



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL
DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ACUSE

Ciudad de México, a 10 de enero de 2025
Oficio: DG/DEAF/000076/2025
C.D.D.: BUA06

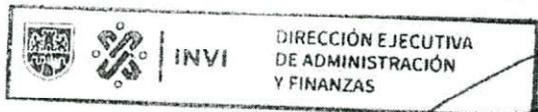
LIC. JUAN MANUEL HERMIDA ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE
GASTO EFICIENTE "A"
PRESENTE



En cumplimiento al artículo 166 (fracción i, inciso i), de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, el cual indica lo siguiente: "Las Entidades, deberán enviar a la Secretaría la siguiente información: I. Mensualmente, dentro de los primeros 10 días del mes siguiente: i) Flujo de efectivo"; así como al numeral 213 del Manual de Reglas y Procedimientos para el Ejercicio y Control Presupuestario de la Administración de la Ciudad de México, el cual indica lo siguiente: "Las Entidades deberán entregar a la DGGE respectiva el informe de Flujo de Efectivo, dentro de los primeros 10 días naturales del mes siguiente. El informe debidamente requisitado deberá ser entregado a través de oficio; de igual forma se enviará de manera electrónica en los formatos que la Subsecretaría establezca, adjuntado de manera obligatoria los estados de cuenta que soporten los datos bancarios del flujo de efectivo"; por lo anterior, envío en forma impresa **"Informe de Ingresos y Egresos"**, correspondiente al mes de **diciembre de 2024**, con las firmas autógrafas de los funcionarios autorizados

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

ATENTAMENTE



[Firma manuscrita]
LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR EJECUTIVO DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



CDD:BUA06
CQR 8D6K



Verifica en
<https://bit.ly/INVIvdeQR>

C.c.c.e.p.: Lic. Inti Muñoz Santini. - Director General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.- Para su conocimiento.
Lic. Jorge de Jesús Lorenzo Ruiz, Director General de Planeación Presupuestaria, Control y Evaluación del Gasto.- Presente
Mtra. Fabiola Adriana Gómez Méndez - Titular del Órgano Interno de Control. - Presente



Calle Canela 660, Piso 3, Granjas México,
Iztacalco, 08400, Ciudad de México.
55 5141 0300 ext. 5714

CENTRO GESTOR:
UNIDAD RESPONSABLE:
ACUMULADO AL MES DE:

03 PD IV
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DICIEMBRE

| | | INGRESO | | | | | |
|-----------------|---|--------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------|-------|
| | | ESTIMADO | MODIFICADO | DEVENGADO | RECAUDADO | PENDIENTE DE RECAUDAR | |
| | | | | | | IMPORTE | % |
| INGRESOS | | 5,707,961,144.75 | 5,707,961,144.75 | 5,515,785,693.12 | 5,515,785,693.12 | 192,175,451.63 | 3% |
| A) | INGRESO TOTAL (A)=(B)+(C)+(D) | 5,707,961,144.75 | 5,707,961,144.75 | 5,515,785,693.12 | 5,515,785,693.12 | 192,175,451.63 | 3% |
| B) | INGRESOS DE LIBRE DISPOSICIÓN CAPTADOS POR LA ENTIDAD EN EL AÑO (B)=(B1)+(B2) | 4,741,721,087.00 | 4,741,721,087.00 | 5,258,458,806.01 | 5,258,458,806.01 | -516,737,719.01 | -11% |
| | B1) INGRESOS PROPIOS (ESPECIFICAR ORIGEN DEL INGRESOS) | 1,029,819,676.00 | 1,029,819,676.00 | 1,268,378,840.70 | 1,268,378,840.70 | -238,559,164.70 | -23% |
| | VENTA DE SERVICIOS | 943,700,440.00 | 943,700,440.00 | 1,142,389,574.12 | 1,142,389,574.12 | -198,629,134.12 | -21% |
| | GASTOS DE OPERACIÓN POR EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS | 8,794,908.00 | 8,794,908.00 | 38,973,260.40 | 38,973,260.40 | -30,178,352.40 | -343% |
| | INTERESES DE LAS CUENTAS | 12,705,278.00 | 12,705,278.00 | 10,230,306.19 | 10,230,306.19 | 2,474,969.81 | 19% |
| | RECUPERACIONES | 51,969,720.00 | 51,969,720.00 | 64,287,683.86 | 64,287,683.86 | -12,317,963.86 | -24% |
| | INGRESOS OPERACIONES CON TERCEROS*** | 4,414,020.00 | 4,414,020.00 | 4,422,985.52 | 4,422,985.52 | -8,965.52 | 0% |
| | OTROS | 8,175,312.00 | 8,175,312.00 | 8,075,130.62 | 8,075,130.62 | 100,181.38 | 1% |
| | B2) APORTACIONES RECIBIDAS POR EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | 3,711,901,411.00 | 3,711,901,411.00 | 3,990,079,965.31 | 3,990,079,965.31 | -278,178,554.31 | -7% |
| | 1. RECURSOS LOCALES | 3,711,901,411.00 | 3,711,901,411.00 | 3,613,827,981.35 | 3,613,827,981.35 | 98,073,429.65 | 3% |
| | 2. RECURSOS DE PARTICIPACIONES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | 3. RECURSOS LOCALES "FONADEN 2024" | 0.00 | 0.00 | 376,251,983.96 | 376,251,983.96 | -376,251,983.96 | N.A. |
| C) | TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS CAPTADAS POR LA ENTIDAD EN EL AÑO (ESPECIFICAR CONCEPTO DE TRANSFERENCIA) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| D) | REMANENTES EN GENERAL | 966,240,057.75 | 966,240,057.75 | 257,326,887.11 | 257,326,887.11 | 708,913,170.64 | 73% |
| | REMANENTES PROPIOS | 966,240,057.75 | 966,240,057.75 | 257,326,887.11 | 257,326,887.11 | 708,913,170.64 | 73% |
| | REMANENTES TRANSFERENCIAS FEDERALES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | | GASTO PRESUPUESTAL | | | | | |
| | | APROBADO | MODIFICADO | PROGRAMADO | EJERCIDO | DISPONIBLE AL PERIODO | |
| | | | | | | IMPORTE | % |
| EGRESOS | | 4,741,721,087.00 | 7,232,768,963.63 | 7,232,768,963.63 | 5,132,158,079.29 | 2,100,610,893.34 | 29% |
| E) | GASTO TOTAL (E)=(F)+(G)+(H) | 4,741,721,087.00 | 7,232,768,963.63 | 7,232,768,963.63 | 5,132,158,079.29 | 2,100,610,893.34 | 29% |
| F) | GASTO CON RECURSOS DE LIBRE DISPOSICIÓN | 4,741,721,087.00 | 6,963,281,547.57 | 6,963,281,547.57 | 4,874,831,183.18 | 2,088,450,364.39 | 30% |
| | F1) GASTO DE RECURSOS PROPIOS (ESPECIFICAR POR ORIGEN DEL INGRESO) | 1,029,819,676.00 | 1,030,380,385.08 | 1,030,380,385.08 | 938,368,435.37 | 92,011,949.71 | 9% |
| | VENTA DE SERVICIOS | 1,029,819,676.00 | 1,030,380,385.08 | 1,030,380,385.08 | 938,368,435.37 | 92,011,949.71 | 9% |
| | GASTOS DE OPERACIÓN POR EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | INTERESES DE LAS CUENTAS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | RECUPERACIONES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | INGRESOS OPERACIONES CON TERCEROS*** | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | F2) GASTO CON LAS APORTACIONES RECIBIDAS POR EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | 3,711,901,411.00 | 5,932,901,162.49 | 5,932,901,162.49 | 3,936,462,747.81 | 1,996,438,414.68 | 34% |
| | 1. RECURSOS LOCALES | 3,711,901,411.00 | 3,621,901,411.00 | 3,621,901,411.00 | 3,563,203,142.03 | 58,698,268.97 | 2% |
| | 2. RECURSOS DE PARTICIPACIONES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | 3. RECURSOS LOCALES "FONADEN 2024" | 0.00 | 2,310,999,751.49 | 2,310,999,751.49 | 373,259,605.78 | 1,937,740,145.71 | 84% |
| G) | GASTO CON TRANSFERENCIAS FEDERALES (ESPECIFICAR POR ORIGEN DEL INGRESO) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |
| H) | GASTO DE REMANENTES EN GENERAL | 0.00 | 269,487,416.06 | 269,487,416.06 | 257,326,887.11 | 12,160,528.95 | 5% |
| | REMANENTES PROPIOS | 0.00 | 269,487,416.06 | 269,487,416.06 | 257,326,887.11 | 12,160,528.95 | 5% |
| | REMANENTES TRANSFERENCIAS FEDERALES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | N.A. |

CENTRO GESTOR: 03 PD IV
UNIDAD RESPONSABLE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ACUMULADO AL MES DE: DICIEMBRE

| DISPONIBLE | | INGRESO ESTIMADO VS PRESUPUESTO EJERCIDO | |
|---|--|--|----------------|
| | | IMPORTE | |
| I) TOTAL DISPONIBLE (I)-(J)+(K)+(L) | | 383,627,622.83 | 383,627,622.83 |
| J) DISPONIBLE LIBRE DISPOSICIÓN | | 383,627,622.83 | |
| J1) DISPONIBLE RECURSOS PROPIOS | | 330,610,405.33 | |
| VENTA DE SERVICIOS | | 204,021,138.75 | |
| GASTOS DE OPERACIÓN POR EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS | | 38,973,260.40 | |
| INTERESES DE LAS CUENTAS | | 10,230,306.19 | |
| RECUPERACIONES | | 64,287,583.85 | |
| INGRESOS OPERACIONES CON TERCEROS*** | | 4,422,985.52 | |
| OTROS | | 8,075,130.62 | |
| J2) DISPONIBLE APORTACIONES | | 53,817,217.50 | |
| 1. RECURSOS LOCALES | | 50,624,839.32 | |
| 2. RECURSOS DE PARTICIPACIONES | | 0.00 | |
| 3. RECURSOS LOCALES "FONADEN 2024" | | 2,992,378.18 | |
| K) DISPONIBLE TRANSFERENCIAS | | 0.00 | |
| 1 | | 0.00 | |
| 2 | | 0.00 | |
| L) DISPONIBLE REMANENTES | | 0.00 | |
| REMANENTES PROPIOS | | 0.00 | |
| REMANENTES TRANSFERENCIAS FEDERALES | | 0.00 | |

| INFORMACION FINANCIERA | | | | | |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| CUENTAS BANCARIAS | | SALDO INICIAL | CARGOS | ABONOS | SALDO FINAL |
| No. CUENTA BANCARIA | 01720131250050 | 48,076.20 | 0.00 | 6.70 | 48,082.99 |
| No. CUENTA BANCARIA | 104754999 | 2,585,032.92 | 44,513,957.59 | 76,775,037.46 | 34,846,112.79 |
| No. CUENTA BANCARIA | 104754301 | 350,251,039.34 | 330,278,908.48 | 144,628,965.72 | 164,601,096.58 |
| No. CUENTA BANCARIA | 0156188060 | 6,326,930.42 | 16,219.55 | 35,217.58 | 6,345,928.45 |
| No. CUENTA BANCARIA | 0172 0170711417 | 36,439,014.69 | 64,418,611.66 | 64,628,967.04 | 36,649,370.07 |
| No. CUENTA BANCARIA | 101033018 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| No. CUENTA BANCARIA | 114037723 | 2,394,110.63 | 51,975,593.10 | 49,581,482.47 | 0.00 |
| No. CUENTA BANCARIA | 5388573 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| No. CUENTA BANCARIA | 5748373 | 322,020,936.87 | 0.00 | 2,275,885.36 | 324,296,822.23 |
| No. CUENTA BANCARIA | 6604560 | 308,176,149.75 | 0.00 | 2,175,339.71 | 310,351,489.46 |
| No. CUENTA BANCARIA | 6604855 | 361,764,472.01 | 0.00 | 2,559,947.41 | 364,324,419.42 |
| No. CUENTA BANCARIA | 6605015 | 83,778,229.30 | 0.00 | 584,732.18 | 84,362,961.48 |
| SALDO FINANCIERO | | | | | 1,325,826,283.47 |

VARIACIÓN FINANCIERA PRESUPUESTAL 942,198,660.64

NOTA:
La variación de RECURSOS LOCALES "FONADEN 2024", corresponde a las siguientes CLC's: 100347, 100348, 100349, 100350, 100351, 100353, 100354, 100356, 100357 y 100358; las cuales se pagaron y depositaron por la DGAF, hasta el 06 de enero de 2025, por lo tanto no fue posible llevar a cabo la regularización del gasto con recurso a nivel paraestatal en el mes de diciembre del corte preliminar, por lo que se procederá a regularizar el gasto en el Pasivo Circulante 2024 a fin de armonizar los registros presupuestales y financieros.

DETERMINACIÓN DE LOS RECURSOS REMANENTES DEL EJERCICIO 2023:
Una vez determinado el cierre definitivo del ejercicio 2023, se registraron recursos propios por concepto de Libre disposición por la cantidad de \$312,137,022.93, que se integran del excedente de la recaudación recursos propios más el remanente determinado en el ejercicio 2023, cantidad que será incorporada conforme a necesidades de operación de este Instituto, durante el ejercicio 2024, más el saldo de los recursos remanentes del ejercicio 2022 y anteriores por importe de \$654,103,034.82; para un total de remanente acumulado de \$966,240,057.75.

| | |
|---|-------------------------|
| Excedente de recursos propios 2023 | \$209,719,575.95 |
| Remanente puro determinado en el ejercicio 2023 | \$102,417,446.98 |
| Total Disponible de Libre Disposición en el ejercicio 2023 | \$312,137,022.93 |
| Remanente del ejercicio fiscal 2022 y anteriores | \$654,103,034.82 |
| Total de Remanente Acumulado en 2023 para 2024 | \$966,240,057.75 |

ELABORÓ
C.P. ROBERTO CARLOS PINA OSORNO
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZÓ
LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS