

ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CIFRAS A PESOS)

816,958,595

331,669,491

1,148,629,086

32,427,583,205

544,661,436

71,994,531

4,594,698

(76,173,170)

11,753,827

(13, 188, 468, 077)

0000105

2018

950,214,656

67, 446, 457

226,630,468

943,898

948, 196, 895

949,140,793

2,193,432,374

23,160,272,164

22,018,781,935

1,141,490,229

(4,409,107,125)

(103, 571, 970)

(4, 293, 425, 546)

(12,109,609)

1,244,291,581

ACTIVO

#### ACTIVO CIRCULANTE

Efectivo y Equivalentes

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Derechos a Recibir Bienes o Servicios

Inversiones Financieras a Largo Plazo

Inventarios

Almacenes

Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Otros Activos Circulantes

TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES

ACTIVO NO CIRCULANTE

Bienes Muebles

Activos Intangibles

Activos Diferidos

Otros Activos No Circulantes

#### PASIVO CIRCULANTE

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Documentos por Pagar a Corto Plazo

Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo

Títulos y Valores a Corto Plazo

Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Corto Plazo

Provisiones a Corto Plazo

Otros Pasivos a Corto Plazo

TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES

#### PASIVO NO CIRCULANTE

Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Documentos por Pagar a Largo Plazo

Deuda Pública a Largo Plazo

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Largo Plazo

Provisiones a Largo Plazo

TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES

22,877 TOTAL DEL PASIVO

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

#### HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Aportaciones

Donaciones de Capital

Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio

#### HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO

Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)

Resultados de Ejercicios Anteriores

Revalúos

Reservas

Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores

#### EXCESO O INSUF, EN LA ACT. DE LA HDA, PÚB./PATRIM.

Resultado por Posición Monetaria

Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios

TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 19,795,969,327 TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

20,944,597,413 TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

DIRECTOR EJECUTIVO DE AMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ANSE

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS MOTAS, La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto-de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2018.



Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

18,751,165,039

20,944,597,413

CUENTA PÚBLICA 2018

SUBDIRECTOR DE FINANZA

TOTAL DEL ACTIVO

LIC. MARIO SAUCEDO ROMERO



ESTADOS FINANCIEROS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO

0000106

	AT 21 DE	DICIEMBRE DE		<b>建设设施的设施的</b>
	2018	DICIEMBRE DE 2017	VARL IMPORTE	ACIÓN
ACTIVO	The second secon	ACT OF THE PERSON AND ADDRESS	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes Derechos a Recibir Bienes o Servicios	816,958,595 331,669,491	607,710,358 313,082,233	209,248,237 18,587,258	34.3
Inventarios Almacenes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes Otros Activos Circulantes	0	0 0 3		
Otros Activos Circulantes  TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	C	
ACTIVO NO CIRCULANTE	1,148,528,086	920,792,591	227,835,495	2
Inversiones Financieras a Largo Plazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles	32,427,583,205 544,661,436	27,605,198,312 517,326,590	4,822,384,893	1
Activos Intangibles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos	71,994,531 4,594,698 (76,173,170)	68,648,667	27,334,846 3,345,864 2,491,108 (4,471,693)	11
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos No Circulantes	11,753,827 (13,188,468,077) 22,877	11,753,827 (11,779,257,241) 22,877		1
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	19,795,969,327	16,354,095,145	3,441,874,182	
OTAL DE ACTIVO	20,944,597,413			2
ASIVO			The second secon	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT
PASIVO CIRCULANTE Cuentas por Pagar a Corto Plazo				
Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Titulos y Valores a Corto Plazo	950,214,656	555,343,922	394,870,734	נל
Pasivos Diferidos a Corto Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Pl Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0 0 1	
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	226,630,468	145,592,293	81,038,175	56
PASIVO NO CIRCULANTE	1,244,291,581	768,382,672	475,908,909	62
Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo	943,898	943,898	e Ü n	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantia y/o Administración a Largo Pl Provisiones a Largo Plazo	948,196,895	955,397,554	9	
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	949,140,793	956,341,452	(7,200,659)	-1
TAL DE PASIVO	2,199,432,374	1,724,724,124	468,708,250	-1 27
CIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				2
HACIENDA FÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO APORTACIONES	23,160,272,164			
Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	22,018,781,935	19,855,698,767 18,714,576,626 1,141,122,141	3,304,205,309 3,304,205,309 368,088	171 18
HACIENDA FÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO  Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)  Resultados de Ejercicios Anteriores  Revalúos	(4,409,107,125) (103,571,970) (4,293,425,546)	(4,308,535,155) (188,400,040)	(103,571,970) 84,828,070	0 24 -451
Reservas Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	(4,105,025,506)	(188,400,040)	59
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA DÉDICACIÓN	(12,109,609)	(12,109,609)	0	0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0 ·
Resultado por Posición Monetaria Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	.04
TAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	18,751,165,039	2	1	ű.
TAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	20,544,597,413	15,550,163,612	3,201,001,427	214
SUBDIRECTOR DE FINANZAS DIRECTOR EJECUTIV	O DE AMINISTRACION Y FIN		3,669,709,677	214
LIC MARIO SAUCEDO CONEDO	11		DIRECTO GENERAL	
BAJO PROTESTA DE DECED MERDAD COM TOR	ELMO PEÑA COLLAZO		PEDRO SOSA ALVARE	
a información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de confor Recursos de la Ciudad de México, la que af	dad a 18 Articulos 51, 154 v	MENTE CORRECTOS Y SON RES	PONSABILIDAD DEL EMISOR	

EF-02



ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO IMPACTO DE LOS AJUSTES DE AUDITORÍA EN LAS

0000107

IMPACTO DE LOS AJO	CIFRAS 1	'ORÍA EN LAS <b>A PESOS)</b>	CUENTAS DE	BALANCE		
RUBROS	SALDO S CUENTA PÚBI	ICA 2017	AJUSTES DE	AUDITORÍA		AUDITADOS 2017
ACTIVO	DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
ACTIVO CIRCULANTE	ō	.0	0	0		0
	0	0	0	· ·		
Efectivo y Equivalentes  Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes  Derechos a Recibir Bienes o Servicios  Inventarios  Almacenes  Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes  Otros Activos Circulantes						
ACTIVO NO CIRCULANTE						
Inversiones Financieras a Largo Plazo Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Activos Intangibles Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Activos Diferidos Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes Otros Activos No Circulantes		•				
PASIVO		THE STATE OF THE S				
PASIVO CIRCULANTE	0	ō	C	0	C	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazo Pasivos Diferidos a Corto Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a Corto Pla Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo	120			0	0	0 0 1 1 0 0
PASIVO NO CIRCULANTE		, N	OAPLIC	A		ě.
Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo Deuda Pública a Largo Plazo Pasívos Diferidos a Largo Plazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a Largo Pla Provisiones a Largo Plazo	20	0	o			0 1 1 1
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO						D.
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0	0	-0	0	0	0
Aportaciones						
Donaciones de Capital Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio						
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO						U.
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) Resultados de Ejercicios Anteriores Revalúos Reservas Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores						u u
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. FÚBLICA/FATRIMONIO						ų G
Resultado por Posición Monetaria Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios						0 0
TOTAL.						
SUBDIRECTOR DE FINANZAS DIRECTO	0	0	c c	0	0	0
DIRECTO	R EJECUTIVO DE AMINIS	ETDACIÓNIVE EN LA LICE				

DIRECTOR EJECUTIVO DE AMINISTRACIÓN Y FINANZAS

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformación Recursos de la Ciudad de México. La cumos CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

base para la integración de la Cuenta Pública 2018.

CUENTA PÚBLICA 2018



ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF (CIFRAS A PESOS)

0000108

CONCEPTO	31 DE DICIEMBRE		31 DE DICTEMBRE
		CONCEPTO	
	2018 2017		2018 2017

	2018	2017		2018	2017
ACTIVO			The state of the s	entrance consumerous results of south	Marie Control of the Control of
			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	Billio Billio Company and Comp				
Efectivo	816,958,595	607,710,358	Ctas. por Pagar a Cto. Plazo	950,214,656	555,343,922
Bancos/Tesorería	0	0	Serv. Pers. por Pagar a Cto. Plazo	19,381,546	22,355,360
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	923,113,057	521,549,658
Inversiones Temporales (hasta tres meses)	110,211,538	85,126,906	Cont. por Obras Púb. por Pagar a Cto. Plazo		0
Fondos con Afectación Específica	706,747,057	522,583,452	Particip. y Aport. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Dep. de Fond. de Terc. en Gtia. y/o Admón.	0	0	Transf. Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Int., Com. y Otr. Gtos. de la Deuda Púb. por Pag. a	7,720,053	11,438,904
1 partialettes	0	0	Ret. y Contrib. por Pagar a Cto. Plazo	0	11,430,909
Derechos a Recibir Efect. o Equiv.		Editoria	Dev. de la Ley de Ing. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	331,669,491	313,082,233	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0			Ü
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	BED ROSE SELECTION
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	331,669,491	313,082,233	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deud. por Ant. de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Doctos. con Contrat. por Obras Púb. por Pagar a Cto.		0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Corto Plazo	0	0		anna de la constitución de	
Detri d Rec. Brect. o Equiv. a Corto Plazo	0	0	Porc. a Cto. Plazo de la Deuda Púb. a Largo Plazo		Designation and the participation of the participat
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	William about the		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
	0	0	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		0
Ant, a Prov. por Adq, de Bienes y Prest. de Serv. a	0	0		· ·	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Inm. y Mueb. a Cto.	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		Territoria de la companya della companya de la companya della comp
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Intang. a Cto. Plaz	0	0			•
Ant. a Contrat. por Obras Púb. a Cto. Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	EDISORDE DE CONTROL DE
Otros Der. a Rec. Bienes o Serv. a Cto. Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	67,446,457
Inventarios	EDISCONATOR MANAGEMENT CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE PAR		Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	0
Inventario de Mercancias para Venta	0	0		37,110,137	67,446,457
Inventario de Mercancias Terminadas	0	0	Fond, y Bien, de Terc. en Gtía, y/o Admón, a Cto. Pla:	Section of the sectio	NAME OF THE OWNER OF THE OWNER OF
Inventario de Mercancias en Proc. de Elab.	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inv. de Mat. Primas, Materiales y Suminist. para Pro Bienes en Tránsito	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Bienes en Transito	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	. 0
Almacenes	κ		Fond. de Fid., Mandatos y Cont. Análogos a Cto. Pla:	0	0.
Atmacenes	0	0	Otr. Fond. de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Cto. Plazo	0	0
			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		0
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos Circ.	0	0		0	0
Est. para Ctas. Incobrables por Der. a Rec. Efect. (	0	0	Provisiones a Corto Plazo		
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
AND CONTRACTOR CONTRAC			Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	•
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	2	0	0
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo		
Bienes Deriv. de Embargos, Decom., Aseg. y Dación er	0	0	Ingresos por Clasificar	226,630,468	145,592,293
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Recaudación por Participar	0	0
			Otros Pasivos Circulantes	0	0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,148,628,086	920,792,591	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	226,630,468	145,592,293
				1,244,291,581	768,382,672

onsignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejerciclo de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2018.



ESTADOS FINANCIEROS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF
(CIFRAS A PESOS)

0000109

31 DE DICIEMBRE 31 DE DICIEMBRE 2018 2017 2018 2017 ACTIVO PASIVO ACTIVO NO CIRCULANTE PASIVO NO CIRCULANTE Inv. Financieras a Largo Plazo Cuentas por Pagar a Largo Plazo Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Largo Plazo 32,427,583,205 27,605,198,312 Documentos por Pagar a Largo Plazo 943,898 Bienes Inm., Infraest. y Construc. en Proc. 544,661,436 517,326,590 Deuda Pública a Largo Plazo Bienes Muebles 71,994,531 68,648,667 Pasivos Diferidos a Largo Plazo Activos Intangibles 4,594,698 2,103,590 Fond. y B. de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Largo Plazo Deprec., Deterioro y Amort. Acum. de Bienes (76, 173, 170) (71,701,477) Provisiones a Largo Plazo 948,196,895 955,397,554 Activos Diferidos 11,753,827 11,753,827 TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES 949,140,793 956,341,452 Est. por Pérdida o Deterioro de Activos No Circ. (13, 188, 468, 077) (11,779,257,241) TOTAL DEL PASIVO 2,193,432,374 1,724,724,124 Otros Activos No Circulantes 22,877 22,877 HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO 23,160,272,164 19,855,698,767 Aportaciones 22,018,781,935 18,714,576,626 Donaciones de Capital 1,141,490,229 1,141,122,141 Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO (4,409,107,125) (4,305,535,155) Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) (103,571,970) (188, 400, 040) Resultados de Ejercicios Anteriores (4,293,425,546) (4,105,025,506) Revalúos Reservas Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriore (12, 109, 609) (12, 109, 609) EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚB./PATRIM. Resultado por Posición Monetaria Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 19,795,969,327 16,354,095,165 TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 18,751,165,039 15,550,163,612 TOTAL DEL ACTIVO 20,944,597,413 17,274,887,736 TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 17,274,887,736



ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTADO DE ACTIVIDADES

0000110

(CIFRAS A PESOS)

2018

#### INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE LA GESTIÓN

Impuestos

Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social

Contribuciones de Mejoras

Derechos

Productos de Tipo Corriente

Aprovechamientos de Tipo Corriente

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios

Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de Liquidación o Pago

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Participaciones y Aportaciones

Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Ingresos Financieros Incremento por Variación de Inventarios

Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia

Disminución del Exceso de Provisiones

Otros Ingresos y Beneficios Varios

2,169,027,417

2,436,686,493

267,659,076

10,057,524

267,659,076

2,158,969,893

358,769,846

207,597,656

10,355,195 140,816,995

637,114,893

637, 114, 893

1,544,373,725

1,534,532,163

2,540,258,463

D.

(103,571,970)

TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Servicios Personales

Materiales y Suministros Servicios Generales

TRANSFERENCIA, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público Transferencias al Resto del Sector Público

Subsidios y Subvenciones

Ayudas Sociales

Pensiones y Jubilaciones

Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Transferencias a la Seguridad Social

Donativos

Transferencias al Exterior

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

Participaciones Aportaciones

Convenios

INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA

Intereses de la Deuda Pública Comisiones de la Deuda Pública Gastos de la Deuda Pública

Costo por Coberturas Apovos Financieros

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS

Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones

Provisiones

Disminución de Inventarios

Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia Aumento por Insuficiencia de Provisiones

Otros Gastos

INVERSIÓN PÚBLICA

Inversión Pública no Capitalizable

TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

LIC. MARIO SAUCEDO RÓMERO

DIRECTOR EJECUTIVO DE AMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ANSELMO PEÑ

PEDRO SO

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SIS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR
La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base que la Ciudad de México.





#### ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO (CIFRAS A PESOS)

0000111

AL 31 DE DICIEMBRE DE VARIACIÓN 2017 IMPORTE PORCENTAJE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS INGRESOS DE LA GESTIÓN Impuestos Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social Contribuciones de Mejoras Derechos Productos de Tipo Corriente Aprovechamientos de Tipo Corriente Ingresos por Venta de Bienes y Servicios
Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej. Fisc. Ant. Pend. de Liq. PARTICIPACIONES, APORT., TRANSF., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS Participaciones y Aportaciones 256,316,289 11,342,787 Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas 267,659,076 256,316,289 11,342,787 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS Ingresos Financieros 2,169,027,417 1,463,491,454 705,535,963 Incremento por Variación de Inventarios 10,057,524 5,634,441 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia 4,423,083 798 Disminución del Exceso de Provisiones Otros Ingresos y Beneficios Varios 2,158,969,893 1,457,857,013 701.112.880 TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS 2,456,686,493 1,719,807,742 716,878,751 429 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 358,769,846 Servicios Personales 335,264,228 Materiales y Suministros 207,597,656 (374, 353) Servicios Generales 11.053.753 (698,558) 140,816,995 116,238,466 24,578,529 TRANSFERENCIA, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público 637,114,893 560,690,154 76,424,739 149 Transferencias al Resto del Sector Público Subsidios y Subvenciones Ayudas Sociales Pensiones y Jubilaciones 637,114,893 560,690,154 76, 424, 739 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Transferencias a la Seguridad Social Donativos Transferencias al Exterior PARTICIPACIONES Y APORTACIONES Participaciones Aportaciones INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA Intereses de la Deuda Pública Comisiones de la Deuda Pública Gastos de la Deuda Pública Costo por Coberturas Apoyos Financieros OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones 1,012,253,401 532,120,324 9,841,562 7,929,424 1,912,138 Disminución de Inventarios Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia Aumento por Insuficiencia de Provisiones Otros Gastos , 534, 532, 163 1,004,323,977 530,208,186 INVERSIÓN PÚBLICA

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

LIC. MARIO SAUCEDE ROMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 Recursos de la Ciudad de México, la que dervirá de base para la integrac

Inversión Pública no Capitalizable

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)

TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE AMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PEÑA COLLAZO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZON

PEDRO SO ELEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remu la Cuenta Pública 2018.

eraciones, Prestaciones y Ejercicio de

2,540,258,463 1,908,207,783 632,050,681 358

**EF-04** 

(103,571,970) (188,600,040)



ESTADOS FINANCIEROS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS
(CIFRAS A PESOS)

0000112

PORCENTAJE DE RUBROS PARCIAL TOTAL CONTRIBUCIÓN INGRESOS POR VENTA DE BIENES POR VENTA DE SERVICIOS OTROS MENOS: COSTO DE LO VENDIDO COSTO DE VENTAS COSTO DE SERVICIOS RESULTADO BRUTO MENOS: GASTOS DE OPERACIÓN GASTOS DE ADMINISTRACIÓN GASTOS DIVERSOS RESULTADO DE OPERACIÓN MAS (MENOS): OTROS GASTOS Y PRODUCTOS GASTOS FINANCIEROS PRODUCTOS FINANCIEROS OTROS RESULTADO ANTES DE APORT. Y TRANSF. MÁS: APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS APORT. DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL TRANSF. DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL RESULTADO NETO MENOS: GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS DEPRECIACIÓN REEXPRESADA PROVISIONES RESULTADO DEL EJERCICIO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

LIC. MARIO SAUCEDO

DIRECTOR EJECUTIVO DE AMINISTRACIÓN Y FINANZAS

11

PEDRO SOSA ÁLVAREZ

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SUS NOTAS, SON RAZONABLEMBRATE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR
La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Afficulos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2018.





ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO (CIFRAS A PESOS)

0000113

RUBROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE

VARIACIÓN

2018

2017

IMPORTE

PORCENTAJE

INGRESOS

POR VENTA DE BIENES POR VENTA DE SERVICIOS OTROS

MENOS:

COSTO DE LO VENDIDO

COSTO DE VENTAS COSTO DE SERVICIOS

RESULTADO BRUTO

MENOS:

GASTOS DE OPERACIÓN

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN GASTOS DIVERSOS

RESULTADO DE OPERACIÓN MÁS (MENOS) OTROS GASTOS Y PRODUCTOS

> GASTOS FINANCIEROS PRODUCTOS FINANCIEROS OTROS

RESULTADO ANTES DE APORT. Y TRANSF.

MÁS:

APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS

APORT. DEL GOBJERNO DEL DISTRITO FEDERAL TRANSF. DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL

RESULTADO NETO

MENOS:

GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS

DEPRECIACIÓN REEXPRESADA PROVISIONES

RESULTADO DEL EJERCICIO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

LIC. MARIO SAUCEDO ROMERO

DIRECTOR EJECUTIVO DE AMINISTRACIÓN Y FINANZAS

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad <u>a los Articulos II, 134 y 155 de la Ley</u> de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de Méxi<u>co, la que dervirá</u> de base para la integración de la Cuenta Pública 2018.





#### ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO IMPACTO DE LOS AJUSTES DE AUDITORÍA EN LAS CUENTAS DE RESULTADOS (CIFRAS A PESOS)

0000114

RUBROS

SALDO SEGÚN

AJUSTES DE AUDITORÍA

SALDOS AUDITADOS

2017

CUENTA PÚBLICA 2017 DEUDOR

DEBE

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Impuestos

Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social

Contribuciones de Mejoras

Derechos

Productos de Tipo Corriente

Aprovechamientos de Tipo Corriente

Ingresos por Venta de Bienes y Servicos

Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej. Fiscales Ant. Pend. de Liq. o Pago

Participaciones y Aportaciones

Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Ingresos Financieros

Incremento por Variación de Inventarios

Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia

Disminución del Exceso de Provisiones

Otros Ingresos y Beneficios Varios

RABER ACREEDOR

APLICA

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

Servicios Personales Materiales y Suministros

Servicios Generales

Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público

Transferencias al Resto del Sector Público

Subsidios y Subvenciones

Ayudas Sociales

Pensiones y Jubilaciones

Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Transferencias a la Seguridad Social

Donativos

Transferencias al Exterior

Participaciones

Aportaciones Convenios

Intereses de la Deuda Pública

Comisiones de la Deuda Pública

Gastos de la Deuda Pública Costo por Coberturas

Apoyos Financieros

Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones

Provisiones

Disminución de Inventarios

Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia

Aumento por Insuficiencia de Provisiones

Otros Gastos

Inversión Pública no Capitalizable

TOTAL

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

LIC. MARIO SAUCEDO ROI

DIRECTOR EJECUTIVO DE AMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PEDRO SOSA ÁLVAREZ

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y S MENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de confordidado de Articulos SI, 154 y 155 de de Recursos de la Ciudad de México, la que acreira de base para lu integración de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio Quenta Pública 2018.



Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA (CIFRAS A PESOS)

0000115

CONCEPTO

ORIGEN 2018

APLICACIÓN 2018

,334,846

, 345, 864 ,491,108

#### ACTIVO

#### ACTIVO CIRCULANTE

Efectivo y Equivalentes

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Derechos a Recibir Bienes o Servicios

Inventarios

Almacenes

Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes

Otros Activos Circulantes

# 18,587,258

#### ACTIVO NO CIRCULANTE

Inversiones Financieras a Largo Plazo

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles

Activos Intangibles

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

Activos Diferidos

Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes

Otros Activos No Circulantes

636000	DESCRIBITION OF PARTY AND PARTY.	Notice and the second
		4,822
		3
	4,471,693	4
	1,409,210,836	

#### PASIVO

#### PASIVO CIRCULANTE

Cuentas por Pagar a Corto Plazo Documentos por Pagar a Corto Plazo

Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo

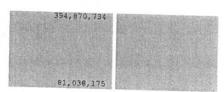
Títulos y Valores a Corto Plazo

Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Palzo

Provisiones a Corto Palzo

Otros Pasivos a Corto Plazo



#### PASIVO NO CIRCULANTE

Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentes por Pagar a Largo Plazo

Deuda Pública a Largo Plazo

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo Provisiones a Largo Plazo



#### HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

#### HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO Aportaciones

Donaciones de Capital

Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio

#### 3,304,205,309 368,088

#### HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO

Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)

Resultados de Ejercicios Anteriores

Revalúos

Reservas

Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores

## 84,828,070

188,400,040

#### EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO Resultado por Posición Monetaria

Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios

TOTAL DE ACTIVO, PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

5,278,992,905

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR ELECUTIVO DE AMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. MARIO SAUCEDO ROMERO

LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y

sos notas, son razonablements correctos y son responsabilidad del emisor



La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformación de Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Frestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México. Se de Jervirá de base para la integración de la Cuanta Pública 2018.



#### ESTADOS FINANCIEROS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

0000116

(CIFRAS A PESOS)

RUBROS 2018 2017 FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN ORIGEN 2,436,686,493 1,719,807,742 Impuestos Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social Contribuciones de Mejoras Derechos Productos de Tipo Corriente Productos de Tipo Corriente
Aprovechamiento de Tipo Corriente
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios
Ingresos no Comprendidos en las Frac. de la Ley de Ingresos, Causados en Ejerc. Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago Participaciones y Aportaciones Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas Otros Origenes de Operación 2,169,027,417 463,491,454 APLICACIÓN 995,884,739 Servicios Personales Materiales y Suministros Servicios Generales 10,355,195 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público Transferencias al Resto del Sector Público 11,053,753 Subsidios y Subvenciones Ayudas Sociales Pensiones y Jubilaciones 637,114,893 560,690,154 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Transferencias a la Seguridad Social Donativos Transferencias al Exterior Participaciones Aportaciones Convenios Otras Aplicaciones de Operación FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 1,440,801,754 823,853,361 FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN 3,304,573,397 1,781,743,405 Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Otros Origenes de Inversión 3,304,573,397 1,781,743,405 APLICACIÓN 1,573,073,849 1,042,473,570 Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles 27,334,846 16,620,478 Otras Aplicaciones de Inversión 11,206,841 9,251,919 1,534,532,163 1,016,601,173 FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN 1,731,499,548 739,269,835 FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO ORIGEN 1,409,210,836 1,024,403,089 Endeudamiento Neto 0 0 Interno Externo Otros Orígenes de Financiamiento 1,409,210,836 1,024,403,089 APLICACIÓN 4,372,263,901 2,446,547,276 Servicios de la Deuda G 0 Interno Otras Aplicaciones de Financiamiento 4,372,263,901 2,446,547,276 FLUJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO (2,963,053,065) (1,422,144,187) INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO 140,979,009 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO 466,731,349 607,710,358 SUBDIRECTOR DE FINANZAS DIRECTOR EJECUTIVO DE AMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO TAREZ PEDRO S BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SU NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

LIC. MARIO SAUCEDO