

**INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
(INVI)**

**ESTADOS PRESUPUESTALES  
E INFORME EJECUTIVO**

**EJERCICIO 2020**

**CON  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
(INVI)**

**Estados Presupuestales e Informe Ejecutivo  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020  
con Informe de los Auditores Independientes**

**Contenido:**

	<u>Estado</u>
Estado analítico de ingresos	1
Estado analítico del ejercicio de presupuesto de egresos (clasificación administrativa)	2
Estado analítico del ejercicio de presupuesto de egresos (clasificación económica)	3
Estado analítico del ejercicio de presupuesto de egresos (clasificación por objeto del gasto)	4
Estado analítico del ejercicio de presupuesto de egresos (clasificación funcional)	5
Endeudamiento neto	6
Intereses de la deuda	7
Indicadores de postura fiscal	8
Gasto por categoría programática	9

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México**

**A la Directora General del Instituto de Vivienda del Distrito Federal.**

### **Opinión con salvedad**

Hemos auditado los Estados e Información Presupuestaria del **Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI)**, correspondientes al ejercicio presupuestario comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020, que comprenden los Estados Analítico de Ingresos; Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Administrativa; Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Económica; Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Objeto del Gasto y Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Funcional, así como las notas explicativas a los estados e información presupuestaria que incluyen un resumen de las políticas presupuestarias significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la Opinión con salvedad de nuestro informe, los Estados e Información Presupuestaria adjuntos del **Instituto de Vivienda del Distrito Federal**, mencionados en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México y su Reglamento, el Manual de Contabilidad Gubernamental autorizado por la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas de la Secretaría de Administración y Finanzas, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

### **Fundamento de la opinión con salvedad**

El Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI), a pesar de que cuenta con un sistema (software), este no permite que la información financiera, presupuestal y contable, derivadas de la gestión pública registre en tiempo real las operaciones de manera armónica, delimitada y específica, propiciando con ello, el registro único, simultáneo y homogéneo, de forma tal que permita generar los estados financieros y presupuestales; de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados e información presupuestaria" de nuestro informe. Somos independientes del **Instituto de Vivienda del Distrito Federal** de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados presupuestarios en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos

requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo anterior.

#### **Párrafo de énfasis**

#### **Base de preparación y utilización de este informe**

Los estados e información financiera presupuestaria adjuntos, fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta del **Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI)** y para ser integrados en el Informe de Cuenta Pública de la Ciudad de México por el ejercicio 2020, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas de la Secretaría de Administración y Finanzas, consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

#### **Otra cuestión**

La administración del **Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI)**, ha preparado un juego de estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, sobre los cuales emitimos una opinión no modificada, con fecha 26 de marzo de 2021, conforme a las Normas Internacionales de Auditoría.

#### **Responsabilidad de la administración y de los encargos del gobierno de la entidad sobre los estados e información financiera presupuestaria**

La administración del **INVI** es responsable de la preparación de los Estados e Información Financiera Presupuestaria adjunta, de conformidad con las disposiciones establecidas en la LGCG, la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México y su Reglamento, el Manual de Contabilidad Gubernamental autorizado por la Secretaría de Administración y Finanzas y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estos Estados e Información Financiera Presupuestaria, libres de incorrección material debida a fraude o error.

Los encargados del gobierno del **Instituto de Vivienda del Distrito Federal** son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del **INVI**.

#### **Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los Estados e Información Financiera Presupuestaria, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una

garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los Estados Presupuestarios.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los Estados e Información Financiera Presupuestaria, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material por error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las revelaciones hechas por la administración del INVI.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del **Instituto de Vivienda del Distrito Federal** en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría

MOORE OROZCO MEDINA, S. C.



L.C.P.C. Liliána Miriam Blancas Estrada  
Socio Responsable de la Auditoría

Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, a 26 de marzo de 2021



ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS  
(CIFRAS A PESOS)

RUBRO DE INGRESOS

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO				DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLI/REDUC	MODIFICADO	DEVENGADO	

IMPUESTOS					
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL					
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS					
DERECHOS					
PRODUCTOS					
APROVECHAMIENTOS					
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	1,212,048,302	496,714,436	1,708,762,740	1,478,401,754	266,443,462
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES					
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES					
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	2,200,990,560	(1,009,661,660)	1,197,318,900	1,197,318,900	(1,009,661,660)
<b>TOTAL</b>	<b>3,419,038,862</b>	<b>(512,947,222)</b>	<b>2,906,091,640</b>	<b>2,675,810,654</b>	<b>(743,218,209)</b>

INGRESOS EXCEDENTES (743,218,209)

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

INGRESOS DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL O ESTATAL Y DE LOS MUNICIPIOS	INGRESO				DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLI/REDUC	MODIFICADO	DEVENGADO	

IMPUESTOS					
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL					
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS					
DERECHOS					
PRODUCTOS					
APROVECHAMIENTOS					
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES					
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES					
ING. DE LOS ENTES PUB. DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, ORGANOS AUTÓNOMOS Y DEL SECTOR PARAESTATAL O PARAMUNICIPAL, ASÍ COMO DE LAS EMP. P	3,419,038,862	(512,947,222)	2,906,091,640	2,675,810,654	(743,218,209)
PRODUCTOS					
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	1,212,048,302	496,714,436	1,708,762,740	1,478,401,754	266,443,462
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	2,200,990,560	(1,009,661,660)	1,197,318,900	1,197,318,900	(1,009,661,660)
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS					
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS					
<b>TOTAL</b>	<b>3,419,038,862</b>	<b>(512,947,222)</b>	<b>2,906,091,640</b>	<b>2,675,810,654</b>	<b>(743,218,209)</b>

INGRESOS EXCEDENTES (743,218,209)

SUBSECRETARÍA DE FINANZAS  
ROBERTO GARCÍA GONZÁLEZ

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
ALAN JOSÉ GONZÁLEZ MUÑOZ

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
ROBERTO GARCÍA GONZÁLEZ

ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO: 03PDIV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION ADMINISTRATIVA  
(CIFRAS A PESOS)  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CONCEPTO	EGRESO				SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIAREDUCE	MODIFICADO	DEVENGADO	
ENT. PARAEST. Y FIDEICOM. NO EMP. Y NO FINANCI.	3,419,028,962	(512,885,742)	2,906,143,120	2,526,225,807	379,917,312

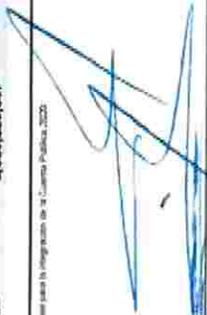
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL

ENT. PARAEST. EMP. NO FINANCI. CON PARTICIP. ESTATAL MAY.

<b>TOTAL DEL GASTO (\$)</b>	<b>3,419,028,962</b>	<b>(512,885,742)</b>	<b>2,906,143,120</b>	<b>2,526,225,807</b>	<b>379,917,312</b>
-----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--------------------

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad con los Artículos 57, 104 y 105 de la Ley de Autoridad, Transparencia y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2020.

Elaboró:   
C.P. Roberto Carlos Pineda Ochoa  
Subdirector de Finanzas

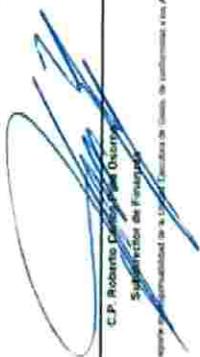
Autorizó:   
C.P. Alejandro González Malvarez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

0062

ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ECONOMICA (POR TIPO DE GASTO)  
 (CIFRAS A PESOS)  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Unidad Responsable del Gasto: 03PDIV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	EGRESO			PAGADO	SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIAREGUC	MODIFICADO		
GASTO CORRIENTE	710,193,163	465,551,874	1,175,751,037	876,909,357	298,841,680
GASTO DE CAPITAL	2,709,809,699	(975,437,616)	1,730,392,083	1,649,316,450	81,076,633
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA Y DISMINUCIÓN DE PASIVOS					
PENSIONES Y JUBILACIONES					
PARTICIPACIONES					
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>3,419,028,862</b>	<b>(512,885,742)</b>	<b>2,906,143,120</b>	<b>2,526,225,807</b>	<b>379,917,313</b>

Elaboró:   
 C.P. Roberto Cordero Obregón  
 Subdirector de Finanzas

Autorizó:   
 C.P. Alejandro González Mañe  
 Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

La información contenida en este informe es confidencial y no debe ser divulgada a terceros. Toda información de carácter confidencial será tratada como tal y no será divulgada a terceros.

0069



ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS  
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)  
(CIFRAS A PESOS)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Unidad Responsable del Gasto

03PDIV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	EGRESO					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLI/REDUC	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>254,001,871</b>	<b>727,220</b>	<b>254,728,781</b>	<b>187,126,294</b>	<b>187,126,294</b>	<b>37,802,488</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	63,727,535	11,758,726	75,486,261	70,876,825	70,876,825	4,617,736
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	490,000		490,000	212,400	212,400	277,600
Remuneraciones Adicionales y Especiales	19,863,318	8,244,843	28,207,861	25,373,195	25,373,195	3,034,666
Seguridad Social	37,006,243	(4,896,176)	32,111,067	31,390,887	31,390,887	720,180
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	89,256,777	(12,366,873)	76,875,804	68,271,268	68,271,268	7,704,618
Previsiones	43,487,658		43,487,658			43,487,658
Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>16,782,801</b>	<b>(2,218,803)</b>	<b>13,564,198</b>	<b>10,426,007</b>	<b>10,426,007</b>	<b>3,120,181</b>
Materiales de Admón. Emisión de Doc. y Art. Oficiales	5,874,800	(1,061,886)	4,813,111	4,202,668	4,202,668	410,443
Alimentos y Librerías	685,000	(370,000)	315,000	127,387	127,387	387,613
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	3,009,648	(842,108)	2,067,341	549,185	549,185	1,518,175
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	180,800	2,339,538	2,500,338	2,235,884	2,235,884	264,453
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	1,221,800	(229,000)	996,600	583,850	583,850	412,950
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	4,508,352	(1,750,335)	2,758,017	2,711,017	2,711,017	48,000
Materiales y Suministros Para Seguridad						
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	1,301,800	(1,207,007)	94,793	18,235	18,235	78,558
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>178,300,292</b>	<b>(26,106,142)</b>	<b>141,998,930</b>	<b>110,488,801</b>	<b>110,488,801</b>	<b>30,704,429</b>
Servicios Básicos	3,308,747	(120,078)	3,288,671	3,138,222	3,138,222	250,450
Servicios de Arrendamiento		85,317	85,317	46,820	46,820	38,487
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	100,830,900	(94,328,530)	72,504,343	57,278,818	57,278,818	15,227,526
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	10,988,800	26,067,072	37,065,672	27,773,034	27,773,034	9,292,637
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	24,276,000	(10,823,844)	13,352,318	11,453,205	11,453,205	1,898,111
Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
Servicios de Trazas y Viáticos	1,017,317	(587,317)	430,000	227,380	227,380	222,620
Servicios Oficiales	18,390,000	(15,390,000)	3,000,000	2,316,266	2,316,266	683,732
Otros Servicios Generales	11,278,528	75,082	11,354,610	8,263,753	8,263,753	3,090,857
<b>TRANSF., ASIG., SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>263,134,739</b>	<b>603,141,418</b>	<b>766,276,157</b>	<b>568,861,555</b>	<b>568,861,555</b>	<b>207,414,602</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
Transferencias al Resto del Sector Público						
Subsidios y Subvenciones						
Ayudas Sociales	263,134,739	603,141,418	766,276,157	568,861,555	568,861,555	207,414,602
Pensiones y Jubilaciones						
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Transferencias a la Seguridad Social						
Donativos						
Transferencias al Exterior						
<b>BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES</b>		<b>44,990,873</b>	<b>44,990,873</b>	<b>44,990,873</b>	<b>44,990,873</b>	
Mobiliario y Equipo de Administración						
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
Vehículos y Equipo de Transporte						
Equipo de Defensa y Seguridad						
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
Activos Biológicos						
Bienes Inmuebles		44,990,873	44,990,873	44,990,873	44,990,873	
Activos Intangibles						
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>						
Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
Obra Pública en Bienes Propios						
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
<b>INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROV.</b>	<b>2,708,829,889</b>	<b>(1,023,428,288)</b>	<b>1,685,401,610</b>	<b>1,004,325,777</b>	<b>1,004,325,777</b>	<b>81,075,633</b>
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	2,708,829,889	(1,023,428,288)	1,685,401,610	1,004,325,777	1,004,325,777	81,075,633
Acciones y Participaciones de Capital						
Compra de Títulos y Valores						
Concesión de Préstamos						
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Otras Inversiones Financieras						
Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales						
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>						
Participaciones						
Aportaciones						
Convenios						
<b>DEUDA PÚBLICA</b>						
Amortización de la Deuda Pública						
Intereses de la Deuda Pública						
Comisiones de la Deuda Pública						
Gastos de la Deuda Pública						
Costo por Coberturas						
Apoyos Financieros						
Adeudas de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adfax)						
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>3,419,028,842</b>	<b>(912,866,742)</b>	<b>2,906,143,120</b>	<b>2,528,226,897</b>	<b>2,528,226,897</b>	<b>378,917,312</b>

C.P. Roberto Torres Pineda  
Subsecretario de Finanzas

Autorizó:

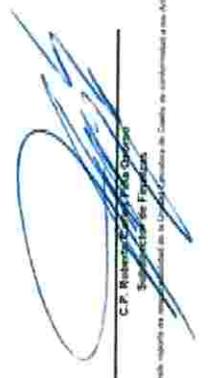
C.P. Alejandro González Malvarez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

0067

ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)  
(CIFRAS A PESOS)  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Unidad Responsable del Gasto: 03PDIV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO

CONCEPTO	EGRESO				SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACION	MODIFICADO	DEVENGADO	
<b>GOBIERNO</b>	265,248,637	35,000	265,271,637	264,148,322	61,123,315
Legislación					
Justicia					
Coordinación de la Política de Gobierno	799,996		799,996		799,996
Relaciones Exteriores					
Asuntos Financieros y Hacienda					
Seguridad Nacional	560,000		560,000		560,000
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	263,851,636	30,000	263,911,639	264,148,322	59,783,317
Otros Servicios Generales					
<b>DESARROLLO SOCIAL</b>	3,153,787,226	(512,915,742)	2,640,871,483	2,322,077,486	318,793,992
Protección Ambiental					
Vivienda y Servicios a la Comunidad					
Salud	3,129,767,225	(452,915,742)	2,640,871,483	2,322,077,486	318,793,992
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales					
Educación					
Protección Social					
Otros Asuntos Sociales	30,000,000	(30,000,000)			
<b>DESARROLLO ECONÓMICO</b>					
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General					
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza					
Combustibles y Energía					
Minería, Manufacturas y Construcción					
Transporte					
Comunicaciones					
Turismo					
Ciencia, Tecnología e Innovación					
Otros Industrias y Otros Asuntos Económicos					
<b>OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES</b>					
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda					
Transferencias, Participaciones y Asignaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno					
Saneamiento del Sistema Financiero					
Ayudas de Ejercicios Fiscales Anteriores					
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	3,419,028,862	(512,915,742)	2,909,143,120	2,526,225,807	379,917,312

Elaboró:   
C.P. Roberto Treviño Quiroz  
Secretaría de Finanzas

Autorizó:   
C.P. Alejandro González Martínez  
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

La información contenida en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Cuenta de Gastos de la Ciudad de México, y no se puede utilizar para la imputación de la Cuenta Pública 2020.

0065





ESTADOS PRESUPUESTARIOS INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO ENDEUDAMIENTO NETO (CIFRAS A PESOS)

Table with columns: IDENTIFICACIÓN DE CREDITO O INSTRUMENTO, CONTRATACIÓN / COLOCACIÓN, AMORTIZACIÓN, ENDEUDAMIENTO NETO. Includes a 'Total de Créditos Bancarios' row.

Total de Créditos Bancarios

OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA NO APLICA

Table for 'OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA' with columns: IDENTIFICACIÓN DE CREDITO O INSTRUMENTO, CONTRATACIÓN / COLOCACIÓN, AMORTIZACIÓN, ENDEUDAMIENTO NETO.

Total Otros Instrumentos de Deuda

Total

Signature of Subsecretary of Finance: ROBERTO CHILDES PINA SOTO

Signature of Director of Administration and Finance: ALEJANDRO GONZALEZ MARTINEZ

Signature of Director General: ROSARIO PENA COLLADO





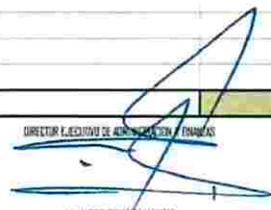
ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
INDICADORES DE POSTURA FISCAL  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>Ingresos Presupuestarios</b>	<b>3,419,028,862</b>	<b>2,675,810,654</b>	<b>2,675,810,654</b>
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Ingresos del Sector Paraestatal	3,419,028,862	2,675,810,654	2,675,810,654
<b>Egresos Presupuestarios</b>	<b>3,419,028,862</b>	<b>2,526,225,807</b>	<b>2,626,225,807</b>
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Egresos del Sector Paraestatal	3,419,028,862	2,526,225,807	2,526,225,807
<b>Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>0</b>	<b>149,584,846</b>	<b>149,584,846</b>

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>0</b>	<b>149,584,846</b>	<b>149,584,846</b>

<b>Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>			
<b>Balance Primario (Superávit o Déficit)</b>	<b>0</b>	<b>149,584,846</b>	<b>149,584,846</b>

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
<b>Financiamiento</b>			
<b>Amortización de la Deuda</b>			
<b>Endeudamiento o Desendeudamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


SUBSECRETARÍA DE FINANZAS  
 DIRECTOR LECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
 DIRECTOR GENERAL

ROBERTO FARFÁN PINEDA  
 ALEJANDRO GONZÁLEZ MÁRQUEZ  
 GERARDO HERNÁNDEZ COLLAU

La información contenida en este documento es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gestión de conformidad con los Artículos 11, 154 y 163 de la Ley de Administración, Presupuesto y Ejercicio del Presupuesto de la Ciudad de México, y del artículo 28 del Reglamento de Organización y Funciones de la Ciudad de México, 2020.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES DE LA CUENTA PÚBLICA 2020

NO APLICA

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

Handwritten signature of Roberto Casero Pina Moreno

ROBERTO CASERO PINA MORENO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Handwritten signature of Alejandra Guzmán Matuán

ALEJANDRA GUZMÁN MATUÁN

DIRECTOR GENERAL

Handwritten signature of Anselmo Peña Collazo

ANSELMO PEÑA COLLAZO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2020.

## INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

(INVI)

### INFORME EJECUTIVO

Por el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2020

(Cifras en pesos)

**A la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México**

**Al H. Consejo Directivo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México**

En cumplimiento de los Lineamientos para la Preparación y Entrega de los Informes de Auditoría Externa 2020, emitidos por la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México, así como de la Guía de Procedimientos de Auditoría Aplicables en una Revisión del Ejercicio Presupuestal y con base en la revisión del Estado Analítico de Ingresos Presupuestales y del Ejercicio Presupuestal del Gasto, presentamos el siguiente Informe Ejecutivo sobre los aspectos de control y manejo presupuestal, con el objeto de comprobar que los recursos financieros se hayan utilizado en forma eficiente, y que los objetivos y metas programadas se hayan cumplido satisfactoriamente y en forma congruente con la operación del INVI, por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.

Para la preparación de este Informe, se evaluó mediante procedimientos de auditoría, la documentación proporcionada por el INVI, con la finalidad de señalar o en su caso observar cualquier anomalía encontrada en la operación y control del presupuesto autorizado.

Como conclusión de la revisión efectuada a los estados analíticos de ingresos presupuestales y del ejercicio presupuestal del gasto del INVI, los resultados de nuestra revisión son los siguientes:

#### **Generalidades**

Con fecha 23 de diciembre de 2019, se publicó en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el Decreto por el que se expide el Presupuesto de Egresos de la Ciudad de México para el ejercicio fiscal 2020.

Con fecha 26 de diciembre de 2019, la Subsecretaría de Egresos comunicó al Titular del INVI mediante oficio SAF/SE/2426/2019, el Techo Presupuestal para el ejercicio fiscal 2020, aprobado por el Congreso de la Ciudad de México, autorizando un presupuesto de \$3,419,028,862.00, de los cuales \$710,199,163.00 corresponden a gasto corriente, \$2,708,829,699.00 corresponden a gasto de inversión.

### **Bases de preparación de los estados presupuestales**

Las principales Normas y disposiciones gubernamentales mediante los cuales se rige la actuación del INVI para operar, reunir, clasificar, registrar y reportar la información presupuestal que incluyen los estados de ingresos y egresos presupuestales son:

- Estatuto de Gobierno de la Ciudad de México;
- Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México;
- Ley de Ingresos de la Ciudad De México;
- Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México;
- Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal;
- Código Fiscal de la Ciudad de México;
- Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México;
- Reglamento de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México;
- Decreto de Presupuesto de Egresos de la Ciudad de México para el ejercicio fiscal 2020;
- Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México;
- Plan de Gobierno 2019 – 2024;
- Manual de Reglas y Procedimientos para el Ejercicio y Control Presupuestario de la Administración Pública de la Ciudad de México;
- Estatuto de Gobierno de la Ciudad de México.

Adicional a estas disposiciones, deberá considerarse cualquier circular y documentos emitidos por la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, que precisen reglas particulares relativas a la formulación, ejercicio y presentación de presupuestos anuales.

### **I. Conciliación global entre las cifras financieras y presupuestales**

En las conciliaciones contable-presupuestal de Ingresos y Egresos, se incluyen todos los conceptos del presupuesto, tanto a nivel de flujo de efectivo como a nivel devengado, que hayan sido registrados en el ejercicio 2020, así mismo, se revisó en forma selectiva la documentación que soporta el presupuesto ejercido.

La conciliación global entre las cifras financieras y presupuestales fue preparada de acuerdo con las cifras presentadas en el Informe de Ingresos y Egresos, el presupuesto integral, el análisis programático devengable, las metas calendarizadas, el resumen programático económico, el presupuesto calendarizado y la información que el INVI prepara y reporta a través de formatos específicos en los Informe de Avances, Resultados y Presupuesto Ingreso-Gasto.

### Conciliación contable-presupuestal de ingresos

Al 31 de diciembre de 2020, el Estado Analítico de Ingresos Presupuestales, refleja un ejercido de \$2,675,872,134.00 del presupuesto, menor en \$743,156,728.00, con respecto el presupuesto original de \$3,419,028,862.00.

El presupuesto obtenido al 31 de diciembre de 2020 reflejado en el Estado Analítico de Ingresos Presupuestales y en la conciliación contable-presupuestal de ingresos por \$2,675,872,134.00 de ingresos, de los cuales \$876,909,357.00 corresponden a gasto corriente, \$44,990,673.00 para gasto de capital (Bienes muebles e inmuebles e intangibles) y \$1,604,325,777.00 corresponden a inversión financiera (Inversiones financieras y otras provisiones), comparado con los ingresos contables reflejados en el estado de actividades por \$1,753,595,598.00, muestran una variación de \$922,276,536.00. El importe de ingresos recaudados por \$2,675,872,134.00 coincide con lo reflejado en el flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2020, reportado para efectos del informe de Cuenta Pública 2020.

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL		
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y los Gastos Contables		
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020		
(CIFRAS A PESOS)		
<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>2,675,872,134</b>
<hr/>		
<b>2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios</b>		<b>1,753,595,598</b>
Incremento por variación de inventarios	0.0	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.0	
Disminución del exceso de provisiones	0.0	
Otros ingresos y beneficios varios	0.0	
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	1,753,595,598	
<hr/>		
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables</b>		<b>2,675,872,134</b>
Productos de capital	0.0	
Aprovechamientos capital	0.0	
Ingresos derivados de financiamiento	0.0	
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	2,675,872,134	
<hr/>		
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>		<b>1,753,595,598</b>

### Conciliación contable-presupuestal de egresos

El estado del ejercicio presupuestal del gasto al 31 de diciembre de 2020 refleja un presupuesto ejercido por \$2,526,225,807.00, de los cuales \$876,909,357.00 corresponden a gasto corriente, \$44,990,673.00 para gasto de capital (Bienes muebles e inmuebles e intangibles) y \$1,604,325,777.00 corresponden a inversión financiera (Inversiones financieras y otras provisiones). Dicha cifra coincide con lo reflejado en el flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2020 reportado para efectos del informe de Cuenta Pública 2020 y con la conciliación contable-presupuestal de egresos.

En la conciliación-contable-presupuestal de egresos se incluyen gastos contables no presupuestales por \$ 2,953,991,101.00, que corresponden a aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia en el ejercicio principalmente.

El estado del ejercicio presupuestal del gasto al 31 de diciembre de 2020, refleja un remanente por \$379,917,312.00, relativos a los recursos que no se ejercieron.

En el ejercicio fiscal 2019, en el Informe Presupuestal del Flujo de Efectivo se reportó un remanente por un importe de \$570,253,034.73; para su determinación se consideraron indebidamente como ingresos \$26,848,278.71; mismos que corresponden a una parte de los cobros realizados a través del Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México (FIDERE), por concepto de primas de seguro, fueron destinados durante 2019 al pago de pólizas de seguros por concepto de "Vida e Invalidez" y "Hogar Protegido y Obra Civil", para los beneficiarios de créditos otorgados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México; por lo tanto no debieron haberse registrado como ingresos, en consecuencia el remanente real del ejercicio 2019 asciende a la cantidad de \$543,404,756.02.

Derivado de lo antes expuesto, el remanente determinado en el ejercicio fiscal 2020, asciende a \$379,917,312.35; sin embargo, al tener efecto acumulativo, debe descontársele el importe de \$26,848,278.71; correspondiente a los ingresos registrados indebidamente en 2019, como resultado el remanente real en 2020, es de \$353,069,033.64.

El total del gasto reflejado en la conciliación contable presupuestal de egresos por \$2,953,991,101.00 coincide con lo reportado en el estado de actividades dictaminado al 31 de diciembre de 2020.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020**  
**(CIFRAS A PESOS)**

1. Total de Egresos (presupuestarios):	2,526,225,807
2. Menos egresos presupuestarios no contables	2,526,225,807
Mobiliario y equipo de administración	0.0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	2,526,225,807
3. Mas Gastos Contables no presupuestales	2,953,991,101
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y	10,455,822
Provisiones	977,221,415
Otros Gastos	2,066,245,860
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.0
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	2,953,991,101

### Conciliación contable-presupuestal de resultados

Esta conciliación refleja las cifras de las conciliaciones contables- presupuestales de ingresos y egresos, cuyos resultados finales por \$1,200,395,503.00 de desahorro que coinciden con el estado de actividades dictaminado al 31 de diciembre de 2020.

## II. Cumplimiento global de metas por programa

El reporte de Avance Programático-Presupuestal de Actividades Institucionales del informe de Cuenta Pública 2020 del INVI, muestra el avance físico de sus programas, tal como se indica a continuación:

Unidad Responsable del Gasto: 03PDIV Instituto de Vivienda de la Ciudad de México										
Eje	Área Funcional					Denominación PP	Unidad de Medida PP	Resultados		
	FI	F	SF	AI	PP			Físico		
								Original	Modificado	Alcanzado
1	1	2	4	003	P001	Promoción integral para el cumplimiento de los derechos humanos de las niñas y mujeres	Acción	1	1	1
1	1	2	4	004	P002	Promoción integral para el cumplimiento de los derechos humanos	Acción	1	1	1
5	1	7	4	002	N001	Cumplimiento de los programas de protección civil	Acción	5	2	2
2	1	8	1	104	M001	Actividades de apoyo administrativo	Persona	75	604	604
2	2	2	5	001	O001	Actividades de apoyo a la función pública y buen gobierno	Acción	1	1	1
1	2	2	5	031	S027	Mejoramiento de la Vivienda	Acción	13,646	10,992	10,992
1	2	2	5	221	S061	Vivienda en conjunto	Acción	4,570	3,058	3,058
1	2	7	1	039	U007	Financiamiento para el acceso a la vivienda	Financiamiento	6	0	0

### Cumplimiento programático de las metas

Unidad Responsable del Gasto: 03PDIV Instituto de Vivienda de la Ciudad de México																	
Eje	Área Funcional					Denominación PP	Unidad de Medida PP	R e s u l t a d o s									
	FI	F	SF	AI	PP			Físico			Presupuestal (Pesos con dos decimales)						
								Original	Modificado	Alcanzado	OPM (%)	Aprobado	Modificado	Ejercido	Pagado	(CPE) (%)	(AROM) (%)
1	1	2	4	003	P001	Promoción integral para el cumplimiento de los derechos humanos de las niñas y mujeres	Acción	1	1	1	100.0	239,996.00	239,996.00	0.00	0.00	0.0	0.0
1	1	2	4	004	P002	Promoción integral para el cumplimiento de los derechos humanos	Acción	1	1	1	100.0	560,000.00	560,000.00	0.00	0.00	0.0	0.0
5	1	7	4	002	N001	Cumplimiento de los programas de protección civil	Acción	5	2	2	40.0	560,000.00	560,000.00	0.00	0.00	0.0	0.0
2	1	8	1	104	M001	Actividades de apoyo administrativo	Persona	75	604	604	805.3	283,881,636.00	283,911,636.00	204,148,321.85	204,148,321.85	77.4	1,041.0
2	2	2	5	001	O001	Actividades de apoyo a la función pública y buen gobierno	Acción	1	1	1	100.0	181,822,767.00	144,203,242.33	113,669,479.95	113,669,479.95	62.6	159.6
1	2	2	5	031	S027	Mejoramiento de la Vivienda	Acción	13,646	9,628	9,628	70.6	1,616,279,236.00	1,055,279,236.00	973,874,759.99	973,874,759.99	60.3	117.1
1	2	2	5	221	S061	Vivienda en conjunto	Acción	4,570	4,608	4,608	100.8	1,325,685,202.00	1,441,389,004.39	1,234,303,245.69	1,234,303,245.69	93.1	109.3
1	2	7	1	039	U007	Financiamiento para el acceso a la vivienda	Financiamiento	6	-	-	-	31,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.0
<b>Total URG</b>												<b>3,419,028,862.00</b>	<b>2,906,143,119.72</b>	<b>2,626,225,807.37</b>	<b>2,626,225,807.37</b>		

### 111. Variaciones y ahorro en el ejercicio presupuestal

El estado del ejercicio presupuestal del gasto al 31 de diciembre de 2020, entre el presupuesto modificado y el ejercido, se muestra a continuación:

EOG Egresos por Capítulo de Gasto								
Unidad Responsable del Gasto: 03PDIV Instituto de Vivienda de la Ciudad de México								
Capítulo	Presupuesto (Pesos con dos decimales)						Importe de la Variación: [5-1] [5-2]	Explicaciones a las Variaciones: A) Del ejercicio respecto del aprobado. B) Del ejercicio respecto del modificado.
	Aprobado	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado		
<b>Gasto Corriente</b>	<b>710,199,163.00</b>	<b>1,175,751,036.74</b>	<b>876,909,356.94</b>	<b>876,909,356.94</b>	<b>876,909,356.94</b>	<b>876,909,356.94</b>		
1000	254,001,531.00	254,726,751.41	197,126,293.60	197,126,293.60	197,126,293.60	197,126,293.60	(56,675,237.40) A) La variación respecto del ejercido con el aprobado, al cierre del ejercicio, se debe principalmente a recursos disponibles con fuente de financiamiento propios, que no fueron utilizados en su totalidad, debido a que el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, no llevó a cabo ningún incremento en percepciones al personal de estructura, creación de nuevas plazas con lo cual se obtuvo un ahorro significativo en este capítulo.  La variación que se observa respecto del ejercido con el modificado, al cierre del ejercicio, se debe principalmente a recursos disponibles con fuente de financiamiento propios, que no fueron utilizados en su totalidad, debido a que el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, no erogó en su totalidad Liquidaciones por indemnizaciones y por sueldos y salarios adeudados a los beneficiarios, y no se llevó a cabo ningún incremento en percepciones al personal de estructura, así como la creación de nuevas plazas.	
2000	18,782,601.00	13,646,199.15	10,426,007.10	10,426,007.10	10,426,007.10	10,426,007.10	(6,336,793.90) A) La variación respecto del ejercido con el aprobado, al cierre del ejercicio, se debe principalmente a que se dejó de adquirir papelería, como librerías, carpetas, cajas de banco y otros, tóner, usb, mouse, pegs azulón, tacha rosa, plifones, productos de vidrio, productos químicos básicos, artículos de construcción y reparación como lo son lijas, pinturas, barnices, lecas, esmaltes, impermeabilizantes, masillas, resanadores, removedores de pintura y barniz, medicinas y productos farmacéuticos, materiales, accesorios y suministros médicos, prendas especiales de protección personal, como guantes, botas de hule, cascos, lentes, alfombras, tapetes, corinas, sillas, sillones, archivadores, relaciones menores de equipo de transporte, material eléctrico, cables, interruptores, focos, electrodomésticos, lámparas, combustible, aceites, grasas lubricantes, lo anterior debido a la disminución del gasto corriente y otros por la emergencia sanitaria COVID-19.  (3,120,161.05) B) La variación respecto del ejercido con el modificado, al cierre del ejercicio, se debe principalmente a que se dejó de adquirir papelería, como librerías, carpetas, cajas de banco y otros, tóner, usb, mouse, pegs azulón, tacha rosa, plifones, productos de vidrio, productos químicos básicos, artículos de construcción y reparación como lo son lijas, pinturas, barnices, lecas, esmaltes, impermeabilizantes, masillas, resanadores, removedores de pintura y barniz, medicinas y productos farmacéuticos, materiales, accesorios y suministros médicos, prendas especiales de protección personal, como guantes, botas de hule, cascos, lentes, alfombras, tapetes, corinas, sillas, sillones, archivadores, relaciones menores de equipo de transporte, material eléctrico, cables, interruptores, focos, electrodomésticos, lámparas, combustible, aceites, grasas lubricantes, lo anterior debido a la disminución del gasto corriente y otros por la emergencia sanitaria COVID-19.	
EOG Egresos por Capítulo de Gasto								
Unidad Responsable del Gasto: 03PDIV Instituto de Vivienda de la Ciudad de México								
Capítulo	Presupuesto (Pesos con dos decimales)						Importe de la Variación: [5-1] [5-2]	Explicaciones a las Variaciones: A) Del ejercicio respecto del aprobado. B) Del ejercicio respecto del modificado.
	Aprobado	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado		
3000	176,300,092.00	141,199,929.77	110,466,501.00	110,466,501.00	110,466,501.00	110,466,501.00	(65,604,591.00) A) Derivado del Aviso de Declaración de Emergencia en la Ciudad de México, por causa de la pandemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19), y dada la instrucción del confinamiento del personal técnico operativo en sus domicilios, solo se han llevado contrataciones indispensables para la operación de este Instituto, resultado recursos propios disponibles al cierre. Cabe señalar que no se dejaron de realizar acciones sustantivas para esta Entidad. Por otra parte en cuanto a contratación de servicios, solo se llevaron a cabo las mínimas indispensables, además de la instrumentación medidas de austeridad, racionalidad y disciplina presupuestal, durante los procesos de adjudicación y contratación.  En cuanto a los conceptos de: "Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados"; "Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información"; "Servicios de vigilancia"; "Servicios financieros y bancarios"; "Servicios de limpieza y manejo de desechos", entre otros conceptos de gasto, se presentaron recursos disponibles propios, debido a las disminuciones operativas por la emergencia sanitaria. Por lo que se refiere a "Otros impuestos derivados de una relación laboral", estos se derivan de que no se llevó a cabo ningún incremento en percepciones al personal de estructura, así como la creación de nuevas plazas, por lo tanto resultaron recursos disponibles.  (30,704,426.77) B) La diferencia respecto del ejercido con el modificado, al cierre del ejercicio presupuestal, se debe principalmente a la disminución del gasto corriente por la aplicación de las medidas de disciplina financiera por la emergencia sanitaria COVID-19, en atención a los artículos 23 y 23 bis de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México. En cuanto a contratación de servicios, solo se llevaron a cabo las mínimas indispensables, además de la instrumentación medidas de austeridad, racionalidad y disciplina presupuestal, durante los procesos para la contratación de servicios generales.  Por otra parte en cuanto a los conceptos de "Servicios legales, notariales y servicios de apoyo para efectuar trámites legales"; "Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información"; "Servicios de vigilancia"; "Congresos y convenciones"; y "Otros impuestos derivados de una relación laboral" en otros conceptos de gasto, se presentaron recursos disponibles propios, debido a las disminuciones operativas por la emergencia sanitaria.	

BOG Ejercidos por Capítulo de Gasto								
Unidad Responsable del Gasto: 03FQJVIstituto de Vivienda de la Ciudad de México								
Capítulo	Presupuesto (Pesos con dos decimales)						Importe de la Variación [5-1] [5-2]	Explicaciones a las Variaciones: A) Del ejercido respecto del aprobado. B) Del ejercido respecto del modificado.
	Aprobado	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado		
4000	283,134,730.00	766,276,157.41	558,861,555.24	558,861,555.24	558,861,555.24	558,861,555.24	295,726,816.24  <b>(207,414,602.17)</b>	A) La diferencia respecto del ejercido con el aprobado, al cierre del ejercicio presupuestal, se presenta debido al incremento en las Ayudas Sociales a Personas u Hogares de Escasos Recursos, principalmente en el programa Vivienda en Conjunto, a través de ayudas de beneficio social de renta, sustentabilidad y capacidad de pago en la modalidad de Vivienda nueva terminada.  B) La variación del presupuesto ejercido con respecto del modificado, al cierre del ejercicio, se deriva de recursos remanentes propios de ejercicios anteriores que fueron incorporados durante el ejercicio 2020, y no se ejercieron en su totalidad, toda vez que el pago derivado de ayudas de beneficio social por Capacidad de pago y Sustentabilidad, no se efectuó en su totalidad, toda vez que las empresas constructoras no adelantaron el avance de obra programada, debido a la emergencia sanitaria, resultando recursos disponibles.
Gasto de Capital 5000	2,708,829,699.00 0.00	1,730,392,062.98 44,990,673.02	1,649,316,450.43 44,990,673.02	1,649,316,450.43 44,990,673.02	1,649,316,450.43 44,990,673.02	1,649,316,450.43 44,990,673.02	44,990,673.02	A) La diferencia respecto del ejercido con el aprobado, al cierre del ejercicio presupuestal, se deriva de la adición de recursos fiscales en el Programa Vivienda en Conjunto, provenientes del capítulo de gasto 7000 Inversiones financieras y otras provisiones, para "Adjudicación, expropiaciones e indemnizaciones de terrenos", que derivan de la expropiación o indemnización de terrenos para la construcción de viviendas de interés social y popular, conforme a procedimientos judiciales a través de Decretos Expropiatorios y procedimientos administrativos a saneamiento de inmuebles en diversas Alcaldías de la Ciudad de México.  0.00 B) Se ejerció el 100 % del presupuesto programado, por lo tanto no existe variación respecto al presupuesto ejercido con el modificado.
7000	2,708,829,699.00	1,895,401,409.96	1,604,325,777.41	1,604,325,777.41	1,604,325,777.41	1,604,325,777.41	(1,104,503,921.59)  <b>(81,075,632.55)</b>	A) La diferencia respecto del ejercido con el aprobado, al cierre del ejercicio presupuestal, se presenta debido al incremento en las asignaciones destinadas a otorgar créditos directos al sector social y privado para el financiamiento de acciones para el impulso de actividades productivas, tales como la adquisición de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como para la construcción y reconstrucción de obras e instalaciones, para los Programas de Vivienda en Conjunto y Mejoramiento de Vivienda.  B) La variación del presupuesto ejercido con respecto del modificado, al cierre del ejercicio, se deriva de recursos que resultan de créditos no cobrados y/o cancelados, debido a que los beneficiarios al cierre del periodo no hicieron efectivo el crédito autorizado, por motivos personales, de salud o bien por fallecimiento ya no pudieron continuar los trámites de su crédito en el programa, dando como resultado recursos disponibles con fuente de financiamiento propios al cierre del ejercicio, del Programa de Mejoramiento de Vivienda.  En cuanto al Programa de Vivienda en Conjunto, debido a las características del programa, los recursos autorizados por el H. Comité de Financiamiento, son ejercidos una vez que se ejecutan los proyectos de obra, para los que son destinados, asimismo, las empresas constructoras y prestadoras de servicios, no presentaron la totalidad de las estimaciones de obra previstas, conforme al programa programado para pago al cierre del ejercicio.
Total URG	3,419,028,662.00	2,906,143,119.72	2,526,225,807.37	2,526,225,807.37	2,526,225,807.37	2,526,225,807.37		

#### IV. Políticas de disciplina, austeridad y aplicación racional de los recursos públicos

De conformidad con diversas disposiciones establecidas por la Administración Pública de la Ciudad de México, para racionalizar el gasto en el ejercicio fiscal 2020, y atender la Emergencia Sanitaria declarada por la Covid-19, se adoptarán medidas tendientes a su cumplimiento.

En 2020, el Instituto emitió Circular que contiene la aplicación de medidas de austeridad, cuyo propósito fundamental es optimizar la utilización de recursos humanos, materiales financieros y tecnológicos; y presentó trimestralmente a su Consejo Directivo los resultados obtenidos.

**Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México**

En términos de lo establecido por los artículos 67 y 79 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, se presentó a la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, el Reporte de Pasivo Circulante correspondiente al ejercicio presupuestal 2020.

MOORE OROZCO MEDINA, S.C.



L.C.P.C. Liliana Miriam Blancas Estrada  
Socia Responsable de la Auditoría

**INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
(INVI)**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL Y POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

**CON  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
(INVI)**

**Estados Financieros al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019  
Con Informe de los Auditores Independientes**

**Contenido:**

	<u>Estado</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera comparativo	3
Estado de actividades	4
Estado de actividades comparativo	5
Estado de cambios en la situación financiera	6
Estado de flujos de efectivo	7
Estado de variación en la hacienda pública	8
Estado analítico de la deuda y otros pasivos	9
Estado analítico del activo	10
Informe sobre pasivos contingentes	11
Notas a los Estados Financieros	12

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México**

**Al Director General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**

### **Opinión con Salvedades**

Hemos auditado los estados financieros del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI)**, que comprenden el estado de situación financiera, el estado analítico del activo y el estado analítico de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2020, y el estado de actividades, el estado de variación en la hacienda pública, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera, correspondientes al año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de la información financiera que se indican en la Nota de Gestión Administrativa 5 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

### **Fundamento de la opinión con salvedad por limitación al alcance**

A la fecha de finalización de nuestro trabajo, el INVI no nos ha podido facilitar por estar aún en fase de integración, la composición del saldo de las cuentas seleccionadas de "Otros Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes", "Proveedores Nacionales SAP" y "Acreedores Diversos" Vivienda en Lote Familiar, Mejoramiento y/o Ampliación de Vivienda, Vivienda Nueva Progresiva, Mejoramiento de Vivienda, Depósitos Recuperados Seguros Fallecimientos y Seguros a acreditados que por un importe en conjunto de \$ 9,386,465,815 pesos se presentan en el epígrafe de Activo circulante y Pasivo Circulante del balance de situación adjunto. Como consecuencia de ello, no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para determinar la razonabilidad de dicho saldo.

A la fecha de finalización de nuestro trabajo, el INVI no nos ha podido facilitar la conciliación Bancaria y la composición del saldo de la cuenta Reserva Otorg. Ayudas de B.S. Vivienda en Conjunto de la institución Bancaria Actinver que por un importe \$331,799,093 pesos se presentan en el epígrafe de "Efectivo y Equivalentes" del balance de situación adjunto. Como consecuencia de ello, no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para determinar la razonabilidad de dicho saldo.

A la fecha de finalización de nuestro trabajo, el INVI no nos ha podido facilitar la composición del saldo \$298,472,328 y naturaleza de la cuenta 12392-1116-0001 Inventario de Terrenos Expropiados. Como consecuencia de ello, no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para determinar la razonabilidad de dicho saldo.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes del INVI de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros de México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Párrafos de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe**

Llamamos la atención sobre la Nota de Gestión Administrativa 5 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeto el INVI y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas de la Secretaría de Administración y Finanzas; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

#### **Otras cuestiones**

Los estados financieros y sus notas del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI)**, al 31 de diciembre de 2019, fueron examinados por otro Contador Público, quien emitió una opinión no modificada, el 25 de marzo de 2020.

#### **Responsabilidad de la administración de la entidad sobre los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la LGCG, en la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal, en el Manual de Contabilidad Gubernamental autorizado por la Secretaría de Administración y Finanzas y en las NIF emitidas por el CINIF, que se describen en la Nota de Gestión Administrativa 5 a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del INVI para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando en su caso, las cuestiones relativas la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar al INVI o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados de la administración del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México** son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del INVI.

### **Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material por error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del INVI.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración del INVI.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad del INVI para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el INVI deje de ser una entidad en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI)** en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier diferencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

MOORE OROZCO MEDINA, S. C.



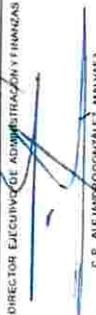
L.C.P.C. Liliana Miriam Blancas Estrada  
Socio Responsable de la Auditoría

Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, a 26 de marzo de 2021

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
**(CIFRAS A PESOS)**

	2020	2019	2020	2019
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Derechos y Equivalentes	922,972,036	865,704,622	485,144,876	829,374,571
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	304,966,389	629,815,826	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Ahorros	0	0	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	475,438,487	251,596,240
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,227,938,425</b>	<b>1,495,520,448</b>	<b>1,028,029,820</b>	<b>1,159,019,368</b>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTE</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	35,840,320,375	34,760,234,125	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	561,294,825	550,972,432	0	0
Bienes Muebles	74,763,217	74,863,706	0	0
Activos Intangibles	3,409,550	3,409,550	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(94,235,375)	(83,851,753)	0	0
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	942,928,252	931,609,854
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(18,851,399,554)	(15,118,331,890)	943,872,150	932,553,752
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	1,971,901,970	2,091,573,120
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>19,545,929,742</b>	<b>20,199,072,874</b>	<b>25,304,410,857</b>	<b>24,906,069,360</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>20,773,868,167</b>	<b>21,694,592,322</b>	<b>26,732,440,677</b>	<b>26,065,088,728</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	67,446,457	67,446,457
Fond. y Bienes de Terc. en Gira, y/o Admón. a Corto Plazo	0	0	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	475,438,487	251,596,240
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67,446,457</b>	<b>67,446,457</b>
<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	943,898	943,898
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0
Fond. y Bienes de Terc. en Gira, y/o Admón. a Largo Plazo	0	0	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0	942,928,252	931,609,854
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>943,872,150</b>	<b>932,553,752</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,028,029,820</b>	<b>1,159,019,368</b>
<b>HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	0	0	25,304,410,857	24,906,069,360
Donaciones de Capital	0	0	24,162,799,942	23,767,479,260
Actualización de la Hacienda Pública	0	0	1,141,610,915	1,141,590,100
<b>HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	0	(6,502,444,660)	(5,302,049,159)
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	(1,200,395,502)	(892,942,032)
Revalúos	0	0	(5,289,939,549)	(4,396,997,517)
Reservas	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	(12,109,609)	(12,109,609)
<b>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PUBL/PATRIM.</b>				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0
<b>TOTAL HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>19,545,929,742</b>	<b>20,199,072,874</b>	<b>18,801,865,157</b>	<b>19,607,020,202</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>20,773,868,167</b>	<b>21,694,592,322</b>	<b>20,773,868,167</b>	<b>21,694,592,322</b>


  
 LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA  
 SUBDIRECTORA DE FINANZAS


  
 C.P. ALJASAR RODRIGUEZ MALVAZ  
 DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS A PESOS)

ACTIVO	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACION	
	2020	2019	IMPORTE	PORCENTAJE
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	922,972,036	866,704,022	53,267,414	6.1
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	304,966,389	829,615,826	(324,649,437)	(61.6)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Detenore de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,227,938,425</b>	<b>1,499,520,448</b>	<b>(271,582,023)</b>	<b>(18.1)</b>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	35,840,320,375	24,760,234,125	1,080,086,250	3.1
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	561,294,825	550,972,432	10,322,393	1.9
Bienes Muebles	74,763,217	74,863,706	(100,489)	(0.1)
Activos Intangibles	3,409,550	3,409,550	0	0.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(84,236,376)	(83,861,753)	(10,383,622)	12.4
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Detenore de Activos No Circulantes	(16,651,398,554)	(15,118,321,880)	(1,733,067,664)	11.5
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>19,545,929,742</b>	<b>20,199,072,874</b>	<b>(653,143,132)</b>	<b>(3.2)</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>20,773,868,167</b>	<b>21,698,593,322</b>	<b>(924,725,155)</b>	<b>(4.3)</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	485,144,876	829,974,671	(344,829,795)	(41.5)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	475,438,487	261,598,240	213,840,246	81.7
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,028,028,020</b>	<b>1,159,019,388</b>	<b>(130,989,548)</b>	<b>(11.3)</b>
<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,698	943,698	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	942,928,262	931,609,854	11,318,398	1.2
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>943,872,150</b>	<b>932,553,752</b>	<b>11,318,398</b>	<b>1.2</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>1,971,901,970</b>	<b>2,091,573,120</b>	<b>(119,671,150)</b>	<b>(5.7)</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	25,304,410,857	24,909,069,360	395,341,497	1.6
Donaciones de Capital	24,162,769,842	23,767,479,260	395,290,682	1.7
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,610,915	1,141,590,100	20,815	0.0
	0	0	0	0.0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(6,502,444,660)</b>	<b>(5,302,049,158)</b>	<b>(1,200,395,503)</b>	<b>22.6</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(1,200,395,502)	(892,942,032)	(307,453,470)	34.4
Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,299,929,549)	(4,396,987,517)	(892,942,033)	20.3
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
<b>EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>18,801,966,197</b>	<b>19,607,020,202</b>	<b>(805,054,005)</b>	<b>(4.1)</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>20,773,868,167</b>	<b>21,698,593,322</b>	<b>(924,725,155)</b>	<b>(4.3)</b>

JUO DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

LIC ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS PARRA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MÁLVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
**(CIFRAS A PESOS)**

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	2020	2019
<b>INGRESOS DE LA GESTION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>61,480</b>	<b>220,482,854</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	61,480	220,482,854
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>1,753,534,118</b>	<b>1,960,715,730</b>
Ingresos Financieros	15,971,157	14,728,286
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros ingresos y Beneficios Varios	1,737,562,961	1,945,987,444
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>1,753,595,598</b>	<b>2,181,198,584</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>318,287,432</b>	<b>365,161,287</b>
Servicios Personales	197,338,998	228,351,748
Materiales y Suministros	10,447,762	14,878,321
Servicios Generales	110,502,672	122,133,218
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>558,933,987</b>	<b>631,148,052</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	558,933,987	631,148,052
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>2,076,769,681</b>	<b>2,077,831,276</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	10,499,822	10,670,478
Provisiones	0	0
Disminución de inventarios	0	0
Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
Aumento por insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	2,066,269,859	2,067,160,798
<b>INVERSION PUBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>2,953,991,100</b>	<b>3,074,140,616</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)</b>	<b>(1,200,395,502)</b>	<b>(892,942,032)</b>

Jefe de Contabilidad y Registro

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

Subdirector de Finanzas

C.P. ROBERTO CARRASCA NAJERA

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
**(CIFRAS A PESOS)**

	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2020	2019	IMPORTE	PORCENTAJE
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>				
<b>INGRESOS DE LA GESTIÓN</b>	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTRITOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>61,480</b>	<b>220,482,854</b>	<b>(220,421,374)</b>	<b>(100)</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distritos de Aportaciones	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	61,480	220,482,854	(220,421,374)	(100)
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>1,753,534,118</b>	<b>1,960,715,730</b>	<b>(207,181,612)</b>	<b>(11)</b>
Ingresos Financieros	15,971,157	14,728,286	1,242,871	8
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,737,562,961	1,945,987,444	(208,424,484)	(11)
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>1,753,595,598</b>	<b>2,181,198,584</b>	<b>(427,602,986)</b>	<b>(20)</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>				
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>318,287,432</b>	<b>365,161,288</b>	<b>(46,873,855)</b>	<b>(13)</b>
Servicios Personales	197,336,998	228,351,748	(31,014,750)	(14)
Materiales y Suministros	10,447,762	14,676,321	(4,228,558)	(29)
Servicios Generales	110,502,672	122,133,219	(11,630,547)	(10)
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>558,933,987</b>	<b>631,148,052</b>	<b>(72,214,065)</b>	<b>(11)</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0
Ayudas Sociales	558,933,987	631,148,052	(72,214,065)	(11)
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0
Transferencias al Externo	0	0	0	0
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0
<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>2,076,769,681</b>	<b>2,077,831,276</b>	<b>(1,061,595)</b>	<b>(0)</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	10,499,822	10,670,478	(170,655)	(2)
Provisiones	0	0	0	0
Disminución de Inventarios	0	0	0	0
Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0	0	0
Aumento por insuficiencia de Provisiones	0	0	0	0
Otros Gastos	2,066,269,859	2,067,160,798	(890,939)	(0)
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	0
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>2,953,991,100</b>	<b>3,074,140,616</b>	<b>(120,149,514)</b>	<b>(4)</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)</b>	<b>(1,200,395,502)</b>	<b>(892,942,032)</b>	<b>(307,453,472)</b>	<b>34</b>

Jefe de Contabilidad y Registro

LIC. ELSA PATRICIA ÁVILA MEDINA

Subdirector de Finanzas

C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO

Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



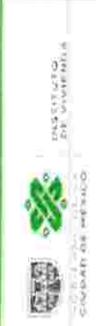
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	ORIGEN 2020	APLICACIÓN 2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes		53,267,414
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	324,849,437	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		1,080,086,250
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		10,322,393
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	100,489	
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	10,383,622	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	1,733,067,664	
Otros Activos No Circulantes		
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		344,829,795
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo	213,840,247	
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo	11,318,398	
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
Aportaciones	395,320,682	
Donaciones de Capital	20,815	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		307,453,470
Resultados de Ejercicios Anteriores		892,942,032
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		
<b>TOTAL DE ACTIVO, PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>2,688,901,354</b>	<b>2,688,901,354</b>
Jefe de Contabilidad y Registro	Subdirector de Finanzas	Director Ejecutivo de Administración y Finanzas
LIC. ELSA PATRICIA AVILAMEDINA	C.P. ROBERTO CARLOS PINEDA SORIANO	C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAÉZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

 <b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO</b> <b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b> <b>DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b> <b>(CIFRAS A PESOS)</b>		RUBROS	2020	2019
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>				
<b>ORIGEN</b>			<b>1,753,595,598</b>	<b>2,181,195,584</b>
Impuestos			0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0	0
Contribuciones de Mejoras			0	0
Derechos			0	0
Productos			0	0
Aprovechamientos			0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios			0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones			51,480	220,482,854
Otros Orígenes de Operación			1,753,534,118	1,950,715,730
<b>APLICACION</b>			<b>877,221,419</b>	<b>986,309,340</b>
Servicios Personales			197,336,896	228,351,748
Materiales y Suministros			10,447,762	14,676,321
Servicios Generales			110,502,672	122,133,219
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0
Transferencias al Resto del Sector Público			0	0
Subsidios y Subvenciones			0	0
Ayudas Sociales			558,933,987	631,148,052
Pensiones y Jubilaciones			0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos			0	0
Transferencias a la Seguridad Social			0	0
Donativos			0	0
Transferencias al Exterior			0	0
Participaciones			0	0
Aportaciones			0	0
Convenios			0	0
Otras Aplicaciones de Operación			0	0
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			<b>876,374,179</b>	<b>1,184,889,244</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>				
<b>ORIGEN</b>			<b>395,341,497</b>	<b>1,748,797,195</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			0	0
Bienes Muebles			0	0
Otros Orígenes de Inversión			395,341,497	1,748,797,195
<b>APLICACION</b>			<b>2,076,607,963</b>	<b>2,078,108,620</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			10,322,393	5,310,996
Bienes Muebles			15,711	4,675,922
Otros Orígenes de Inversión			2,058,269,859	2,067,121,702
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			<b>(1,681,266,466)</b>	<b>(329,311,425)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>				
<b>ORIGEN</b>			<b>1,832,758,456</b>	<b>1,929,863,813</b>
Endeudamiento Neto			0	0
Interno			0	0
Externo			0	0
Otros Orígenes de Financiamiento			1,832,758,456	1,929,863,813
<b>APLICACION</b>			<b>974,598,755</b>	<b>2,732,695,605</b>
Servicios de la Deuda			0	0
Interno			0	0
Externo			0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento			974,598,755	2,732,695,605
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			<b>858,159,701</b>	<b>(802,831,792)</b>
<b>INCREMENTO / DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			<b>53,267,414</b>	<b>92,746,027</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>			<b>869,704,622</b>	<b>16,958,595</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>			<b>922,972,036</b>	<b>169,704,622</b>
JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO	SUBDIRECTOR DE FINANZAS	DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS		
				
LIC ELSA PATRICIA AVILA MEDINA	S.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO	C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
**(CIFRAS A PESOS)**

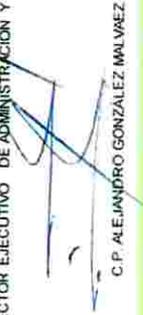
CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIM.	TOTAL
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2019</b>	<b>24,909,069,359</b>				<b>24,909,069,359</b>
Aportaciones	23,767,479,259				23,767,479,259
Donaciones de Capital	1,141,590,100				1,141,590,100
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2019</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(4,409,107,125)	(892,942,032)	(5,302,049,157)	(5,302,049,157)
Resultados de Ejercicio Anteriores		(4,396,997,516)	(892,942,032)	(5,289,939,548)	(5,289,939,548)
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		(12,109,609)		(12,109,609)	(12,109,609)
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DE 2019</b>					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios					
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2019</b>	<b>24,909,069,359</b>				<b>24,909,069,359</b>
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020</b>					
Aportaciones	395,341,497				395,341,497
Donaciones de Capital	395,320,682				395,320,682
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio	20,815				20,815
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(892,942,032)	(307,453,470)	(1,200,395,502)	(1,200,395,502)
Resultados de Ejercicio Anteriores		(892,942,032)	(1,200,395,502)	(2,093,337,534)	(2,093,337,534)
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
<b>CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DE 2020</b>					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios					
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020</b>	<b>25,304,410,856</b>				<b>25,304,410,856</b>
		(5,302,049,157)	(1,200,395,502)		18,801,966,197

SUPERINTENDENTE DE FINANZAS  
  
 LIC. ELSA PATRICIA AMILA MEDINA

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
  
 C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
**(CFRAS A PESOS)**

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PUBLICA</b>				
<b>CORTO PLAZO:</b>				
DEUDA INTERNA				
Instituciones del Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
DEUDA EXTERNA				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>SUBTOTAL A CORTO PLAZO</b>				
<b>LARGO PLAZO:</b>				
DEUDA INTERNA				
Instituciones del Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
DEUDA EXTERNA				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>SUBTOTAL A LARGO PLAZO</b>				
<b>OTROS PASIVOS</b>				
<b>TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS</b>			<b>2,091,573,120</b>	<b>1,971,901,970</b>
JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO				
			 LIC ELSA PATRICIA AMILA MEDINA	 C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

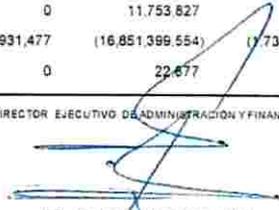
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS A PESOS)

**NO APLICA**

---

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



 <b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO</b> <b>ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO</b> <b>DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b> <b>(CIFRAS A PESOS)</b>					
CONCEPTO	SALDO	CARGOS	ABONOS	SALDO	VARIACION
	INICIAL	DEL PERIODO	DEL PERIODO	FINAL	DEL PERIODO
<b>ACTIVO</b>	<b>21,698,593,322</b>	<b>26,664,276,493</b>	<b>27,589,001,648</b>	<b>20,773,868,167</b>	<b>921,997,847</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,499,520,448</b>	<b>20,089,008,266</b>	<b>20,360,590,289</b>	<b>1,227,938,425</b>	<b>(271,682,024)</b>
Efectivo y Equivalentes	869,704,622	18,977,423,661	18,924,156,247	922,972,036	53,267,414
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	629,815,826	1,111,584,605	1,436,434,042	304,966,389	(324,849,437)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Detenore de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>20,199,072,874</b>	<b>6,575,268,227</b>	<b>7,228,411,359</b>	<b>19,545,929,742</b>	<b>1,193,579,870</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	34,760,234,125	4,418,751,635	3,338,665,385	35,840,320,375	2,924,666,500
Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	550,972,432	41,875,052	31,552,659	561,294,825	6,310,996
Bienes Muebles	74,863,706	8,314,855	8,415,344	74,763,217	4,747,700
Activos Intangibles	3,409,550	1,423,560	1,423,580	3,409,550	1,305,960
Depreciación, Detenore y Amortización Acumulada de Bienes	(63,651,753)	175,039,292	185,422,914	(94,235,375)	(10,363,622)
Activos Difendos	11,753,827	0	0	11,753,827	0
Estimación por Pérdida o Detenore de Activos No Circulantes	(15,118,331,890)	1,929,863,813	3,662,931,477	(16,851,399,554)	(1,733,067,664)
Otros Activos No Circulantes	22,877	0	0	22,877	0
JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO	SUBDIRECTOR DE FINANZAS		DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS		
					
LIDIA PATRICIA AVILA MEDINA	C.P. ROBERTO CARLOS PIZARRO SORIANO		C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
 NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A). NOTAS DE DESGLOSE

I.I INFORMACIÓN CONTABLE

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

A).- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

EFECTIVO Y EQUIVALENTES  
 (CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2020	2019
<b>EFECTIVO Y BANCOS PROPIOS</b>		
Efectivo	10,182	10,000
Bancos/ Dependencias y otros	591,154,530	869,687,989
Inversiones temporales (Hasta 3 meses)	331,807,324	6,633
<b>Total</b>	<b>922,972,036</b>	<b>869,704,622</b>

El saldo de bancos e inversiones propios incluye las aportaciones por parte de la Secretaría de Finanzas, así como recuperación de cartera. Dicho recurso se utiliza para la operación cotidiana de este Instituto.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



**B).- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A LARGO PLAZO  
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2020	2019
<b>DEUDORES DIVERSOS</b>		
FICAPRO	166,138,181	166,195,892
Gobierno local	32,374,839	340,237,113
FIDERE III	91,381,280	108,339,127
Tesorería documentación	67	67
FIVIDESU	12,508,837	12,508,837
Otros deudores	2,563,186	2,534,790
<b>Total</b>	<b>304,966,389</b>	<b>629,815,826</b>

Esta cuenta se integra principalmente por los derechos de cobro a favor del Instituto.

**C).- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR A LARGO PLAZO**

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A LARGO PLAZO  
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2020	2019
<b>CARTERA VIGENTE</b>		
Vivienda en conjunto	10,700,677,678	10,638,284,679
Vivienda en lote familiar	5,289,345,965	5,262,292,729
Compra de cartera	3,121,485	4,022,100
FICAPRO	29,295,776	31,787,341
FIVIDESU	44,086,295	48,785,090
<b>Total</b>	<b>16,066,527,199</b>	<b>15,985,171,938</b>

042

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



**CARTERA VENCIDA**

Vivienda en conjunto	2,192,122,167	1,953,143,129
Vivienda en lote familiar	5,146,009,425	4,710,975,616
Compra de cartera FICAPRO	73,382,923	70,588,689
Compra de cartera FIVIDESU	626,407,696	608,224,698
<b>Total</b>	<b>8,037,922,210</b>	<b>7,342,932,132</b>

FICAPRO documentos por cobrar	1,338,705	1,338,705
FIVIDESU cuentas por cobrar en jurídico	7,351,831	7,351,831
<b>Total</b>	<b>8,690,536</b>	<b>8,690,536</b>

**OTROS BIENES INMUEBLES**

Vivienda en conjunto	10,217,840,518	10,243,791,917
Vivienda en lote familiar	1,266,705,672	935,713,013
Reserva Inmobiliaria	154,554,597	155,198,214
Obras transferidas FICAPRO	8,933,920	8,933,920
FIVIDESU inventario de vivienda terminada	78,298,184	78,954,916
Pre inversión por solicitudes de crédito	847,538	847,538
<b>Total</b>	<b>11,727,180,429</b>	<b>11,423,439,518</b>

**Total**

**35,840,320,375      34,760,234,125**

Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo, está integrado por los créditos que se encuentran en fase de recuperación, mismos que son administrados por el Fideicomiso de Recuperación Crediticia (FIDERE III), con base al contrato de mandato que celebran entre ambas partes formalizado con fecha 28 de septiembre de 2000, con vigencia por tiempo indefinido, sus principales obligaciones del FIDERE III, entre otras se encuentran las siguientes: Llevar un registro de los acreditados del INVI; La administración de la cartera de crédito por recuperar, se lleve de acuerdo con las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI y recuperar los créditos que le encomiende el INVI, durante la vigencia del instrumento y hasta su total recuperación.

Préstamos Otorgados a Largo Plazo, se encuentra integrado principalmente por el crédito ejercido recuperable (partida 7111 denominada Créditos otorgados por entidades federativas y municipios al sector social y privado para el fomento de actividades productivas) de los programas de vivienda del Organismo, que aún no inician su recuperación.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



El cual para su autorización y ejercicio se apega a lo establecido en las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera de este Instituto, así como a la normatividad contable y presupuestal aplicable, los recursos asignados del presupuesto del ejercicio en la partida 7111 ascendieron a \$1,604,325,777.

Documentos por Cobrar a Largo Plazo, se encuentra integrado por la incorporación de los saldos por la extinción de los Fideicomisos denominados "FIVIDESU" y "FICAPRO, con fecha 18 de marzo de 2003.

#### **BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)**

Este Instituto no cuenta con inventario de bienes para su transformación, ya que su principal función es atender los programas de vivienda del Gobierno de la Ciudad, el cual esta dirigido para las personas de escasos recursos.

#### **INVERSIONES FINANCIERAS**

El INVI suscribe contratos de Fideicomiso Traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

1. Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.
2. Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual se realizarán las acciones y se efectuarán los pagos que sean necesarios para dicho fin.
3. Instruir al Fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad.
4. Asignar las unidades privadas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.

Cabe señalar que la suscripción de dichos fideicomisos genera gastos de administración por el manejo de los mismos.

El INVI tiene suscrito Contrato de mandato a título oneroso con el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México, para la recuperación de créditos otorgados.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
 NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



C).- BIENES MUEBLES

<b>BIENES MUEBLES</b>		<b>DICIEMBRE</b>	<b>DICIEMBRE</b>
<b>(CIFRAS EN MILES DE PESOS)</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RUBRO</b>			
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>			
Mobiliario		34,989,619	34,989,619
Bienes Informáticos		29,914,005	29,912,632
<b>TOTAL</b>		<b>64,903,624</b>	<b>64,902,251</b>
<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>			
Vehículos y Equipo de Transporte		8,225,702	8,314,422
<b>TOTAL</b>		<b>8,225,702</b>	<b>8,314,422</b>
<b>MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>			
Herramientas		503,226	509,606
Eq. de Telecomunicaciones		1,130,665	1,137,427
Plantas Generadoras		0	0
<b>TOTAL</b>		<b>1,633,891</b>	<b>1,647,033</b>
<b>Total Bienes Muebles</b>		<b>74,763,217</b>	<b>74,863,706</b>

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



D).- BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES  
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2020	2019
<b>EDIFICIOS NO HABITACIONALES</b>		
Inmueble Canela no. 660	95,510,014	95,510,014
Terreno	19,006,680	19,006,680
Construcción	<u>76,503,334</u>	<u>76,503,334</u>
FIVIDESU construcciones e instalaciones	1,842,655	1,842,655
<b>Total Edificio No Habitacional</b>	<u><b>97,352,669</b></u>	<u><b>97,352,669</b></u>
<b>VIVIENDAS</b>		
USUFRUCTOS VITALICIOS	<u>6,977,292</u>	<u>6,977,292</u>
	<u><b>6,977,292</b></u>	<u><b>6,977,292</b></u>
<b>OTROS BIENES INMUEBLES</b>		
Inventario de terrenos expropiados	310,649,390	300,326,997
FICAPRO inmuebles adjudicados	39,278,104	39,278,104
FIVIDESU terrenos para vivienda	107,037,371	107,037,370
<b>Total Otros Bienes Inmuebles</b>	<u><b>456,964,865</b></u>	<u><b>446,642,472</b></u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>561,294,825</b></u>	<u><b>550,972,432</b></u>

La cuenta de Edificios No Habitacionales, se encuentra integrado por el Inmueble propiedad de este Instituto, mismo que es utilizado como oficinas centrales ubicadas en Canela No. 660, Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, Ciudad de México.

El rubro de Viviendas, se integra por las Viviendas otorgadas bajo la figura de Usufructo Vitalicio, contempladas en el punto 5.6.8.2 de las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera de este Instituto, reuniendo las principales características como son; El usufructo vitalicio es autorizado por el H. Consejo Directivo, el beneficiario no cuenta con dependientes económicos ni quien asuma el carácter de deudor solidario;

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



La figura de Usufructo Vitalicio se aplica preferentemente a beneficiarios adultos mayores o con graves problemas de salud. Cuando concluya el periodo de usufructo vitalicio, el INVI, recuperará la vivienda para asignarla nuevamente.

Otro Bienes Inmuebles, está integrada por los terrenos expropiados a favor del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México para acciones de Vivienda, de septiembre de 1998 al 31 de diciembre de 2020, publicadas en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, así como por los predios adjudicados FICAPRO y Terrenos para Vivienda FIVIDESU, como parte de la incorporación de saldos por su extinción.

Dichos Terrenos se destinan al desarrollo de viviendas de interés social y popular dentro del marco de las políticas, programas, términos y condiciones sociales jurídicas y técnicas previstas en las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera de este Instituto.

Los bienes que integran el renglón de muebles, son registrados a su costo de adquisición.

**E).- ACTIVOS INTANGIBLES**

**ACTIVOS INTANGIBLES**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2020</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2019</u>
Licencias de Software	3,409,550	3,409,550
<b>Total Licencias Neto Actualizado</b>	<b>3,409,550</b>	<b>3,409,550</b>

La amortización cargada en el estado de actividades se registra de manera mensual, al mes siguiente de su adquisición.

7

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



**DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES**  
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2020	2019
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>		
<b>EDIFICIO NO HABITACIONAL</b>		
Inmueble Canela no. 660	-38,251,668	-34,426,501
FIVIDESU construcciones e instalaciones	-1,375,382	-1,375,382
<b>TOTAL</b>	<b>-39,627,050</b>	<b>-35,801,883</b>
<b>MOBILIARIO Y EQUIPÓ</b>		
Mobiliario	-17,586,146	-14,882,577
Bienes Informáticos	-26,861,272	-23,787,869
<b>TOTAL</b>	<b>-44,447,418</b>	<b>-38,670,446</b>
<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>		
Vehículos y Equipo de Transporte	-8,263,794	-7,759,754
<b>TOTAL</b>	<b>-8,263,794</b>	<b>-7,759,754</b>
<b>MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>		
Herramientas	-428,634	-392,121
Equipo de Telecomunicaciones	-939,946	-869,492
<b>TOTAL</b>	<b>-1,368,580</b>	<b>-1,261,614</b>
<b>Total Depreciacion Acumulada</b>	<b>-93,706,841</b>	<b>-83,493,696</b>
<b>AMORTIZACIÓN ACUMULADA</b>		
Amortización Licencias de Software	-528,534	-358,057
<b>Total Amortización Acumulada</b>	<b>-528,534</b>	<b>-358,057</b>
<b>Total Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</b>	<b>-94,235,375</b>	<b>-83,851,753</b>

La depreciación de los bienes muebles, inmuebles e intangibles se inicia al mes siguiente de su adquisición.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



**F).- ACTIVOS DIFERIDOS**

**ANTICIPOS A LARGO PLAZO  
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DICIEMBRE</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>ANTICIPOS A LARGO PLAZO</b>		
FICAPRO Anticipos	5,741,256	5,741,256
FIVIDESU Anticipos	6,012,571	6,012,571
<b>TOTAL</b>	<b>11,753,827</b>	<b>11,753,827</b>
<b>Total Anticipos a Largo Plazo</b>	<b>11,753,827</b>	<b>11,753,827</b>

Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los Fideicomisos Extintos FIVIDESU y FICAPRO.

**H).- ESTIMACIONES Y DETERIOROS**

**ESTIMACIÓN Y DETERIOROS  
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DICIEMBRE</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>ESTIMACIONES</b>		
Estimación para cuentas incobrables	-5,953,983,520	-4,220,915,856
Mejoramiento	-4,497,283,169	-4,497,283,169
Vivienda en conjunto	-5,781,443,867	-5,781,443,867
FICAPRO Y FIVIDESU	-618,688,999	-618,688,999
<b>Total</b>	<b>-16,851,399,554</b>	<b>-15,118,331,890</b>

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



La estimación para cuentas incobrables constituida por el INVI asciende a \$16,851,399,554, fue determinada considerando el saldo insoluto de los créditos que presentan una morosidad igual o mayor a 4 meses consecutivos, en base al acuerdo del H. Consejo Directivo INVI55ORD2356.

I).- OTROS ACTIVOS

<b>OTROS ACTIVOS</b>		
<b>(CIFRAS EN PESOS)</b>		
<b>RUBRO</b>	<b><u>DICIEMBRE</u></b>	<b><u>DICIEMBRE</u></b>
	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
FICAPRO Gastos por Amortizar	22,877	22,877
<b>Total</b>	<b>22,877</b>	<b>22,877</b>

PASIVO

J).- CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		
<b>(CIFRAS EN PESOS)</b>		
<b>RUBRO</b>	<b><u>DICIEMBRE</u></b>	<b><u>DICIEMBRE</u></b>
	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
<b>SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		
Sueldos	183,177	243,770
Liquidación y/o Finiquito	8,091,103	17,560,473
Fondo de Ahorro	21,108,937	18,361,328
Honorarios Asimilables a Salarios	0	0
Retribuciones por Servicios Social	14,400	327,600
Apoyo de anteojos y Servicio Dental	6,017	5,261
Apoyo de Servicios Funerarios	994,267	0
<b>TOTAL</b>	<b>30,397,901</b>	<b>36,498,432</b>

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



**PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO**

Proveedores de Servicios	35,183,223	23,478,873
Proveedores de Bienes	13,797,917	35,322,063
Vivienda en Conjunto	122,646,910	422,289,755
Mejoramiento de Vivienda	259,756,467	292,019,735
Adquisición de Vivienda a Terceros	2,589,957	2,589,957
Apoyo de Rentas	9,176,801	7,711,301
Apoyo de Rentas a damnificados por el sismo	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>443,151,275</b>	<b>783,411,684</b>

**RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO**

Cuotas al IMSS	1,289,564	1,294,641
INFONAVIT	1,850,852	1,773,368
ISR por sueldos	4,523,216	5,354,389
Fondo para el Retiro (SAR)	1,604,988	0
Impuesto sobre nóminas	919,685	977,341
Retención a terceros por honorarios	517,208	474,321
FONACOT	0	0
ASTINVI	343,529	190,495
Retención I.V.A. 6%	546,658	0
<b>TOTAL</b>	<b>11,595,700</b>	<b>10,064,555</b>

<b>TOTAL</b>	<b>485,144,876</b>	<b>829,974,671</b>
--------------	--------------------	--------------------

**K).- PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO**

**PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2020</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2019</u>
FIVIDESU Cobros y Otros Ingresos	67,446,457	67,446,457
<b>Total Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>67,446,457</b>	<b>67,446,457</b>

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los Fideicomisos extintos FIVIDESU y FICAPRO.

**L).- OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO**

**OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO  
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DICIEMBRE</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Delegación Tlahuac	0	0
FIDERE III	3,583,582	4,318,737
Operaciones ajenas	144,625,584	154,734,199
Depósitos pendientes de aplicar	0	0
Cofinanciamientos (cuenta concentradora)	0	0
Depósitos por fallecimiento	19,783,244	22,388,210
Depósito FONAPHO programa "tu casa"	0	0
FIVIDESU	31,241,553	31,241,553
FICAPRO	19,364,803	19,364,803
CONAVI	0	0
Otros	254,784,489	27,495,505
Ayudas de Beneficio Social	2,055,233	2,055,233
<b>Total Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>475,438,487</b>	<b>261,598,240</b>

**M).- DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

**DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO  
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DICIEMBRE</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
FICAPRO Documentos y Cuentas por Pagar	943,898	943,898
<b>Total Documentos por Pagar a Largo Plazo</b>	<b>943,898</b>	<b>943,898</b>

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los Fideicomisos Extintos FIVIDESU y FICAPRO.

O).- PROVISIONES A LARGO PLAZO

PROVISIONES A LARGO PLAZO  
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DICIEMBRE</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO</b>		
Créditos pendientes de entregar	1,132,269	1,132,269
Terrenos expropiados	298,072,853	303,637,834
Provisiones FICAPRO	33,350,537	33,350,537
Depósitos en garantía	37,068,464	37,068,464
Créditos pendientes de ejercer	473,195,707	466,957,912
Cartera por desagregar	0	0
Reserva Pensiones Jubilaciones	54,644,201	54,644,201
FICAPRO Reserva. Pensiones Jubilaciones	5,780	5,780
<b>Subtotal</b>	<b>897,469,812</b>	<b>896,796,998</b>
<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>		
Futura Utilidad de Cartera	32,864,405	32,864,405
2% Gastos de Operación	12,529,324	1,883,740
Vivienda en Conjunto	64,710	64,710
<b>Subtotal</b>	<b>45,458,439</b>	<b>34,812,856</b>
<b>Total Provisiones a Largo Plazo</b>	<b>942,928,252</b>	<b>931,609,854</b>

Dentro de las provisiones a largo plazo, destacan las siguientes:

Reserva Pensiones Jubilaciones; mediante Acuerdo 815 del Consejo Directivo, en su Vigésima Primera Sesión Extraordinaria del 24 de octubre de 2003, autorizó el registro contable de la Reserva Laboral por \$ 54,644,201.00, cuya finalidad es contar con una provisión por prima de antigüedad para los trabajadores que se retiran y tengan una antigüedad mayor a 15 años, o menor de 15 años cuando hayan sido separados del trabajo por causas injustificadas.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



El saldo por \$ 473,195,707 de la cuenta créditos pendientes de ejercer, representa el importe pendiente de erogar autorizado por el Comité de Financiamiento.

Terrenos expropiados, está integrada por los terrenos expropiados a favor del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México para acciones de Vivienda, registradas en base al avalúo emitido en el momento de su expropiación.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Q).- INGRESOS DE GESTIÓN

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS  
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2020</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2019</u>
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		
Para Gasto Corriente	61,480	108,415,423
Para Ayudas de Beneficio Social	0	112,067,431
<b>TOTAL</b>	<b>61,480</b>	<b>220,482,854</b>
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		
Intereses Moratorios Cobrados	618,537	2,141,596
Productos Financieros	15,352,620	12,586,690
<b>TOTAL</b>	<b>15,971,157</b>	<b>14,728,286</b>
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS</b>		
Renta con Opción de Compra	0	0
Por Incremento al S.M.G.	876,684,883	1,200,067,297
Ingresos Propios	851,998,219	715,520,890
Aportaciones para Gastos de Operación	8,019,270	28,794,515
Diversos	860,145	1,604,486
Otros Ingresos de Ejercicios Anteriores	443	256
<b>TOTAL</b>	<b>1,737,562,961</b>	<b>1,945,987,444</b>
<b>TOTAL OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>1,753,534,118</b>	<b>1,960,715,730</b>
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,753,595,598</b>	<b>2,181,198,584</b>

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES**

Las transferencias del Gobierno de la Ciudad de México, tienen por objeto cubrir el presupuesto de Gasto Corriente, así como las Ayudas de Beneficio Social.

Otros Ingresos y beneficios, están integrados básicamente por la actualización de la cartera, la cual se realiza cada año en base a la Unidad de Medida y Actualización.

Los Ingresos Financieros están integrados por los intereses generados por las cuentas bancarias de recursos propios, así como los intereses moratorios cobrados en la recuperación de cartera.

**R).- GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS**

**GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS  
(CIFRAS EN PESOS)**

	<u>DICIEMBRE 2020</u>	<u>DICIEMBRE 2019</u>
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		
Servicios Personales	197,336,997	228,351,748
Materiales y Suministros	10,447,762	14,676,321
Servicios Generales	110,502,672	122,133,219
<b>Total Gastos de Funcionamiento</b>	<b>318,287,432</b>	<b>365,161,287</b>
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		
Ayudas Sociales	558,933,987	631,148,052
<b>Total Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>558,933,987</b>	<b>631,148,052</b>
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIAS Y AMORTIZACIONES</b>		
Depreciación de Bienes Inmuebles	3,825,167	3,825,167
Depreciación de Bienes Muebles	6,504,178	6,653,486
Amortización de Activos Intangibles	170,477	191,825
<b>TOTAL</b>	<b>10,499,822</b>	<b>10,670,478</b>
<b>OTROS GASTOS</b>		
Bonificaciones y Descuentos Otorgados	325,648,317	130,944,663
Otros Gastos	1,740,572,670	1,936,121,537
Gastos de Ejercicios Anteriores	48,872	94,599
<b>TOTAL</b>	<b>2,066,269,859</b>	<b>2,067,160,799</b>
<b>Total Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>2,076,769,681</b>	<b>2,077,831,277</b>
<b>Total Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>2,953,991,100</b>	<b>3,074,140,616</b>

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



Los principales gastos del Instituto son los siguientes:

Gastos de funcionamiento los cuales ascendieron a \$ 318,287,432, básicamente en este rubro se registran los principales gastos del Instituto como son: nómina, energía eléctrica, servicio telefónico, mantenimiento de vehículos, impuestos (ISR, 3% S/Nómina), así como las cuotas obrero patronales de IMSS e INFONAVIT, los combustibles para el parque vehicular, agua, servicios de limpieza, etc.

Las ayudas de beneficio social ascendieron a \$ 558,933,987, dichas ayudas se orientan para apoyar a personas de bajos recursos, subsidiando parte del financiamiento que otorga el Instituto, además se destina apoyo de renta para aquellos beneficiarios que viven en zonas de alto riesgo, riesgos hidrometeorológicos y riesgo estructural, así como para sustentabilidad y capacidad de pago.

Los incentivos a la recuperación por pronto pago ascendieron a \$ 312,046,607 se otorgan a los acreditados que se encuentran al corriente con sus pagos y/o a los que pagan con anticipación, como lo establecen las reglas de operación y políticas de administración crediticia y financiera.

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

#### P).- HACIENDA PÚBLICA

**HACIENDA PÚBLICA**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2020</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2019</u>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDOS:</b>		
Aportaciones	24,162,799,942	23,767,479,260
Donaciones de Capital	1,141,610,915	1,141,590,100
<b>Subtotal</b>	<b>25,304,410,857</b>	<b>24,909,069,360</b>
<b>PATRIMONIO GENERADO</b>		
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-1,200,395,502	-892,942,032
Resultado de Ejercicios Anteriores	-5,289,939,549	-4,396,997,517
Revalúo	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-12,109,609	-12,109,609
<b>Subtotal</b>	<b>-6,502,444,660</b>	<b>-5,302,049,158</b>
<b>Total</b>	<b>18,801,966,197</b>	<b>19,607,020,202</b>

El patrimonio contribuido se integra principalmente por las aportaciones para inversión financiera que realiza la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, las cuales para el ejercicio 2020 ascendieron a \$ 1,197,380,380, así como por la disminución de

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



\$851,998,219, por el reconocimiento de los recursos propios recaudados utilizados para financiar gasto corriente y los programas sustantivos. Además lo integran las donaciones por parte de los extintos Fideicomisos FIVIDESU y FICAPRO.

El patrimonio Generado se integra principalmente por los resultados de los ejercicios anteriores, y el resultado del ejercicio Ahorro/Desahorro.

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2020</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2019</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS PROPIOS</b>		
Efectivo	10,182	10,000
Bancos/ Dependencias y otros	591,154,530	869,687,989
Inversiones temporales (Hasta 3 meses)	331,807,324	6,633
<b>Total</b>	<b>922,972,036</b>	<b>869,704,622</b>

**ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2020</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2019</u>
Equipo De Oficina	0	3,157,315
Bienes Informáticos	0	2,280,881
Equipo de Transporte	0	-
Herramientas	0	121,007
Maquinaria y Equipo Industrial	0	-
Software	0	238,432
Expropiaciones	0	22,571,914
<b>Total Adquisiciones de Bienes Muebles e Inmuebles</b>	<b>-</b>	<b>28,369,549</b>

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



INSTITUTO  
DE VIVIENDA

**INCREMENTO / DECREMENTO DE OTROS RUBROS  
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DICIEMBRE</u>	<u>Variación</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Depósitos de Fondos de Terceros	0	0	0
Deudores Diversos	304,966,389	629,815,826	324,849,437
Cuentas por Cobrar	7,261,740,392	8,218,462,716	956,722,324
Terrenos	0	0	0
Edificios no Habitacionales	97,352,669	97,352,669	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0	0
Anticipos a Largo Plazo	11,753,827	11,753,827	0
<b>Total Activo</b>	<b>7,675,813,277</b>	<b>8,957,385,038</b>	<b>1,281,571,761</b>
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	443,151,275	781,326,688	-338,175,413
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	30,397,901	37,064,059	-6,666,158
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	11,595,700	11,583,923	11,777
Fondos y Bienes de Terceros en Admon.	0	0	0
Ingresos Cobrados por Adelantado	67,446,457	67,446,457	0
Otras Pasivos a Corto Plazo	475,438,488	261,598,240	213,840,247
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0
Fondos y Bienes de Terceros en Administración a L.P.	0	0	0
Provisiones a Largo Plazo	942,928,251	931,609,854	11,318,397
<b>Total Pasivo</b>	<b>1,971,901,969</b>	<b>2,091,573,119</b>	<b>-119,671,150</b>
<b>Total</b>	<b>5,703,911,308</b>	<b>6,865,811,919</b>	<b>1,401,242,911</b>

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



**5) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ  
 COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>2,526,225,807</b>
<b>2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios</b>	<b>1,753,595,598</b>
Incremento por variación de inventarios	0.0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.0
Disminución del exceso de provisiones	0.0
Otros ingresos y beneficios varios	0.0
Otros ingresos Contables No Presupuestarios	1,753,595,598
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables</b>	<b>2,526,225,807</b>
Productos de capital	0.0
Aprovechamientos capital	0.0
Ingresos derivados de financiamiento	0.0
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	2,526,225,807
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>	<b>1,753,595,598</b>

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

<b>1. Total de Egresos (presupuestarios)</b>	<b>2,526,225,807</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>	<b>2,526,225,807</b>
Mobiliario y equipo de administración	0.0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	2,526,225,807
<b>3. Mas Gastos Contables no presupuestales</b>	<b>2,953,991,100</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	10,499,822
Provisiones	877,221,419
Otros Gastos	2,066,269,859
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.0
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>	<b>2,953,991,100</b>

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



## I.II INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

### 1) ESTADO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO

**ESTADO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	ORIGINAL	EJERCIDO	VARIACION
1000 Servicios Personales	265,043,307	205,113,920	-22.6%
2000 Materiales y Suministros	13,546,198	10,426,007	-23.0%
3000 Servicios Generales	130,885,374	102,507,875	-21.7%
4000 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	766,276,157	558,861,555	-27.1%
5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	44,990,673	44,990,673	0.0%
7000 Inversiones Financieras y Otras Provisiones	1,685,401,410	1,604,325,777	-4.8%
<b>Total</b>	<b>2,906,143,120</b>	<b>2,526,225,807</b>	

El presupuesto de Egresos Autorizado por el H. Congreso de la Union Local, para el ejercicio 2020 ascendió a \$ 3,419,028,862. El cual fue comunicado por la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México a través de la Subsecretaría de Egresos.

### 2) ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES

**ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTALES**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	ESTIMADO	RECAUDADO	VARIACION
Venta de Servicios	1,096,397,277	1,071,672,734	-2.26%
Aportaciones del GCDMX	1,197,380,380	1,197,380,380	0.00%
Remanentes Propios Años Anteriores	612,365,462	406,819,019	
<b>Total</b>	<b>2,906,143,120</b>	<b>2,675,872,134</b>	

- a) Venta de Servicios. Los ingresos por este concepto corresponden principalmente a la recuperación de la cartera realizada por el FIDERE; ascendieron a \$ 1,071,672,734.00
- b) Aportaciones del Gobierno de la Ciudad de México. Los ingresos por este concepto corresponden a las transferencias realizadas por la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, para el otorgamiento de créditos de vivienda en sus

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



INSTITUTO  
DE VIVIENDA

principales programas, Vivienda en Conjunto y Mejoramiento de Vivienda, los cuales ascendieron a \$ 1,197,380,380.00

- c) En el ejercicio fiscal 2019, en el Informe Presupuestal del Flujo de Efectivo se reportó un remanente por un importe de \$570,253,034.73; para su determinación se consideraron indebidamente como ingresos \$26,848,278.71; mismos que corresponden a una parte de los cobros realizados a través del Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México (FIDERE), por concepto de primas de seguro, fueron destinados durante 2019 al pago de pólizas de seguros por concepto de "Vida e Invalidez" y "Hogar Protegido y Obra Civil", para los beneficiarios de créditos otorgados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México; por lo tanto no debieron haberse registrado como ingresos, en consecuencia el remanente real del ejercicio 2019 asciende a la cantidad de \$543,404,756.02.

Derivado de lo antes expuesto, el remanente determinado en el ejercicio fiscal 2020, asciende a \$379,917,312.35; sin embargo al tener efecto acumulativo, debe descontársele el importe de \$26,848,278.71; correspondiente a los ingresos registrados indebidamente en 2019, como resultado el remanente real en 2020, es de \$353,069,033.64.

### 3) EFECTOS DERIVADOS DE LA COVID-19

Debido a la situación presentada por la COVID-19, y en atención a los impactos que ha generado, la Administración del Instituto ha realizado análisis de los asuntos que afectan o pueden afectar el entorno económico de la Entidad, derivado de lo anterior replanteó su presupuesto y proyección de ingresos.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró la COVID 19 como pandemia. Posteriormente, el 30 y 31 de marzo de 2020 los Gobiernos Federal y de la Ciudad de México, respectivamente, declararon "Emergencia Sanitaria" generada por el virus SARS-CoV2, y emitieron disposiciones para contener su propagación; tales como, medidas restrictivas de circulación y restricción de actividades no esenciales, entre otras; mismas que afectaron de manera significativa la actividad económica del país; por lo tanto, el Instituto presentó disminución de sus ingresos totales en 22% en relación con el presupuesto original, no obstante lo anterior, implementó un programa que evitó la contracción de sus ingresos propios en 37%.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



**B. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS.**

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2020</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2019</u>
<b>DEMANDAS VS INSTITUTO</b>		
Laborales	24,668,922	24,668,922
Fiscales	15,334,716	15,334,716
Amparos	0	0
<b>RECURSO AJENOS</b>		
Bancos Operaciones Ajenas	140,380,394	161,201,837
Inversiones Operaciones Ajenas	572,228,493	539,528,625
<b>Total</b>	<b>752,612,526</b>	<b>740,734,101</b>

Las demandas y juicios entablados contra este Instituto derivan en estimaciones por contingencias, cuya exactitud de su valor depende de un hecho futuro que pueden generar una obligación de pago. Considerando los rangos de incertidumbre contempladas en la NIF-9, se revelan en cuentas de orden los juicios mencionados, debido a su posible realización y a que ningún juicio ha resultado con fallo negativo para este Instituto.

Los recursos ajenos representan principalmente los recursos propiedad de los acreditados, que se encuentran en poder de este Instituto para su administración y está integrado por diferentes conceptos tales como: ahorro, seguros, fondo de garantía, fondo de ayuda y cuota por apertura de crédito.

La actualización del Manual de Contabilidad y el Plan de Cuentas fueron autorizados por la entonces Secretaría de Finanzas, mediante oficios SFCDMX/SE/DGCNCP/4025/2017 y SFCDMX/SE/DGCNCP/3605/2017 de fechas 13 de septiembre y 15 de agosto de 2017, respectivamente.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2020</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2019</u>
Ley de Ingresos Estimada	3,419,028,862	3,411,154,168
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	512,885,742	360,040,633
Ley de Ingresos Recaudada	2,906,143,120	3,771,194,801

**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2020</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2019</u>
Presupuesto de Egresos Aprobado	3,419,028,862	3,411,154,168
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	512,885,742	210,212,401
Presupuesto de Egresos Pagado	2,906,143,120	3,200,941,767

**C. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA:**

**1. INTRODUCCIÓN**

El Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI), es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

Su visión es consolidar al INVI en el marco de un proyecto de ciudad sustentable, como un Órgano eficiente y eficaz para satisfacer la demanda de vivienda de la población residente en la Ciudad de México, coadyuvar a elevar su calidad de vida a través de entornos dignos. Tal posición deberá estar soportada en el cumplimiento de sus valores institucionales responsabilidad, honestidad y transparencia.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



## 2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

En su condición de Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, recibe aportaciones del Gobierno Local para operar programas de vivienda.

El presupuesto anual aprobado por el H. Congreso de la Unión de la Ciudad de México, publicado en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Ciudad de México para el Ejercicio 2020, ascendió a \$ 3,419,028,862, comunicado mediante oficio SAF/SE/093/2020 de fecha 27 de enero del 2020, suscrito por la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México.

## 3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

El Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI) se creó por Decreto emitido por el Jefe del Gobierno del entonces Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial Número 161 del 29 de septiembre de 1998, y de acuerdo con lo establecido en el primer artículo transitorio de su Decreto de creación, el Instituto de Vivienda del entonces Distrito Federal inició su gestión a partir del 16 de octubre de 1998. Asimismo, mediante decreto publicado en la misma gaceta de fecha 9 de julio de 2002, se reformaron diversas disposiciones del decreto de creación.

De igual manera, mediante decreto publicado el 18 de diciembre 2019, se crea el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.

## 4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

- a) El INVI tiene por objeto diseñar, elaborar, proponer, promover, coordinar, ejecutar y evaluar las políticas y programas de vivienda enfocados principalmente a la atención de la población de escasos recursos económicos de la Ciudad de México, dentro del marco del Plan de Gobierno 2019-2024 de la Ciudad de México y de los programas que se deriven de él.
- b) La actividad del INVI se orienta, principalmente a generar medios que permitan desarrollar una amplia gama de opciones a los diversos sectores sociales que enfrentan problemas habitacionales, principalmente dirigidos a la atención de la población en condiciones de pobreza, vulnerable o que habita en situación de riesgo, así como para la producción de vivienda social en el marco de dicho Plan, de la Ley de Vivienda para la Ciudad de México y de los programas que se deriven en la materia.
- c) El ejercicio fiscal al que corresponden las presentes notas es 2020.
- d) Conforme a lo establecido en el Artículo 79, Fracción XXIV de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR), el INVI, no es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta (ISR). Por lo que respecta al Impuesto al Valor Agregado (IVA) los actos y actividades que realiza este organismo, no están en ninguno de los supuestos que señala el Artículo 1° de la Ley de la materia, por lo tanto, no está sujeto a este impuesto.

Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The first is a large, stylized signature, the second is a smaller signature, and the third is a very small, simple signature.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



Las retenciones de ISR se realizan de conformidad con lo establecido en el Artículo 86 de la LISR. Por lo que corresponde al IVA, el Instituto no está obligado a efectuar la retención de este impuesto por los servicios profesionales pagados a personas físicas, lo anterior con fundamento en lo establecido por el tercer párrafo del Artículo 3 de la Ley del respectiva.

- e) La entonces Subsecretaria de Capital Humano y Administración emitio para este instituto, el Dictamen de Estructura Organica numero E-SEDUVI-INVI-60/010119.

Por lo que se refiere al personal tecnico operativo, se cuenta con los Dictámenes T.O./005/2006, T.O./030/2007, T.O./040/2010, y T.O./037/2011; a la fecha de manera acumulada autorizan 448 plazas.

- f) El INVI suscribe contratos de Fideicomiso Traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.

Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual se realizarán las acciones y se efectuarán los pagos que sean necesarios para dicho fin.

Instruir al Fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad.

Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.

El INVI tiene suscrito Contrato de mandato a título oneroso con el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México, para la recuperación de créditos otorgados.

## 5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos, se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas, que le son aplicables en su carácter de Organismo Público Descentralizado.

- a) Normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales;
- b) Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), y Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México;
- c) Postulados Básicos;
- d) Las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. que son aplicadas de manera supletoria.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



### Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México.

La NCAPDF publicada en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal, hoy Ciudad de México el 3 de febrero de 2012, tiene por objetivo: Proporcionar los elementos necesarios para unificar los criterios de registro de las operaciones que se generan en la Administración Pública del Distrito Federal para lograr la armonización contable en el ámbito local sobre las bases emitidas por el CONAC.

Se cuenta con el plan de cuentas autorizado mediante oficio número SAF/SE/DGACyRC/0407/2019 fechado el 13 de febrero de 2019, por la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, en el cual, se comunicó que una vez revisado, analizado, comentado y corregido, se determinó que está alineado al "Plan de Cuentas" integrado en el Manual de Contabilidad emitido por el CONAC y a la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal, emitida por la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal; quedando registrado con el número 002/2019.

Por su parte, la actualización del Manual de Contabilidad del INVI fue autorizado por la entonces Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública de la Secretaría de Finanzas mediante oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/4025/2017 del 13 de septiembre de 2017 y con fundamento en el artículo 20 de la LGCG, se comunicó al INVI, que una vez revisado dicho manual, se determinó que se encuentra alineado al Manual de Contabilidad emitido por el CONAC y al numeral VII de la NCAPDF.

Los Estados Financieros del INVI que se acompañan están preparados conforme al Plan de Cuentas que fue autorizado, siendo acorde a las normas de la LGCG y a las emitidas por el CONAC y, en forma supletoria por la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México y su Reglamento, así como a la demás Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México; Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF).

### Marco conceptual de las normas de información financiera

De conformidad con lo establecido en la LGCG, artículos 46 y 47, los Estados Financieros se presentan alineados al Plan de Cuentas del CONAC, los cuales son:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Actividades.
- Estado de Variaciones en el Patrimonio.
- Estado de Cambios en la Situación Financiera.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



INSTITUTO  
DE VIVIENDA

- Estado de Flujos de Efectivo.
- Estado Analítico del Activo.

El método por el cual el INVI decidió presentar el estado de flujos de efectivo, es el método directo, el cual consiste en presentar en primer lugar el flujo neto de efectivo por actividades de operación, posteriormente el flujo neto de efectivo por actividades de inversión y el flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento; finalmente como resultado el Incremento/(Disminución) neto en el ejercicio del efectivo y equivalente de efectivo.

#### **Características del Sistema De Contabilidad Gubernamental**

El registro contable se realiza en el sistema de procesamiento de datos (Software denominado GRP-IT COMPLEMENTS, versión ENTERPRISE del Fabricante ITC con categoría APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO).

#### **6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

Las políticas de registro contable adoptadas por el INVI, son las que se señalan a continuación:

- a) El registro de los créditos que el INVI otorga, se realiza bajo el esquema establecido en las reglas de operación y políticas de administración crediticia y financiera del INVI, donde el crédito, las ayudas de beneficio social, la recuperación y demás condiciones financieras, utilizan como referente único el salario mínimo general vigente en la Ciudad de México para efectos jurídicos y contables. Las cuentas por cobrar se registran y actualizan en función del valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) y se presentan a su equivalente en pesos. Se reconoce en resultados el efecto por el incremento de dicha unidad de medida cuando inicia la recuperación del crédito y se actualiza anualmente el saldo insoluto del mismo. Los intereses moratorios generados se reconocen en el momento que son cobrados; asimismo, de acuerdo a esas reglas de operación no se cobra interés por los préstamos otorgados, excepto en caso de mora.
- b) Las inversiones temporales se valúan a su costo de adquisición más los rendimientos devengados. Este importe es similar a su valor de realización.
- c) La cartera vencida se integra por los montos correspondientes a las mensualidades que presentan una morosidad igual o mayor a 4 meses consecutivos.
- d) La reserva para cuentas incobrables de la cartera, corresponde al saldo insoluto del crédito a partir de la 4 mensualidad consecutiva vencida por ser considerada de difícil recuperación, con la base en el acuerdo del H. Consejo Directivo INVI55ORD2356 de fecha 07 de septiembre de 2012.
- e) Los adeudos a cargo del Gobierno de la Ciudad de México por concepto de aportaciones para los programas de vivienda, se registran mensualmente a su valor nominal.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
 NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



- f) Las otras cuentas y documentos por cobrar se registran a su valor nominal.
- g) Los terrenos para vivienda se registran a su costo de adquisición o de expropiación.
- h) Los gastos de instalación se registran a su costo de adquisición. La amortización se inicia al mes siguiente de la inversión y se calcula por el método de línea recta aplicando la tasa del 5% anual.
- i) Las compras de consumibles como son papelería y artículos de oficina, entre otros; se registran directamente a resultados, de acuerdo al Clasificador por objeto del gasto y la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- j) La gratificación anual de los trabajadores activos se registra en gastos al momento que se devenga, corresponde a 40 días de salario diario, se paga durante el mes de diciembre.
- k) Las prestaciones adicionales del personal técnico operativo, establecidas en el Contrato Colectivo de Trabajo, se registran en gastos de operación en el momento que se devengan.
- l) El pasivo por separación del personal se reconoce como provisión con base al importe determinado por un estudio actuarial; por concepto de reserva por jubilación, invalidez, viudez y prima de antigüedad, bajo el método de crédito unitario y proyectado de cada uno de los trabajadores de confianza y sindicalizados.

Lo anterior de conformidad con la Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México, emitida por la Secretaría de Administración y Finanzas, por conducto de la Subsecretaría de Egresos y la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, la cual establece las obligaciones laborales para los Organismos cuyas relaciones de trabajo se rigen por el apartado "A" del artículo 123 Constitucional y su Legislación reglamentaria, así como con las disposiciones del boletín NIF- D3 "Beneficios a los Empleados".

Las obligaciones que derivan de la terminación de una relación laboral por concepto de finiquitos o liquidación, a las que tienen derecho los trabajadores en apego a la Ley Federal del Trabajo, se registran en los gastos de operación del ejercicio en el que se devengan.

- m) La provisión de gastos se registra en el momento que existe una obligación de pago a favor de terceros, por la recepción de bienes y servicios.
- n) Los ingresos del INVI provienen principalmente de las aportaciones del Gobierno de la Ciudad de México, recuperación de créditos, intereses moratorios y rendimientos de las inversiones bancarias.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO  
NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



**7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO**

El INVI no realiza operaciones en moneda extranjera.

**8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO**

Los bienes que integran el renglón de inmuebles, mobiliario y equipo, son registrados a su costo de adquisición. La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipos se inicia al mes siguiente de su adquisición, y se calcula por el método de línea recta utilizando las tasas anuales de depreciación siguientes:

Edificios	5%
Muebles y enseres	10 %
Equipo de transporte	25 %
Equipo de cómputo	30 %
Maquinaria y equipo	10 %

**9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS**

El INVI suscribe contratos de Fideicomiso Traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

1. Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.
2. Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual realizará las acciones y efectuará los pagos que sean necesarios para dicho fin.
3. Instruir al Fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad.
4. Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.

El INVI tiene suscrito Contrato de mandato a título oneroso con el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México, para la recuperación de créditos otorgados.

**10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN**

El INVI no se considera una Entidad recaudadora de contribuciones.

**11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA**

El INVI, no cuenta con deuda pública.

29

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO**  
**NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**



## 12. CALIFICACIONES OTORGADAS

El INVI, no es una Entidad calificada por organismos certificadores, ni está autorizada para otorgar certificaciones a otras Entidades.

## 13. PROCESO DE MEJORA

En la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité de Administración de Riesgos y Evaluación del Control Interno Institucional del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, celebrada el 20 de noviembre de 2020 se presenta la evaluación de los siguientes Riesgos:

- Integración de Expedientes Individuales de Solicitantes de Crédito o Financiamiento;
- Régimen de propiedad en condominio;
- Otorgamiento de nuevos créditos y ayudas para los programas de del Instituto (Recuperación de Créditos);
- Contratación de prestadores de servicios del Programa Mejoramiento de Vivienda.

## 14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Debido a las actividades y operaciones que realiza el INVI, no se prepara información por segmentos.

## 15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

El INVI informará el efecto de esos eventos en los estados financieros posteriores al ejercicio en que ocurran, que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

## 16. PARTES RELACIONADAS

El INVI no efectúa operaciones con partes relacionadas, de acuerdo a su objeto y constitución.

## 17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Estas notas son parte integral de los estados financieros adjuntos.

- a) Fuentes de información: Estados Financieros, Presupuestales de Ingresos y Egresos, Informe presupuestal de Flujo de Efectivo, sistema electrónico GRP-IT COMPLEMENTS.
- b) El correo electrónico de quien prepara la información: [elsa.medina@invi.cdmx.gb.mx](mailto:elsa.medina@invi.cdmx.gb.mx).
- c) Datos: Las oficinas se encuentran ubicadas en calle Canela # 660, Col. Granjas México, Delegación Iztacalco, C.P. 08400, México Distrito Federal.