades administrativas. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales y ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, de sus datos personales (derechos ARCO), así como la revocación del consentimiento directamente ante la Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, ubicada en calle Canela, número 660, planta baja, colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P 08400, Ciudad de México con número telefónico 5551410300 extensión 5204, en el correo electrónico transparencia@invi.cdmx.gob.mx, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>), o bien mediante el número de TEL INFO 55 5636 4636.

Los datos personales marcados con un (*) son obligatorios y sin ellos no podrá completar los requisitos necesarios para instrumentar la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio correspondiente.

El responsable del sistema de datos personales es el Director Ejecutivo de Operación, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en la Oficina de Información Pública ubicada en la calle de Canela No. 660, planta baja, colonia Granjas México, CP 08400, Alcaldía Iztacalco, Ciudad de México. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales de la Ciudad de México, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para la Ciudad de México, al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx

Modificación 27/07/2023

OTORGO MI CONSENTIMIENTO PARA QUE MIS DATOS SEAN TRATADOS CONFORME A LO INFORMADO:
FIRMA DE CONOCIMIENTO: