



CUENTA PÚBLICA
DE LA CIUDAD DE
MÉXICO 2024
INSTITUTO DE
VIVIENDA DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2024

INFORMACIÓN CONTABLE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ACUSE

SECRETARÍA DE VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

Ciudad de México, a 26 de marzo de 2025
OFICIO No. DEAF/SF/JCR/000039/2025
C.D.D.: BUSCE

LIC. JONATHAN DAUL APARICIO CENOBIO
DIRECTOR EJECUTIVO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE DE LA
DIRECCION GENERAL DE ARMONIZACION CONTABLE Y RENDICION DE CUENTAS
DE LA SUBSECRETARIA DE EGRESOS DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y
FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
PRESENTE

En atención al Oficio circular N° SAF/SE/DGACyRC/0004/2025 de la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas fechada el 15 de enero del presente ejercicio Fiscal, relativo a la entrega de la información contable, presupuestal y programática para la integración de la Cuenta Pública de la Ciudad de México correspondiente al ejercicio 2024.

Al respecto, adjunto envié la información solicitada debidamente digitalizada, rubricada, firmada y foliada; relativa a la Cuenta Pública 2024 de ese Instituto, como a continuación se detalla.

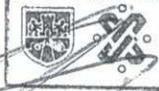
- Estados Contables, Presupuestales y Programáticos del Ejercicio Fiscal 2024. (en los términos y formatos que establece la Guía señalada en el oficio de mérito)
- Esquemas Bursátiles y Cobertura Financieras.
- Relación de bienes muebles
- Relación de bienes inmuebles

Es de precisar que los dictámenes correspondientes serán remitidos una vez que sean entregados por parte de la firma de Auditoría Externa.

Asimismo, los Archivos en formato PDF fueron enviados el día de hoy al correo electrónico cuentapublicacdmx@gmail.com de acuerdo con lo solicitado.

Sin otro particular, le envié un cordial saludo.

ATENTAMENTE



INVI

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS



QDD:BUSCE
COR:IIISK



Verifica en:
<https://bit.ly/1NVIdeQR>

LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.c.p. Lic. Inti Muñoz Santini – Director General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBSECRETARÍA DE EGRESOS
DIRECCIÓN GENERAL DE
ARMONIZACIÓN CONTABLE
Y RENDICIÓN DE CUENTAS

GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CA 26 MAR. 2025 1249

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE
ARMONIZACIÓN CONTABLE

RECIBIDO

HORA: 18:41 FIRMA: *Andy*





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024 ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a la Unidad Responsable de Gasto:

Instituto de Vivienda de la Ciudad de México

Nombre:	Elaboró:	Nombre:	Supervisó:	Nombre:	Autorizó:
LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA	LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ	LIC. INTI MUÑOZ SANTINI			
Cargo:	Cargo:	Cargo:			
SUBDIRECTOR DE FINANZAS	DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR GENERAL			

Rúbrica

Rúbrica

Rúbrica

Firma

Firma

Firma



Instituto de Vivienda de la Ciudad de México
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,299,145,814	669,364,399	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	583,685,238	612,808,782
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	204,217,856	431,068,005	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	752,982	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	63,024,425	200,199,469
Total de Activos Circulantes	1,503,363,670	1,100,432,404	Total de Pasivos Circulantes	647,462,646	880,454,708
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	48,225,671,198	44,391,749,167	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	411,012,461	539,082,560	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	110,513,613	107,489,984	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,663,422	3,663,422	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(132,386,905)	(116,631,690)	Provisiones a Largo Plazo	1,067,865,906	1,030,596,641
Activos Diferidos	0	11,753,827			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(21,636,129,429)	(20,076,993,173)			
Otros Activos no Circulantes	0	22,877			
Total de Activos No Circulantes	26,982,344,361	24,860,136,974	Total de Pasivos No Circulantes	1,067,865,906	1,031,540,539
			Total del Pasivo	1,715,328,552	1,911,995,247
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO					
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido					
Aportaciones	32,397,084,873	29,660,029,606			
Donaciones de Capital	31,477,404,554	28,417,548,322			
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	919,680,318	1,142,481,282			
	0	0			
Hacienda Pública/Patrimonio Generado					
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(5,626,705,394)	(5,511,465,473)			
Resultados de Ejercicios Anteriores	(115,249,921)	275,684,326			
Revalúos	(5,499,345,864)	(5,775,030,190)			
Reservas	0	0			
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0			
	(12,109,609)	(12,109,609)			
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio.					
Resultado por Posición Monetaria	0	0			
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0			
	0	0			
Total Hacienda Pública/Patrimonio	26,770,378,479	24,048,574,131			
Total del Activo	28,485,708,031	25,960,569,378	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	28,485,708,031	25,960,569,378

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.
Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-01

Elaboró:
Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS
Firma:

Supervisó:
Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ
Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Firma:

Autorizó:
Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Firma:



Concepto	A 31 de diciembre		Variación	
	2024	2023	Importe	Porcentaje
ACTIVO				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	1,200,741,011	865,364,330	335,376,681	34%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	704,217,856	431,605,055	(272,650,148)	-33%
Derechos a Recibir Bienes e Inmuebles	0	0	0	n.a.
Inventarios	0	0	0	n.a.
Almacenes	0	0	0	n.a.
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activo Circulante	0	0	0	n.a.
Otros Activos Circulantes	0	0	0	n.a.
Total de Activos Circulantes	1,904,958,867	1,296,969,385	607,989,482	47%
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	n.a.
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo	46,271,571.30	44,391,740.767	1,879,830.533	4%
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	211,012,401	539,082,550	(328,070,149)	-24%
Bienes Muebles	10,112,613	107,499,934	(97,387,321)	-27%
Activos Intangibles	3,063,422	3,561,132	(497,710)	-14%
Derechos de Retención y Amortización Acumulada de Bienes	(132,386,805)	(116,431,690)	(15,955,115)	-14%
Activos Diferidos	0	11,753,827	(11,753,827)	-100%
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	(21,638,128,428)	(20,078,883,173)	(1,559,245,255)	-8%
Otros Activos no Circulantes	0	22,277	(22,277)	-100%
Total de Activos No Circulantes	26,692,344,381	24,866,128,374	1,826,216,007	7%
Total del Activo	28,597,303,248	25,163,097,759	3,434,205,489	14%
PASIVO				
Pasivo Circulante				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	143,400,238	513,400,752	(370,000,514)	-51%
Deuda por pagar a Corto Plazo	0	0	0	n.a.
Promesa a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	n.a.
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	n.a.
Reservas Diferidas a Corto Plazo	732,962	57,440,427	(56,707,465)	-8%
Fondos y Bienes de Terceeros en Garantía y/o Administrables a Corto Plazo	0	0	0	n.a.
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	n.a.
Otros Pasivos a Corto Plazo	12,024,423	100,100,460	(88,076,037)	-7%
Total de Pasivos Circulantes	547,422,644	670,941,639	(123,518,995)	-18%
Pasivo No Circulante				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	n.a.
Deuda por pagar a Largo Plazo	0	343,008	(343,008)	-100%
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	n.a.
Reservas Diferidas a Largo Plazo	0	0	0	n.a.
Fondos y Bienes de Terceeros en Garantía y/o Administrables a Largo Plazo	0	0	0	n.a.
Provisiones a Largo Plazo	37,855,008	3,000,000.00	34,855,008	11%
Total de Pasivos No Circulantes	37,855,008	3,000,000.00	34,855,008	11%
Total del Pasivo	585,277,652	673,941,639	(88,663,987)	-13%
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo				
Aportaciones	32,397,084,873	29,200,020,604	3,197,064,269	11%
Donaciones de Capital	21,477,404,264	28,417,549,327	(3,659,856,737)	-11%
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	910,580,216	1,142,451,207	(222,870,991)	-20%
Hacienda Pública/Patrimonio General	(1,628,705,384)	(8,911,488,473)	(7,282,783,089)	-2%
Resultado del ejercicio (Aporte/Desahorro)	(116,249,021)	275,654,326	(391,903,347)	-14%
Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,499,345,864)	(5,776,030,190)	276,684,326	5%
Reservas	0	0	0	n.a.
Retenciones	0	0	0	n.a.
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,600)	(12,109,600)	0	0%
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	n.a.
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	n.a.
Resultado por Transferencia de Activos no Monetarios	0	0	0	n.a.
Total Hacienda Pública/Patrimonio	26,776,379,479	24,848,574,131	1,927,805,348	8%
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	644,555,304	747,883,277	(103,327,973)	-14%

La información contenida en este Reporte es responsabilidad de la Unidad Registral de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, la que certifica de buena fe la información de la Cuenta Pública 2024.
 Yo, quien suscribe, declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.
 Los datos que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-02

Elaboró:	Supervisó:	Autorizó:
Nombre: LIC. VICTORIANO MÉNDEZ MARTA	Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GARCÍA CORTÉS	Nombre: LIC. JORGE ANTONIO SANCHEZ
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS	Cargo: DIRECTOR DE ESTADO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Cargo: DIRECTOR GENERAL
Firma:	Firma:	Firma:



Instituto de Vivienda de la Ciudad de México
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	401,132,525	767,764,583
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	401,132,525	767,764,583
Otros Ingresos y Beneficios	3,160,981,282	3,328,589,761
Ingresos Financieros	531,140,071	13,100,909
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,526,841,211	3,315,488,852
	3,562,113,607	4,086,354,344
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	493,378,422	446,229,788
Servicios Personales	239,390,976	225,745,185
Materiales y Suministros	24,538,599	26,875,702
Servicios Generales	229,147,847	194,607,901
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,278,793,886	1,335,417,113
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Ramo del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	1,278,793,886	1,335,417,113
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,804,191,420	2,029,025,117
Estimaciones, Depreciaciones, Dotaciones, Obsolescencia y Amortizaciones	18,282,366	12,750,896
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	1,857,727,023	2,016,272,221
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,677,365,727	3,810,670,018
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(115,249,921)	275,684,325

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 156 de la Ley de Austeridad, Transparencia en la Remuneración, Prestación y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-05

Elaboró:
Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS
Firma:

Supervisó:
Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SANCHEZ
Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Firma:

Autorizó:
Nombre: LIC. INTI MUÑOZ SANTINI
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Firma:



Instituto de Vivienda de la Ciudad de México
Estado de Actividades Comparativo
(Pesos)

Concepto	Al 31 de diciembre		Variación	
	2024	2023	Importe	Porcentaje
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
Ingresos de Gestión	0	0	0	n. a.
Impuestos	0	0	0	n. a.
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	n. a.
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	n. a.
Derechos	0	0	0	n. a.
Productos	0	0	0	n. a.
Aprovechamientos	0	0	0	n. a.
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	n. a.
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportación, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	401,132,525	757,764,563	(356,632,038)	-47%
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	n. a.
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	401,132,525	757,764,563	(356,632,038)	-47%
Otros Ingresos y Beneficios	3,160,981,282	3,328,589,761	(167,608,479)	-5%
Ingresos Financieros	831,140,071	13,100,909	818,039,162	4718%
Incrementos por Variación de Inventarios	0	0	0	n. a.
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	n. a.
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	n. a.
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,529,841,211	3,315,488,852	(785,647,641)	-24%
Total de Ingresos y Otros Beneficios	3,562,113,807	4,085,354,344	(523,240,537)	-13%
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
Gastos de Funcionamiento	493,378,422	446,229,788	47,148,633	11%
Servicios Personales	239,390,976	225,745,125	13,645,791	6%
Materiales y Suministros	24,839,569	25,876,702	(1,037,133)	-4%
Servicios Generales	229,147,847	194,607,901	34,539,946	18%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,279,793,686	1,335,417,113	(55,623,228)	-4%
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	n. a.
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	n. a.
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	n. a.
Ayudas Sociales	1,279,793,686	1,335,417,113	(55,623,228)	-4%
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0	0	n. a.
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	n. a.
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	n. a.
Donativos	0	0	0	n. a.
Transferencias al Exterior	0	0	0	n. a.
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	n. a.
Participaciones	0	0	0	n. a.
Aportaciones	0	0	0	n. a.
Convenios	0	0	0	n. a.
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.
Ingresos de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.
Costo por Coberturas	0	0	0	n. a.
Además Financieras	0	0	0	n. a.
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,904,191,420	2,029,023,117	(124,831,696)	-6%
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	16,454,308	12,750,896	3,713,502	29%
Provisiones	0	0	0	n. a.
Disminución de Inventarios	0	0	0	n. a.
Otros Gastos	1,887,727,022	2,016,272,221	(128,545,199)	-6%
Inversión Pública	0	0	0	n. a.
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	n. a.
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,677,363,727	3,810,670,018	(133,306,291)	-3%
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(115,249,921)	275,684,326	(390,934,246)	-142%

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.
Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-04

Elaboró:
Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS
Firma:

Supervisó:
Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ
Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Firma:

Autorizó:
Nombre: LIC. ANTI MURAZ SANTINI
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Firma:



Instituto de Vivienda de la Ciudad de México
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,941,588,421	4,466,727,074
Activo Circulante	226,850,148	629,761,416
Efectivo y Equivalentes	0	629,761,416
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	226,850,148	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	1,714,738,272	3,836,965,660
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	3,833,922,031
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	128,070,099	0
Bienes Muebles	0	3,023,629
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	15,755,214	0
Activos Diferidos	11,753,827	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	1,559,136,255	0
Otros Activos no Circulantes	22,877	0
PASIVO	37,269,266	233,835,960
Pasivo Circulante	0	232,892,062
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	29,123,544
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	66,893,474
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	137,175,043
Pasivo No Circulante	37,269,266	943,898
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	943,898
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros, en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	37,269,266	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	3,335,540,559	613,735,211
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	3,059,856,232	222,800,964
Aportaciones	3,059,856,232	0
Donaciones de Capital	0	222,800,964
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	275,684,327	390,934,247
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	390,934,247
Resultados de Ejercicios Anteriores	275,684,326	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 144 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-08

Elaboró:

Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA

Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS

Firma:

Supervisó:

Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ

Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Firma:

Auditor:

Nombre: LIC. WILMARIO SANTINI

Cargo: DIRECTOR GENERAL

Firma:

Instituto de Vivienda de la Ciudad de México Estado de Flujos de Efectivo Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)		
Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	3,562,113,807	4,086,354,344
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	401,132,525	757,764,583
Otros Orígenes de Operación	3,160,981,282	3,328,589,761
Aplicación	1,773,172,307	1,781,848,901
Servicios Personales	239,390,976	225,745,185
Materiales y Suministros	24,639,599	25,876,702
Servicios Generales	229,147,847	194,807,901
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	1,279,793,886	1,335,417,113
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,788,941,500	2,304,707,443
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	128,070,099	1,043,559,441
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	128,070,099	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	1,043,559,441
Aplicación	3,837,529,092	2,031,403,400
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	3,607,061	15,131,179
Otras Aplicaciones de Inversión	3,833,922,031	2,016,272,221
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	(3,709,458,993)	(987,843,959)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	2,837,055,268	2,140,326,094
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	2,837,055,268	2,140,326,094
Aplicación	286,756,360	4,053,915,217
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	286,756,360	4,053,915,217
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	2,550,298,908	(1,913,589,123)
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	629,781,416	(586,728,639)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	669,364,399	1,266,090,038
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,299,145,814	669,364,399

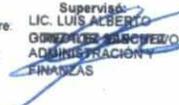
La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-09

Elaboró:
Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS
Firma: 

Supervisó:
Nombre: LIC. LUIS ACBERTO GONZALEZ ESCOBEDO
Cargo: DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Firma: 

Autorizó:
Nombre: LIC. INTI MUNOZ SANTINI
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Firma: 



Instituto de Vivienda de la Ciudad de México
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023	29,560,029,605				29,560,029,605
Aportaciones	28,417,548,322				28,417,548,322
Donaciones de Capital	1,142,481,282				1,142,481,282
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		(5,787,139,800)	275,684,326		(5,511,455,473)
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			275,684,326		275,684,326
Resultados de Ejercicios Anteriores		(5,775,030,190)			(5,775,030,190)
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		(12,109,609)			(12,109,609)
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	29,560,029,605	(5,787,139,800)	275,684,326	0	24,048,574,131
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	2,837,055,268				2,837,055,268
Aportaciones	3,059,856,232				3,059,856,232
Donaciones de Capital	(222,800,964)				(222,800,964)
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		275,684,326	(390,934,246)		(115,249,920)
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			(115,249,921)		(115,249,921)
Resultados de Ejercicios Anteriores		275,684,326	(275,684,326)		(1)
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			1		1
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	32,397,084,873	(5,511,455,474)	(115,249,920)	0	26,770,379,479

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de mi cargo.
Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-10

Elaboró:
Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS
Firma:

Supervisó:
Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ
Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Firma:

Autorizó:
Nombre: LIC. INT. HUGO SANTIN
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Firma:



Instituto de Vivienda de la Ciudad de México
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreditar	Saldo Inicial	Saldo Final
Deuda Pública			0	0
Deuda Interna	Corto Plazo		0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
	Largo Plazo		0	0
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos			1,911,995,247	1,715,328,652
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			1,911,995,247	1,715,328,652

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Autarquía Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-11

Elaboró:
Nombre LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
Cargo SUBDIRECTOR DE FINANZAS
Firma

Superviso:
Nombre LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ
Cargo DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Firma

Aprobó:
Nombre LIC. ANTONIO SANTINI
Cargo DIRECTOR GENERAL
Firma



Instituto de Vivienda de la Ciudad de México Estado Analítico del Activo Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)						
Concepto	Saldo		Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	Inicial	Final				
Activo	25,960,569,376	54,427,173,861	51,902,035,207	28,485,708,031	2,525,138,654	
Activo Circulante	1,100,432,404	2,603,796,073	2,200,864,807	1,503,363,670	402,831,267	
Efectivo y Equivalentes	669,364,399	1,968,510,212	1,338,728,797	1,299,145,814	629,761,415	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	431,068,005	635,285,861	862,136,009	204,217,856	(226,850,148)	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0	
Inventarios	0	0	0	0	0	
Almacenes	0	0	0	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0	
Activo No Circulante	24,860,136,974	51,823,377,787	49,701,170,400	26,982,344,361	2,122,207,387	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	44,391,748,167	92,617,420,365	86,763,488,334	48,225,671,188	3,833,922,031	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	539,082,560	950,095,021	1,078,165,121	411,012,461	(128,070,099)	
Bienes Muebles	107,489,964	218,003,598	214,979,969	110,515,613	3,023,629	
Activos Intangibles	3,663,422	0	0	3,663,422	0	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(116,631,680)	(249,018,595)	(233,263,380)	(132,366,905)	(15,755,214)	
Activos Diferidos	11,753,827	0	11,753,827	0	(11,753,827)	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(20,076,993,173)	(41,713,122,602)	(40,153,966,347)	(21,636,129,429)	(1,559,138,255)	
Otros Activos no Circulantes	22,877	0	22,877	0	(22,877)	

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.
Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-12

Elaboró:	Supervisó:
Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA	Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS	Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Firma:	Firma:
	Nombre: LIC. INTI MUÑOZ SANTINI
	Cargo: DIRECTOR GENERAL
	Firma:



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES DE LA
CUENTA PÚBLICA 2024

NO APLICA

SUBDIRECTOR DE FINANZA

LIC. VICTOR HUGO HUERTA MEDINA

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

DIRECTOR GENERAL

LIC. INTI MUÑOZ SANTINI



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA:

1. Autorización e Historia

- a) El Instituto de Vivienda del Distrito Federal se creó por Decreto emitido por el Jefe del Gobierno del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial Número 161 del 29 de septiembre de 1998, y de acuerdo con lo establecido en el primer artículo transitorio del decreto de creación, el Instituto de Vivienda del Distrito Federal inició su gestión a partir del 16 de octubre de 1998. Asimismo, mediante decreto publicado en la misma gaceta de fecha 9 de julio de 2002, se reformaron diversas disposiciones del decreto de creación.
- b) Mediante decreto publicado el 18 de diciembre 2019, se crea el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI).

2. Panorama Económico y Financiero

- a) En su condición de Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, recibe aportaciones del Gobierno Local para operar programas de vivienda.
- b) El presupuesto anual aprobado por la H. Congreso de la Unión de la Ciudad de México, publicado en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Ciudad de México para el Ejercicio 2024, ascendió a \$3,741,721,087, comunicado mediante oficio SAF/SE/0925/2023 de fecha 26 de diciembre del 2023, suscrito por la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México.

3. Organización y Objeto Social

- a) El INVI tiene por objeto diseñar, elaborar, proponer, promover, coordinar, ejecutar y evaluar las políticas y programas de vivienda enfocados principalmente a la atención de la población de bajos recursos económicos de la Ciudad de México, dentro del marco del programa General de Desarrollo de la Ciudad de México y de los programas que de él se deriven.
- b) La actividad del INVI se orienta, principalmente a generar medios que permitan desarrollar una amplia gama de opciones a los diversos sectores sociales que enfrentan problemas habitacionales, principalmente dirigidos a la atención de la población en condiciones de pobreza, vulnerable o que habita en situación de riesgo, así como para la producción de vivienda social en el marco de la Ley de Vivienda para la Ciudad de México y de los programas que se deriven en la materia.
- c) El ejercicio fiscal al que corresponden las presentes notas es el Ejercicio Fiscal 2024.
- d) Conforme a lo establecido en el Artículo 79, Fracción XXIV de la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), el INVI no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta (ISR). Por lo que respecta al Impuesto al Valor Agregado (IVA) los actos y actividades que realiza este organismo, no se ubican en ninguno de los supuestos que señala el Artículo 1º de la Ley de la materia, por lo tanto, no está sujeto a dicho impuesto.

Las retenciones de ISR se realizan de conformidad con lo establecido en el Artículo 86 de la LISR. Por lo que corresponde al IVA, el INVI no está obligado a efectuar la retención de este impuesto por los servicios profesionales pagados a personas físicas, lo anterior con fundamento en lo establecido por el tercer párrafo del Artículo 3 de la Ley del respectiva.



- e) La Dirección Ejecutiva de Dictaminación y Procedimientos Organizacionales emitió para el INVI, el Dictamen de Estructura Orgánica número E-SEDUVI-INVI-19/011121.

Por lo que se refiere al personal técnico operativo, se cuenta con los Dictámenes T.O./005/2006, T.O./030/2007, T.O./040/2010 y T.O./037/2011 y el remitido mediante oficio SAF/DGAPyDA/DEAP/DNP/PS/1542/2022; a la fecha de manera acumulada autorizan 449 plazas.

- f) El INVI suscribe contratos de fideicomiso traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:
- Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.
 - Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual se realizarán las acciones y se efectuarán los pagos que sean necesarios para dicho fin.
 - Instruir al fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México. Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.
- g) El INVI tiene suscrito contrato de mandato a título oneroso con el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México (FIDERE III), para la recuperación de los créditos otorgados.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos del INVI, fueron preparados de conformidad con las siguientes disposiciones normativas, que le son aplicables en su carácter de Organismo Público Descentralizado.

- a) La normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las disposiciones legales aplicables;
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación, y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos;
- c) Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG);
- d) Las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. que son aplicadas de manera supletoria.

Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal (NCAPDF).

El 3 de febrero de 2012 se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal la NCAPDF la cual tiene por objetivo: proporcionar los elementos necesarios para unificar los criterios de registro de las operaciones que se generan en la Administración Pública del Distrito Federal para lograr la armonización contable en el ámbito local sobre las bases emitidas por el CONAC.



Se cuenta con el plan de cuentas (Lista de Cuentas) autorizado mediante oficio número SAF/SE/DGGACyRC/1317/2023 fechado el 20 de abril de 2023, por la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, en el cual, se comunicó que una vez revisado, analizado, comentado y corregido, se determinó que está alineado al "Plan de Cuentas" integrado en el Manual de Contabilidad emitido por el CONAC y con la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal, emitida por la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal; quedando registrado con el número 009/2023.

Por su parte, el Manual de Contabilidad del INVI fue enviado a la DGACyRC, para su revisión y registro con vigencia a partir del 26 de junio de 2023, y con oficio SAF/SE/DGACyRC/4748/2023 de fecha 27 de noviembre de 2023 y con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), se comunicó al INVI que una vez revisado dicho manual, se determinó que se encuentra alineado al Manual de Contabilidad emitido por el CONAC y al numeral VII de la NCAPDF.

Los estados financieros del INVI que se acompañan están preparados conforme al Plan de Cuentas que fue autorizado mediante oficio número SAF/SE/DGGACyRC/1317/2023 fechado el 20 de abril de 2023, lo cual es acorde a las normas de la LGCG y a las emitidas por el CONAC y de manera supletoria las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF).

Marco conceptual de las normas de información financiera

De conformidad con lo establecido en la LGCG, artículos 46 y 47, los estados financieros se presentan alineados al Plan de Cuentas del CONAC, los cuales son:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Actividades.
- Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio.
- Estado de Cambios en la Situación Financiera.
- Estado de Flujos de Efectivo.
- Informe sobre Pasivos Contingentes.
- Notas a los Estados Financieros.
- Estado Analítico del Activo.
- Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

El método por el cual el INVI decidió presentar el estado de flujos de efectivo, es el método directo, el cual consiste en presentar en primer lugar el flujo neto de efectivo por actividades de operación, posteriormente el flujo neto de efectivo por actividades de inversión y el flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento y finalmente como resultado el Incremento/(Disminución) neto en el ejercicio del efectivo y equivalentes de efectivo.



Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental

El registro contable se realiza en el sistema de procesamiento de datos denominado GRP-IT COMPLEMENTS, versión ENTERPRISE del Fabricante ITC.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de registro contable adoptados por el INVI, son las que se señalan a continuación:

- a) El registro de los créditos que el INVI otorga, se realiza bajo el esquema establecido en las reglas de operación y políticas de administración crediticia y financiera del INVI, donde el crédito, las ayudas de beneficio social, la recuperación y demás condiciones financieras utilizan como referente único el salario mínimo general vigente en la Ciudad de México para efectos jurídicos y contables. Las cuentas por cobrar se registran y actualizan en función del valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) y se presentan a su equivalente en pesos. Se reconoce en resultados el efecto por el incremento de dicha unidad de medida cuando inicia la recuperación del crédito y se actualiza anualmente el saldo insoluto del mismo.

Los intereses moratorios generados se reconocen en el momento que son cobrados; asimismo, de acuerdo a esas reglas de operación no se cobra interés por los préstamos otorgados, excepto en caso de mora.

- b) Las inversiones temporales se valúan a su costo de adquisición más los rendimientos devengados. Este importe es similar a su valor de realización.
- c) La cartera vencida se integra por los montos correspondientes a las mensualidades que presentan una morosidad igual o mayor a 4 meses consecutivos.
- d) La reserva para cuentas incobrables de la cartera, corresponde al saldo insoluto del crédito a partir de la 4 mensualidad consecutiva vencida por ser considerada de difícil recuperación, con la base en el acuerdo del H. Consejo Directivo INVI55ORD2356 de fecha 07 de septiembre de 2012.
- e) Los adeudos a cargo del Gobierno de la Ciudad de México por concepto de aportaciones para los programas de vivienda, se registran mensualmente a su valor nominal.
- f) Las otras cuentas y documentos por cobrar se registran a su valor nominal.
- g) Los terrenos para vivienda se registran a su costo de adquisición o de expropiación.
- h) Los gastos de instalación se registran a su costo de adquisición. La amortización se inicia al mes siguiente de la inversión y se calcula por el método de línea recta aplicando la tasa del 5% anual.
- i) Las compras de los consumibles como son papelería y artículos de oficina se registran directamente en resultados, debido a que los inventarios que se tienen en existencia son poco representativos para el INVI.
- j) La gratificación anual de los trabajadores activos que corresponde a 40 días de salario diario, se registra en gastos en el momento en que se devengue y se paga en el mes de diciembre.
- k) Las prestaciones adicionales correspondientes a los trabajadores técnicos operativos que contempla el contrato colectivo de trabajo, se registran en los gastos de operación en el momento que se devengan.



- l) El pasivo por separación del personal se reconoce como provisión con base al importe determinado por un estudio actuarial; por concepto de reserva por jubilación, invalidez, viudez y prima de antigüedad, bajo el método de crédito unitario proyectado de cada uno de los trabajadores de confianza y sindicalizados.

Lo anterior de conformidad con la Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México, emitida por la Secretaría de Administración y Finanzas, por conducto de la Subsecretaría de Egresos y la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, la cual establece las obligaciones laborales para los Organismos cuyas relaciones de trabajo se rigen por el apartado "A" del artículo 123 Constitucional y su Legislación reglamentaria, así como con las disposiciones de la Norma de Información Financiera NIF D-3 "Beneficios a los Empleados".

Las obligaciones que derivan de la terminación de una relación laboral por concepto de finiquitos o liquidación, a las que tienen derecho los trabajadores en apego a la Ley Federal del Trabajo, se registran en los gastos de operación del ejercicio en el que se devengan.

- m) La provisión de gastos se registra en el momento que existe una obligación de pago a favor de terceros, por la recepción de bienes y servicios.
- n) Los ingresos del INVI provienen principalmente de las transferencias del Gobierno de la Ciudad de México, intereses moratorios y rendimientos de las inversiones bancarias.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El INVI no realiza operaciones en moneda extranjera.

7. Reporte Analítico del Activo

Los bienes que integran el renglón de inmuebles, mobiliario y equipo, son registrados a su costo de adquisición. La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipos se inicia al mes siguiente de su adquisición, y se calcula por el método de línea recta utilizando las tasas anuales de depreciación siguientes:

Edificios	5 %
Muebles y enseres	10 %
Equipo de transporte	25 %
Equipo de cómputo	30 %
Maquinaria y equipo	10 %
Equipo de generación eléctrica	5 %

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El INVI suscribe contratos de fideicomiso traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

1. Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.
2. Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido



tramitados, para lo cual realizará las acciones y efectuará los pagos que sean necesarios para dicho fin, los cuales serán por su cuenta y bajo su responsabilidad.

3. Instruir al fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México.
4. Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.

El INVI tiene suscrito contrato de mandato a título oneroso con el FIDERE III, para la recuperación de créditos otorgados.

9. Reporte de la Recaudación

El INVI no es una entidad recaudadora de contribuciones.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El INVI no cuenta con deuda pública.

11. Calificaciones Otorgadas

El INVI no es una entidad calificada por organismos certificadores, ni está autorizada para otorgar certificaciones a otras entidades.

12. Proceso de Mejora

En la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité de Administración de Riesgos y Evaluación del Control Interno Institucional del INVI de la Ciudad de México, celebrada el 20 de noviembre de 2020 se presenta la evaluación de los siguientes riesgos:

- Integración de expedientes individuales de solicitantes de crédito o financiamiento;
- Régimen de propiedad en condominio;
- Otorgamiento de nuevos créditos y ayudas para los programas del INVI (Recuperación de Créditos);
- Contratación de prestadores de servicios del programa "Mejoramiento de Vivienda".

13. Información por Segmentos

Debido a las actividades y operaciones que realiza el INVI, no se prepara información financiera por segmentos.

14. Eventos Posteriores al Cierre

El INVI informará el efecto de esos eventos en los estados financieros posteriores al ejercicio en que ocurran, que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.



15. Partes Relacionadas

El INVI no tiene partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Estas notas son parte integrante de los estados financieros adjuntos.

- a) Fuentes de información: estados financieros, presupuestales de ingresos y egresos, informe presupuestal de flujo de efectivo, sistema electrónico GRP-IT COMPLEMENTS.
- b) El correo electrónico de quien prepara la información:
alejandro.salmeron@invi.cdmx.gob.mx
- c) Las oficinas del INVI se encuentran ubicadas en calle Canela # 660, Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, Ciudad de México.



b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas		
Para gasto corriente	4,942,296	0
Para ayudas de beneficio social	396,190,228	757,764,583
Total	401,132,525	757,764,583
Otros ingresos y beneficios		
Ingresos financieros		
Intereses moratorios cobrados	1,411,352	2,032,279
Productos financieros	629,728,719	11,068,630
Total	631,140,071	13,100,909
Otros ingresos y beneficios		
Por incremento a la UMA	1,859,367,804	2,456,285,880
Ingresos propios	621,405,057	835,771,101
Aportaciones para gastos de operación	46,005,828	20,790,083
Diversos	3,062,523	2,641,157
Otros ingresos de ejercicios anteriores	0	630
Total	2,529,841,211	3,315,488,852
Total otros ingresos y beneficios	3,160,981,282	3,328,589,761
Total otros ingresos y beneficios	3,562,113,807	4,086,354,344

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES

Las transferencias del Gobierno de la Ciudad de México, tienen por objeto cubrir el presupuesto para el otorgamiento de Ayudas de Beneficio Social derivado del programa de reconstrucción del Fondo de Atención a los Desastres Naturales en la Ciudad de México (FONADEN), las cuales ascendieron a \$396,190,228 y \$4,942,296 correspondientes a gasto corriente.



Los ingresos financieros están integrados por los intereses generados por las cuentas bancarias de recursos propios que a continuación se detallan:

672-01303-8 INTERES	1,256
672-01732-7 INTERES	370
BANORTE	1,626
010475430-1 INTERES	10,206,187
INTERESES B 1399	10,076
BBVA BANCOMER	10,216,263
ACTINVER	619,510,831
0101033018 INTERESES	619,510,831
INTERESES BANCARIOS	629,728,719

Así como los intereses moratorios cobrados en la recuperación de cartera, los cuales ascendieron a \$1,411,352.

Otros Ingresos y Beneficios

Otros Ingresos y Beneficios Varios, están integrados básicamente por:

- La actualización de la cartera, la cual se realiza cada año con base en la UMA. El importe por dicho concepto ascendió a \$1,859,367,804,
- La comisión por operación de crédito por un importe de \$46,005,828, corresponde al 2% del importe total del crédito otorgado conforme a las Reglas de Operación y Administración Crediticia.
- El reconocimiento de recursos propios que se derivan de la recuperación de la cartera por los créditos de vivienda otorgados por el INVI y,
- Diversos, que corresponde a licitaciones, cancelaciones de crédito de mejoramiento de vivienda, la cuota FIDERE III derivada del registro de créditos ante dicho fideicomiso y diversos depósitos por adquisición de suelos aprobados por el Consejo Directivo del INVI.



Gastos y Otras Pérdidas

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS
(CIFRAS EN PESOS)

	<u>DICIEMBRE</u> <u>2024</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2023</u>
Gastos de funcionamiento		
Servicios personales	239,390,976	225,745,185
Materiales y suministros	24,839,599	25,876,702
Servicios generales	229,147,847	194,607,901
Total gastos de funcionamiento	493,378,422	446,229,788
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas		
Ayudas sociales	1,279,793,886	1,335,417,113
Total transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	1,279,793,886	1,335,417,113
Otros gastos y perdidas extraordinarias, estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencias y amortizaciones		
Depreciación de bienes inmuebles	3,825,167	3,825,167
Depreciación de bienes muebles	12,464,076	8,766,045
Amortización de activos intangibles	175,155	159,684
Total	16,464,398	12,750,896
Otros gastos		
Bonificaciones y descuentos otorgados	303,257,513	296,335,397
Otros gastos	1,584,469,510	1,719,858,290
Gastos de ejercicios anteriores	0	78,535
Total	1,887,727,023	2,016,272,221
Total otros gastos y pérdidas extraordinarias	1,904,191,420	2,029,023,117
Total gastos y otras pérdidas	3,677,363,728	3,810,670,018

Los principales gastos del INVI son los siguientes:

Gastos de funcionamiento los cuales ascendieron a \$493,378,422 básicamente en este rubro se registran los principales gastos del INVI como son: nómina, luz, servicio telefónico, mantenimiento de vehículos, impuestos (3% sobre nómina), así como las cuotas patronales de IMSS e INFONAVIT, los combustibles para el parque vehicular, agua, servicios de limpieza, etc.



Gastos de funcionamiento	DICIEMBRE
	2024
Remuneraciones al personal	110,997,371
Seguridad social y seguro de vida	16,238,667
Prestaciones sociales, IMSS, retiro cesantía y vejez e Infonavit	112,154,938
Materiales de administración, artículos de oficina y limpieza	13,908,884
Alimentos y utensilios	824,101
Materiales eléctricos y artículos metálicos de construcción	2,571,387
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio.	513,278
Combustibles, lubricantes y aditivos	1,134,322
Vestuario, blancos, prendas de protección	4,823,720
Herramientas, refacciones y accesorio menores	1,063,908
Servicios básicos, luz, agua, telefonía e informática	3,148,633
Servicios de arrendamiento intangibles	663,320
Servicios profesionales, legales y administrativos	49,786,115
Servicios bancarios y seguros	40,282,921
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	49,426,315
Pasajes al interior de la Ciudad de México	546,419
Congresos, convenciones y exposiciones	29,199,750
Servicio de vigilancia, impresión, impuesto sobre nominas	56,094,374
Total	493,378,422

Las ayudas de beneficio social ascendieron a \$1,279,793,886 dichas ayudas se orientan para apoyar a personas de bajos recursos, subsidiando parte del financiamiento que otorga el INVI, además se destina apoyo de renta para aquellos beneficiarios que viven en zonas de alto riesgo, riesgos hidro-meteorológicos y riesgo estructural, así como para sustentabilidad y capacidad de pago. También se tienen ayudas de beneficio social derivado del programa de reconstrucción del FONADEN.

Los incentivos a la recuperación por pronto pago ascendieron a \$303,257,513, los cuales, se otorgan a los acreditados que se encuentran al corriente con sus pagos y/o a los que pagan con anticipación, como lo establecen las reglas de operación y políticas de administración crediticia y financiera.

Otros Gastos, básicamente se integra por el incremento de la reserva de cuentas incobrables por \$1,559,136,255.



II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DICIEMBRE</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo y bancos propios		
Efectivo	10,000	10,000
Banorte (3% apertura de credito)	654,243	652,617
Santander serfin (recursos propios)	738,337	733,336
BBVA Bancomer (vivienda en conjunto)	194,551,996	274,575,291
Banco Azteca (mejoramiento vivienda)	29,632,242	132,524,946
Bancos/ dependencias y otros	<u>225,576,818</u>	<u>408,486,190</u>
Actinver Casa de Bolsa (fondo ahorro)	1,073,558,996	260,868,209
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	<u>1,073,558,996</u>	<u>260,868,209</u>
Total	1,299,145,814	669,364,399

El saldo de bancos e inversiones propios incluye las aportaciones por parte de la Secretaría de Administración y Finanzas, así como la recuperación de la cartera. Dicho recurso se utiliza para la operación cotidiana del INVI.

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A CORTO PLAZO
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DICIEMBRE</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Deudores diversos		
FICAPRO	0	165,704,298
Gobierno local	22,930,623	84,887,836
FIDERE III	178,745,902	165,310,394
Tesorería documentación	67	7,024
FVIDESU	0	12,508,837
Otros deudores	2,541,264	2,649,615
Total	204,217,856	431,068,005

Esta cuenta se integra por los derechos de cobro a favor del INVI, derivado de responsabilidades y gastos por comprobar entre otros. Principalmente se controlan los recursos pendientes de transferir por parte de



la Secretaría de Administración y Finanzas, así como el recurso por concepto de recuperación de la cartera del INVI.

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A LARGO PLAZO
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Cartera vigente		
Vivienda en conjunto	13,658,092,312	12,651,634,918
Vivienda en lote familiar	9,111,797,950	7,485,755,651
Compra de cartera FICAPRO	3,815,727	3,562,175
FIVIDESU	34,327,630	32,824,920
	86,364,934	73,927,543
Total	22,894,398,553	20,247,705,208
Cartera vencida		
Vivienda en conjunto	2,926,301,782	2,781,047,259
Vivienda en lote familiar	7,717,235,077	7,037,183,744
Compra de cartera FICAPRO	82,111,288	80,438,604
Compra de cartera FIVIDESU	711,151,036	700,027,956
	11,436,799,183	10,598,697,563
Total	11,436,799,183	10,598,697,563
FICAPRO documentos por cobrar	0	1,338,705
FIVIDESU cuentas por cobrar en jurídico	0	7,351,831
	0	8,690,536
Total	0	8,690,536
Otros bienes inmuebles		
Vivienda en conjunto	12,548,596,547	11,739,115,099
Vivienda en lote familiar	1,194,974,327	1,573,621,107
Reserva Inmobiliaria	141,121,130	142,203,101
Obras transferidas FICAPRO	8,933,920	8,933,920
FIVIDESU inventario de vivienda terminada	0	71,935,095
Pre inversión por solicitudes de crédito	847,538	847,538
	13,894,473,461	13,536,655,860
Total	13,894,473,461	13,536,655,860
Total	48,225,671,198	44,391,749,167

Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo, está integrado por los créditos que se encuentran en fase de recuperación, mismos que son administrados por el FIDERE III, con base al contrato de mandato que celebran entre ambas partes formalizado con fecha 28 de septiembre de 2000, con vigencia por tiempo indefinido, las principales obligaciones del FIDERE III, entre otras se encuentran las siguientes:

- a) Llevar un registro de los acreditados del INVI,



- b) La administración de la cartera de créditos por recuperar de acuerdo con las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI y,
- c) Recuperar los créditos que le encomiende el INVI, durante la vigencia del instrumento y hasta su total recuperación.

Préstamos Otorgados a Largo Plazo, se encuentra integrado principalmente por el crédito ejercido recuperable (partida 7111 denominada Créditos otorgados por entidades federativas y municipios al sector social y privado para el fomento de actividades productivas) de los programas de vivienda del INVI, que aún no inician su recuperación; el cual para su autorización y ejercicio se apega a lo establecido en las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI, así como a la normatividad contable y presupuestal aplicable.

Documentos por Cobrar a Largo Plazo, se encuentra integrado por la incorporación de los saldos por la extinción de los Fideicomisos denominados "FIVIDESU" y "FICAPRO, con fecha 18 de marzo de 2003.

Inventarios

El INVI no cuenta con inventario de bienes para su transformación, ya que su principal función es atender los programas de vivienda del Gobierno de la Ciudad, el cual está dirigido para las personas de bajos recursos.

Almacenes

El INVI no cuenta con inventario de bienes para su transformación, ya que su principal función es atender los programas de vivienda del Gobierno de la Ciudad, el cual está dirigido para las personas de bajos recursos.

Inversiones Financieras

El INVI suscribe contratos de fideicomiso traslativos de dominio, en los que se establecen principalmente los siguientes derechos y obligaciones:

1. Asesorar a los solicitantes de vivienda para la obtención de créditos.
2. Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que a la fecha de constitución del fideicomiso no hayan sido tramitados, para lo cual realizará las acciones y efectuará los pagos que sean necesarios para dicho fin, los cuales serán por su cuenta y bajo su responsabilidad.
3. Instruir al fiduciario, para que constituya el Régimen de Propiedad en Condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México.
4. Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional a los beneficiarios.

La suscripción de dichos fideicomisos genera gastos de administración por el manejo de los mismos.

El INVI tiene suscrito un contrato de mandato a título oneroso con el FIDERE III, para la recuperación de los créditos otorgados.



Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

**BIENES MUEBLES
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DICIEMBRE</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mobiliario y equipo de administración		
Mobiliario	42,953,532	40,177,749
Bienes informáticos	49,546,890	48,868,998
Total	92,500,422	89,046,748
Equipo de transporte		
Vehículos y equipo de transporte	12,157,731	12,617,999
Total	12,157,731	12,617,999
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Herramientas	553,457	523,235
Equipo de telecomunicaciones	1,402,003	1,402,003
Transformador	3,900,000	3,900,000
Total	5,855,460	5,825,238
Total bienes muebles	110,513,613	107,489,984

Los bienes muebles se encuentran distribuidos en las diferentes áreas del INVI y se encuentran en un estado óptimo para el fin por el cual fueron adquiridos, esto de acuerdo al último inventario de bienes el cual se realiza de manera anual.

El INVI de manera anual se adhiere al contrato de aseguramiento de bienes que organiza la Secretaría de Administración y finanzas, por lo anterior si algún bien mueble sufre un daño se aplica el seguro y se reparan para volver a quedar en condiciones óptimas y en caso contrario se procede a la baja del bien.



Bienes Inmuebles

**BIENES INMUEBLES
(CIFRAS EN PESOS)**

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Edificios no habitacionales		
Terreno	19,006,680	19,006,680
Construcción	76,503,334	76,503,334
Inmueble Canela No. 660	95,510,014	95,510,014
FIVIDESU construcciones e instalaciones	0	1,842,655
Total edificio no habitacional	95,510,014	97,352,669
Viviendas		
Usufructos vitalicios	6,977,292	6,977,292
	6,977,292	6,977,292
Otros bienes inmuebles		
Inventario de terrenos expropiados	269,247,051	288,437,125
FICAPRO inmuebles adjudicados	39,278,104	39,278,104
FIVIDESU terrenos para vivienda	0	107,037,371
Total otros bienes inmuebles	308,525,155	434,752,599
Total	411,012,461	539,082,560

Los Edificios No Habitacionales, se integran por el Inmueble propiedad del INVI, mismo que es utilizado como oficinas centrales ubicadas en Canela No. 660, colonia Granjas México, delegación Iztacalco, Ciudad de México.

El rubro de viviendas, se integra por las viviendas otorgadas bajo la figura de usufructo vitalicio, contempladas en el punto 5.6.8.2 de las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera de este INVI, el cual es Autorizado por el H. Consejo Directivo. Las principales características se describen a continuación:

- El beneficiario no cuenta con dependientes económicos ni haya quien asuma el carácter de deudor solidario;
- La figura de usufructo vitalicio se aplica preferentemente a beneficiarios adultos mayores o con graves problemas de salud. Cuando concluya el periodo de usufructo vitalicio, el INVI, recuperará la vivienda para asignarla nuevamente.

Otro Bienes Inmuebles, está integrada por los terrenos expropiados a favor del INVI, publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México desde septiembre de 1998 al 31 de diciembre de 2024. Con el objetivo de realizar acciones de Vivienda. Asimismo, comprende los predios adjudicados de FICAPRO y Terrenos para Vivienda FIVIDESU, como parte de la incorporación de sus saldos por su extinción.



Dichos Terrenos se destinan al desarrollo de viviendas de interés social y popular dentro del marco de las políticas, programas, términos y condiciones sociales jurídicas y técnicas previstas en las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI.

Los bienes que integran el renglón de muebles, son registrados a su costo de adquisición.

Activos Intangibles

ACTIVOS INTANGIBLES
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	<u>DICIEMBRE</u> <u>2024</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2023</u>
Licencias de software	3,663,422	3,663,422
Total licencias	3,663,422	3,663,422

[Handwritten signatures and marks in blue ink]



DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Depreciación acumulada		
Edificio no habitacional		
Inmueble Cancla No. 660	-53,552,335	-49,727,168
FVIDESU construcciones e instalaciones	-1,375,382	-1,375,382
Total	-54,927,717	-51,102,550
Mobiliario y equipo		
Mobiliario	-27,562,571	-24,774,484
Bienes informáticos	-36,883,221	-28,971,827
Total	-64,445,791	-53,746,312
Equipo e transporte		
Vehículos y equipo de transporte	-9,717,072	-8,932,115
Total	-9,717,072	-8,932,115
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Herramientas	-517,208	-516,881
Equipo de telecomunicaciones	-1,163,180	-1,088,051
Total	-1,680,388	-1,604,932
Equipo de generación eléctrica		
Equipo de generación eléctrica	-455,000	-260,000
Total	-455,000	-260,000
Total depreciación acumulada	-131,225,968	-115,645,909
Amortización acumulada		
Amortización licencias de software	-1,160,937	-985,782
Total amortización acumulada	-1,160,937	-985,782
Total depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	-132,386,905	-116,631,690

La depreciación de los bienes muebles, inmuebles e intangibles se inicia al mes siguiente de su adquisición.



Activos Diferidos

ANTICIPOS A LARGO PLAZO
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Anticipos a largo plazo		
FICAPRO anticipos	0	5,741,256
FIVIDESU anticipos	0	6,012,571
Total anticipos a largo plazo	0	11,753,827

Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los fideicomisos extintos FIVIDESU y FICAPRO.

Estimaciones y Deterioros

ESTIMACIÓN Y DETERIOROS
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Estimaciones		
Estimación para cuentas incobrables	-10,738,713,394	-9,179,577,139
Mejoramiento	-4,497,283,169	-4,497,283,169
Vivienda en conjunto	-5,781,443,867	-5,781,443,867
FICAPRO Y FIVIDESU	-618,688,999	-618,688,999
Total	-21,636,129,429	-20,076,993,173

La estimación para cuentas incobrables constituida por el INVI asciende a \$21,017,440,430 la cual fue determinada considerando el saldo insoluto de los créditos que presentan una morosidad igual o mayor a 4 meses consecutivos, con base en el acuerdo del H. Consejo Directivo INVI55ORD2356. El importe de \$618,688,998 fue constituido por los extintos fideicomisos FICAPRO y FIVIDESU.

Otros Activos

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
FICAPRO gastos por amortizar	0	22,877
Total	0	22,877



Pasivo
Cuentas y Documentos por Pagar

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Servicios personales por pagar a corto plazo		
Sueldos	118,589	152,459
Liquidación y/o finiquito	6,738,338	7,349,027
Fondo de ahorro	23,605,103	24,297,385
Honorarios asimilables a salarios	23,694	0
Retribuciones por servicios social	110,400	146,400
Apoyo de anteojos	99,511	44,123
Total	30,695,636	31,989,394
Proveedores por pagar a corto plazo		
Proveedores de servicios	14,803,735	36,668,156
Proveedores de bienes	3,856,318	6,043,428
Vivienda en conjunto	205,759,695	215,819,886
Mejoramiento de vivienda	253,993,863	255,324,796
Adquisición de vivienda a terceros	2,589,957	2,589,957
Apoyo de rentas	7,550,301	7,145,801
Apoyo de rentas a damnificados por el sismo	49,648,398	42,432,212
Total	538,202,267	566,024,236
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo		
Cuotas al IMSS	1,919,499	1,348,985
INFONAVIT	2,073,240	1,957,870
ISR por sueldos	4,618,754	5,449,957
Fondo para el retiro (SAR)	2,237,540	1,939,005
Impuesto sobre nóminas	960,534	989,031
Retención a terceros por honorarios	2,977,769	3,079,786
ASTINVI	0	30,517
Total	14,787,336	14,795,152
Total	583,685,239	612,808,782

Las cifras más significativas corresponden al ejercicio de los créditos los cuales representan la provisión de los créditos del Programa de Vivienda en Conjunto y Mejoramiento de Vivienda, así como los compromisos de pago de las obligaciones fiscales a cargo del INVI, los cuales se liquidarán al siguiente mes.



Documentos por Pagar a Largo Plazo

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
FICAPRO documentos y cuentas por pagar	0	943,898
Total documentos por pagar a Largo plazo	0	943,898

Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los fideicomisos extintos FIVIDESU y FICAPRO.

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

El INVI no cuenta con este tipo de fondos en garantía.

Pasivos Diferidos

PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
FIVIDESU cobros y otros ingresos	752,982	67,446,457
Total pasivos diferidos a corto plazo	752,982	67,446,457

Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los fideicomisos extintos FIVIDESU y FICAPRO.



PROVISIONES

PROVISIONES A LARGO PLAZO
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Otras provisiones a largo plazo		
Créditos pendientes de entregar	1,132,269	1,132,269
Terrenos expropiados	315,143,844	270,793,907
Provisiones FICAPRO	0	33,350,537
Depósitos en garantía	37,068,464	37,068,464
Créditos pendientes de ejercer	581,637,585	557,090,203
Reserva Pensiones Jubilaciones	89,164,631	79,380,857
FICAPRO reserva, pensiones jubilaciones	5,780	5,780
Subtotal	1,024,152,573	978,822,018
Créditos diferidos		
Futura utilidad de cartera	32,864,405	32,864,405
2% Gastos de operación	10,784,218	18,845,507
Vivienda en conjunto	64,710	64,710
Subtotal	43,713,333	51,774,622
Total provisiones a largo plazo	1,067,865,906	1,030,596,641

Dentro de las provisiones a largo plazo, destacan las siguientes:

Reserva Pensiones Jubilaciones, mediante el Acuerdo 815 del Consejo Directivo de la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria del 24 de octubre de 2003, se autorizó el registro contable de la Reserva Laboral por \$54,644,201, la cual hasta el 31 de diciembre de 2024 ha tenido un incremento de \$34,520,430 de acuerdo con el estudio Actuarial para la Valuación de Pasivos Contingentes y del Estado de la Situación Financiera del Sistema de Jubilaciones y Pensiones del Personal del INVI al 31 de Diciembre 2024.

La finalidad es contar con una provisión por prima de antigüedad para los trabajadores que se retiran y tengan una antigüedad mayor a 15 años, o menor de 15 años cuando hayan sido separados del trabajo por causas injustificadas.

El saldo por \$581,637,585 de la cuenta de créditos pendientes de ejercer, representa el importe pendiente de erogar autorizado por el Comité de Financiamiento.

Terrenos expropiados, está integrada por los terrenos expropiados a favor del INVI para la realización de acciones de Vivienda. El valor de los terrenos expropiados se registra con base en el avalúo emitido en el momento de la expropiación.



Otros Pasivos

OTROS PASIVOS (CIFRAS EN PESÓS)		
RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
FIDERE III	7,393,255	6,816,499
Operaciones ajenas	11,828,585	7,655,670
Depósitos por fallecimiento	33,068,701	46,246,643
FIVIDESU	0	31,241,553
FICAPRO	0	19,364,803
Otros	8,678,655	86,819,067
Ayudas de beneficio social	2,055,233	2,055,233
Total otros pasivos a corto plazo	63,024,429	200,199,469

Este saldo representa los importes registrados por la incorporación de los fideicomisos extintos FIVIDESU y FICAPRO.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

Hacienda Pública

HACIENDA PÚBLICA (CIFRAS EN PESOS)		
RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Hacienda pública/patrimonio contribuidos:		
Aportaciones	31,477,404,554	28,417,548,322
Donaciones de capital	919,680,318	1,142,481,282
Subtotal	32,397,084,873	29,560,029,605
Adquisiciones Patrimonio generado		
Resultado del ejercicio (ahorro / desahorro)	-115,249,921	275,684,326
Resultado de ejercicios anteriores	-5,499,345,864	-5,775,030,190
Revalúo	0	0
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	-12,109,609	-12,109,609
Subtotal	-5,626,705,394	-5,511,455,473
Total	26,770,379,479	24,048,574,131

El patrimonio contribuido se integra principalmente por las aportaciones para inversión financiera que realiza la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, las cuales para el ejercicio 2024 ascendieron a \$3,059,856,232 netos. Además, lo integran las donaciones por parte de los extintos fideicomisos FIVIDESU y FICAPRO.

El patrimonio generado se integra principalmente por los resultados de los ejercicios anteriores, el resultado del ejercicio Ahorro/Desahorro.



IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1. Análisis de las cifras del periodo actual y anterior del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al Final del ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo.

CONCEPTO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Efectivo	10,000	10,000
Banorte (3% apertura de crédito)	654,243	652,617
Santander serfin (recursos propios)	738,337	733,336
BBVA Bancomer (vivienda en conjunto)	194,551,996	274,575,291
Banco Azteca (mejoramiento vivienda)	29,632,242	132,524,945
Bancos/ dependencias y otros	225,576,818	408,486,190
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	1,073,558,996	260,868,209
Total de efectivo y equivalentes	1,299,145,814	669,364,399

2. Detalle de adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
Concepto	2024	2023
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en proceso en bienes de dominio público	0	0
Construcciones en proceso en bienes propios	0	0
Otros bienes inmuebles	0	0
Total	0	0



ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
Concepto	2024	2023
Bienes Muebles	0	0
Mobiliario y equipo de administración	3,607,061	5,583,359
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0	0
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	0
Vehículos y equipo de transporte	0	0
Equipo de defensa y seguridad	0	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0	0
Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	0	0
Activos biológicos	0	0
Otras inversiones	0	0
Total	3,607,061	5,583,359

3. Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y los saldos de resultados del ejercicio (Ahorro/Desahorro).

**CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE OPERACIÓN
(CIFRAS EN PESOS)**

CONCEPTO	DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023
Resultados del ejercicio ahorro/desahorro	- 115,249,921	275,684,326
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	16,464,398	12,750,896
Depreciación	16,289,243	12,591,212
Amortización	175,155	159,684
Incrementos en las provisiones	1,887,727,023	2,016,272,220
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Flujos de efectivo netos de las actividades de operación	1,788,941,500	2,304,707,443



V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de Enero al 30 de Diciembre de 2024	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2024
1. Total de ingresos presupuestarios	5,515,785,693
2. Más ingresos contables no presupuestarios	3,562,113,807
2.1 Ingresos financieros	631,140,071
2.2 Incremento por variación de inventarios	0
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	0
2.6 Otros ingresos Contables No Presupuestarios	2,930,973,736
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	5,515,785,693
3.1 Aprovechamientos patrimoniales	0.0
3.2 Ingresos derivados de financiamiento	0.0
3.3 Otros ingresos presupuestarios no contables	5,515,785,693
4. Total de ingresos contables	3,562,113,807



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 de Enero al 30 de Diciembre de 2024	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2024
1. Total de Egresos Presupuestarios	5,132,158,070
2. Menos egresos presupuestarios no contables	5,132,158,070
2.1 Materias primas y materiales de producción y comercialización	0
2.2 Materiales y suministros	0
2.3 Mobiliario y equipo de administración	0
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0
2.6 Vehículos y equipo de transporte	0
2.7 Equipo de defensa y seguridad	0
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	0
2.9 Activos biológicos	0
2.10 Bienes inmuebles	0
2.11 Activos intangibles	0
2.12 Obra pública en bienes de dominio público	0
2.13 Obra pública en bienes propios	0
2.14 Acciones y participaciones de capital	0
2.15 Compra de títulos y valores	0
2.16 Concesión de préstamos	0
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
2.19 Amortización de la deuda pública	0
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros egresos presupuestales no contables	5,132,158,070
3. Más gastos contables no presupuestales	3,677,363,727
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y Amortizaciones	16,464,398
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de inventarios	0
3.4 Otros gastos	1,887,727,023
3.5 Inversión pública no capitalizable	0
3.6 Matariles y suministros (consumos)	0
3.7 Otros gastos contables no presupuestales	1,773,172,306
4. Total de gasto contable	3,677,363,727



C. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS.

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Demandas contra el INVI		
Laborales	24,668,922	24,668,922
Fiscales	15,334,716	15,334,716
Amparos	0	0
Recursos ajenos		
Bancos operaciones ajenas	260,061,544	295,696,216
Inversiones operaciones ajenas	749,950,306	1,214,544,334
Total	1,050,015,489	1,550,244,188

Las demandas contra el INVI representan las estimaciones por posibles contingencias originadas por demandas, juicios y amparos, cuya exactitud del valor depende de un hecho futuro que pueden derivar en una obligación de pago. Considerando los rangos de incertidumbre contempladas en la NIF C-9 Provisiones, contingencias y compromisos, revela en cuentas de orden los juicios mencionados, debido a su posible realización y a que ningún juicio ha resultado en fallo negativo para el INVI y los recursos propiedad de los acreditados, que se encuentran en poder del INVI para su administración y está integrado por diferentes conceptos tales como: ahorro, seguros, fondo de garantía, fondo de ayuda y apertura de crédito.

Los recursos ajenos representan principalmente los recursos propiedad de los acreditados, que se encuentran en poder del INVI para su administración y está integrado por diferentes conceptos tales como: ahorro, seguros, fondo de garantía, fondo de ayuda y cuota por apertura de crédito.



CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

1) Cuentas de Ingresos

El presupuesto de egresos autorizado por el H. Congreso de la Unión Local, para el ejercicio 2024 ascendió a \$4,741,721,087, el cual fue comunicado por la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México a través de la Subsecretaría de Egresos.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
CONCEPTO	2024
Ley de ingresos estimada	5,707,961,145
Ley de ingresos por ejecutar	192,175,452
Modificaciones a la ley de ingresos estimada	966,240,057
Ley de ingresos devengada	5,515,785,693
Ley de ingresos recaudada	5,515,785,693

2) Cuentas de Egresos

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
CONCEPTO	2024
Presupuesto de egresos aprobado	4,741,721,087
Presupuesto de egresos por ejercer	2,100,610,893
Modificaciones al presupuesto de egresos aprobado	2,491,047,877
Presupuesto de egresos comprometido	0
Presupuesto de egresos devengado	0
Presupuesto de egresos ejercido	5,132,158,070
Presupuesto de egresos pagado	5,132,158,070

SUBSECRETARÍA DE FINANZAS

LIC. VICTOR HILGO HUERTA MEDINA

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

DIRECTOR GENERAL

LIC. DANI MUÑOZ SANTINI



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL
DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ACUSE

**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE INTEGRACIÓN
DE INFORMES DE RENDICIÓN DE CUENTAS
PRESENTE**

Ciudad de México, a 19 de marzo de 2025
Oficio No. DG/DEAF/000632/2025
C.D.D.: BU9YA

En atención a su circular SAF/SE/DGACyRC/0007/2025, de fecha 15 de enero del 2025, en la que se dan a conocer los plazos y términos para la entrega de la información presupuestal y programática para la Integración de la Cuenta Pública de la Ciudad de México 2024 y a fin de dar cumplimiento a la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de los Recursos de la Ciudad de México, artículos 153, 154, 155, 168, 169, 171, 172, 173 y 174.

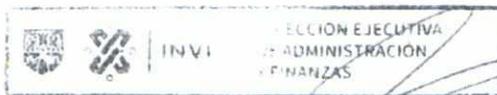
Anexo al presente se servirá encontrar la documentación a continuación se señala:

- Información Presupuestal y Programática establecida en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Información Prevista en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios.
- Información Presupuestal en cumplimiento con la Norma Local.

Lo anterior de manera impresa y vía correo electrónico cuentapublicapresupuestal@gmail.com, escaneada, foliada y debidamente firmada por los funcionarios facultados para ello.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR EJECUTIVO DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.c.c.e.p. Lic. Inti Muñoz Santini - Director General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México - Para su conocimiento.
Lic. Juan Pablo de Botton Falcón, Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México.- Presente
Mtro. Jorge David Esquinca Anchondo, Subsecretario de Egresos - Presente
Lic. Jorge de Jesús Lorenzo Ruiz, Director General de Planeación Presupuestaria, Control y Evaluación del Gasto - Presente
Lic. Victor Hugo Medina Huerta, Subdirector de Finanzas- Presente
C. Ana María Flores Aca, JUD de Control Presupuestal.- Presente



COD:BU9YA
CGR16UR

Verifica en: <https://sibip.invi.gob.mx>

MINISTERIO DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
CONTABLE Y FINANCIERA

OFICIO c/Inexo - 2:51 PM.

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE INTEGRACIÓN DE
INFORMES DE RENDICIÓN

RECIBIDO



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN

CUENTA PÚBLICA

2024

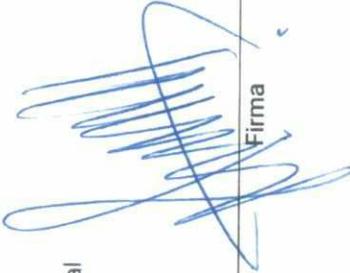
Correspondiente a la Unidad Responsable de Gasto

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Titular:

Nombre:
LIC. INTI MUÑOZ SANTINI

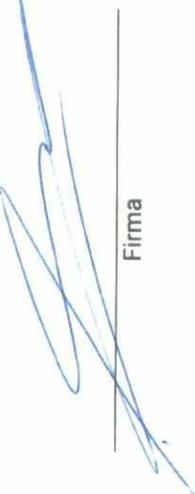
Cargo:
Director General


Firma

Responsable:

Nombre:
LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

Cargo:
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas


Firma



CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

0000001

CUENTA PÚBLICA 2024

Formatos	Nombre	MATRIZ DE CONTROL DEL INFORME DE LA CUENTA PÚBLICA 2024									
		Formación Pública		Estrategia				Observación			
		Aprob.	No Aprob.	No Aprob.	Exact.	Medio Magnético	PDF	Aprob.	No Aprob.	Medio Magnético	PDF
CARÁTULA	CARÁTULA DEL INFORME	X							X	X	X
ECG	EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO	X							X	X	X
E-RPR	EGRESOS CON RECURSOS PROPIOS	X							X	X	X
E-RPI	EGRESOS CON RECURSOS FISCALES	X							X	X	X
E-RCR	EGRESOS CON RECURSOS DE CRÉDITO	X							X	X	X
E-RFE	EGRESOS CON RECURSOS FEDERALES		X								
AP-PP	AVANCE PRESUPUESTAL POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO			X							
SAP	PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN	X							X	X	X
ADS	AYUDAS, DONATIVOS Y SUBSIDIOS	X							X	X	X
REA	REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	X							X	X	X
AP	ADECUACIONES PRESUPUESTALES	X							X	X	X
R-RAMA	RECURSOS RESULTADO DE LA APLICACIÓN DE MEDIDAS DE AUSTERIDAD										
AR-DH	ACCIONES REALIZADAS EN MATERIA DE DERECHOS HUMANOS								X	X	

Elaboró:

Lic. Víctor Frank Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSICIÓN DEMOCRÁTICA

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000002

CUENTA PÚBLICA 2024

ECG EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO									
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Capítulo	Unidad Responsable del Gasto:	Presupuesto				Importe de la Variación		Explicación a las Variaciones	
		Aprobado [a]	Modificado [b]	Comprometido [c]	Devengado [d]	Ejercido [e]	Pagado [f]	[a]-[e]	[d]-[f]
Total URG		8,453,622,498.00	10,534,564,570.92	9,354,897,595.00	9,279,825,251.17	9,279,825,251.17	9,279,825,251.17		A) Del Devengado respecto del Aprobado. B) Del Devengado respecto del Modificado.
Gasto Corriente		1,776,199,876.00	3,848,160,941.72	2,668,493,966.70	2,602,366,761.78	2,602,366,761.78	2,602,366,761.78		
1000		199,440,874.00	239,589,297.32	239,589,297.32	239,492,476.50	239,492,476.50	239,492,476.50	40,051,602.50 A)	La variación del presupuesto del devengado con respecto al aprobado se deriva del incremento de recursos por concepto de "Aportaciones al sistema para el retiro o la administradora de fondos para el retiro y ahorro solidario", "Vales (Monedero Electrónico)", "Aportaciones al fondo de vivienda del INFONAVIT", "Asignaciones para pago de antigüedad", "Asignaciones para requerimiento de cargos de servidores públicos superiores y de mandos medios, así como de líderes coordinadores y enlaces", "Aportaciones al Instituto Mexicano del Seguro Social", "Sueldos base al personal permanente", "Prima de vacaciones", "Gratificación de fin de año".
2000		41,765,000.00	25,055,188.35	24,784,225.75	24,780,556.42	24,780,556.42	24,780,556.42	-16,984,443.58	La variación del presupuesto devengado con respecto al aprobado obedece a recursos que fue necesario ampliar, para cubrir las necesidades de gasto de este instituto, principalmente en los conceptos de gasto de: "Prendas de seguridad y protección personal", "Vestuario y uniformas", "Material eléctrico y electrónico", "Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información", "Herramientas menores", "Refacciones y accesorios menores de edificios", "Materiales, accesorios y suministros médicos", "Madera y productos de madera", "Material de limpieza", "Artículos deportivos", "Material de oficina (Paper Bond)", "Artículos metálicos para la construcción", "Material impreso e información digital", "Refacciones y accesorios menores otros bienes muebles".
3000		208,603,518.00	231,399,137.39	228,829,007.54	228,067,713.13	228,067,713.13	228,067,713.13	19,464,195.13	La variación del presupuesto devengado, con respecto al aprobado obedece a recursos que se ampliaron por necesidades de este instituto principalmente en los conceptos de gasto: en los conceptos de gasto de: "Servicios financieros y bancarios" Servicios Fiduciarios, "Congresos y convenciones" (pago de logística de los programas sociales y otros eventos), "Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados" (pago de servicios notariales por administración), Fletes y maniobras", "Impuestos y derechos", "Arrendamiento de equipo de transporte destinado a servicios públicos y la operación de programas públicos".

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000003

CUENTA PÚBLICA 2024

ECG EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO										
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO										
Capítulo	Unidad Responsable del Gasto:	Presupuesto				Importe de la Variación		Explicación e las Variaciones		
		Aprobado (a)	Modificado (b)	Comprometido (c)	Devengado (d)	Ejercido (e)	Pagado (f)	(a-e)	(b-f)	
4000		1,325,290,484.00	3,351,017,318.66	2,175,290,536.09	2,110,026,015.73	2,110,026,015.73	2,110,026,015.73	-3,231,424.26	784,735,531.73	<p>A) Del Devengado respecto del Aprobado.</p> <p>B) Del Devengado respecto del Modificado.</p> <p>La variación del presupuesto devengado respecto al presupuesto modificado se debe específicamente a los recursos no comprometidos al cierre del ejercicio que no fueron utilizados principalmente en los siguientes conceptos de gasto: "Seguro de bienes patrimoniales", "Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información" (Prestadores de servicios profesionales) y "Seguro de bienes patrimoniales".</p> <p>La variación del presupuesto devengado con respecto al presupuesto aprobado se debe específicamente a los recursos que se adicionaron a este Instituto por concepto de gasto de "Otras ayudas sociales a personas" (FONADEN) 2024, destinados para la reconstrucción de 59 inmuebles multifamiliares con un total de 894 acciones y rehabilitar 31 inmuebles multifamiliares, con un total de 826 acciones, a través de acciones de contratación y seguimiento (de conformidad con la normatividad aplicable vigente en la materia), los cuales resultaron dañados con motivo del sismo del 19 de septiembre de 2017.</p> <p>La variación del presupuesto devengado respecto al presupuesto modificado se debe específicamente a los recursos comprometidos que no se van a utilizar al cierre del ejercicio 2024, por concepto de gasto de "Ayudas sociales a personas u hogares de escasos recursos" del Programa de Vivienda en Conjunto mediante las líneas de financiamiento de Capacidad de pago, Sustentabilidad y Rentas, así como de las Asesorías Técnicas que se cubren en el programa de Mejoramiento de Vivienda con la modalidad de Sustentabilidad; así mismo en el concepto de "Otras ayudas sociales a persona FONADEN, no fueron solicitados por el total de beneficiarios por lo que no se otorgaron los apoyos sociales estimados".</p>
7000		1,100,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,100,000.00	-1,240,991,302.93	<p>La variación del presupuesto devengado con respecto al presupuesto aprobado se debe específicamente a los recursos no comprometidos que se designaron para "Contingencias socioeconómicas" (Previsión laudos y sentencias definitivas)</p> <p>La variación del presupuesto devengado con respecto al presupuesto modificado, se debe específicamente a recursos que no fueron utilizados, toda vez que no se presentaron contingencias socioeconómicas durante el ejercicio 2024.</p>
8000								0.00	0.00	
9000								0.00	0.00	
Gasto de Capital		6,677,422,622.00	6,686,403,629.20	6,686,403,629.20	6,677,458,489.39	6,677,458,489.39	6,677,458,489.39	0.00 (A)	0.00 (B)	
1000								0.00	0.00	
2000								0.00	0.00	
****								0.00	0.00	

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000004

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable del Centro	03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO												
	Presupuesto					Ejecido		Pagado		Importe de la Verificación		Explicación a las Variaciones	
	Aprobado (a)	Modificado (b)	Comprometido (c)	Devengado (d)	Ejecido (e)	Pagado (f)	(g-a)	(h-b)	A) Del Devengado respecto del Aprobado.	B) Del Devengado respecto del Modificado.			
Capítulo													
4000	3,278,047,222.00	3,184,603,797.40	3,184,603,797.40	3,184,603,797.40	3,184,603,797.40	3,184,603,797.40					-93,443,424.60	La variación que se presenta del presupuesto devengado respecto al presupuesto aprobado se debe específicamente a recursos que ni se van a utilizar en el concepto de gasto de "Otras ayudas sociales a personas" (FONADEN) 2024, fueron destinados para la reconstrucción de 59 inmuebles multifamiliares con un total de 894 acciones y rehabilitar 31 inmuebles multifamiliares, a través de acciones de contratación y seguimiento (de conformidad con la normatividad aplicable vigente en la materia), los cuales resultaron dañados con motivo del sismo del 19 de septiembre de 2017. Así como recursos que se adicionaron de la reserva financiera no utilizada (Remanentes).	
5000	0.00	10,213,725.84	10,213,725.84	10,213,725.84	10,213,725.84	10,213,725.84					10,213,725.84	No se presenta variación del devengado respecto al modificado	
6000											0.00	0.00	La variación que se presenta del presupuesto devengado respecto al presupuesto modificado se debe específicamente a recursos que se adicionaron para el pago de indemnización por expropiación de 6 predios para la construcción de vivienda popular y de interés social; adquisición de mobiliario y equipo necesario en las actividades relativas a la ejecución de los programas sustantivos, y cumplimiento a las acciones a cargo de este Instituto; así como la adquisición de equipo médico para la ejecución de las actividades de los brigadistas de protección civil.
7000	3,399,375,400.00	3,491,586,105.96	3,491,586,105.96	3,482,640,966.15	3,482,640,966.15	3,482,640,966.15					83,265,566.15	0.00	No se presenta variación del devengado respecto al modificado
											0.00	0.00	La variación del presupuesto devengado respecto al presupuesto aprobado, se deriva específicamente de los "Créditos otorgados por entidades federativas y municipios al sector social y privado para el fomento de actividades productivas", del Programa "Vivienda en Conjunto, mismos que no se llevaron a cabo al cierre del ejercicio 2024.
											-8,945,139.81		La variación del presupuesto devengado, con respecto al presupuesto modificado se deriva específicamente de los "Créditos otorgados por entidades federativas y municipios al sector social y privado para el fomento de actividades productivas", del Programa Mejoramiento de Vivienda que ya no se ejercieron al cierre del ejercicio 2024.

Elaboró:

Lic. Víctor Huard Méndez Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000005

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable del Gasto:		E-RPR EGRESOS CON RECURSOS PROPIOS						
Área Funcional		Presupuestal						
FI-F-SF-AI	PP	Aprobado	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	
TOTAL		1,029,819,676.00	1,271,921,772.20	1,267,981,579.75	1,231,535,811.08	1,231,535,811.08	1,231,535,811.08	
225313	M001	195,490,075.00	208,665,731.80	205,825,539.35	205,012,161.75	205,012,161.75	205,012,161.75	
225298	M002	1,100,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
172002	N001	3,745,000.00	1,580,464.55	1,580,464.55	1,580,464.55	1,580,464.55	1,580,464.55	
225031	S027	72,267,958.00	80,849,375.32	80,849,375.32	80,849,375.32	80,849,375.32	80,849,375.32	
225221	S061	757,216,643.00	979,726,200.53	979,726,200.53	944,093,809.46	944,093,809.46	944,093,809.46	
ACTIVIDADES DE APOYO ADMINISTRATIVO								
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS								
CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE PROTECCION CIVIL								
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA								
VIVIENDA EN CONJUNTO								

Elaboró:

Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000006

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable del Gasto:		E-RFI EGRESOS CON RECURSOS FISCALES						
Área Funcional		03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO						
FI-F-SF-AI	pp	Presupuestal						Pagado
Denominación pp		Aprobado	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido		
TOTAL		7,423,802,822.00	7,236,915,955.32	7,207,727,770.16	7,207,727,770.16	7,207,727,770.16		
225313	M001	4,999,999.00 4,999,999.00	4,999,990.26 4,999,990.26	4,999,990.26 4,999,990.26	4,999,990.26 4,999,990.26	4,999,990.26 4,999,990.26	4,999,990.26 4,999,990.26	4,999,990.26 4,999,990.26
225031	S027	2,010,000,000.00 2,010,000,000.00	2,010,000,000.00 2,010,000,000.00	1,998,457,602.42 1,998,457,602.42	1,998,457,602.42 1,998,457,602.42	1,998,457,602.42 1,998,457,602.42	1,998,457,602.42 1,998,457,602.42	1,998,457,602.42 1,998,457,602.42
225221	S061	1,696,901,412.00 1,696,901,412.00	1,603,457,987.40 1,603,457,987.40	1,600,406,292.40 1,600,406,292.40	1,600,406,292.40 1,600,406,292.40	1,600,406,292.40 1,600,406,292.40	1,600,406,292.40 1,600,406,292.40	1,600,406,292.40 1,600,406,292.40

Elaboró:

Lic. Víctor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez Gottzález
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

000007

CUENTA PÚBLICA 2024



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

E-RCR EGRESOS CON RECURSOS DE CRÉDITO

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable del Gasto:

Área Funcional

FI-F-SF-AI

PP

Py

Denominación PY

TOTAL

Presupuestal

Comprometido

Modificado

Devengado

Ejercido

Pagado

Aprobado

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

NO APLICA

Elaboró:

Lic. Víctor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

000008

CUENTA PÚBLICA 2024



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Unidad Responsable del Gasto: E-RFE EGRESOS CON RECURSOS FEDERALES
Fondo: 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

R E S U L T A D O S							Avance	
Presupuesto								
Aprobado	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	(Devengado / Aprobado)*100	(Devengado / Modificado)*100	(Ejercido / Aprobado)*100

Explicación a la Variación del Presupuesto Devengado respecto del Modificado:

NO APLICA

Principales Acciones Realizadas con Recursos de Origen Federal:

Elaboró:

Lc. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

000010

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024



SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACION										
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO										
Unidad Responsable de Ocaso:	Área Funcional FF-3F-AU-PP	Determinación del Programa 1/	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Beneficiarios		Presupuesto		
						Tipo	Total	Aprobado	Modificado	Ejercido
				TLALPAM	FLORESTA COYOACAN RESIDENCIAL VILLA COAPA	PERSONA PERSONA	2 3		8,869,340.18 669,441.06	8,869,340.18 669,441.06
				VINUSTIANO CARRANZA	MODELOS	PERSONA	3		9,013,257.16	9,013,257.16

1/ Se refiere a programas que cuentan con reglas de operación publicadas en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.

Handwritten initials in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.

000011

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F-F-SF-A-PP	Denominación del Programa ^v	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Beneficiarios		Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
					Tipo	Total			
TOTAL					7120		777,802,092.38	777,802,092.38	777,802,092.38
2252215081	"Otorgamiento de Ayudas de Beneficio Social para Pago de Renta, 30 de Enero de 2024 Ejercicio 2024"								
	ALVARO OBREGON			ZONA AMPLIACION DE GOLONDRINAS	PERSONA	4	33,759.31	33,759.31	33,759.31
				BELLAVISTA	PERSONA	7	19,692.93	19,692.93	19,692.93
				LAS AGUILAS	PERSONA	342	2,517,881.95	2,517,881.95	2,517,881.95
	ASCAPOTZALCO			EL JAGUEY	PERSONA	60	675,889.54	675,889.54	675,889.54
				EL RECREO	PERSONA	11	46,419.05	46,419.05	46,419.05
				PROVIDENCIA	PERSONA	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31
				SAN FRANCISCO XICOTITLA	PERSONA	33	143,477.07	143,477.07	143,477.07
	BERNITO JUAREZ			MARVARTE ORIENTE	PERSONA	24	101,277.93	101,277.93	101,277.93
				SAN JUAN	PERSONA	112	470,520.40	470,520.40	470,520.40
	COTOLCAN			CULHUMCAN CTM	PERSONA	4	22,506.21	22,506.21	22,506.21
				EDUCACION	PERSONA	8	56,265.57	56,265.57	56,265.57
				STA. URSULA COAPA	PERSONA	306	2,630,412.99	2,630,412.99	2,630,412.99
	CUAJIMALPA			AHUATENCO (PARTE BAJA VW.1)	PERSONA	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66

4 of



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

0300012

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F-F-SF-A-PP	Denominación del Programa ¹	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
				AHUATLACO (PARTE BAJA VIV.2)	PERSONA	4	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66
				AHUATLACO (PARTE BAJA VIV.3)	PERSONA	4	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66
				SN JOSE DE LOS CEDROS	PERSONA	16	16	157,543.45	157,543.45	157,543.45
				VISTA HERMOSA	PERSONA	4	4	10,549.78	10,549.78	10,549.78
				ZENTLAPATL	PERSONA	8	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31
			CUAHTEMOC	ATLAMPÁ	PERSONA	103	103	748,065.88	748,065.88	748,065.88
				CENTRO	PERSONA	12	12	50,638.97	50,638.97	50,638.97
				SANTA MARIA LA RIBERA	PERSONA	44	44	230,888.63	230,888.63	230,888.63
				ATLAMPÁ	PERSONA	4	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66
				BUENAVISTA	PERSONA	16	16	67,518.62	67,518.62	67,518.62
				CENTRO	PERSONA	752	752	4,402,776.82	4,402,776.82	4,402,776.82
				CENTRO	PERSONA	40	40	168,796.56	168,796.56	168,796.56
				DOCTORES	PERSONA	67	67	276,404.36	276,404.36	276,404.36
				EX - HIPODROMO DE PERALVILLO	PERSONA	248	248	2,501,002.30	2,501,002.30	2,501,002.30
				GUERRERO	PERSONA	186	186	864,379.03	864,379.03	864,379.03
				GUERRERO	PERSONA	16	16	67,518.62	67,518.62	67,518.62
				JUAREZ	PERSONA	24	24	106,904.49	106,904.49	106,904.49
				MORELOS *	PERSONA	95	95	457,157.34	457,157.34	457,157.34
				OBISPO	PERSONA	60	60	258,821.38	258,821.38	258,821.38
				PERALVILLO	PERSONA	8	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31
				PLAN TEPITO	PERSONA	8	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31
				ROMA	PERSONA	72	72	303,833.80	303,833.80	303,833.80

Handwritten signature or initials in blue ink.



CIUDAD DE MÉXICO
GOBIERNO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000013

CUENTA PÚBLICA 2024

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN									
Unidad Responsable de Gastar: Área Funcional F-P-SF-AI-PP	Deposición del Programa /	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Tipo	Total	Aprobado	Presupuesto Modificados	Ejército
				ROMA SUR	PERSONA	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31
				STAMALA RIBERA	PERSONA	76	320,713.46	320,713.46	320,713.46
				TRANSITO	PERSONA	1	10,549.78	10,549.78	10,549.78
				VISTA ALEGRE	PERSONA	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31
			GUSTAVO A. MADRERO	ATZACALCO	PERSONA	20	84,398.28	84,398.28	84,398.28
				CANDELARIA TICOMAN	PERSONA	16	67,518.62	67,518.62	67,518.62
				CASAS ALEMAN	PERSONA	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66
				DEL OBRERO	PERSONA	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66
				FORESTAL III	PERSONA	16	67,518.62	67,518.62	67,518.62
				FMCC VILLAS DE ABASCÓN	PERSONA	20	84,398.28	84,398.28	84,398.28
				GERTILDIS SANCHEZ	PERSONA	80	337,593.11	337,593.11	337,593.11
				GRANJAS MODERNAS	PERSONA	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31
				LA JOYA	PERSONA	32	135,037.24	135,037.24	135,037.24
				MARTIN CARRERA	PERSONA	146	624,547.25	624,547.25	624,547.25
				PALMATILLA	PERSONA	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31
			EXTACALCO	AGRICOLA ORIENTAL	PERSONA	148	1,530,422.10	1,530,422.10	1,530,422.10
				AGRICOLA PARTILIAN	PERSONA	4	45,012.41	45,012.41	45,012.41
				BARRIO SAN PEDRO	PERSONA	70	595,007.86	595,007.86	595,007.86
				CAMPAMENTO DOS DE OCTUBRE	PERSONA	4	45,012.41	45,012.41	45,012.41
				JUVENTINO ROSAS	PERSONA	24	101,277.93	101,277.93	101,277.93

64



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000014

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN									
Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional: F-P-SF-A-UPP	Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
			IZTAPALAPA	SANTANITA	PERSONA	123	773,650.88	773,650.88	773,650.88
				EJERCITO DE OTE. ZONA PERÓN	PERSONA	4	22,506.21	22,506.21	22,506.21
				U.H. EJERCITO CONSTITUCIONALISTA	PERSONA	12	50,638.97	50,638.97	50,638.97
				U.H. EJERCITO DE ORIENTE	PERSONA	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66
				AMPLIACION OLIVORILLA	PERSONA	1	17,582.97	17,582.97	17,582.97
				AMPLIACION POLVORILLA	PERSONA	3	10,549.78	10,549.78	10,549.78
				APATLACO	PERSONA	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66
				DESARROLLO URBANO QUETZALCOATL	PERSONA	306	2,187,322.03	2,187,322.03	2,187,322.03
				EJERCITO CONSTITUCIONALISTA	PERSONA	56	327,043.33	327,043.33	327,043.33
				EL EDEN	PERSONA	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66
				EL MOLINO	PERSONA	160	675,186.22	675,186.22	675,186.22
				ESCUADRON 201	PERSONA	4	45,012.41	45,012.41	45,012.41
				LEYES DE REFORMA	PERSONA	1242	9,563,731.50	9,563,731.50	9,563,731.50
				PALMITAS	PERSONA	24	101,277.93	101,277.93	101,277.93
				PANASCO	PERSONA	24	202,555.87	202,555.87	202,555.87
				PUEBLO DE ZAPOTITLA	PERSONA	12	67,518.62	67,518.62	67,518.62
				U.H. VICENTE GUERRERO	PERSONA	4	45,012.41	45,012.41	45,012.41
				U.H. EJERCITO DE ORIENTE	PERSONA	7	33,759.31	33,759.31	33,759.31
				U.H. ERMITA ZAMAGOZA	PERSONA	12	63,298.71	63,298.71	63,298.71
				U.H. PLAZA ESTRELLA	PERSONA	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66
				U.H. VICENTE GUERRERO	PERSONA	16	67,518.62	67,518.62	67,518.62

Handwritten signature

Handwritten mark



CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000015

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional FF-SF-AI-PP	Denominación del Programa ¹	Fecha de Publicación de Reglas de Operación ²	Alcalde	Colonia	Beneficiarios		Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido				
					Tipo	Total							
MAGDALENA CONTRERAS				TIERRA COLORADA	PERSONA	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31				
				EL OCOTAL	PERSONA	12	101,277.93	101,277.93	101,277.93				
				EL TANQUE	PERSONA	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66				
				PADALE TIERRA COLORADA	PERSONA	12	50,638.97	50,638.97	50,638.97				
				TIERRA COLORADA	PERSONA	44	291,174.06	291,174.06	291,174.06				
				MIGUEL HIDALGO				PENSIL NORTE	PERSONA	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31
								SAN MIGUEL CHAPULTEPEC	PERSONA	20	84,398.28	84,398.28	84,398.28
								ESCANDON	PERSONA	44	179,346.34	179,346.34	179,346.34
								PENSIL NORTE	PERSONA	50	675,186.22	675,186.22	675,186.22
								TACUBA	PERSONA	20	168,796.56	168,796.56	168,796.56
MILPA ALTA				TACUBAYA	PERSONA	55	267,261.21	267,261.21	267,261.21				
				TLAXPANA	PERSONA	21	92,838.11	92,838.11	92,838.11				
				VENTURA PEREZ DE ALBA	PERSONA	4	16,879.66	16,879.66	16,879.66				
				SAN ANTONIO TECOMITL	PERSONA	8	33,759.31	33,759.31	33,759.31				
				TLAHUAC	PERSONA	64	270,874.49	270,874.49	270,874.49				
TLAHUAC				AGRICOLA METROPOLITANA	PERSONA	1	28,132.76	28,132.76	28,132.76				
				AMPL. CONCHITA	PERSONA	4	45,012.41	45,012.41	45,012.41				

64

Handwritten mark



CIUDAD DE MÉXICO
C A P I T A L D E M É X I C O

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000016
CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F1-F-SF-AI-PP		SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN										
Denominación del Programa ¹		Fecha de Publicación de Reglas de Operación		Alcaldía		Colonias		Beneficiarios		Presupuesto		
								Tipo		Modificado		
								Total		Ejercido		
								Aprobado		Ejercido		
									PERSONA	176	768,024.33	768,024.33
							BARBID SAN MATEO		PERSONA	8	90,024.83	90,024.83
							LA ESTACION		PERSONA	21	253,194.83	253,194.83
							LOS OLIVOS		PERSONA	4	45,012.41	45,012.41
							OJO DE AGUA		PERSONA	1	28,132.76	28,132.76
							QUIHUATLA		PERSONA	177	792,640.49	792,640.49
							SAN FRANCISCO TLALTENCO		PERSONA	20	168,796.56	168,796.56
							SANTA ANA PONIENTE		PERSONA	4	16,879.66	16,879.66
							SANTA CECILIA		PERSONA	1	10,549.78	10,549.78
							STA. CECILIA		PERSONA	3	39,385.86	39,385.86
							U.H. JUAN DE DIOS PEZA		PERSONA			
									PERSONA	37	160,356.73	160,356.73
							10 DE MAYO		PERSONA	9	44,309.10	44,309.10
							AMPLIACION MICHOACANA		PERSONA	33	143,477.07	143,477.07
							AQUILES SERDAN		PERSONA	98	421,991.39	421,991.39
							ANXACION CIVIL		PERSONA	23	97,058.02	97,058.02
							EMILIO CARRANZA		PERSONA	24	101,277.93	101,277.93
							FELIPE ANGELES		PERSONA	52	219,435.52	219,435.52
							MOCTEZUMA 2A. SECC		PERSONA	8	78,771.73	78,771.73
							PENSADOR MEXICANO		PERSONA	4	16,879.66	16,879.66
							PRIMERO DE MAYO		PERSONA			
									PERSONA	4	16,879.66	16,879.66
							LA NORIA		PERSONA			

VENUSTIANO CARRANZA

MOCTEZUMILCO

As

✓



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000017

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto:		03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Área Funcional	Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejecido		
2327215043	"Otorgamiento de Ayudas de Beneficio Social a Personas Beneficiarias del Programa de Vivienda en Cuenta del	30 de Enero de 2024	ALVARO OBREGON	BELLAVISTA	PERSONA	2	39,666.69	39,666.69	39,666.69	39,666.69	
				EX-HDA DE TABANCO	PERSONA	2	469,496.56	469,496.56	469,496.56	469,496.56	
				PUEBLO SANTA LUCIA	PERSONA	1	2,201,792.78	2,201,792.78	2,201,792.78	2,201,792.78	
			AZCAPOTZALCO	AMPLIACIÓN PETROLERA	PERSONA	3	35,568,024.63	35,568,024.63	35,568,024.63	35,568,024.63	
				ANGEL ZIMBRON	PERSONA	2	68,565.19	68,565.19	68,565.19	68,565.19	
				ARENAL	PERSONA	3	5,980,251.27	5,980,251.27	5,980,251.27	5,980,251.27	
				BARRO DE LOS REYES	PERSONA	4	811,216.22	811,216.22	811,216.22	811,216.22	
				BARRO SAN ANDRES	PERSONA	6	2,224,203.99	2,224,203.99	2,224,203.99	2,224,203.99	
				FERRERIA	PERSONA	2	3,132,490.52	3,132,490.52	3,132,490.52	3,132,490.52	
				PASTEROS	PERSONA	11	1,313,821.98	1,313,821.98	1,313,821.98	1,313,821.98	
				PETROLERA	PERSONA	9	4,756,596.56	4,756,596.56	4,756,596.56	4,756,596.56	
				PLENTIUD	PERSONA	6	480,556.67	480,556.67	480,556.67	480,556.67	
				PROVIDENCIA	PERSONA	18	16,463,257.96	16,463,257.96	16,463,257.96	16,463,257.96	
				PUEBLO DE SAN JUAN TLIHUACA	PERSONA	1	123,259.55	123,259.55	123,259.55	123,259.55	
				SAN ALVARO	PERSONA	5	3,715,154.76	3,715,154.76	3,715,154.76	3,715,154.76	
				SAN ANDRES, BARRIO	PERSONA	3	1,377,292.07	1,377,292.07	1,377,292.07	1,377,292.07	
				SAN FRANCISCO XICOTITLA	PERSONA	7	1,031,707.52	1,031,707.52	1,031,707.52	1,031,707.52	
				SAN RAFAEL	PERSONA	8	8,697,366.43	8,697,366.43	8,697,366.43	8,697,366.43	
				SANTO TOMAS	PERSONA	2	1,534,793.72	1,534,793.72	1,534,793.72	1,534,793.72	

to



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

000018

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Oeste: Área Funcional FI-F-SF-AU-PP	03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Denominación del Programa ¹⁾	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido	
			TLATILCO	PERSONA	2	534,096.78	534,096.78	534,096.78	534,096.78	
			TAMAJADORES DEL HIERRO	PERSONA	1	33,588.43	33,588.43	33,588.43	33,588.43	
		BERITO JUAREZ	INDEPENDENCIA	PERSONA	1	735,477.44	735,477.44	735,477.44	735,477.44	
			NAPOLES	PERSONA	1	4,636.17	4,636.17	4,636.17	4,636.17	
			NATIVITAS	PERSONA	1	56,469.20	56,469.20	56,469.20	56,469.20	
		COYOACAN	ALJISCO	PERSONA	2	3,243,339.98	3,243,339.98	3,243,339.98	3,243,339.98	
			CULHUACAN NACIONAL	PERSONA	7	5,620,343.04	5,620,343.04	5,620,343.04	5,620,343.04	
			PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA	PERSONA	29	22,374,810.20	22,374,810.20	22,374,810.20	22,374,810.20	
		CUAHUATEMOC	ATLAMPÁ	PERSONA	1	1,901,241.78	1,901,241.78	1,901,241.78	1,901,241.78	
			CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO AREA 1	PERSONA	4	1,653,490.61	1,653,490.61	1,653,490.61	1,653,490.61	
			DOCTORES	PERSONA	1	856,450.54	856,450.54	856,450.54	856,450.54	
			ESPERANZA	PERSONA	3	653,615.59	653,615.59	653,615.59	653,615.59	
			GUERRERO	PERSONA	6	909,862.66	909,862.66	909,862.66	909,862.66	
			HIPÓDROMO DE PERALVILLO	PERSONA	2	26,163,308.11	26,163,308.11	26,163,308.11	26,163,308.11	
			OBRERA	PERSONA	8	12,971,990.08	12,971,990.08	12,971,990.08	12,971,990.08	
			PERALVILLO	PERSONA	4	6,255,824.52	6,255,824.52	6,255,824.52	6,255,824.52	
			ROMA NORTE	PERSONA	1	3,269.62	3,269.62	3,269.62	3,269.62	
			SANTA MARÍA LA RIBERA	PERSONA	7	21,595,917.44	21,595,917.44	21,595,917.44	21,595,917.44	

[Handwritten signature]

4 of



CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000019

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN											
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO											
Unidad Responsable de Gasto	Área Funcional	Descripción del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Municipio	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
					TRANSITO	PERSONA	3	3	590,484.68	590,484.68	590,484.68
					VALLE COMEZ	PERSONA	1	1	532.32	532.32	532.32
		GUSTAVO A. MADRERO			3 ESTRELLAS	PERSONA	1	1	4,015.12	4,015.12	4,015.12
					ATZACALCO	PERSONA	2	2	8,004,343.63	8,004,343.63	8,004,343.63
					BONDIJITO	PERSONA	2	2	2,180,561.38	2,180,561.38	2,180,561.38
					CAMPESTRE ABAGON	PERSONA	1	1	2,388,544.58	2,388,544.58	2,388,544.58
					MADGALENA DE LAS SALINAS	PERSONA	4	4	5,272,196.88	5,272,196.88	5,272,196.88
					MARTIN CABRERA	PERSONA	1	1	4,655.19	4,655.19	4,655.19
					PUEBLO DE SANTIAGO ATZACALCO	PERSONA	2	2	13,834,663.29	13,834,663.29	13,834,663.29
					SAN BARTOLO ATEPEHUACAN	PERSONA	2	2	5,006,256.68	5,006,256.68	5,006,256.68
					SANTA ISABEL TOLA	PERSONA	5	5	42,162,930.73	42,162,930.73	42,162,930.73
					SANTA MARIA TICOMAN	PERSONA	1	1	754,483.25	754,483.25	754,483.25
					VALLEJO	PERSONA	13	13	5,881,260.55	5,881,260.55	5,881,260.55
					VASCO DE QUIROGA	PERSONA	1	1	1,467,898.12	1,467,898.12	1,467,898.12
					ZACATECO	PERSONA	5	5	1,882,272.88	1,882,272.88	1,882,272.88
		LETACALCO			AGRICOLA ORIENTAL	PERSONA	2	2	5,531.05	5,531.05	5,531.05
					AGRICOLA ORIENTAL	PERSONA	3	3	1,700,048.63	1,700,048.63	1,700,048.63
					AGRICOLA PARTITLAN	PERSONA	2	2	10,993,796.21	10,993,796.21	10,993,796.21
					EX EJIDOS DE LA MAGDALENA MIERUCA	PERSONA	2	2	2,267.71	2,267.71	2,267.71
					GRAN JAS MEXICO	PERSONA	5	5	3,079,000.61	3,079,000.61	3,079,000.61

107

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO
MUNICIPIO DE IZAPALAPA

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000020

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F1-F-SF-AL-PP		SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Denominación del Programa / Operación	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Beneficiarios		Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido	Beneficiarios		
				Tipo	Total				Tipo	Total	
			JUVENTINO ROSAS	PERSONA	2	1,934,123.05	1,934,123.05	1,934,123.05	PERSONA	2	
			PANTILAN	PERSONA	1	9,049,530.69	9,049,530.69	9,049,530.69	PERSONA	1	
			SANTA ANITA	PERSONA	6	1,394,077.27	1,394,077.27	1,394,077.27	PERSONA	6	
		IZAPALAPA	17 DE DICIEMBRE	PERSONA	1	24,812,607.00	24,812,607.00	24,812,607.00	PERSONA	1	
			BARRIO SAN SIMON CULHUACAN	PERSONA	6	34,814,826.90	34,814,826.90	34,814,826.90	PERSONA	6	
			CHINAMPAC DE JUAREZ	PERSONA	166	222,428,596.55	222,428,596.55	222,428,596.55	PERSONA	166	
			EL MOLINO	PERSONA	2	4,618,306.45	4,618,306.45	4,618,306.45	PERSONA	2	
			LEYES DE REFORMA SA SECC	PERSONA	1	3,661,344.87	3,661,344.87	3,661,344.87	PERSONA	1	
			PUEBLO DE SANTA CRUZ MEYHUALCO	PERSONA	1	1,370,798.31	1,370,798.31	1,370,798.31	PERSONA	1	
		MIGUEL HIDALGO	AMAHUAC	PERSONA	8	8,767,787.89	8,767,787.89	8,767,787.89	PERSONA	8	
			AMAHUAC LA SECC	PERSONA	1	51,130.82	51,130.82	51,130.82	PERSONA	1	
			AMAHUAC I SECCION	PERSONA	2	84,955.81	84,955.81	84,955.81	PERSONA	2	
			ARGENTINA PONIENTE	PERSONA	2	2,187,351.36	2,187,351.36	2,187,351.36	PERSONA	2	
			DANIEL GARZA	PERSONA	1	658,516.23	658,516.23	658,516.23	PERSONA	1	
			HICHAPAN TACUBA	PERSONA	1	218,557.04	218,557.04	218,557.04	PERSONA	1	
			HICHAPAN	PERSONA	2	2,793,147.36	2,793,147.36	2,793,147.36	PERSONA	2	
			PENSIL	PERSONA	2	2,067,185.45	2,067,185.45	2,067,185.45	PERSONA	2	
			PENSIL SUR	PERSONA	1	1,263,861.35	1,263,861.35	1,263,861.35	PERSONA	1	
			POPOTLA	PERSONA	7	12,546,272.70	12,546,272.70	12,546,272.70	PERSONA	7	
			SAN JUANICO	PERSONA	2	4,777.54	4,777.54	4,777.54	PERSONA	2	

44

✓



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

000021

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F-F-SF-AJ-PP	Denominación del Programa V	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios		Presupuesto Modificado	Ejercido
						Total	Aprobado		
				TACUBAYA	PERSONA	1	119,899.86	119,899.86	119,899.86
				UN HOGAR PARA NOSOTROS	PERSONA	4	833,237.87	833,237.87	833,237.87
			MILPA ALTA	CENTRO	PERSONA	3	2,214,448.18	2,214,448.18	2,214,448.18
			SAN JUAN TLHUACA	SAN JUAN TLHUACA	PERSONA	4	8,697,530.76	8,697,530.76	8,697,530.76
			TLAHUAC	LOS OLIVOS	PERSONA	3	1,685,721.01	1,685,721.01	1,685,721.01
				ZAPOTITLA	PERSONA	2	18,964,882.34	18,964,882.34	18,964,882.34
			TLALPÁN	MIGUEL HIDALGO SECCIÓN I	PERSONA	5	10,977,443.60	10,977,443.60	10,977,443.60
				PEREGRAL DE SAN NICOLAS	PERSONA	1	4,253,516.23	4,253,516.23	4,253,516.23
				PUEBLO SAN LORENZO HUJIPULCO	PERSONA	1	344,292.38	344,292.38	344,292.38
				SAN PEDRO MARTIR	PERSONA	1	7,879,738.45	7,879,738.45	7,879,738.45
			VERUSTIANO COBARRANZA	AMPL. MICHOACANA	PERSONA	3	271,686.55	271,686.55	271,686.55
				AMPLIACIÓN CARACOL	PERSONA	4	100,537.94	100,537.94	100,537.94
				AMPLIACIÓN MICHOACANA	PERSONA	1	285,865.15	285,865.15	285,865.15
				AMPLIACIÓN CABARRANZA	PERSONA	3	14,770,356.63	14,770,356.63	14,770,356.63

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

000022

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACION									
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Unidad Responsable de Gasto:	Denominación del Programa ^{1/}	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejército
Área Funcional F1-F-SF-A1-PP				AQUILES SERDAN	PERSONA	7	3,953,224.33	3,953,224.33	3,953,224.33
				CUCHILLA PARTITLAN	PERSONA	1	17,850.90	17,850.90	17,850.90
				IGNACIO ZARAGOZA	PERSONA	3	1,861,330.82	1,861,330.82	1,861,330.82
				MOCTEZUMA ZA SECC	PERSONA	2	3,406,500.22	3,406,500.22	3,406,500.22
				MORELOS	PERSONA	9	12,418,352.81	12,418,352.81	12,418,352.81
				ROMERO RUBIO	PERSONA	3	905,634.49	905,634.49	905,634.49
	MOCHIMILCO			RESIDENCIAL ALDAMA	PERSONA	4	6,289,296.55	6,289,296.55	6,289,296.55

^{1/} Se refiere a programas que cuentan con reglas de operación publicadas en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000023

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F-F-SF-AU-PP	Denominación del Programa/V	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Atalucía	Colonia	Tipo	Beneficiarios		Presupuesto Modificado	Ejercido
						Total	Aprobado		
225031627	Organización de Ayuda de Beneficio Social a Personas Beneficiarias del Programa de Mejoramiento de Vivienda del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, Ejercicio 2024*	30 de Enero de 2024	ALVARO OBIRESON				3857	72,402,165.74	72,402,165.74
				ACUEDUCTO	PERSONA	1		2,041.60	2,041.60
				ADOLFO LOPEZ MATEOS AMP PILOTO	PERSONA	1		1,419.16	1,419.16
				AGUILAS 1°-2° PARQUE *	PERSONA	4		116,717.09	116,717.09
				AGUILAS AMPLIACION	PERSONA	4		82,078.92	82,078.92
				AGUILAS *	PERSONA	1		45,721.00	45,721.00
				ALFONSO XII	PERSONA	1		47,762.11	47,762.11
				AMERICAS LAS	PERSONA	2		95,524.22	95,524.22
				ANGOSTURULA	PERSONA	1		41,638.77	41,638.77
				ARTURO MARTINEZ	PERSONA	4		94,881.49	94,881.49
				ARME	PERSONA	1		2,539.56	2,539.56
				BALCONES DE CEHUAYO	PERSONA	3		71,126.38	71,126.38
				BELEN DE LAS FLORES	PERSONA	8		158,892.89	158,892.89
				BELLA VISTA	PERSONA	5		104,519.31	104,519.31
				CAMINO REAL DE TETELPAN	PERSONA	2		89,400.88	89,400.88
				CAPULIN TLACOMAQUE	PERSONA	5		130,831.62	130,831.62
				CEBROS LOS	PERSONA	3		47,762.11	47,762.11
				COLINAS DE TAMANGO	PERSONA	6		188,608.27	188,608.27
				CONCHITALA	PERSONA	1		40,822.32	40,822.32
				CORPUS CHRISTY	PERSONA	5		100,862.02	100,862.02
				CUEWTASLAS	PERSONA	3		57,444.14	57,444.14
				EL BATAN STA. LUCIA	PERSONA	2		53,590.16	53,590.16
				FRANCISCO WILA	PERSONA	4		177,985.31	177,985.31

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

000024
CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional FI-F-SF-AI-PP	Denominación del Programa V	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
				GARCIBARRERO	PERSONA	5	5	91,398.05	91,398.05	91,398.05
				GOLONDRINA 1ª AMP, LAS	PERSONA	1	1	1,917.12	1,917.12	1,917.12
				GOLONDRINA 2ª AMP, LAS	PERSONA	4	4	96,288.56	96,288.56	96,288.56
				GOLONDRINAS, LAS	PERSONA	1	1	31,433.19	31,433.19	31,433.19
				HERON PRIOL_PONCIANO ARRAGA	PERSONA	4	4	87,073.14	87,073.14	87,073.14
				HIDALGO ESTADO DE	PERSONA	2	2	45,223.53	45,223.53	45,223.53
				HOGAR Y REDENCION	PERSONA	1	1	40,822.32	40,822.32	40,822.32
				ISIDRO FABELA	PERSONA	1	1	40,822.32	40,822.32	40,822.32
				JALAJA	PERSONA	7	7	186,894.32	186,894.32	186,894.32
				JALAJA EL GRANDE	PERSONA	2	2	53,720.44	53,720.44	53,720.44
				JALAJA TEPITO	PERSONA	2	2	47,513.63	47,513.63	47,513.63
				JARDINES DEL PEDREGAL	PERSONA	1	1	51,844.35	51,844.35	51,844.35
				JOSE MARIA PINO SUAREZ	PERSONA	4	4	96,517.25	96,517.25	96,517.25
				JOTA, LA	PERSONA	1	1	39,597.65	39,597.65	39,597.65
				LA CAÑADA	PERSONA	1	1	49,803.23	49,803.23	49,803.23
				LA MILAGROSAL	PERSONA	1	1	40,822.32	40,822.32	40,822.32
				LIBERALES DE 1857	PERSONA	1	1	39,597.65	39,597.65	39,597.65
				LLANO REDONDO	PERSONA	3	3	93,969.51	93,969.51	93,969.51
				LOMAS DE BECERRA	PERSONA	5	5	57,670.88	57,670.88	57,670.88
				LOMAS DE CAPULA	PERSONA	1	1	1,917.12	1,917.12	1,917.12
				LOMAS DE CHAMONTOTIA	PERSONA	13	13	317,775.26	317,775.26	317,775.26
				LOMAS DE LA ENA	PERSONA	18	18	650,911.88	650,911.88	650,911.88
				LOMAS DE NUEVO MEXICO	PERSONA	1	1	2,415.07	2,415.07	2,415.07
				LOMAS DE PUERTA GRANDE	PERSONA	4	4	101,621.52	101,621.52	101,621.52

104



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000025

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Básico: Área Funcional: FI-F-SF-AI-PP		SAP. PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN									
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO		Alcalde		Beneficiarios		Total		Presupuesto Modificado		Ejercido	
Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Colonia	Tipo	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido				
		MERCED GOMEZ	PERSONA	1	51,844.35	51,844.35	51,844.35				
		MIGUEL GADNA ARMENTA	PERSONA	2	4,083.21	4,083.21	4,083.21				
		MINAS DE CRISTO REY	PERSONA	1	43,679.88	43,679.88	43,679.88				
		MIRADOR, EL *	PERSONA	1	51,844.35	51,844.35	51,844.35				
		MOLINO DE ROSAS	PERSONA	7	282,366.45	282,366.45	282,366.45				
		MOLINO DE ROSAS AMP.	PERSONA	1	47,762.11	47,762.11	47,762.11				
		MOLINO SANTO DOMINGO	PERSONA	4	109,395.14	109,395.14	109,395.14				
		MOLINO SANTO DOMINGO U. H.	PERSONA	7	131,468.64	131,468.64	131,468.64				
		OLIVAR DEL CONDE	PERSONA	1	1,489.49	1,489.49	1,489.49				
		OLIVAR DEL CONDE 1° SECC.	PERSONA	10	263,772.99	263,772.99	263,772.99				
		PALMAS	PERSONA	3	112,669.60	112,669.60	112,669.60				
		PALMAS ANDITILLA	PERSONA	1	41,638.77	41,638.77	41,638.77				
		PANISO, EL	PERSONA	2	87,359.77	87,359.77	87,359.77				
		PINO SUAREZ, REACOMODO	PERSONA	2	53,590.16	53,590.16	53,590.16				
		PIRUL EL	PERSONA	1	49,803.23	49,803.23	49,803.23				
		PRESA SECC. HORNO, LA*	PERSONA	1	47,762.11	47,762.11	47,762.11				
		PRESA, LA	PERSONA	1	47,762.11	47,762.11	47,762.11				
		PRESIDENTES	PERSONA	2	52,093.81	52,093.81	52,093.81				
		PRESIDENTES, 2° AMP.	PERSONA	4	49,878.93	49,878.93	49,878.93				
		PRIMERA VICTORIA	PERSONA	2	53,850.72	53,850.72	53,850.72				
		PRIMERA VICTORIA SECC. BOSQUES	PERSONA	1	1,419.16	1,419.16	1,419.16				
		PROGRESO, ERMITA TIZAPAN	PERSONA	8	191,648.75	191,648.75	191,648.75				
		PUEBLO NUEVO	PERSONA	3	55,380.29	55,380.29	55,380.29				
		REAL DEL MONTE (LOMAS DE SANTO DOMINGO)	PERSONA	1	35,515.42	35,515.42	35,515.42				

Handwritten signature or initials in blue ink.



CIUDAD DE MÉXICO
CABEZA DE LEÓN, TERCERA EDICIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000026

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F1-F-SF-A1-PP		SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN									
Denominación del Programa ^{1/}		Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Beneficiarios		Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido	
					Tipo						
					PERSONA	1	41,838.77	41,838.77	41,838.77	41,838.77	
				RINCON DE LA BOLSA	PERSONA	3	89,366.14	89,366.14	89,366.14	89,366.14	
				RODIO B NORTE	PERSONA	24	738,287.62	738,287.62	738,287.62	738,287.62	
				SAN BARTOLO AMEYALCO PUEBLO	PERSONA	2	53,850.72	53,850.72	53,850.72	53,850.72	
				SAN CLEMENTE	PERSONA	1	49,803.23	49,803.23	49,803.23	49,803.23	
				SAN FRANCISCO RANCHO	PERSONA	2	54,893.00	54,893.00	54,893.00	54,893.00	
				SANTA FE IMSS, U. H.	PERSONA	7	205,862.17	205,862.17	205,862.17	205,862.17	
				SANTA LUCIA	PERSONA	14	275,126.13	275,126.13	275,126.13	275,126.13	
				SANTA ROSA KOCHUAC	PERSONA	9	213,124.33	213,124.33	213,124.33	213,124.33	
				TEPEACA	PERSONA	12	292,770.68	292,770.68	292,770.68	292,770.68	
				TETEPAN, PUEBLO	PERSONA	4	44,851.05	44,851.05	44,851.05	44,851.05	
				TLACOVAQUE	PERSONA	13	421,755.54	421,755.54	421,755.54	421,755.54	
				TLACOVAQUE, AMP.	PERSONA	2	48,554.74	48,554.74	48,554.74	48,554.74	
				TLACUITLAPA	PERSONA	3	51,101.77	51,101.77	51,101.77	51,101.77	
				TORRES DE POTRERO	PERSONA	4	108,092.30	108,092.30	108,092.30	108,092.30	
				TORRES DE POTRERO, AMPL.	PERSONA	3	83,763.93	83,763.93	83,763.93	83,763.93	
				U H CARRILLO FLORES	PERSONA	1	43,679.88	43,679.88	43,679.88	43,679.88	
				VALENTIN GOMEZ FARIAS	PERSONA						
			AZCAPOTZALCO								
				AGUILERA	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30	33,474.30	
				AMPLIACION COSMOPOLITA	PERSONA	1	1,725.60	1,725.60	1,725.60	1,725.60	
				AMPLIACION SAN PEDRO SALPA	PERSONA	11	278,799.44	278,799.44	278,799.44	278,799.44	
				ANGEL ZIMBRON	PERSONA	1	35,515.42	35,515.42	35,515.42	35,515.42	
				BARRO COLTONGO	PERSONA	1	35,515.42	35,515.42	35,515.42	35,515.42	

6 4



CIUDAD DE MÉXICO
MAYOR CUALIDAD, MENOR IMPACTO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000027

CUENTA PÚBLICA 2024

BAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN										
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO										
Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional FI-FSE-AL-PP	Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejecido
				CLANBERA	PERSONA		3	68,990.20	68,990.20	68,990.20
				DEL GAS	PERSONA		1	35,515.42	35,515.42	35,515.42
				DEL MAESTRO	PERSONA		2	34,859.54	34,859.54	34,859.54
				EL JAGÜEY	PERSONA		1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
				EL RECREO	PERSONA		3	104,505.14	104,505.14	104,505.14
				EMBAJADA DEL ROSARIO	PERSONA		1	35,515.42	35,515.42	35,515.42
				HOGAR Y SEGURIDAD	PERSONA		1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
				JARDIN AZPETIA	PERSONA		2	34,777.14	34,777.14	34,777.14
				LA PRECIOSA	PERSONA		2	68,989.72	68,989.72	68,989.72
				NUEVA SANTA MARIA ORIENTE	PERSONA		1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
				NUEVA SANTA MARIA PONIENTE	PERSONA		1	35,515.42	35,515.42	35,515.42
				PASTEROS	PERSONA		5	141,636.08	141,636.08	141,636.08
				PETROLEBA	PERSONA		3	38,875.76	38,875.76	38,875.76
				PLENITUD	PERSONA		2	66,548.60	66,548.60	66,548.60
				POYENIR	PERSONA		3	68,824.69	68,824.69	68,824.69
				PRO HOGAR	PERSONA		4	137,879.44	137,879.44	137,879.44
				PROVIDENCIA	PERSONA		4	74,753.04	74,753.04	74,753.04
				REYNOSA TAMAULIPAS	PERSONA		2	36,818.26	36,818.26	36,818.26
				SAN ANDRES PUEBLO	PERSONA		1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
				SAN ANTONIO	PERSONA		2	68,989.72	68,989.72	68,989.72
				SAN FRANCISCO XICOTITLA	PERSONA		3	68,251.44	68,251.44	68,251.44
				SAN JUAN TLIHUACA	PERSONA		4	72,948.44	72,948.44	72,948.44
				SAN MARTIN XICHINAHUAC	PERSONA		3	102,464.02	102,464.02	102,464.02
				SAN MIGUEL AMANTLA	PERSONA		5	171,453.74	171,453.74	171,453.74

Handwritten signature



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000028

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F-F-SF-AI-PP	Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO										
SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN										
				SAN PEDRO SALPA	PERSONA	8	240,202.34	240,202.34	240,202.34	240,202.34
				SANTA APOLOXIA	PERSONA	2	66,948.60	66,948.60	66,948.60	66,948.60
				SANTA BAMBABA	PERSONA	5	173,494.86	173,494.86	173,494.86	173,494.86
				SANTA CATARINA	PERSONA	5	135,382.44	135,382.44	135,382.44	135,382.44
				SANTA INES	PERSONA	1	35,515.42	35,515.42	35,515.42	35,515.42
				SANTA LUCIA	PERSONA	2	66,948.60	66,948.60	66,948.60	66,948.60
				SANTA MARIA MANIMALCO	PERSONA	3	68,564.12	68,564.12	68,564.12	68,564.12
				SANTIAGO AHUIZOTLA	PERSONA	5	169,412.62	169,412.62	169,412.62	169,412.62
				SANTO TOMAS	PERSONA	5	138,986.97	138,986.97	138,986.97	138,986.97
				SINDICATO MEXICANO DE ELECTRICISTAS	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30	33,474.30
				TEZOTOMOC	PERSONA	3	100,422.90	100,422.90	100,422.90	100,422.90
				TIERRA NUEVA	PERSONA	3	70,474.96	70,474.96	70,474.96	70,474.96
				TIBALAJADORES DEL HIERRO	PERSONA	2	71,030.84	71,030.84	71,030.84	71,030.84
				U N EL ROSARIO SECTOR I	PERSONA	1	35,515.42	35,515.42	35,515.42	35,515.42
				U N EL ROSARIO SECTOR II	PERSONA	2	68,989.72	68,989.72	68,989.72	68,989.72
				VICTORIA DE LAS DEMOCRACIAS	PERSONA	6	162,379.44	162,379.44	162,379.44	162,379.44
			BENITO JUAREZ		PERSONA	2	66,948.60	66,948.60	66,948.60	66,948.60
				MODERNA	PERSONA	3	69,085.26	69,085.26	69,085.26	69,085.26
				NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC	PERSONA	2	35,350.39	35,350.39	35,350.39	35,350.39
			COTYACAN		PERSONA	5	119,444.37	119,444.37	119,444.37	119,444.37

10 f

✓



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

000029

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto:		03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Área Funcional	Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido	
F-F-SF-AI-PP				AJUSCO NORTE	PERSONA		11	205,793.89	205,793.89	205,793.89	
				AJUSCO SUR	PERSONA		9	146,732.12	146,732.12	146,732.12	
				ALIANZA POPULAR REVOLUCIONARIA ORIENTE	PERSONA		1	29,392.07	29,392.07	29,392.07	
				BARRO MAGDALENA CUUHUCAN	PERSONA		2	64,427.19	64,427.19	64,427.19	
				BARRO SAN LUCAS	PERSONA		1	29,392.07	29,392.07	29,392.07	
				C.T.M.-CUUHUCAN PRESIDENTES EJIDALES II	PERSONA		2	41,343.46	41,343.46	41,343.46	
				C.T.M.-CUUHUCAN SECC. 6	PERSONA		1	29,392.07	29,392.07	29,392.07	
				CARMEN SERDAN	PERSONA		2	42,125.16	42,125.16	42,125.16	
				COPILCO EL ALTO	PERSONA		7	122,805.69	122,805.69	122,805.69	
				EDUCACION	PERSONA		1	2,415.07	2,415.07	2,415.07	
				EJIDO DE SAN FCO. CUUHUCAN	PERSONA		5	95,896.60	95,896.60	95,896.60	
				EL ROSARIO	PERSONA		1	1,302.84	1,302.84	1,302.84	
				ESPARTACO	PERSONA		2	37,652.08	37,652.08	37,652.08	
				HERMOSILLO	PERSONA		3	33,404.87	33,404.87	33,404.87	
				INSURGENTES CUICUILCO	PERSONA		2	35,610.96	35,610.96	35,610.96	
				LA CANDELARIA	PERSONA		11	201,193.24	201,193.24	201,193.24	
				LOS ROBLES MODULO SOCIAL_FOWISSSTE LOS OLIVOS	PERSONA		1	31,433.19	31,433.19	31,433.19	
				PEDREGAL DE MOUSSEBAT	PERSONA		2	22,635.24	22,635.24	22,635.24	
				PEDREGAL DE STO. DOMINGO CENTRO	PERSONA		22	548,751.41	548,751.41	548,751.41	
				PEDREGAL DE STO. DOMINGO NORTE	PERSONA		23	429,394.67	429,394.67	429,394.67	
				PEDREGAL DE STO. DOMINGO SUR	PERSONA		10	184,419.97	184,419.97	184,419.97	
				PEDREGAL STA. URSULA COMPA	PERSONA		43	807,922.97	807,922.97	807,922.97	
				PRADO CHURUBUSCO	PERSONA		2	33,439.56	33,439.56	33,439.56	
				PUEBLO DE LOS REYES	PERSONA		6	127,758.57	127,758.57	127,758.57	

Handwritten signature or initials



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000030

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN				Beneficiarios					
Unidad Responsable de Costo	Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Tipo	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	PUEBLO SANTA URSULA COMPA		CUAJIMALPA	PUEBLO SANTA URSULA COMPA	PERSONA	2	58,784.14	58,784.14	58,784.14
				RINCONADAS	PERSONA	2	31,268.16	31,268.16	31,268.16
				SAN DIEGO CHURUBUSCO	PERSONA	1	2,154.00	2,154.00	2,154.00
				SAN FRANCISCO CULHUACAN	PERSONA	5	142,026.52	142,026.52	142,026.52
				U. H. CTM CULHUACAN ZONA VIIA	PERSONA	1	31,433.19	31,433.19	31,433.19
				UNIDAD E. ZAPATA	PERSONA	2	24,753.86	24,753.86	24,753.86
				WEJO EJIDO DE SANTA URSULA COMPA	PERSONA	6	154,565.59	154,565.59	154,565.59
				ADOLFO LOPEZ MATEOS	PERSONA	1	1,543.65	1,543.65	1,543.65
				BOSQUE DE LAS LOMAS	PERSONA	1	29,392.07	29,392.07	29,392.07
				CONTADERO LA VENTA	PERSONA	1	1,419.16	1,419.16	1,419.16
				CUAJIMALPA	PERSONA	13	183,215.35	183,215.35	183,215.35
				EL PUENTE	PERSONA	1	23,268.72	23,268.72	23,268.72
				LA NAVIDAD	PERSONA	3	62,310.49	62,310.49	62,310.49
				LA PILA	PERSONA	3	30,776.76	30,776.76	30,776.76
				LAS LALIAS	PERSONA	3	5,128.91	5,128.91	5,128.91
				LAS MAROMAS	PERSONA	5	91,584.35	91,584.35	91,584.35
				LOMA DEL PADRE	PERSONA	3	56,245.56	56,245.56	56,245.56
				LOMAS DE SAN PEDRO	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
				SAN JOSE DE LOS CEDROS	PERSONA	3	37,030.12	37,030.12	37,030.12
				SAN LORENZO ACOPILCO	PERSONA	21	405,957.25	405,957.25	405,957.25
				SAN MATEO TLALTENANGO	PERSONA	5	61,694.83	61,694.83	61,694.83
SAN PABLO CHIMALPA	PERSONA	10	153,324.79	153,324.79	153,324.79				

Handwritten signature or initials in blue ink.



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

000031

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F1-F-SF-A4-PP		D3 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido		
			TEPETONCO	PERSONA		3	23,382.14	23,382.14	23,382.14		
			ZENTLAPATL	PERSONA		4	78,769.71	78,769.71	78,769.71		
		CUAHTEMOC	ALGARIN	PERSONA		2	35,285.25	35,285.25	35,285.25		
			BUENMISTA	PERSONA		2					
			EX HIPODROMO DE PEBALVILLO	PERSONA		6	138,170.52	138,170.52	138,170.52		
			MORELOS	PERSONA		4	133,897.20	133,897.20	133,897.20		
			ORIBERA NORTE	PERSONA		4	70,440.22	70,440.22	70,440.22		
			PAULINO NAVARRO	PERSONA		2	35,350.39	35,350.39	35,350.39		
			PEBALVILLO	PERSONA		2					
			SAN RAFAEL	PERSONA		3	33,474.30	33,474.30	33,474.30		
			SANTA MARIA LA RIBERA NORTE	PERSONA		1	33,474.30	33,474.30	33,474.30		
			SANTA MARIA LA RIBERA SUR	PERSONA		1	33,474.30	33,474.30	33,474.30		
		GUSTAVO A. MADERO	6 DE JUNIO_VISTA HERMOGA	PERSONA		3	23,268.72	23,268.72	23,268.72		
			AHUENHUES	PERSONA		3	26,297.61	26,297.61	26,297.61		
			AMPLIACION ARBOLEDAS DE CUAHTEMOC	PERSONA		1	20,411.16	20,411.16	20,411.16		
			AMPLIACION BERTO JUMBEZ	PERSONA		1	1,419.16	1,419.16	1,419.16		
			AMPLIACION CASAS ALEMAN ORIENTE	PERSONA		6	82,315.16	82,315.16	82,315.16		
			AMPLIACION CASAS ALEMAN PONIENTE	PERSONA		8	66,705.03	66,705.03	66,705.03		
			AMPLIACION GABRIEL HERNANDEZ	PERSONA		7	75,627.78	75,627.78	75,627.78		
			AMPLIACION GUADALUPE PROLETARIA	PERSONA		2	24,812.37	24,812.37	24,812.37		

1 x



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000032

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F-4-SF-AI-PP		SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Beneficiarios		Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido		
				Tipo							
			AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO	PERSONA		2	22,079.30	22,079.30	22,079.30		
			AMPLIACION PROGRESO NACIONAL	PERSONA		1	1,543.65	1,543.65	1,543.65		
			AMPLIACION PROVIDENCIA	PERSONA		1	33,474.30	33,474.30	33,474.30		
			ARBOLEDA DE CUAUTEPEC EL ALTO	PERSONA		11	115,734.76	115,734.76	115,734.76		
			ATZACOLCO	PERSONA		2	30,811.23	30,811.23	30,811.23		
			GAMACHO_CAPUTITLAN_TLACAMAC A	PERSONA		2	21,714.00	21,714.00	21,714.00		
			BARRIO ROSAS DEL TEPETZAC	PERSONA		2	24,753.96	24,753.96	24,753.96		
			CAMPESTRE ARAGON	PERSONA		12	175,893.85	175,893.85	175,893.85		
			CAGILDA LA	PERSONA		2	29,019.09	29,019.09	29,019.09		
			CASTILLO CHICO_EL CARMEN_GUADALUPE VICTORIA	PERSONA		17	177,348.13	177,348.13	177,348.13		
			CASTILLO GRANDE	PERSONA		1	1,419.16	1,419.16	1,419.16		
			CHALMA DE GUADALUPE	PERSONA		30	259,487.92	259,487.92	259,487.92		
			CHURUBUSCO TEPETZAC MONTEVIDEY	PERSONA		1	23,268.72	23,268.72	23,268.72		
			COCOVOTES	PERSONA		7	87,178.65	87,178.65	87,178.65		
			COLOSO_TLACAELEL	PERSONA		8	49,320.56	49,320.56	49,320.56		
			COMPOSITORES MEXICANOS	PERSONA		4	46,526.37	46,526.37	46,526.37		
			CONSTITUCION DE LA REPUBLICA	PERSONA		3	50,083.80	50,083.80	50,083.80		
			CUCHILLA DE LA JOYA_LA JOYA	PERSONA		2	2,664.04	2,664.04	2,664.04		
			CUCHILLA DEL TESORO	PERSONA		3	26,811.13	26,811.13	26,811.13		
			DEFENSORES DE LA REPUBLICA	PERSONA		2	24,687.88	24,687.88	24,687.88		
			DEL BOSQUE	PERSONA		5	29,091.93	29,091.93	29,091.93		
			EJIDO SAN JUAN DE ARAGON	PERSONA		5	63,290.60	63,290.60	63,290.60		
			EL TEPETZAC	PERSONA		2					
			FRACCIONAMIENTO VILLA DE ARAGON	PERSONA		1	39,597.65	39,597.65	39,597.65		

47

000033

CUENTA PÚBLICA 2024

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto:
Área Funcional:
P.F.-SF-A:pp

Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Beneficiarios		Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
			Colonia	Tipo				
			GABRIEL HERNANDEZ	PERSONA	9	35,848.94	35,848.94	35,848.94
			GERTRUDIS SANCHEZ ZA. SECC.	PERSONA	2	41,703.74	41,703.74	41,703.74
			GERTRUDIS SANCHEZ ZA. SECC.	PERSONA	2	43,680.37	43,680.37	43,680.37
			GRAL. FELIPE BERRIOZABAL	PERSONA	6	59,221.44	59,221.44	59,221.44
			GUADALUPE VICTORIA VALLEJO PONIENTE	PERSONA	1	23,268.72	23,268.72	23,268.72
			JORGE NEGRETTE	PERSONA	1	20,411.16	20,411.16	20,411.16
			JUAN GONZALES ROMERO	PERSONA	2	2,489.76	2,489.76	2,489.76
			LA CANDELARIA, SAN JUAN, GUADALUPE TICOMAN	PERSONA	12	66,459.13	66,459.13	66,459.13
			LA ESTANZUELA	PERSONA	3	23,249.48	23,249.48	23,249.48
			LA FORESTAL	PERSONA	16	222,053.24	222,053.24	222,053.24
			LA JOYITA	PERSONA	2	2,913.02	2,913.02	2,913.02
			LA PASTORA	PERSONA	5	47,937.37	47,937.37	47,937.37
			LA PRADERA	PERSONA	9	121,444.09	121,444.09	121,444.09
			LAGUNA TICOMAN	PERSONA	1	1,543.65	1,543.65	1,543.65
			LINDAVISTA NORTE	PERSONA	2	24,753.96	24,753.96	24,753.96
			LINDAVISTA SUR	PERSONA	5	136,472.42	136,472.42	136,472.42
			LOMA DE LA PALMA	PERSONA	6	73,399.57	73,399.57	73,399.57
			LOMAS DE CUMUTEPEC	PERSONA	11	120,035.89	120,035.89	120,035.89
			MALACATES	PERSONA	11	116,814.44	116,814.44	116,814.44
			MARTIN CARRERA	PERSONA	2	2,962.81	2,962.81	2,962.81
			NUOVA ATTACALCO	PERSONA	17	162,299.04	162,299.04	162,299.04
			NUOVA TEHOCHITILAN	PERSONA	1	1,543.65	1,543.65	1,543.65
			NUOVA VALLEJO	PERSONA	1	1,543.65	1,543.65	1,543.65
			PALMATITLA	PERSONA	2	2,962.81	2,962.81	2,962.81

ff



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSICIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000034

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto:
Área Funcional
F-F-SF-AI-PP

Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Beneficiarios		Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
				Tipo	Total			
			PARQUE METROPOLITANO	PERSONA	12	192,641.29	192,641.29	192,641.29
			PROGRESO NACIONAL PONIENTE	PERSONA	4	43,428.00	43,428.00	43,428.00
			PROVIDENCIA ORIENTE	PERSONA	3	71,030.83	71,030.83	71,030.83
			PROVIDENCIA PONIENTE	PERSONA	2	3,149.19	3,149.19	3,149.19
			PUERLO CUAMTEPEC EL ALTO	PERSONA	2	21,854.81	21,854.81	21,854.81
			PUERLO SAN BARTOLO	PERSONA	1	1,543.65	1,543.65	1,543.65
			ATEPEHUACAN	PERSONA	6	115,507.92	115,507.92	115,507.92
			PUERLO SAN JUAN DE ARAGON	PERSONA	2	3,044.88	3,044.88	3,044.88
			PUERLO SAN PEDRO ZACATENCO	PERSONA	13	121,828.81	121,828.81	121,828.81
			PUERLO SANTAISABEL TOLA	PERSONA	1	20,411.16	20,411.16	20,411.16
			RESIDENCIAL DE ACUEDUCTO DE GUADALUPE	PERSONA	2	43,879.88	43,879.88	43,879.88
			RESIDENCIAL ZACATENCO	PERSONA	4	62,334.16	62,334.16	62,334.16
			SALVADOR DIAZ MIRON	PERSONA	8	74,732.93	74,732.93	74,732.93
			SAN ANTONIO	PERSONA	3	33,668.16	33,668.16	33,668.16
			SAN FELIPE DE JESUS NORTE	PERSONA	3	58,286.67	58,286.67	58,286.67
			SAN FELIPE DE JESUS ORIENTE	PERSONA	7	106,499.03	106,499.03	106,499.03
			SAN FELIPE DE JESUS PONIENTE	PERSONA	2	0.00	0.00	0.00
			SAN JOSE DE LA ESCALEBA	PERSONA	1	23,268.72	23,268.72	23,268.72
			SAN PEDRO EL CHICO	PERSONA	3	37,030.12	37,030.12	37,030.12
			SANTA MARIA TICOMAN	PERSONA	1	1,543.65	1,543.65	1,543.65
			SANTA ROSA	PERSONA	4	27,869.32	27,869.32	27,869.32
			TICOMAN	PERSONA	25	282,832.70	282,832.70	282,832.70
			TLALPISCO	PERSONA	1	27,350.95	27,350.95	27,350.95
			U. H. LA ESMERALDA	PERSONA	6	46,237.34	46,237.34	46,237.34
			UH CTM ARAGON	PERSONA				

000035

CUENTA PÚBLICA 2024



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SAP. PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F1-F5F-A1-PP	Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Pagos de Operación	Alcalde	Colonia	Tipo	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
				UH CTM EL RESCO	PERSONA	4	6,548.07	6,548.07	6,548.07
				UH EL ARBOLITO	PERSONA	1	27,350.95	27,350.95	27,350.95
				UH EL CAYAL	PERSONA	3	1,543.65	1,543.65	1,543.65
				UH INDECO	PERSONA	2	44,557.13	44,557.13	44,557.13
				UH INFONAVIT LORETO FAVELA	PERSONA	1	25,309.84	25,309.84	25,309.84
				UH SAN JUAN DE ARAGON 1A SECCION NORTE	PERSONA	1	2,790.58	2,790.58	2,790.58
				UH SAN JUAN DE ARAGON 1A SECCION SUR	PERSONA	2	26,853.49	26,853.49	26,853.49
				UH SAN JUAN DE ARAGON 2A SECCION	PERSONA	11	159,816.26	159,816.26	159,816.26
				UH SAN JUAN DE ARAGON 3A SECCION	PERSONA	14	288,131.18	288,131.18	288,131.18
				UH SAN JUAN DE ARAGON 4A Y 5A SECCION NORTE	PERSONA	3	44,601.58	44,601.58	44,601.58
				UH SAN JUAN DE ARAGON 4A Y 5A SECCION SUR	PERSONA	2	60,825.26	60,825.26	60,825.26
				UH SAN JUAN DE ARAGON 6A SECCION	PERSONA	4	73,543.86	73,543.86	73,543.86
				UH SAN JUAN DE ARAGON 7A SECCION	PERSONA	12	327,411.02	327,411.02	327,411.02
				VALLE DE MADERO	PERSONA	6	46,698.15	46,698.15	46,698.15
				VALLEJO	PERSONA	2	46,537.44	46,537.44	46,537.44
				VASCO DE QUIROGA	PERSONA	3	66,451.13	66,451.13	66,451.13
				VISTA HERMOSA	PERSONA	3	28,469.01	28,469.01	28,469.01
				ZONA ESCOLAR ORIENTE	PERSONA	8	121,672.80	121,672.80	121,672.80
				AGRICOLA ORIENTAL CENTRO	PERSONA	21	284,702.65	284,702.65	284,702.65
				AGRICOLA ORIENTAL ORIENTE	PERSONA	35	507,311.57	507,311.57	507,311.57
				AGRICOLA ORIENTAL PONIENTE	PERSONA	9	172,569.83	172,569.83	172,569.83

ISTACALCO

(Handwritten mark)

(Handwritten signature)



CIUDAD DE MÉXICO
CÁMARA DE LA TRAYECTORIA 2024

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000036

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACION

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional PI-F-SF-AU-PP	Denominación del Programa ¹	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Cobertura	Tipo	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
				AMPLIACION IMPI LOS PICOS	PERSONA	7	77,085.99	77,085.99	77,085.99
				BARRIO DE LOS REYES	PERSONA	3	29,803.69	29,803.69	29,803.69
				BARRIO DE SANTIAGO NORTE	PERSONA	6	75,230.74	75,230.74	75,230.74
				BARRIO LA SANTA CRUZ	PERSONA	6	72,225.24	72,225.24	72,225.24
				BARRO SAN FRANCISCO JICALONGO	PERSONA	6	86,150.01	86,150.01	86,150.01
				BARRO SAN PEDRO	PERSONA	4	55,836.31	55,836.31	55,836.31
				BARRO SANTIAGO SUR	PERSONA	3	23,871.93	23,871.93	23,871.93
				CARLOS ZAPATA VELA	PERSONA	1	25,309.84	25,309.84	25,309.84
				EL RODEO	PERSONA	2	26,206.40	26,206.40	26,206.40
				FRACCIONAMIENTO BENITO JUAREZ	PERSONA	11	147,768.61	147,768.61	147,768.61
				GABRIEL BAMOS MILLAN	PERSONA	22	376,265.93	376,265.93	376,265.93
				GABRIEL BAMOS MILLAN TLACOTAL	PERSONA	11	126,897.35	126,897.35	126,897.35
				GRANJAS MEXICO ORIENTE	PERSONA	8	122,192.42	122,192.42	122,192.42
				GRANJAS MEXICO PONIENTE	PERSONA	3	26,484.34	26,484.34	26,484.34
				INFONAVIT IZTACALCO UNIDAD SUR	PERSONA	1	1,917.12	1,917.12	1,917.12
				INFONAVIT IZTACALCOUNIDAD NORTE	PERSONA	2	21,214.00	21,214.00	21,214.00
				JARDINES TECMA	PERSONA	1	25,309.84	25,309.84	25,309.84
				JUVENTINO ROSAS	PERSONA	16	211,211.15	211,211.15	211,211.15
				LA CRUZ COPIYA	PERSONA	3	58,011.11	58,011.11	58,011.11
				LOS PICOS SECCION 1 B	PERSONA	6	79,402.31	79,402.31	79,402.31
				MAESTROS DE IZTACALCO	PERSONA	1	23,268.72	23,268.72	23,268.72
				NUOVA SANTA ANITA	PERSONA	8	107,766.58	107,766.58	107,766.58
				PANITTLAN CENTRO	PERSONA	25	321,446.14	321,446.14	321,446.14
				PANITTLAN ORIENTE	PERSONA	25	334,099.24	334,099.24	334,099.24

44

000038

CUENTA PÚBLICA 2024

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO



SAP: PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F-F-SF-AI-PP	Denominación del Programa V	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto	
									Modificado	Ejercido
				BARRIO GUADALUPE	PERSONA	1	42,863.44	42,863.44	42,863.44	42,863.44
				BARRIO SAN ANTONIO	PERSONA	3	76,542.34	76,542.34	76,542.34	76,542.34
				BARRIO SAN ANTONIO CULHUACAN	PERSONA	6	88,051.91	88,051.91	88,051.91	88,051.91
				BARRIO SAN IGNACIO	PERSONA	1	1,320.00	1,320.00	1,320.00	1,320.00
				BARRIO SAN JOSE	PERSONA	1	20,680.00	20,680.00	20,680.00	20,680.00
				BARRIO SAN LUCAS	PERSONA	4	55,452.18	55,452.18	55,452.18	55,452.18
				BARRIO SAN PABLO	PERSONA	1	1,740.00	1,740.00	1,740.00	1,740.00
				BARRIO SAN PEDRO	PERSONA	6	100,168.96	100,168.96	100,168.96	100,168.96
				BARRIO SAN SIMON CULHUACAN	PERSONA	9	145,031.68	145,031.68	145,031.68	145,031.68
				BARRIO SANTA BARBARA	PERSONA	1	29,596.18	29,596.18	29,596.18	29,596.18
				BARRIO TULA	PERSONA	2	24,687.88	24,687.88	24,687.88	24,687.88
				BUENAVISTA	PERSONA	9	115,072.34	115,072.34	115,072.34	115,072.34
				CERRO DE LA ESTRELLA	PERSONA	4	71,779.75	71,779.75	71,779.75	71,779.75
				CTILALI	PERSONA	8	145,700.12	145,700.12	145,700.12	145,700.12
				CONSEJO AGRARISTA MEXICANO	PERSONA	13	287,031.59	287,031.59	287,031.59	287,031.59
				CONSTITUCION DE 1917	PERSONA	7	104,955.87	104,955.87	104,955.87	104,955.87
				DESARROLLO URBANO	PERSONA	9	164,598.41	164,598.41	164,598.41	164,598.41
				QUETZALCOATL NORTE	PERSONA	9	237,566.79	237,566.79	237,566.79	237,566.79
				QUETZALCOATL SUR	PERSONA	1	30,616.74	30,616.74	30,616.74	30,616.74
				EJERCITO DE AGUA PRIETA	PERSONA	14	365,247.37	365,247.37	365,247.37	365,247.37
				EJIDAL SANTA MARIA AZTANHUACAN	PERSONA	5	133,471.62	133,471.62	133,471.62	133,471.62
				EL EDEEN	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30	33,474.30
				EL MANTO	PERSONA	1	27,350.95	27,350.95	27,350.95	27,350.95
				EL MIRADOR	PERSONA	3	6,124.80	6,124.80	6,124.80	6,124.80
				EL MOLINO	PERSONA					

Handwritten signature and date.



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

000039

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto:		03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Área Funcional	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Tipo	Beneficiarios		Presupuesto		Ejercido		
EF-SE-AI-PP	Desempeño del Programa				Total	Aprobado	Modificado				
			EL MOLINOZTAPALAPA	PERSONA	2	26,975.36	26,975.36	26,975.36	26,975.36	26,975.36	
			EL PRADO	PERSONA	2	21,671.16	21,671.16	21,671.16	21,671.16	21,671.16	
			EL RETOÑO	PERSONA	4	76,072.49	76,072.49	76,072.49	76,072.49	76,072.49	
			EL ROSARIO	PERSONA	5	68,625.41	68,625.41	68,625.41	68,625.41	68,625.41	
			EL SANTUARIO	PERSONA	2	23,858.93	23,858.93	23,858.93	23,858.93	23,858.93	
			EL SIFON	PERSONA	8	94,379.88	94,379.88	94,379.88	94,379.88	94,379.88	
			EQUADRON 201	PERSONA	3	23,334.81	23,334.81	23,334.81	23,334.81	23,334.81	
			ESTRELLA CUHUACAN	PERSONA	3	61,433.19	61,433.19	61,433.19	61,433.19	61,433.19	
			ESTRELLA DEL SUR	PERSONA	7	74,449.84	74,449.84	74,449.84	74,449.84	74,449.84	
			FRANCISCO VILLA	PERSONA	4	35,828.10	35,828.10	35,828.10	35,828.10	35,828.10	
			FUEGO NUEVO	PERSONA	6	147,425.81	147,425.81	147,425.81	147,425.81	147,425.81	
			GRANJAS ESTRELLA	PERSONA	6	98,794.85	98,794.85	98,794.85	98,794.85	98,794.85	
			GRANJAS SAN ANTONIO	PERSONA	3	55,309.84	55,309.84	55,309.84	55,309.84	55,309.84	
			GUADALUPE DEL MORAL	PERSONA	3	53,500.00	53,500.00	53,500.00	53,500.00	53,500.00	
			HEROES DE CHURUBUSCO	PERSONA	3	29,500.00	29,500.00	29,500.00	29,500.00	29,500.00	
			HURTIZO	PERSONA	5	102,854.87	102,854.87	102,854.87	102,854.87	102,854.87	
			INSURGENTES	PERSONA	3	68,290.53	68,290.53	68,290.53	68,290.53	68,290.53	
			ITZLAHUACAN	PERSONA	18	411,211.05	411,211.05	411,211.05	411,211.05	411,211.05	
			JACAMANDAS	PERSONA	3	4,221.20	4,221.20	4,221.20	4,221.20	4,221.20	
			JARDIN DE SAN LORENZO TEZONCO	PERSONA	4	62,186.36	62,186.36	62,186.36	62,186.36	62,186.36	
			JOSE LOPEZ PORTILLO	PERSONA	3	46,546.64	46,546.64	46,546.64	46,546.64	46,546.64	
			JUAN ESCUTIA	PERSONA	5	97,059.67	97,059.67	97,059.67	97,059.67	97,059.67	
			LA CAÑADA EL POTRERO	PERSONA	4	86,100.34	86,100.34	86,100.34	86,100.34	86,100.34	
			LA ERA	PERSONA	4	67,669.51	67,669.51	67,669.51	67,669.51	67,669.51	

Handwritten signature or initials in blue ink.



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

000040

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gestión Área Funcional F1-F5-A1-PP	Denominación del Programa/	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde/a	Colonia	Tipo	Beneficiarios		Presupuesto Modificado	Ejercido
						Total	Aprobado		
				LA PLANTA	PERSONA	2	49,803.71	49,803.71	49,803.71
				LA POLVORILLA	PERSONA	4	109,794.68	109,794.68	109,794.68
				LAS PEÑAS	PERSONA	6	121,533.26	121,533.26	121,533.26
				LEYES DE REFORMA 1° SECC.	PERSONA	1	26,370.00	26,370.00	26,370.00
				LEYES DE REFORMA 2° SECC.	PERSONA	8	135,931.56	135,931.56	135,931.56
				LEYES DE REFORMA 3° SECC.	PERSONA	12	157,735.52	157,735.52	157,735.52
				LOMAS DE SAN LORENZO	PERSONA	6	103,250.95	103,250.95	103,250.95
				LOMAS DE SANTA CRUZ	PERSONA	5	39,894.00	39,894.00	39,894.00
				LOMAS DE ZARAGOZA	PERSONA	16	358,037.79	358,037.79	358,037.79
				LOMAS LA ESTANCIA	PERSONA	18	370,232.38	370,232.38	370,232.38
				LOS ANGELES	PERSONA	11	132,263.75	132,263.75	132,263.75
				MIGUEL DE LA MADRID	PERSONA	34	660,774.40	660,774.40	660,774.40
				MINERVA	PERSONA	1	1,440.00	1,440.00	1,440.00
				MIRAVALLE	PERSONA	14	288,301.10	288,301.10	288,301.10
				MIXCOATL	PERSONA	1	29,596.18	29,596.18	29,596.18
				PALMITAS	PERSONA	1	32,657.86	32,657.86	32,657.86
				PABUJE SAN JUAN	PERSONA	3	24,560.00	24,560.00	24,560.00
				PABUJE SAN JUAN 2° AMP.	PERSONA	3	57,722.63	57,722.63	57,722.63
				PABUJE ZACATEPEC	PERSONA	13	300,947.83	300,947.83	300,947.83
				PLAN DE IGUALA	PERSONA	3	47,252.00	47,252.00	47,252.00
				PRESIDENTES DE MEXICO	PERSONA	3	62,536.37	62,536.37	62,536.37
				PROGRESISTA	PERSONA	1	35,515.42	35,515.42	35,515.42
				PUERTO DE SAN LORENZO	PERSONA	9	98,057.87	98,057.87	98,057.87
				TEZONCO	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
				PUERTO LOS REYES CULHUACAN	PERSONA				

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000041

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F-F-SF-AI-PP	Denominación del Programa IV	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Beneficiarios		Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
					Tipo	Cantidad				
				PUEBLO MAGDALENA ATAZOLPA	PERSONA	4	30,117.12	30,117.12	30,117.12	30,117.12
				PUEBLO MEXICALTZINGO	PERSONA	2	21,954.81	21,954.81	21,954.81	21,954.81
				PUEBLO SAN JUANICO NEXTPAC	PERSONA	1	1,260.00	1,260.00	1,260.00	1,260.00
				PUEBLO SAN LORENZO NICOTELCATL	PERSONA	9	173,746.74	173,746.74	173,746.74	173,746.74
				PUEBLO SAN SEBASTIAN TECOLOXTITLAN	PERSONA	7	129,841.43	129,841.43	129,841.43	129,841.43
				PUEBLO SANTA CRUZ MEYEHUALCO	PERSONA	3	101,035.24	101,035.24	101,035.24	101,035.24
				PUEBLO SANTA MARTHA ACATITLA AZTAMUACAN	PERSONA	3	63,187.74	63,187.74	63,187.74	63,187.74
				PUEBLO SANTA MARTHA ACATITLA	PERSONA	8	260,533.24	260,533.24	260,533.24	260,533.24
				PUEBLO SANTIAGO ACARHUALTEPEC	PERSONA	5	114,641.23	114,641.23	114,641.23	114,641.23
				PUEBLO BLANCO	PERSONA	8	117,107.64	117,107.64	117,107.64	117,107.64
				PURISIMA ATAZOLPA	PERSONA	2	52,660.79	52,660.79	52,660.79	52,660.79
				REFORMA POLITICA	PERSONA	2	31,472.27	31,472.27	31,472.27	31,472.27
				RENOVACION	PERSONA	7	44,982.72	44,982.72	44,982.72	44,982.72
				RICARDO FLORES MAGON	PERSONA	1	31,433.19	31,433.19	31,433.19	31,433.19
				RINCONADA DEL MOLINO	PERSONA	3	89,809.10	89,809.10	89,809.10	89,809.10
				SAN ANDRES TETEPILCO	PERSONA	2	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00
				SAN FRANCISCO APOLOCALCO	PERSONA	11	271,303.76	271,303.76	271,303.76	271,303.76
				SAN JOSE ACUILCO	PERSONA	2	23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00
				SAN JOSE BUENAVISTA	PERSONA	5	114,345.92	114,345.92	114,345.92	114,345.92
				SAN JUAN XALPA	PERSONA	6	137,776.31	137,776.31	137,776.31	137,776.31
				SAN MIGUEL TEOCONGO SECCION PALMAS - GUADALUPE	PERSONA	2	31,268.16	31,268.16	31,268.16	31,268.16
				SAN MIGUEL TEOCONGO SECCION PALMAS - GUADALUPE	PERSONA	27	463,876.16	463,876.16	463,876.16	463,876.16
				SAN MIGUEL TEOCONGO SECCIONES LAS TORRES MERCEDES	PERSONA	7	168,691.72	168,691.72	168,691.72	168,691.72
				SAN MIGUEL TEOCONGO SECCION BANCITO BULO ANISADERO	PERSONA	8	240,704.02	240,704.02	240,704.02	240,704.02

4 of

[Handwritten signature]



CUADRO DE RESULTADOS DE LA EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000042

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto:		03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Área Funcional P.F.-S.F.-A.I.-P.P.		SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN									
Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido		
			SAN PABLO I	PERSONA		5	102,724.99	102,724.99	102,724.99		
			SAN PEDRO SIDERAL	PERSONA		1	27,350.95	27,350.95	27,350.95		
			SANTA ISABEL INDUSTRIAL	PERSONA		2	34,719.18	34,719.18	34,719.18		
			SANTA MARIA DEL MONTE	PERSONA		2	30,000.00	30,000.00	30,000.00		
			SANTA MARIA TOMATLAN	PERSONA		9	144,995.25	144,995.25	144,995.25		
			SANTA MARTHA ACATITLA SUR	PERSONA		10	298,194.01	298,194.01	298,194.01		
			SANTIAGO ACAHUALTEPEC 1° AMP	PERSONA		3	94,299.56	94,299.56	94,299.56		
			SANTIAGO ACAHUALTEPEC 2° AMP	PERSONA		17	445,036.45	445,036.45	445,036.45		
			SECTOR POPULAR	PERSONA		9	103,862.11	103,862.11	103,862.11		
			TEPALCATES	PERSONA		3	26,009.84	26,009.84	26,009.84		
			TORRES DEL POTRERO	PERSONA		3	54,667.54	54,667.54	54,667.54		
			TRIANGULO DE LAS AGUJAS	PERSONA		2	34,742.40	34,742.40	34,742.40		
			U H EJERCITO DE ORIENTE	PERSONA		4	122,840.43	122,840.43	122,840.43		
			U H EJERCITO DE ORIENTE ZONA PERON	PERSONA		8	152,831.41	152,831.41	152,831.41		
			U H FRENTE 30	PERSONA		2	44,888.72	44,888.72	44,888.72		
			U H STA CRUZ MEYENHUALCO	PERSONA		11	208,290.40	208,290.40	208,290.40		
			U H VICENTE GUERRERO NORTE	PERSONA		1	26,320.00	26,320.00	26,320.00		
			U H VICENTE GUERRERO SUPER MANZANA 1 Y 2	PERSONA		2	30,000.00	30,000.00	30,000.00		
			U H VICENTE GUERRERO SUPER MANZANAS	PERSONA		4	52,000.00	52,000.00	52,000.00		
			U H VICENTE GUERRERO SUPER MANZANA 6	PERSONA		1	1,307.84	1,307.84	1,307.84		
			U H VICENTE GUERRERO SUR	PERSONA		1	24,440.00	24,440.00	24,440.00		
			UH ALLEPATIALI	PERSONA		1	28,575.62	28,575.62	28,575.62		
			VALLE DE LUCEA	PERSONA		2	49,820.00	49,820.00	49,820.00		
			VALLE DE SAN LORENZO	PERSONA		1	2,041.60	2,041.60	2,041.60		

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

000043

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional FF-SF-AI-PP	Denominación del Programa ¹	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde ²	Beneficiarios		Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
				Colonia	Tipo				
				WILLE DEL SUR	PERSONA	4	63,993.19	63,993.19	63,993.19
				ZALPA NORTE	PERSONA	24	449,141.05	449,141.05	449,141.05
				ZALPA SUR	PERSONA	13	279,519.98	279,519.98	279,519.98
			MAGDALENA CONTRERAS	AMPLIACION LOMAS DE SAN BERNABE	PERSONA	8	115,509.46	115,509.46	115,509.46
				ATACASCO	PERSONA	3	59,066.42	59,066.42	59,066.42
				BARBANCA SECA	PERSONA	4	57,640.07	57,640.07	57,640.07
				BARROS SIERRA	PERSONA	4	87,620.33	87,620.33	87,620.33
				CERRO DEL JUDDO	PERSONA	3	1,979.36	1,979.36	1,979.36
				CUAUHTEMOC	PERSONA	4	87,325.01	87,325.01	87,325.01
				EL ERMITAÑO	PERSONA	3	55,660.71	55,660.71	55,660.71
				EL OCOTAL	PERSONA	23	362,770.50	362,770.50	362,770.50
				EL ROSAL	PERSONA	6	61,253.53	61,253.53	61,253.53
				EL TANQUE	PERSONA	7	132,675.22	132,675.22	132,675.22
				EL TORO	PERSONA	3	4,712.82	4,712.82	4,712.82
				GUADALUPE	PERSONA	4	59,279.22	59,279.22	59,279.22
				HEROES DE PADIERNA	PERSONA	2	3,959.36	3,959.36	3,959.36
				HUAYATLA	PERSONA	4	67,024.60	67,024.60	67,024.60
				LA CARBONERA	PERSONA	8	111,521.99	111,521.99	111,521.99
				LA MALINCHE	PERSONA	5	84,692.31	84,692.31	84,692.31
				LAS CRUCES	PERSONA	11	176,321.81	176,321.81	176,321.81
				LAS HUERTAS	PERSONA	4	36,374.82	36,374.82	36,374.82

4 of

[Handwritten mark]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DEL MUNDO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000044

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP. PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN								
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO								
Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional F-P-SF-A-PP	Denominación del Programa ¹	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Beneficiarios				
				Colonia	Tipo			
		Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido			
				PERSONA	2	24,687.88	24,687.88	24,687.88
				PERSONA	4	39,785.84	39,785.84	39,785.84
				PERSONA	9	85,118.63	85,118.63	85,118.63
				PERSONA	10	208,975.82	208,975.82	208,975.82
				PERSONA	11	163,796.87	163,796.87	163,796.87
				PERSONA	1	1,547.22	1,547.22	1,547.22
				PERSONA	17	257,089.20	257,089.20	257,089.20
				PERSONA	4	59,279.22	59,279.22	59,279.22
				PERSONA	13	98,767.05	98,767.05	98,767.05
				PERSONA	19	306,526.32	306,526.32	306,526.32
				PERSONA	18	231,382.45	231,382.45	231,382.45
				PERSONA	3	5,167.51	5,167.51	5,167.51
				PERSONA	8	85,105.30	85,105.30	85,105.30
				PERSONA	5	54,682.14	54,682.14	54,682.14
				PERSONA	1	47,862.11	47,862.11	47,862.11
				PERSONA	1	27,359.95	27,359.95	27,359.95
				PERSONA	1	31,433.19	31,433.19	31,433.19
				PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
			MIGUEL HIDALGO	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
				PERSONA	6	288,613.78	288,613.78	288,613.78
				PERSONA	15	437,207.02	437,207.02	437,207.02

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000045 CUENTA PÚBLICA 2024

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto:
Área Funcional:
FF-SF-AI-PP

Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Beneficiarios		Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
				Tipo	Total			
			ARGENTINA ANTIGUA	PERSONA	16	292,600.06	292,600.06	292,600.06
			ARGENTINA PONIENTE	PERSONA	1	35,515.42	35,515.42	35,515.42
			CUAUHTEMOC PENSIL	PERSONA	4	7,917.44	7,917.44	7,917.44
			DANIEL GARZA	PERSONA	5	8,845.80	8,845.80	8,845.80
			FRANCISCO I. MADRID	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
			MUCHAPAN	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
			LAGO SUR	PERSONA	3	68,574.98	68,574.98	68,574.98
			LEGABIA	PERSONA	6	156,445.02	156,445.02	156,445.02
			LOS MANZANOS	PERSONA	2	66,438.32	66,438.32	66,438.32
			MEXICO NUEVO	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
			NUEVA ANZURES	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
			POPO	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30	33,474.30
			POPOPOTLA	PERSONA	6	200,845.80	200,845.80	200,845.80
			REFORMA SOCIAL	PERSONA	1	35,515.42	35,515.42	35,515.42
			SAN MIGUEL CHAMPULTEPEC	PERSONA	5	169,412.62	169,412.62	169,412.62
			TACUBA	PERSONA	4	40,025.46	40,025.46	40,025.46
		MILPA ALTA	SAN AGUSTIN OBTENCO	PERSONA	1	37,900.00	37,900.00	37,900.00
			SAN ANTONIO TECOMITL	PERSONA	28	897,697.12	897,697.12	897,697.12
			SAN BARTOLOME XICOMULCO	PERSONA	3	39,480.00	39,480.00	39,480.00
			SAN JUAN TEPEHUALC	PERSONA	3	109,040.00	109,040.00	109,040.00
			SAN LORENZO TLACUYUCAN	PERSONA	7	268,840.00	268,840.00	268,840.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000046

CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto		SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN				Beneficiarios			
Área Funcional	Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Municipio	Colonia	Tipo	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
FF-SF-AI-PP			TLAHUAC	SAN PABLO OZTOTEPEC, TLAHUAC	PERSONA	5	145,980.00	145,980.00	145,980.00
				SAN PEDRO ATOCPAN	PERSONA	8	276,325.81	276,325.81	276,325.81
				SAN SALVADOR CUAUHTENCO	PERSONA	3	110,970.00	110,970.00	110,970.00
				SANTA ANA TLACOTENCO	PERSONA	4	150,400.00	150,400.00	150,400.00
				VILLA MILPA ALTA	PERSONA	13	477,870.00	477,870.00	477,870.00
				AGRICOLA METROPOLITANA	PERSONA	1	29,140.00	29,140.00	29,140.00
				AMP SAN MIGUEL ZAPOTTILLA	PERSONA	2	29,570.00	29,570.00	29,570.00
				BLANCA, TORRES BODET	PERSONA	13	301,944.54	301,944.54	301,944.54
				DEL MAR	PERSONA	6	121,249.56	121,249.56	121,249.56
				EL ROSARIO	PERSONA	2	51,580.00	51,580.00	51,580.00
				EL TRIANGULO	PERSONA	3	68,355.52	68,355.52	68,355.52
				FRANCISCO VILLA SAN AGUSTIN	PERSONA	3	82,250.00	82,250.00	82,250.00
				GRANJAS CABRERA	PERSONA	4	90,710.00	90,710.00	90,710.00
JARDINES DEL LLANO, JH VILLA TLAHUAC	PERSONA	1	25,380.00	25,380.00	25,380.00				
LA ASUNCION	PERSONA	1	25,380.00	25,380.00	25,380.00				
LA ASUNCION, SANTA ANA SAN JUAN	PERSONA	1	30,080.00	30,080.00	30,080.00				
LA LUPITA	PERSONA	3	54,800.00	54,800.00	54,800.00				
LA MAGDALENA, LOS REYES SAN ANDRES	PERSONA	5	90,710.00	90,710.00	90,710.00				
LA NOPALENA	PERSONA	5	91,449.01	91,449.01	91,449.01				
LAS ARBOLEDAS	PERSONA	1	25,380.00	25,380.00	25,380.00				
LOPEZ PORTILLO	PERSONA	1	26,790.00	26,790.00	26,790.00				

Handwritten marks and signature



CIUDAD DE MEXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

000047
CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional FI-FSE-AI-PP		SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Denominación del Programa IV	Fecha de Publicación de Bajas de Operación	Alcalde	Colonia	Tipo	Beneficiarios	Total	Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido		
			MIGUEL HIDALGO	PERSONA		14	344,207.28	344,207.28	344,207.28		
			OJO DE AGUA	PERSONA		3	60,680.00	60,680.00	60,680.00		
			PUERTO DE SAN FRANCISCO TLAITENCO	PERSONA		32	314,755.23	314,755.23	314,755.23		
			PUERTO SANTIAGO ZAPOTITLAN	PERSONA		6	110,450.00	110,450.00	110,450.00		
			SAN ANDRES MIXQUIC	PERSONA		9	205,570.00	205,570.00	205,570.00		
			SAN JOSE	PERSONA		6	114,246.04	114,246.04	114,246.04		
			SAN NICOLAS TETELCO	PERSONA		4	127,370.00	127,370.00	127,370.00		
			SAN PEDRO TLAMUAC	PERSONA		7	140,795.42	140,795.42	140,795.42		
			SANTA ANA	PERSONA		2	2,883.65	2,883.65	2,883.65		
			SANTA CATARINA	PERSONA		2	47,000.00	47,000.00	47,000.00		
			SANTA CECILIA	PERSONA		2	55,460.00	55,460.00	55,460.00		
			SELENE	PERSONA		33	816,218.30	816,218.30	816,218.30		
			ZAPOTITLA	PERSONA		1	26,320.00	26,320.00	26,320.00		
			ZAPOTITLAN	PERSONA		15	453,939.16	453,939.16	453,939.16		
		TLALPAM	ARBOLEDAS DEL SUR	PERSONA		1	30,360.50	30,360.50	30,360.50		
			ARENAL TEPEPAN	PERSONA		2	55,129.50	55,129.50	55,129.50		
			BARRO EL TRUENO	PERSONA		1	27,350.95	27,350.95	27,350.95		
			BELVEDERE	PERSONA		2	99,752.57	99,752.57	99,752.57		
			BOSQUES DEL PEDREGAL	PERSONA		10	201,332.41	201,332.41	201,332.41		
			CANTEBA	PERSONA		1	1,709.80	1,709.80	1,709.80		
			CANTEBA PUENTE DE PIEDRA	PERSONA		4	117,211.95	117,211.95	117,211.95		

As
f

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000048

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto:
Área Funcional:
F-F-5F-3A-PP

Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Registro de Operación	Alcalde	Colonia	Tipo	Beneficiarios		Ejercido
					Total	Aprobado	
			CHICHICASPA	PERSONA	6	205,118.23	205,118.23
			CHIMALCOYOC	PERSONA	2	29,357.32	29,357.32
			CHIMALCOYOC_ PUEBLO CAÑELA	PERSONA	3	30,936.21	30,936.21
			COATEPEC	PERSONA	9	215,190.59	215,190.59
			COYUMES DEL BOSQUE FRESHOS	PERSONA	1	1,917.12	1,917.12
			CRUZ DEL FAROL	PERSONA	4	117,568.28	117,568.28
			CUCHILLA DE PADIERNA	PERSONA	7	96,807.87	96,807.87
			CUILOTEPEC_ PEDREGAL	PERSONA	8	170,499.72	170,499.72
			CUMBRES DE TEPETONGO	PERSONA	2	3,834.24	3,834.24
			DOS DE OCTUBRE	PERSONA	6	140,541.68	140,541.68
			EJIDOS DE SAN PEDRO MARTIR	PERSONA	9	229,802.83	229,802.83
			EL MIRADOR LA SECCION	PERSONA	1	30,360.50	30,360.50
			EL MIRADOR 3A SECCION	PERSONA	2	33,439.56	33,439.56
			EL MIRADOR I	PERSONA	4	35,401.77	35,401.77
			EL ZACATON	PERSONA	4	8,622.89	8,622.89
			FRACC CHIMALLI	PERSONA	1	33,474.30	33,474.30
			GUADALUPE TLALPAN	PERSONA	2	27,394.38	27,394.38
			HEROES DE PADIERNA ORIENTE	PERSONA	5	97,914.79	97,914.79
			HEROES DE PADIERNA PONIENTE	PERSONA	10	93,775.18	93,775.18
			ISIDRO FABELA	PERSONA	1	29,392.07	29,392.07
			JARDINES DE XITLE-MADRA ESTIEN ZUMO	PERSONA	2	64,907.49	64,907.49
			JARDINES DEL AJUSCO	PERSONA	2	41,213.17	41,213.17
			LOMAS ALTAS DE PADIERNA	PERSONA	1	30,360.50	30,360.50
			LOMAS DE PADIERNA	PERSONA	11	225,198.53	225,198.53

Handwritten signature



CIUDAD DE MÉXICO
 Gobierno del Distrito Federal

SECRETARÍA DE
 ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000049
 CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gestión		Denominación del Programa ¹		Fecha de Publicación de Reglas de Operación		Alcabala		Colonia		Tipo		Beneficiarios		Presupuesto		Ejercido	
Área Funcional FI-F-SF-AI-PP												Total		Modificado			
										PERSONA		15		305,253.25		305,253.25	
								LOMAS HIDALGO		PERSONA		1		29,392.07		29,392.07	
								LOS VOLCANES		PERSONA		24		510,486.00		510,486.00	
								MAGDALENA PETLACALCO		PERSONA		11		273,787.12		273,787.12	
								MESA LOS HORNOS		PERSONA		3		62,326.55		62,326.55	
								MIGUEL HIDALGO		PERSONA		2		28,852.24		28,852.24	
								MIGUEL HIDALGO JA SECCION		PERSONA		23		348,091.31		348,091.31	
								MIGUEL HIDALGO 2ª SECCION		PERSONA		16		318,106.33		318,106.33	
								MIGUEL HIDALGO JA SECCION		PERSONA		2		54,614.00		54,614.00	
								MIBADOR DEL VALLE		PERSONA		4		118,432.45		118,432.45	
								NARCISO MENDOZA MZA 2		PERSONA		2		55,670.34		55,670.34	
								NUEVO RENACIMIENTO DE AMALCO		PERSONA		2		33,326.80		33,326.80	
								PARAJE 3B		PERSONA		1		29,392.07		29,392.07	
								PARAJE TETENCO		PERSONA		18		262,021.57		262,021.57	
								PARRIS EL GUARDA		PERSONA		2		58,784.14		58,784.14	
								PEDREGAL DE LAS AGUILAS		PERSONA		4		91,989.16		91,989.16	
								PEDREGAL DE SANTA URSULA XITLA		PERSONA		3		89,144.64		89,144.64	
								PEDREGAL SAN NICOLAS 1ª SECCION		PERSONA		4		94,237.80		94,237.80	
								PEDREGAL SAN NICOLAS 2ª SECCION		PERSONA		3		61,206.55		61,206.55	
								PEDREGAL SAN NICOLAS 3ª SECCION		PERSONA		4		62,618.38		62,618.38	
								PEDREGAL SAN NICOLAS 4ª SECCION		PERSONA		3		88,071.95		88,071.95	
								POPULAR SANTA TERESA		PERSONA		1		32,994.00		32,994.00	
								PRIMAVERA - VERBINO		PERSONA		37		733,827.48		733,827.48	
								SAN ANDRES TOTOLTEPEC ORIENTE		PERSONA		50		1,027,111.08		1,027,111.08	
								SAN ANDRES TOTOLTEPEC PONIENTE		PERSONA							

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000050 CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Ejecución: Área Funcional: F-F-SF-AL-pp		SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN										
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO		Fecha de Publicación de Reglas de Operación		Alcaldía		Colonia		Beneficiarios		Presupuesto		
Denominación del Programa								Tipo		Modificado		
								Total		Ejercido		
						SAN JUAN TEPEXIMILPA	PERSONA	PERSONA	13	246,330.55	246,330.55	246,330.55
						SAN LORENZO HUIPULCO	PERSONA	PERSONA	3	91,185.76	91,185.76	91,185.76
						SAN MIGUEL AJUSCO	PERSONA	PERSONA	13	271,106.73	271,106.73	271,106.73
						SAN MIGUEL TOPILEJO	PERSONA	PERSONA	97	1,736,613.81	1,736,613.81	1,736,613.81
						SAN MIGUEL XICALCO	PERSONA	PERSONA	34	930,500.23	930,500.23	930,500.23
						SAN PEDRO APOSTOL	PERSONA	PERSONA	3	63,222.49	63,222.49	63,222.49
						SAN PEDRO MARTIR	PERSONA	PERSONA	29	665,997.92	665,997.92	665,997.92
						SANTO TOMAS AJUSCO	PERSONA	PERSONA	10	214,348.41	214,348.41	214,348.41
						SECCION XVI	PERSONA	PERSONA	1	29,392.07	29,392.07	29,392.07
						STA. URSULA XITLA	PERSONA	PERSONA	1	28,482.00	28,482.00	28,482.00
						TLALCUILGIA	PERSONA	PERSONA	4	115,527.16	115,527.16	115,527.16
						TLALMILTE	PERSONA	PERSONA	3	60,477.83	60,477.83	60,477.83
						TLALPUENTE	PERSONA	PERSONA	5	121,845.92	121,845.92	121,845.92
						TORRELO GUERRA	PERSONA	PERSONA	1	30,360.50	30,360.50	30,360.50
						VALLE DE TEPAPAN XOLALPAN	PERSONA	PERSONA	30	178,653.15	178,653.15	178,653.15
						VILLA LAZARO CARDENAS	PERSONA	PERSONA	1	30,360.50	30,360.50	30,360.50
					VERUSTIANO CARRANZA	PERSONA	PERSONA	PERSONA	4	43,793.30	43,793.30	43,793.30
						20 DE NOVIEMBRE	PERSONA	PERSONA	11	116,371.64	116,371.64	116,371.64
						4° SECC EL ARENAL	PERSONA	PERSONA	12	127,007.58	127,007.58	127,007.58
						A LOPEZ MATEOS	PERSONA	PERSONA	4	51,462.17	51,462.17	51,462.17
						ALVARO OBREGON	PERSONA	PERSONA	11	61,287.77	61,287.77	61,287.77

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000051

CUENTA PÚBLICA 2024

SAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN							
Unidad Responsable de Gasto:	Denominación del Programa:	Fecha de Publicación de Reglas de Operación:	Alcaldía:	Colonia:	Tipo Beneficiarios:	Total	
Área Funcional F-F-SF-AI-PP							
						Aprobado	
						Presupuesto Modificado	
						Ejercido	
				AMPLIACION AMACION CIVIL	PERSONA	166,515.97	166,515.97
				AQUILES SERDAN.	PERSONA	43,089.26	43,089.26
				CUATRO ARBOLES.	PERSONA	46,213.68	46,213.68
				CUCILLA PAIMITLAN.	PERSONA	71,056.90	71,056.90
				EL CABACOL	PERSONA	71,413.44	71,413.44
				FEDERAL	PERSONA	256,600.58	256,600.58
				FELIPE ANGELES	PERSONA	26,853.49	26,853.49
				IGNACIO ZARAGOZA.	PERSONA	365,711.30	365,711.30
				JARDIN BALBUENA NORTE	PERSONA	49,638.20	49,638.20
				JARDIN BALBUENA SUR	PERSONA	31,298.44	31,298.44
				LORENZO BOTURINI.	PERSONA	21,714.00	21,714.00
				MADERO PROGRESISTA	PERSONA	29,269.76	29,269.76
				MAGDALENA MIRHUCA/COLONIA	PERSONA	1,419.16	1,419.16
				MAGDALENA MIRHUCA/PUEBLO	PERSONA	78,648.10	78,648.10
				MIGUEL HIDALGO REVOLUCION	PERSONA	52,543.10	52,543.10
				MOCTEZUMA 1ª SECCION.	PERSONA	79,551.47	79,551.47
				MOCTEZUMA 2ª SECCION NORTE	PERSONA	69,434.14	69,434.14
				MOCTEZUMA 2ª SECCION SUR	PERSONA	130,136.95	130,136.95
				MORELOS.	PERSONA	1,800.00	1,800.00
				NICOLAS BRAVO.	PERSONA	61,233.48	61,233.48
				PENSADOR MEXICANO.	PERSONA	55,233.38	55,233.38
				PERON DE LOS BAÑOS.	PERSONA	32,091.81	32,091.81
				PUEBLA.	PERSONA	31,359.95	31,359.95
				ROMERO RUBIO.	PERSONA	43,428.00	43,428.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MEXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000052
CUENTA PÚBLICA 2024

SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional FF-SP-AT-PP	Denominación del Programa	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcalde	Colonia	Beneficiarios		Aprobado	Presupuesto Modificado	Ejercido
					Tipo	Total			
				SIMON BOLIVAR	PERSONA	7	74,430.32	74,430.32	74,430.32
				V GOMEZ FARIAS	PERSONA	3	23,445.84	23,445.84	23,445.84
				VALLE GOMEZ	PERSONA	2	27,316.21	27,316.21	27,316.21
				VENUSTIANO CARRANZA	PERSONA	4	25,904.18	25,904.18	25,904.18
			XOCHIMILCO	AMPLIACION MATITAS SAN LORENZO ATEBONIA	PERSONA	17	487,973.91	487,973.91	487,973.91
				AMPLIACION SAN MARCOS LAS PERTAL POTREDO HFNARDINI	PERSONA	4	58,220.00	58,220.00	58,220.00
				BARRIO 18	PERSONA	4	122,520.00	122,520.00	122,520.00
				BARRIO CALVEQUITA	PERSONA	2	35,491.81	35,491.81	35,491.81
				BARRIO LA ASUNCION	PERSONA	1	34,216.00	34,216.00	34,216.00
				BARRIO SAN ANTONIO	PERSONA	4	65,746.66	65,746.66	65,746.66
				BARRIO SAN CRISTOBAL	PERSONA	3	55,057.16	55,057.16	55,057.16
				BARRIO SAN ESTEBAN	PERSONA	1	30,360.50	30,360.50	30,360.50
				BARRIO SAN LORENZO	PERSONA	1	25,380.00	25,380.00	25,380.00
				BARRIO SAN MARCOS	PERSONA	4	56,248.55	56,248.55	56,248.55
				BARRIO MALTOCAN	PERSONA	11	149,195.79	149,195.79	149,195.79
				EL MIRADOR	PERSONA	6	101,981.46	101,981.46	101,981.46
				GUADALUPANA	PERSONA	2	66,456.50	66,456.50	66,456.50
				GUADALUPE	PERSONA	1	2,010.00	2,010.00	2,010.00
				GUADALUPITA	PERSONA	1	30,360.50	30,360.50	30,360.50
				JARDINES DEL SUR	PERSONA	2	49,000.00	49,000.00	49,000.00
				LAS CRUCES LAS FLORES	PERSONA	2	34,500.00	34,500.00	34,500.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL FEDERAL

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000053
CUENTA PÚBLICA 2024

Unidad Responsable de Gasto: Área Funcional FI-F-SF-AI-PP		SAP - PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO									
Descripción del Programa ^{1/}	Fecha de Publicación de Reglas de Operación	Alcaldía	Colonia	Beneficiarios		Presupuesto		Ejercido			
				Tipo	Total	Aprobado	Modificado				
			LOS CERRILLOS	PERSONA	16	285,924.01	285,924.01	285,924.01	285,924.01		
			OLIVAR SANTA MARIA	PERSONA	2	53,644.35	53,644.35	53,644.35	53,644.35		
			PUEBLO DE SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA	PERSONA	10	188,374.35	188,374.35	188,374.35	188,374.35		
			PUEBLO DE SAN LUIS TLAXIALTÉMALCO	PERSONA	4	97,560.50	97,560.50	97,560.50	97,560.50		
			PUEBLO SAN ANDRES AHUAYUCAN	PERSONA	7	114,444.35	114,444.35	114,444.35	114,444.35		
			PUEBLO SAN MATEO XALPA	PERSONA	11	132,800.00	132,800.00	132,800.00	132,800.00		
			PUEBLO SANTA CECILIA TEPETLAPA	PERSONA	5	59,324.93	59,324.93	59,324.93	59,324.93		
			PUEBLO TEPALCATEPEC	PERSONA	2	35,470.00	35,470.00	35,470.00	35,470.00		
			PUEBLO STA CRUZ ACALPICA	PERSONA	5	98,960.00	98,960.00	98,960.00	98,960.00		
			QUIRINO MENDOZA	PERSONA	4	61,630.50	61,630.50	61,630.50	61,630.50		
			SAN GREGORIO ATLAPULCO	PERSONA	12	233,289.73	233,289.73	233,289.73	233,289.73		
			SAN ISIDRO	PERSONA	3	28,280.00	28,280.00	28,280.00	28,280.00		
			SAN JERONIMO	PERSONA	1	30,550.00	30,550.00	30,550.00	30,550.00		
			SAN JUAN	PERSONA	3	35,517.80	35,517.80	35,517.80	35,517.80		
			SAN LORENZO LA CEBADA	PERSONA	12	309,825.83	309,825.83	309,825.83	309,825.83		
			SAN LUCAS XOCHIMANCA	PERSONA	5	111,844.35	111,844.35	111,844.35	111,844.35		
			SAN SEBASTIAN	PERSONA	4	39,747.12	39,747.12	39,747.12	39,747.12		
			SANTA CRUZ XOCHITEPEC	PERSONA	4	66,180.00	66,180.00	66,180.00	66,180.00		
			SANTA MARIA NATIVITAS	PERSONA	12	221,669.75	221,669.75	221,669.75	221,669.75		
			SANTA MARIA TEPAPAN	PERSONA	9	176,144.35	176,144.35	176,144.35	176,144.35		
			UNIDAD NATIVITAS	PERSONA	1	38,070.00	38,070.00	38,070.00	38,070.00		
			XOCHIPILLI	PERSONA	4	122,204.85	122,204.85	122,204.85	122,204.85		

1/ Se refiere a programas que cuentan con reglas de operación publicadas en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000056

CUENTA PÚBLICA 2024

ADECUACIONES PRESUPUESTALES	
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Unidad Responsable de Gasto:	Presupuesto
Aprobado	Modificado
8,483,622,498.00	10,534,564,570.92
Variación %: (Modificado/Aprobado - 1) * 100 24.6%	

Número de Afectación	Destino del Gasto	Ampliación	Reducción	Causas de las Adecuaciones al Presupuesto	Impacto al Cumplimiento de Metas
1461	A9	4,621,999,502.98		Adición líquida de recursos del fondo 11WDA3 FONADEN, en el área funcional 225266 Programa Presupuestario U035 "Programa para la Reconstrucción y Rehabilitación de Viviendas y otras previsiones" a fin de que se incorporen dichos recursos al presupuesto del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México en el ejercicio fiscal 2024, para la reconstrucción 59 inmuebles multifamiliares con un Total de 894 acciones y la rehabilitación de 31 inmuebles multifamiliares, con un total de 826 acciones, a través de acciones de contratación y Seguimiento (de conformidad con la normatividad aplicable vigente en la Materia), los cuales resultaron dañados con motivo del sismo del 19 de Septiembre de 2017.	Se beneficiarán 1,810 familias con el Programa Multifamiliar
2524	00	12,000,000.00		Ampliación líquida de recursos propios en el fondo 141225 "No Etiquetado Ingresos Propios- Ingresos Propios- Ingresos Propios De Entidades Paraestatales/Organismos-2022-Líquida De Remanentes De Principal", en el área funcional 225221 "acciones para la vivienda en Conjunto" programa presupuestario 5061 "vivienda en conjunto" en el Capítulo 3000 "servicios generales"; en la partida 3311 "servicios Legales, de contabilidad, auditoría y relacionados" se adiciona el importe de \$7'000,000.00 (siete millones de pesos 00/100 m.n.) y en la partida 3411 "servicios financieros y bancarios" el importe de \$5'000,000.00 (cinco millones de pesos 00/100 m.n.), con el propósito de incorporar estos recursos en el presupuesto del INVI en el presente ejercicio fiscal, dado A que son disponibilidades financieras derivadas de remanentes del Ejercicio fiscal 2022, por lo que se adicionan estos a las partidas antes señaladas en el programa de vivienda en conjunto a fin de cubrir gastos de Honorarios notariales, correspondientes a transmisiones de propiedad, registro público de la propiedad, fusión de predios, rectificación de Superficies y medidas, y poder para pleitos y cobranzas; así como en la partida 3411 "servicios financieros y bancarios" para el pago de los honorarios por servicios fiduciarios correspondientes a: dictamen valuatorio de inmuebles, honorarios por administración fiduciaria (instituciones financieras) de diversos predios, pago de número de Fideicomisos (regularización Inmobiliaria de predios), así como avalúos.	No se impacta la meta Programada
4036	00		180,000,000.00	Se solicita la presente reducción líquida de recursos del fondo 111140 "No Etiquetado Recursos Fiscales-Fiscales-2024-Original De La URG", por un importe de \$180'000,000.00 (ciento ochenta millones de pesos 00/100 M.N.), del área funcional 225221 "Acciones para la Vivienda en Conjunto" Programa Presupuestario 5061 "Vivienda en Conjunto", Capítulo 7000 "Inversiones Financieras Y Otras Provisiones", Partida 7111 "Créditos Otorgados por Entidades Federativas y Municipios al Sector Social Y Privado para el Fomento de Actividades Productivas" por un importe de \$90'000,000.00 (noventa millones de pesos 00/100 m.n.), y en el Capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas" en la Partida 4152 "Aportaciones Otorgadas A Entidades Paraestatales No Empresariales Y No Financieras" por un importe de \$90'000,000.00 (noventa millones de pesos 00/100 m.n.); lo anterior con el objetivo de que el Gobierno de la Ciudad de México atienda necesidades prioritarias; y de conformidad con el acuerdo INVI162EX14216 del H. Consejo Directivo del Instituto de vivienda de la Ciudad de México aprueba realice las gestiones necesarias ante la Secretaría.	No se impacta la meta Programada
7084	00	5,793,815.25		Ampliación líquida de Recursos Propios en el Fondo 141225 "No Etiquetado Ingresos Propios-Ingresos Propios- Ingresos Propios De Entidades Paraestatales/Organismos-2022-Líquida De Remanentes De Principal" por un importe de \$5'793,815.25 (cinco millones setecientos noventa y tres mil ochocientos quince pesos 25/100 m.n.) en el capítulo 3000 "Servicios Generales" partida 3831 "Congresos Y Convenciones"; en el área funcional 225221 "Acciones Para La Vivienda En Conjunto" Programa Presupuestario 5061 "vivienda en conjunto" un importe de \$4'500,000.00 (cuatro millones quinientos mil pesos 00/100 m.n.), y en el área funcional 225313 "Acciones Para Mejorar La Eficiencia Institucional" Programa Presupuestario M001 "Actividades De Apoyo Administrativo" por un importe de \$1'293,815.25 (un millón doscientos noventa y tres mil ochocientos quince pesos 25/100 M.N.), lo anterior tiene como objetivo incorporar en el Presupuesto del INVI en el presente Ejercicio Fiscal, disponibilidades financieras derivadas de remanentes del ejercicio fiscal 2022, que permita cumplir en tiempo con el costo que se derive del desarrollo de los diferentes eventos que se lleven a cabo en los programas sustantivos antes señalados.	No se impacta la meta Programada

Handwritten signature



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000057

CUENTA PÚBLICA 2024

ADECUACIONES PRESUPUESTALES 03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Unidad Responsable de Gasto:		Presupuesto	
Aprobado	Modificado	Variación % ((Modificado/Aprobado)-1)*100	
8,452,622,498.00	10,634,564,570.92	24.6%	

Número de Afectación	Destino del Gasto	Ampliación	Reducción	Causas de las Adecuaciones al Presupuesto	Impacto al Cumplimiento de Metas
8800	06	4,492,818.81		Ampliación líquida de recursos propios en el fondo 141225 "No Etiquetado Ingresos Propios-Ingresos Propios de Entidades Paraestatales/Organismos-2022-Líquida De Remanentes de Principal", en el área funcional 225313 "Acciones Para Mejorar La Eficiencia Institucional" Programa Presupuestario M001 "actividades de Apoyo administrativo" por un importe de \$4,492,818.81 (cuatro millones cuatrocientos noventa y dos mil ochocientos dieciocho pesos 83/100m.n.), en la partida 1521 "liquidaciones por indemnizaciones y por sueldos y salarios cedidos" destino de gasto 06 "pagos del capítulo 1000 diferentes a nómina centralizada", con la finalidad de incorporar estos recursos en el presupuesto del INVI en el presente ejercicio fiscal, dado a que son disponibilidades financieras derivadas de remanentes del ejercicio fiscal 2022, con el objeto de contar con suficiencia presupuestal que permita al Instituto de Vivienda de la Ciudad de México realizar el pago de sentencias derivadas de condenas por juicios laborales, a fin de concluir las gestiones jurídicas y administrativas correspondientes al cumplimiento de obligaciones que le fueron impuestas mediante laudos.	No se impacta la meta Programada
9255	00	10,000,000.00		Ampliación líquida de recursos propios en el fondo 141225 "No Etiquetado Ingresos Propios-Ingresos Propios de Entidades Paraestatales/Organismos-2022-Líquida De Remanentes de Principal", en el área funcional 225221 "Acciones Para La Vivienda En Conjunto" Programa Presupuestario S061 "Vivienda En Conjunto" en el Capítulo 3000 "Servicios Generales" partida 3311 "Servicios Legales, De Contabilidad, Auditoría Y Relacionados" por un importe de \$10,000,000.00 (diez millones de pesos 00/100 m.n.) con el propósito de incorporar estos recursos en el presupuesto del INVI en el presente ejercicio fiscal, dado a que son disponibilidades financieras derivadas de remanentes del Ejercicio Fiscal 2022, por lo que se adicionan estos a la partida antes señalada en el Programa de Vivienda en Conjunto a fin de cubrir gastos de Honorarios notariales, correspondientes a transmisiones de propiedad, registro público de la propiedad, fusión de predios, rectificación de superficies y medidas, y poder para pleitos y cobranzas.	No se impacta la meta Programada
10290	77	560,709.08		Se solicita la presente adición de recursos líquidos, con fondo 141243 "No Etiquetado Ingresos Propios-Ingresos Propios de Entidades Paraestatales/Organismos-2024-Líquida De Recursos Adicionales De Principal", por la cantidad de \$560,709.08 (quinientos sesenta mil setecientos nueve pesos 08/100 m.n.), en el área funcional 225221 "Acciones Para La Vivienda En Conjunto", programa presupuestario S061 "Vivienda En Conjunto" capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas" en la partida 4412 "Ayudas Sociales A Personas U Hogares De Escasos Recursos", con la finalidad de incorporar en la Estructura programática del Instituto de Vivienda de la Ciudad De México en el presente ejercicio fiscal, rendimientos financieros de la reserva financiera constituida para ayudas de beneficio social en el programa Vivienda en Conjunto para aplicar mecanismos de sustentabilidad, concedidas con el fin de complementar el financiamiento que los beneficiarios requieren para satisfacer su necesidad de vivienda, de conformidad con las reglas de operación del programa "Otorgamiento De Ayudas De Beneficio Social A Personas Beneficiarias Del Programa" otorgamiento de ayudas de beneficio social a personas beneficiarias del Programa de vivienda en conjunto del Instituto de Vivienda de la ciudad de México, ejercicio 2024".	No se impacta la meta Programada

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000058

CUENTA PÚBLICA 2024

ADECUACIONES PRESUPUESTALES	
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Presupuesto	
Variación %: (Modificado/Aprobado -)/100	
24.6%	

Número de Afectación	Destino del Gasto	Ampliación	Reducción	Causas de las Adecuaciones al Presupuesto	Impacto al Cumplimiento de Metas
8,453,622,498.00	10,534,564,570.92				
13302	00	193,000,000.00		Ampliación líquida de recursos propios en el fondo 141225 "No Etiquetado Ingresos Propios-Ingresos Propios de Entidades Paraestatales/Organismos-2022-Líquida De Remanentes de Principal", en el área funcional 225221 "Acciones Para La Vivienda en Conjunto", Programa Presupuestario 5061 "Vivienda En Conjunto" en el Capítulo de gasto 7000 "Inversiones Financieras Y Otras Provisiones" en la Partida 7111 "Créditos Otorgados Por Entidades Federativas Y Municipios Al Sector Social Y Privado Para El Fomento De Actividades Productivas", por un importe de \$193,000,000.00 (ciento noventa y tres millones de pesos 00/100 m.n.), con la finalidad de incorporar estos recursos en el Presupuesto del INVI en el presente ejercicio fiscal, dado a que son recursos procedentes de disponibilidades financieras derivadas de remanentes del ejercicio fiscal 2022, con el objeto de contar con suficiencia presupuestal que permita al Instituto de Vivienda De La Ciudad de México llegar a 120 mil acciones de vivienda, con énfasis en la Construcción de nuevas unidades, la rehabilitación de inmuebles y la Mejora de condiciones habitacionales en barrios populares y zonas de clase media, por lo tanto, para cristalizar y dar inicio con las primeras acciones se pondrá en marcha un programa de rehabilitación enfocado en el Centro histórico y otros puntos estratégicos, por lo que se requiere la adquisición de suelos con miras de llevar a cabo nuevas acciones de Vivienda, satisfaciendo con ello la necesidad existente de vivienda, y priorizando a la población de escasos recursos, así como aquella que se encuentra en situación de alta vulnerabilidad por su condición de origen, edad, sexo, condición social, económica; como lo es la población indígena, las personas adultas mayores, mujeres jefas de hogar, madres o padres solteros, personas con discapacidad, población que habita en sitios de peligro ya sea por fenómeno natural, por riesgo estructural.	Se beneficiaran 120,000 viviendas con el Programa de Vivienda en Conjunto
13679		44,200,782.00		Ampliación líquida de recursos propios en el fondo 141225 "No Etiquetado Ingresos Propios-Ingresos Propios de Entidades Paraestatales/Organismos-2022-Líquida De Remanentes De Principal", por un importe de \$44,200,782.00 (cuarenta y cuatro millones Doscientos mil setecientos ochenta y dos pesos 00/100 m.n.); en el área Funcional 225031 "Acciones Para El Mejoramiento de la Vivienda" programa presupuestario 5027 "Mejoramiento de Vivienda" se adiciona el importe de \$10,347,683.73 (diez millones trescientos cuarenta y siete mil seiscientos ochenta y un pesos 73/100 m.n.), en el área funcional 225221 "acciones para la vivienda en conjunto" programa presupuestario 5061 "Vivienda En Conjunto" se adiciona el importe de \$10,442,506.96 (diez millones cuatrocientos cuarenta y dos mil quinientos seis pesos 96/100 M.N.), y en el área funcional 225313 "acciones para mejorar la eficiencia institucional" programa presupuestario M001 "Actividades De Apoyo Administrativo" se adiciona el importe de \$23,410,593.31 (veintitrés millones cuatrocientos diez mil quinientos noventa y tres pesos 31/100 M.n.)	No se impacta la meta Programada
15341			2,596,272,659.58	Reducción líquida de recursos del fondo 11wd43 "No Etiquetado Recursos Fiscales-Fondos y Fideicomisos Públicos-Atención a los Desastres Naturales en la Ciudad de México (FONADEN.CDMX)-2024-Líquida de Recursos Adicionales de Principal" en el área funcional 225266 Programa Presupuestario u035 "Programa para la Reconstrucción y Rehabilitación de Vivienda y Otras Previsiones" 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas" Partida 4419 "Otras Ayudas Sociales a Personas": con destino de a9 "Reconstrucción Integral CDMX (Vivienda Multifamiliar)" por un importe de \$1,298,136,329.79 (mil doscientos noventa y ocho millones ciento treinta y seis mil trescientos veintinueve pesos 79/100).	No se impacta la meta Programada

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

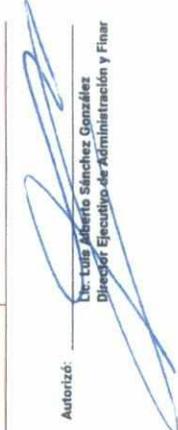
000080

CUENTA PÚBLICA 2024

ADECUACIONES PRESUPUESTALES	
03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Unidad Responsable de Gasto:	Presupuesto
Aprobado	Variación % (Modificado/Aprobado)-1)*100
8,463,622,498.00	24.6%
Modificado	
10,534,564,570.92	

Número de Afectación	Destino del Gasto	Ampliación	Reducción	Causas de las Adecuaciones al Presupuesto	Impacto al Cumplimiento de Metas
16274	560,709.08			Reducción líquida de recursos del fondo 141243 "No Etiquetado Ingresos Propios-Ingresos Propios de Entidades Paraestatales/Organismos-2024-Líquida de Recursos Adicionales de Principal", por la cantidad de \$560,709.08 (quinientos sesenta mil setecientos nueve pesos 08/100 m.n.), en el área funcional 225221 "Acciones para la Vivienda en Conjunto", Programa Presupuestario s061 "Vivienda en Conjunto" Capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas" en la Partida 4412 "Ayudas Sociales a Personas u Hogares de Escasos Recursos", lo anterior toda vez que estos recursos son disponibilidades que no fueron utilizados durante el ejercicio 2024, por lo que dichos recursos se reducen con la finalidad de tener un cierre eficiente, oportuno y ordenado de los recursos asignados a este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.	No se impacta la meta Programada
16768	6,886,849.20			Reducción líquida de recursos, en el fondo 111140 "No Etiquetado Recursos Fiscales-Fiscales-2024-Original de la URG", en las siguientes áreas funcionales: Área funcional 225221 "acciones para la vivienda en conjunto" con programa presupuestario s061 "Vivienda en Conjunto", por un importe de \$3,443,424.60 (tres millones cuatrocientos cuarenta y tres mil cuatrocientos veinticuatro pesos 60/100 m.n.). Partida 5812 "Adjudicaciones, Expropiaciones e Indemnizaciones de Terrenos" con proyecto de inversión a24n0364 "adquisición de 3 predios para la construcción de vivienda popular y de interés social mediante expropiación o indemnización", se reduce el importe de \$113,363.60 correspondiente al predio ubicado en calle 5 de febrero no. 374, colonia Obrera, alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México; así mismo, del proyecto A24n0558 "adquisición de 1 predio para la construcción de vivienda popular y de interés social mediante expropiación o indemnización", se reduce el importe de \$3,330,061.00, ubicado en calle Cuilahuac número 170, colonia Lorenzo Boturini, alcaldía Venustiano Carranza, en la Ciudad de México; ambos se reducen debido a que no se cubrieron los trámites para su ejecución área funcional 423236 "Aportaciones", con programa presupuestario 0000 "Transferencias", se reduce el importe de \$3,443,424.60 (tres millones cuatrocientos cuarenta y tres mil cuatrocientos veinticuatro pesos 60/100 m.n.). Capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas", Partida 4152 "Aportaciones otorgadas a entidades paraestatales no empresariales y no financieras", lo anterior toda vez que estos recursos no fueron ejercidos durante el ejercicio 2024, por lo que se reducen con la finalidad de tener un cierre eficiente, oportuno y ordenado de los recursos asignados a este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.	No se impacta la meta Programada

Elaboró: 
 Lic. Víctor Arango Medina Huerta
 Subdirector de Finanzas

Autorizó: 
 Lic. Edgardo Alberto Sánchez González
 Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



02425

SECRETARÍA DE VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Ciudad de México, a 19 de marzo de 2025
Oficio No. DG/DEAF/000633/2025
C.D.D.: BU9YD

LIC. JORGE DE JESUS LORENZO RUIZ
DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN PRESUPUESTARIA,
CONTROL Y EVALUACIÓN DEL GASTO.
PRESENTE

En atención a su circular SAF/SE/DGACyRC/0007/2025, de fecha 15 de enero del 2025, en la que se dan a conocer los plazos y términos para la entrega de la información presupuestal y programática para la Integración de la Cuenta Pública de la Ciudad de México 2024 y a fin de dar cumplimiento a la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de los Recursos de la Ciudad de México, artículos 153, 154, 155, 168, 169, 171, 172, 173 y 174.

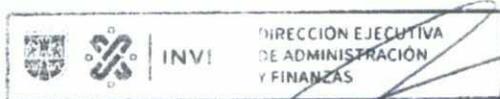
Anexo al presente se servirá encontrar la documentación a continuación se señala:

- IAPI Informe de Avance Presupuestal y de Indicadores, Apartado 1;
- IAPI Informe de Avance Presupuestal y de Indicadores, Apartado 2.

Lo anterior de manera impresa y vía correo electrónico informe.trimestral.dgppceg@gmail.com e informacion.pbrsed.cdmx@gmail.com, escaneada, foliada y debidamente firmada por los funcionarios facultados para ello.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR EJECUTIVO DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



CDD:BU9YD
COR 16UU



Verifica en
<https://bit.ly/INVIdeQR>

C.c.c.e.p Lic. Inti Muñoz Santini. - Director General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México. - Para su conocimiento
Lic. Juan Pablo de Botton Falcón, Secretaria de Administración y Finanzas de la Ciudad de México. - Presente
Mtro. Jorge David Esquinca Anchondo, Subsecretario de Egresos - Presente
Dirección Ejecutiva de Integración de Informes de Rendición de Cuentas. - Presente
Lic. Victor Hugo Medina Huerta, Subdirector de Finanzas- Presente
C. Ana María Flores Aca, JUD de Control Presupuestal - Presente

Canela #660, Piso 3, Granjas México, 08400,
Ciudad de México
55 5141 03000 ext. 5714



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACION

**SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

CUENTA PÚBLICA 2024

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**INFORMACION DE AVANCE DE ACCIONES REALIZADAS DE
LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS**



INFORME DE AVANCE PRESUPUESTAL Y DE INDICADORES (IAPI)

APARTADO 1

Clave del Centro Gestor	03PDIV	Unidad Responsable del Gasto	Instituto de Vivienda	Periodo	Cuenta Pública
-------------------------	--------	------------------------------	-----------------------	---------	----------------

I. Planeación Operativa
1.1. Estructura programática

Clave de Pp	S061	Denominación de Pp	Vivienda en conjunto									
			Vinculación al Programa de Gobierno	Eje	1	Igualdad y Derechos	Sub Eje	4	Derecho a la vivienda	Sub Sub Eje	2	Programa de vivienda social
Actividad Institucional	221	Acciones para la vivienda en conjunto										
Objetivo de Desarrollo Sostenible	10	Reduccion de las desigualdades	Meta del ODS	10.4								

Adoptar políticas, especialmente fiscales, salariales y de protección social, y lograr progresivamente una mayor igualdad

II. Evolución del Gasto

II.1. Por momentos contables

Periodo	Presupuesto original (1)	Presupuesto modificado (2)	Presupuesto programado al periodo (3)	Presupuesto ejercido (4)	Porcentaje de avance en el gasto (4/3)
1T	\$ 2,454,118,055.00	\$ 2,454,118,055.00	\$ 391,652,192.50	\$ 234,413,149.30	60%
2T	\$ 2,454,118,055.00	\$ 2,376,118,055.00	\$ 880,117,449.95	\$ 758,589,559.97	86%
3T	\$ 2,454,118,055.00	\$ 2,393,178,764.08	\$ 1,802,571,250.64	\$ 1,719,236,841.60	95%
4T	\$ 2,454,118,055.00	\$ 2,596,621,271.04	\$ 2,596,621,271.04	\$ 2,487,190,407.32	96%
CP					

II.2. Por tipo y capítulo de gasto

Concepto	Gasto corriente						Gasto de inversión				Otros	
	1000	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	9000	Participaciones y Aportaciones	Deuda Pública	
Presupuesto original	\$ 92,600,328.00	\$ -	\$ 80,706,032.00	\$ 816,436,295.00	\$ -	\$ -	\$ 1,464,375,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Presupuesto modificado	\$ 99,283,545.56	\$ -	\$ 103,532,371.97	\$ 816,436,295.00	\$ 7,345,869.44	\$ -	\$ 1,556,586,105.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Presupuesto ejercido	\$ 99,234,238.60	\$ -	\$ 103,532,371.97	\$ 777,802,092.38	\$ 7,345,869.44	\$ -	\$ 1,556,585,529.47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	

Firmas de responsables

[Firma]

Nombre: Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Cargo: Subdirector de Finanzas
Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5745
Correo electrónico:

[Firma]

Nombre: Lic. Luis Alberto Sánchez González
Cargo: Director Ejecutivo de Administración y Finanzas
Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5744
Correo electrónico:

INFORME DE AVANCE PRESUPUESTAL Y DE INDICADORES (IAP)

APARTADO 2

Clave del Centro Gestor		Unidad Responsable del Gasto		Periodo		Cuenta Pública			
03PDIV		Instituto de Vivienda		Vivienda en conjunto					
Clave de Pp		Denominación del Pp		I. Planeación Operativa					
S061		I.1. Estructura programática							
Nivel del Indicador		Descripción		Frecuencia de medición		Población atendida por el Pp			
Fin		Contribuir con financiamientos para vivienda, mediante el otorgamiento de ayudas de beneficio social a la población residente en la Ciudad de México (Indicador: adultos mayores, madres solteras, mujeres jefas de familia y personas con discapacidad)		Anual o superior		Población atendida por el Pp que no cuente con vivienda, también que tengan ingreso individual de hasta 5 VSMO o un ingreso familiar máximo a los 5 VSMO y, en caso de, tener una sola persona en el hogar, obtener un subsidio de la Secretaría de Vivienda			
Proyecto		Mide el número de hogares que reciben la ayuda social en el arrendamiento de vivienda.		Anual					
Resumen Narrativo		Definición del Indicador		IV. Indicadores de corto plazo					
		Descripción de bienes y servicios brindados		Denominador absoluto programado anual		Avance programado (%)			
				Numerador absoluto de avance		Avance realizado (%)			
				Población atendida		Medio de verificación			
Nivel del Indicador	Resumen Narrativo	Definición del Indicador	Descripción de bienes y servicios brindados	Denominador absoluto programado anual	Numerador absoluto de avance	Población atendida	Avance programado (%)	Avance realizado (%)	Medio de verificación
C1	Créditos para vivienda en conjunto entregado	Mide el porcentaje de avances en la entrega de créditos conforme a lo establecido en el programa social "Vivienda en conjunto"	Se otorgaron 2,621 financiamientos (créditos aprobados) para vivienda nueva terminada a familias de escasos recursos	1,961	2,621	2,621	19%	87%	https://www.imvi.cdmx.gob.mx/informes
C1A1	Integración de expedientes de personas beneficiarias del Programa social "Vivienda en conjunto"	Mide el porcentaje de avances de expedientes autorizados de las personas que solicitan créditos	Se realizaron 2,621 expedientes de los beneficiarios por la otorgación de financiamientos (créditos aprobados) para vivienda nueva terminada a las familias de escasos recursos	1,961	2,621	2,621	19%	87%	https://www.imvi.cdmx.gob.mx/informes
C1A2	Emisión de reglas de operación del registro del Programa social "Vivienda en conjunto"	Mide el porcentaje de avances conforme a lo autorizado en las reglas de operación del Programa social	La emisión de las Reglas de Operación del Programa Social "Otorgamiento de Ayudas de Beneficio Social a Personas Beneficiarias del Programa de Vivienda en Conjunto del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, Ejercicio 2024", el 30 de enero de 2024	1	1	1	100%	100%	https://www.imvi.cdmx.gob.mx/reglasdeoperacion/programas/
C2	Apoyos para pago de rentas, sustentabilidad y capacidad de pago entregados	Mide el porcentaje de apoyos para pago de rentas, sustentabilidad y capacidad de pago entregados en el año	Se otorgaron 24,822 ayudas de beneficio social (ABS) a familias para que puedan acceder a sistemas de sustentabilidad y otorgar apoyos de beneficio social a personas con baja capacidad de pago para que logren acceder a un crédito INVI de la siguiente manera	32,457	24,822	24,822	11%	30%	https://www.imvi.cdmx.gob.mx/informes
C2A1	Integración de expedientes de personas beneficiarias	Mide el porcentaje de avances de expedientes autorizados de las personas que solicitan el apoyo	Se realizaron 22,822 expedientes de los beneficiarios por la otorgación de los apoyos de sistemas de sustentabilidad, capacidad de pago y apoyo de rentas a las familias de escasos recursos	32,457	24,822	24,822	11%	30%	https://www.imvi.cdmx.gob.mx/reglasdeoperacion/programas/
C2A2	Emisión de reglas de operación	Mide el porcentaje de avances de las reglas de operación del Programa social	La emisión de las Reglas de Operación del Programa Social "Otorgamiento de Ayudas de Beneficio Social a Personas Beneficiarias del Programa de Vivienda en Conjunto del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, Ejercicio 2024", el 30 de enero de 2024	2	2	2	100%	100%	https://www.imvi.cdmx.gob.mx/informes

Firmas de responsables

[Firma]
 Nombre: Lic. Víctor Hugo Mejía Huerta
 Cargo: Subdirector de Finanzas
 Correo electrónico: victor.medina@imvi.cdmx.gob.mx
 Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5745

[Firma]
 Nombre: Lic. Luis Alberto Sánchez González
 Cargo: Director Ejecutivo de Administración y Finanzas
 Correo electrónico: alberto.gonzalez@imvi.cdmx.gob.mx
 Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5744



INFORME DE AVANCE PRESUPUESTAL Y DE INDICADORES (IAPI)

APARTADO 1

Clave del Centro Gestor	03PDIV	Unidad Responsable del Gasto	Instituto de Vivienda	Periodo	Cuenta Pública
-------------------------	--------	------------------------------	-----------------------	---------	----------------

Clave de Pp	S027	Denominación de Pp	I. Planeación Operativa					
			1.1. Estructura programática					
Actividad Institucional	031	Acciones para el mejoramiento de la vivienda	Vinculación al Programa de Gobierno	Eje	Mejoramiento de la vivienda			Programa de vivienda social
					1	4	Sub Eje	
Objetivo de Desarrollo Sostenible	10	Reduccion de las desigualdades	Meta del ODS	10.4	Adoptar políticas, especialmente fiscales, salariales y de protección social, y lograr progresivamente una mayor igualdad			

Periodo	Presupuesto original (1)	Presupuesto modificado (2)	II. Evolución del Gasto				Porcentaje de avance en el gasto (4/3)
			II.1. Por momentos contables				
			Presupuesto programado al periodo (3)	Presupuesto ejercido (4)			
1T	\$ 2,082,267,958.00	\$ 2,082,267,958.00	\$ 854,142,687.00	\$ 656,504,434.76			77%
2T	\$ 2,082,267,958.00	\$ 2,084,267,958.00	\$ 1,724,838,612.69	\$ 1,556,100,365.41			90%
3T	\$ 2,082,267,958.00	\$ 2,094,615,639.73	\$ 2,033,254,824.00	\$ 1,982,859,165.13			98%
4T	\$ 2,082,267,958.00	\$ 2,094,615,639.73	\$ 2,094,615,639.73	\$ 2,070,118,014.05			99%
CP							

Concepto	II.2. Por tipo y capítulo de gasto						Otros		
	Gasto corriente						Gasto de inversión		
	1000	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	9000
Presupuesto original	\$ 61,938,575.00	\$ -	\$ 10,329,383.00	\$ 75,000,000.00	\$ -	\$ -	\$ 1,935,000,000.00	\$ -	\$ -
Presupuesto modificado	\$ 69,702,009.35	\$ -	\$ 11,147,365.97	\$ 75,000,000.00	\$ -	\$ -	\$ 1,935,000,000.00	\$ -	\$ -
Presupuesto ejercido	\$ 69,702,009.35	\$ -	\$ 11,147,365.97	\$ 72,402,165.74	\$ -	\$ -	\$ 1,926,055,436.68	\$ -	\$ -

Firmas de responsables


 Nombre: Lic. Victor Hugo Medina Huerta
 Cargo: Subdirector de Finanzas
 Correo electrónico:
 Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5745


 Nombre: Lic. Luis Alberto Sánchez González
 Cargo: Director Ejecutivo de Administración y Finanzas
 Correo electrónico:
 Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5744



INFORME DE AVANCE PRESUPUESTAL Y DE INDICADORES (IAPI)

APARTADO 1

Clave del Centro Gestor	03PDIV	Unidad Responsable del Gasto	Instituto de Vivienda	Periodo	Cuenta Pública
-------------------------	--------	------------------------------	-----------------------	---------	----------------

I. Planeación Operativa

I.1. Estructura programática

Clave de Pp	N001	Denominación de Pp	Vinculación al Programa de Gobierno	Eje	Sub Eje	Sub Eje	Proteccion civil	Sub Sub Eje	3	Evitar nuevos riesgos
Actividad Institucional	002	Gestion integral de riesgos en materia de proteccion civil	Meta del ODS	11.5	5	3	Proteccion civil	3		
Objetivo de Desarrollo Sostenible	11	Ciudades y comunidades sostenibles								

Cumplimiento de los programas de Protección Civil

De aquí a 2030, reducir significativamente el número de muertes causadas por los desastres, incluidos los relacionados con el agua, y de personas afectadas por ellos, y reducir considerablemente las pérdidas económicas directas provocadas por los desastres en comparación con el producto interno bruto mundial, haciendo especial hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones de vulnerabilidad

II. Evolución del Gasto

II.1. Por momentos contables

Periodo	Presupuesto original (1)	Presupuesto modificado (2)	Presupuesto programado al periodo (3)	Presupuesto ejercido (4)	Porcentaje de avance en el gasto (4/3)
1T	\$ 3,745,000.00	\$ 3,745,000.00	\$ 15,000.00	\$ -	0%
2T	\$ 3,745,000.00	\$ 3,745,000.00	\$ 3,495,000.00	\$ 721,015.97	21%
3T	\$ 3,745,000.00	\$ 3,745,000.00	\$ 3,745,000.00	\$ 1,356,514.95	36%
4T	\$ 3,745,000.00	\$ 3,745,000.00	\$ 3,745,000.00	\$ 1,580,464.55	42%
CP					

II.2. Por tipo y capítulo de gasto

Concepto	Gasto corriente						Gasto de inversión				Otros	
	1000	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	9000	Participaciones y Aportaciones	Deuda Pública	
Presupuesto original	\$ -	\$ 2,285,000.00	\$ 1,460,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Presupuesto modificado	\$ -	\$ 2,285,000.00	\$ 1,059,409.02	\$ -	\$ 223,949.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Presupuesto ejercido	\$ -	\$ 2,285,000.00	\$ 1,059,409.02	\$ -	\$ 223,949.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Firmas de responsables


 Nombre: Lic. Victor Hugo Medina Huerta
 Cargo: Subdirector de Finanzas
 Correo electrónico: Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5745


 Nombre: Lic. Luis Alberto Sánchez González
 Cargo: Director Ejecutivo de Administración y Finanzas
 Correo electrónico: Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5744

INFORME DE AVANCE PRESUPUESTAL Y DE INDICADORES (IAPPI)

Clave del Centro Gestor		Unidad Responsable del Gasto		Instituto de Vivienda		Periodo		Cuenta Pública	
03PDIV		I. Planeación Operativa		Instituto de Vivienda				Cuenta Pública	
Nivel del Indicador		Denominación de Pp		Frecuencia de medición		Avance programado (%)		Avance realizado (%)	
Fin		III. Indicadores de largo plazo		Anual o superior		1T 2T 3T 4T 1T 2T 3T 4T		1T 2T 3T 4T	
Propósito		Descripción		Anual					
Resumen Narrativo		IV. Indicadores de corto plazo		Actual					
Definición del Indicador		Descripción de bienes y servicios brindados		Denominador absoluto programado anual		Numerador absoluto de avance		Población atendida	
Porcentaje que mide el avance en el número de brigadas capacitadas para la protección de visitantes y empleados que transitan por las instalaciones del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.		Contribuir con una cultura de protección civil en las personas y servidores del Instituto de Vivienda, para actuar ante un posible fenómeno natural y/o antropogénico para salvaguardar su integridad y la de los visitantes		7		7		613	
Porcentaje que mide el avance en la elaboración de material de apoyo y difusión elaborado para realizar las capacitaciones programadas (manuales, cartillas, infografías.)		A través de la impartición de los cursos que se desarrollaron de forma presencial el material de apoyo para llevarlos a cabo, se proporcione por la SGIRPCDMX.		3		3		65	
Porcentaje que mide el número de actividades realizadas para la difusión y promoción del programa de capacitación a servidores públicos.		Mediante el desarrollo de Simulacros Oficiales, así como Simulacros de Gabinete interno.		8		8		613	
Porcentaje que mide el cumplimiento de la realización de simulacros para prevenir situaciones de riesgo y emergencia generadas por un fenómeno natural o antropogénico.		En cumplimiento a las disposiciones establecidas en el artículo 56, fracción 6 del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México, así como a los numerales 5.1 y 5.3 de la Norma Técnica NT-SGIRPC-SIM-007-2024, Simulacros en Establecimientos Mercantiles, Industrias e Inmuebles de la Ciudad de México y 5.7 de la NOM-002-STP-2010, Condiciones de seguridad-prevención y protección contra incendios en los centros de trabajo.		11		11		613	
Porcentaje que mide el cumplimiento de las reuniones informativas para la aplicación de protocolos de actuación a seguir en los simulacros.		Mediante mesas de trabajo se llevaron a cabo las reuniones correspondientes para solventar el desarrollo de cada hipótesis de simulacro.		11		11		65	
C1	Capacitaciones para los brigadas de Protección Civil realizadas								
C1A1	Elaboración de material de apoyo y difusión para las capacitaciones.								
C1A2	Difusión, promoción y captación de brigadistas para los Programas de capacitación.								
C2	Simulacros preventivos para conocer los protocolos de actuación en caso de emergencia ejecutados								
C2A1	Realización de reuniones informativas a los participantes para informar el protocolos de actuación a seguir en los simulacros.								

Firmas de responsables

Nombre: Lic. Víctor Hugo Medina Huerta
Cargo: Subdirector de Finanzas
Correo electrónico: victor.medina@inv.cdmx.gob.mx
Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5745

Nombre: Lic. Luis Alberto Sánchez González
Cargo: Director Ejecutivo de Administración y Finanzas
Correo electrónico: alberto.gonzalez@inv.cdmx.gob.mx
Teléfono: 55 51 41 03 00 Ext. 5744



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000063

INFORME EN MATERIA DE IGUALDAD SUSTANTIVA ENERO-SEPTIEMBRE 2024

EPPG ESTRUCTURA DE PLAZAS/PUESTOS POR GÉNERO

Unidad Responsable de Gasto: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
Periodo: dic-24

TIPO DE PLAZA O PUESTO (3)	INFORMACIÓN DE GÉNERO			TOTAL (5)
	MUJERES	HOMBRES	OTROS	
ESTRUCTURA	70	82		152
DIRECTOR GENERAL B	-	1		1
DIRECTOR GENERAL A	1	-		1
DIRECTOR EJECUTIVO B	2	2		4
COORDINADOR B	4	5		9
SUBDIRECTOR A	3	12		15
JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL A	10	22		32
LIDER COORDINADOR DE PROYECTOS B	2	10		12
LIDER COORDINADOR DE PROYECTOS A	15	4		19
ENLACE B	12	12		24
ENLACE A	21	14		35
BASE				
COORDINADOR DE PROGRAMAS INVI	18	22		40
ANALISTA DE PROGRAMAS INVI	10	3		13
ANALISTA ESPECIALIZADO INVI	19	15		34
ANALISTA TECNICO INVI	11	8		19
ASISTENTE / DIRECTOR GENERAL / SUBDIRECTOR GENERAL INVI	5	2		7
ASISTENTE ADMINISTRATIVO B INVI	42	18		60
SECRETARIA EJECUTIVA INVI	12	8		20
SECRETARIA AUXILIAR INVI	85	71		156
JEFE DE SECCIÓN / MANTENIMIENTO INVI	24	28		52
AUXILIAR DE OFICINA INVI	24	22		46
HONORARIOS				
Honorarios Asimilables a Salarios	1	5		6
EVENTUALES				

Elaboró: Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó: Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACION

**SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

CUENTA PÚBLICA 2024

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**INFORMACION EN CUMPLIMIENTO A LA LEY DE
CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL**

000064

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZASCIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2024

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO:
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(PESOS)

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPL. Y (REDUC.)	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
Impuestos		0				0
Cuotas y aportaciones de seguridad social		0				0
Contribuciones de mejoras		0				0
Derechos		0				0
Productos	1,029,819,676	238,559,165	1,268,378,841	1,268,378,841	1,268,378,841	238,559,165
Aprovechamientos		0				0
Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	3,711,901,411	278,178,554	3,990,079,965	3,990,079,965	3,990,079,965	278,178,554
Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones		0				0
Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones		#¡REF!				0
Ingresos derivados de financiamiento		0				0
Total	4,741,721,087	516,737,719	5,258,458,806	5,258,458,806	5,258,458,806	#¡VALOR!
					Ingresos Excedentes	

A

f

A

000065



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	INGRESO				DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPL. Y (REDUC.)	MODIFICADO	DEVENGADO	
INGRESOS DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL O ESTATAL Y DE LOS MUNICIPIOS	0	0	0	0	0
Impuestos		0			0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0			0
Contribuciones de Mejoras		0			0
Derechos		0			0
Productos		0			0
Aprovechamientos		0			0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		0			0
ING. DE LOS ENTES PÚB. DE LOS PODERES LEGIS. Y JUDICIAL, ÓRGANOS AUT. Y DEL SECTOR PARAEST. O PARAMUNICIPAL, ASÍ COMO DE LAS EMP. PRODUCTIVAS DEL ESTADO.	4,741,721,087	516,737,719	5,258,458,806	5,258,458,806	516,737,719
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0			0
Productos	1,029,819,676	238,559,165	1,268,378,841	1,268,378,841	238,559,165
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3,711,901,411	278,178,554	3,990,079,965	3,990,079,965	278,178,554
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		0			0
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamiento		0			0
Total	4,741,721,087	516,737,719	5,258,458,806	5,258,458,806	516,737,719
				Ingresos Excedentes	516,737,719

Elaboró:

Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

EP-01

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública.



UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO:
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(PESOS)

CONCEPTO	EGRESOS				SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPL/(REDUC)	MODIFICADO	DEVENGADO	
ENT. PARAEST. Y FIDEICOM. NO EMP Y NO FINANC.	4,741,721,087	516,737,719	5,258,458,806	5,258,458,806	5,258,458,806
ORGANISMO AUTÓNOMO / PODER JUDICIAL / PODER LEGISLATIVO					
ENT PARAEST. EMP NO FINANC. CON PART. EST. MAY					
TOTAL DEL EGRESO	4,741,721,087	516,737,719	5,258,458,806	5,258,458,806	5,258,458,806

Elaboró: 
Lic. Víctor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó: 
Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

EP-02

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública.





CIUDAD DE MÉXICO
CÁMARA DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO:
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(PESOS)

CONCEPTO	EGRESOS				SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPL./REDUC.	MODIFICADO	DEVENGADO	
GASTO CORRIENTE	1,776,199,876	2,071,961,066	3,848,160,942	2,602,366,762	1,245,794,180
GASTO DE CAPITAL	6,677,422,622	8,981,007	6,686,403,629	6,677,458,489	8,945,140
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA Y DISMINUCIÓN DE PASIVOS	0	0	0	0	0
PENSIONES Y JUBILACIONES	0	0	0	0	0
PARTICIPACIONES	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EGRESO	8,453,622,498	2,080,942,073	10,534,564,571	9,279,825,251	1,254,739,320

Elaboró: 
Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó: 
Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000068
CUENTA PÚBLICA 2024

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO:

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(PESOS)

CONCEPTO	EGRESOS			SUB EJERCICIO	
	APROBADO	AMPL/ (REDUC)	MODIFICADO		DEVENGADO
SERVICIOS PERSONALES	199,440,874	40,148,423	239,589,297	239,492,477	96,821
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	47,870,816	29,072,568	76,943,384	76,943,384	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,475,730	261,595	1,737,325	1,737,325	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	9,516,000	16,004,820	25,520,820	25,486,313	34,508
Seguridad Social	40,461,000	(1,585,200)	38,875,800	38,875,800	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	81,856,158	14,655,810	96,511,968	96,449,655	62,313
Previsiones	18,261,170	(18,261,170)	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0
MATERIALES Y SUMINISTROS	41,765,000	(16,709,812)	25,055,188	24,780,556	274,632
Materiales de Admón., Emisión de Doc. y Art. Oficiales	18,112,000	(4,241,116)	13,870,884	13,870,884	0
Alimentos y Utensilios	685,000	119,195	804,195	804,195	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	4,405,000	(2,424,192)	1,980,808	1,980,808	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	945,000	(431,702)	513,298	492,235	21,063
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	1,393,000	(258,678)	1,134,322	1,134,322	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	7,050,000	(2,226,280)	4,823,720	4,823,720	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	9,175,000	(7,247,038)	1,927,962	1,674,393	253,569
SERVICIOS GENERALES	208,603,518	22,795,619	231,399,137	228,067,713	3,331,424
Servicios Básicos	4,504,048	(1,148,373)	3,355,675	3,148,633	207,042
Servicios de Arrendamiento	200,000	465,350	665,350	663,320	2,030
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	91,058,820	8,378,502	99,437,322	97,210,501	2,226,820
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	35,225,000	3,252,529	38,477,529	38,143,284	334,245
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	43,491,851	6,440,750	49,932,601	49,386,315	546,287
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	583,740	(22,321)	561,419	546,419	15,000
Servicios Oficiales	23,175,261	7,220,711	30,395,972	30,395,972	0
Otros Servicios Generales	10,364,798	(1,791,529)	8,573,269	8,573,269	0
TRANSF., ASIG., SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	4,603,337,706	1,932,283,410	6,535,621,116	5,294,629,813	1,240,991,303
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,711,901,411	919,419,988	4,631,321,399	4,029,126,768	602,194,631
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	891,436,295	1,012,863,422	1,904,299,717	1,265,503,045	638,796,672
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0

Handwritten signature and initials.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO:

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(PESOS)

CONCEPTO	EGRESOS				SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPL/ (REDUC)	MODIFICADO	DEVENGADO	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	0	10,213,726	10,213,726	10,213,726	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	2,643,907	2,643,907	2,643,907	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	186,308	186,308	186,308	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	37,642	37,642	37,642	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	7,345,869	7,345,869	7,345,869	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
INVERSIÓN PÚBLICA	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROV.	3,400,475,400	92,210,706	3,492,686,106	3,482,640,966	10,045,140
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	3,399,375,400	92,210,706	3,491,586,106	3,482,640,966	8,945,140
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	1,100,000	0	1,100,000	0	1,100,000
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0
DEUDA PÚBLICA	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0

(Handwritten signature)



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000070
CUENTA PÚBLICA 2024

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO:

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(PESOS)

CONCEPTO	EGRESOS			SUBE-JERCICIO
	APROBADO	AMPL/ (REDUC)	MODIFICADO	
Apoyos Financieros	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0
TOTAL DEL EGRESO	8,453,622,498	(2,080,942,073)	10,534,564,571	9,279,825,251
				1,254,739,320

Elaboró:

Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Fin

000071

CUENTA PÚBLICA 2024

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO



UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO: ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN) DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (PESOS)

Table with columns: CONCEPTO, APROBADO, AMPLI/(REDUC), MODIFICADO, DEVENGADO, PAGADO, SUBEJERCICIO. Rows include GOBIERNO, LEGISLACIÓN, JUSTICIA, COORDINACIÓN DE LA POLÍTICA DE GOBIERNO, etc.

TOTAL DEL EGRESO 8,453,622,498 2,080,942,073 10,534,564,571 9,279,825,251 9,279,825,251 1,254,739,320

Elaboró: Lic. Victor Hugo Medina Huerta Subdirector de Finanzas

Autorizó: Lic. Luis Alberto Sánchez Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO: INDICADORES DE POSTURA FISCAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (PESOS)			
CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/ PAGADO
Ingresos Presupuestarios	4,741,721,087	5,258,458,806	5,258,458,806
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
Ingresos del Sector Paraestatal	4,741,721,087	5,258,458,806	5,258,458,806
Egresos Presupuestarios	0	0	0
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
Egresos del Sector Paraestatal			
Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	4,741,721,087	5,258,458,806	5,258,458,806
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
Balance Primario (Superávit o Déficit)	4,741,721,087	5,258,458,806	5,258,458,806
Financiamiento			
Amortización de la Deuda			
Financiamiento Neto	0	0	0

Elaboró:


Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:


Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

EP-08

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública.

000075

CUENTA PÚBLICA 2024

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD DE MÉXICO



UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO:
GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PESOS

CONCEPTO	EGRESO				SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPL.(REDUC)	MODIFICADO	DEVENGADO	
PROGRAMAS	4,741,721,087	1,161,522,085	5,903,243,172	5,250,698,483	652,544,689
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	4,536,386,013	1,150,510,972	5,686,896,985	5,039,105,866	647,791,119
Sujetos a Reglas de Operación	4,536,386,013	1,150,510,972	5,686,896,985	5,039,105,866	647,791,119
Otros Subsidios	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0	0	0	0	0
Promoción y Fomento	0	0	0	0	0
Regulación y Supervisión	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	201,590,074	13,175,648	214,765,722	210,012,152	4,753,570
Apoyo al Proceso Presupuestario y para mejorar la Eficiencia Institucional	201,590,074.00	13,175,648	214,765,722	210,012,152	4,753,570
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0	0	0	0	0
Operaciones Ajenas	0	0	0	0	0
Compromisos	3,745,000	(2,164,535)	1,580,465	1,580,465	1,580,465
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	3,745,000	(2,164,535)	1,580,465	1,580,465	1,580,465
Obligaciones	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones a la Seguridad Social	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
PARTICIPACIONES A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0	0	0	0	0
COSTO FINANCIERO, DEUDA O APOYOS A DEUDORES Y AHORRADORES DE LA BANCA	0	0	0	0	0
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	0	0	0	0	0
TOTAL DEL EGRESO	4,741,721,087	1,161,522,085	5,903,243,172	5,250,698,483	652,544,689

Elaboró:

Lic. Víctor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

EP-09

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



CLAVE PROYECTO DE INVERSIÓN	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	AVANCE	PRESUPUESTO (Pesos)					DESCRIPCIÓN DE ACCIONES REALIZADAS	
			APROBADO	MODIFICADO	EJERCIDO	COMPROMITIDO	DEVENGADO		PAGADO
TOTAL									
A24NR0364	Adquisición de 3 predios para la construcción de vivienda popular y de interés social mediante Expropiación o Indemnización.	100%	0	1,560,069	1,560,069	1,560,069	1,560,069	1,560,069	Adquisición de (2) predios por expropiación o indemnización en cumplimiento por sentencia dictada por autoridad competente mediante procedimiento administrativo de pago del inmueble, ubicado en: Calle Oreneta 188 No. 168, Colonia Mecitorna, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México y (1) predio en Calle S. de Febrero número 374, Colonia Obrera, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México
A24NR0470	Adquisición de 1 predio para la construcción de vivienda popular y de interés social mediante Expropiación o Indemnización.	100%	0	239,756	239,756	239,756	239,756	239,756	Adquisición de 1 predio por expropiación o indemnización en cumplimiento por sentencia dictada por autoridad competente mediante procedimiento administrativo de pago del inmueble, ubicado en: Ej. Lazaro Cardenas 51, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.
A24NR0537	Adquisición de 1 predio para la construcción de vivienda popular y de interés social mediante Expropiación o Indemnización.	100%	0	4,627,710	4,627,710	4,627,710	4,627,710	4,627,710	Adquisición de 1 predio por expropiación o indemnización en cumplimiento por sentencia dictada por autoridad competente mediante procedimiento administrativo de pago del inmueble, ubicado en: Calle Magnolia número 75, Colonia Guerrero, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.
A24NR0615	Adquisición de mobiliario y equipo necesario en las actividades relativas a la ejecución de los programas sustantivos, y cumplimiento a las acciones a cargo de este instituto	100%	0	2,643,907	2,643,907	2,643,907	2,643,907	2,643,907	Adquisición de 66 ellas secretariales, sin brazos, glistoria, con ajuste neumático de altura del asiento, base de 5 arcos y rodajas, tapizado en tela color negro, 35 archivos verticales en metal de dos gavetas papeletas y una gaveta archivadora, correderas embainadas de extensión, chapa con juego de dos llaves, 50 archivos horizontales con acceso lateral en metal de 4 gavetas para documentos tamaño oficio, correderas embainadas de extensión, 45 Ventiladores de auxiliares de 120 cms x 170 cms . con patas de metal de 5 cms por lado y cubierta superior de aglomerado, 2 despachadores fabricado en plástico abs antiflama con estructura en lámina cold rolled y galvanizada con esmalte horneado en color gris, compresor hermético de alta eficiencia, 2 insuradores, Acero y púlico con botón multifuncional easy switch con retroceso y bloqueo automatico, Nivel de seguridad p 4
A24NR0656	Adquisición de equipo médico para la ejecución de las actividades de los Brigadistas de protección civil	100%	0	223,950	223,950	223,950	223,950	223,950	Adquisición de 01 camilla para primeros auxilios, camilla enluminio de alta resistencia, compartimento inferior para la guarda de camilla rígida, Ruedas de carga ajustables a la altura de entrada de la ambulancia, Respado ajustable de 0 a 66 grados mediante sistema neumático, con el mismo control por el paramédico, 01 desfibrilador, forma de onda rectilínea bifásica, cargue de desfibrilador y tiempo de espera 30 segundos, selección de energía selección automática pre programada 120J, 180J, 200J, seguridad del paciente: todas las conexiones de los pacientes están aisladas eléctricamente, 02 Pauses Hidráulicos, Capacidad de carga 300kg, horquilla 120x60x5mm (48x27), Alta máxima de la horquilla: 200mm, Altura mínima de la horquilla 85mm, Largo de horquilla: 1120mm

A

A



CLAVE PROYECTO DE INVERSIÓN	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	AVANCE %	PBI PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO					DESCRIPCIÓN DE ACCIONES REALIZADAS		
			PREPUESTO (Pesos)	APROBADO	MODIFICADO	EJERCIDO	COMPROMETIDO		DEVENIDADO	PAGADO
A24NR0722	Adquisición de 1 predio para la construcción de vivienda popular y de interés social mediante Expropiación o Indemnización, en Av Zempoala 104, Alcaldía Benito Juárez.	100%	917,435	0	917,435	917,435	917,435	917,435	917,435	Adquisición de 1 predio por expropiación o indemnización en cumplimiento por sentencia dictada por autoridad competente mediante procedimiento administrativo de pago del inmueble, ubicado en: Av. Zempoala 104, Fraccionamiento Narcares, Manzana 114, Lote 30, Colonia Narvarre, Alcaldía Benito Juárez, en la Ciudad de México

Elaboró: 
 Lic. Victor Hugo Medina Huerta
 Subdirector de Finanzas

Autorizó: 
 Lic. Luis Alberto Sánchez González
 Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO:
 FORMATO PARA LA DIFUSIÓN DE LOS RESULTADOS DE LAS EVALUACIONES
 1. Descripción de la Evaluación

1.1 Nombre de la evaluación:

1.2 Fecha de inicio de la evaluación (dd/mm/aaaa):

1.3 Fecha de término de la evaluación (dd/mm/aaaa):

1.4 Nombre de la persona responsable de darle seguimiento a la evaluación y nombre de la unidad administrativa a la que pertenece:

Nombre: _____ Unidad administrativa: _____

1.5 Objetivo general de la evaluación:

1.6 Objetivos específicos de la evaluación:

1.7 Metodología utilizada en la evaluación:

Instrumentos de recolección de información:

Cuestionarios_ Entrevistas_ Formatos_ Otros_ Especifique:

Descripción de las técnicas y modelos utilizados:

2. Principales Hallazgos de la evaluación

2.1 Describir los hallazgos más relevantes de la evaluación:

2.2 Señalar cuáles son las principales Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA), de acuerdo con los temas del programa, estrategia o instituciones.

2.2.1 Fortalezas:

2.2.2 Oportunidades:

2.2.3 Debilidades:

2.2.4 Amenazas:

3. Conclusiones y recomendaciones de la evaluación

3.1 Describir brevemente las conclusiones de la evaluación:

3.2 Describir las recomendaciones de acuerdo a su relevancia:

1:

2:

3:

4:

5: **NO APLICA**

6:

7:

4. Datos de la instancia evaluadora

4.1 Nombre del coordinador de la evaluación:

4.2 Cargo:

4.3 Institución a la que pertenece:

4.4 Principales colaboradores:

4.5 Correo electrónico del coordinador de la evaluación:

4.6 Teléfono (con clave lada):

5. Identificación del (los) programa(s)

5.1 Nombre del (los) programa(s) evaluado(s):

5.2 Siglas:

5.3 Ente público coordinador del (los) programa(s):

5.4 Poder público al que pertenece(n) el(los) programa(s):

Poder Ejecutivo_ Poder Legislativo_ Poder Judicial_ Ente Autónomo_

5.5 Ámbito gubernamental al que pertenece(n) el(los) programa(s):

Federal_ Estatal_ Local_

5.6 Nombre de la(s) unidad(es) administrativa(s) y de (los) titular(es) a cargo del (los) programa(s):

5.6.1 Nombre(s) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s):

5.6.2 Nombre(s) de (los) titular(es) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s) (nombre completo, correo electrónico y teléfono con clave lada):

Nombre: _____ Unidad administrativa: _____

6. Datos de Contratación de la Evaluación

6.1 Tipo de contratación:

6.1.1 Adjudicación Directa_ 6.1.2 Invitación a tres_ 6.1.3 Licitación Pública Nacional_

6.1.4 Licitación Pública Internacional_ 6.1.5 Otro. (Señalar)_

6.2 Unidad administrativa responsable de contratar la evaluación:

6.3 Costo total de la evaluación: \$

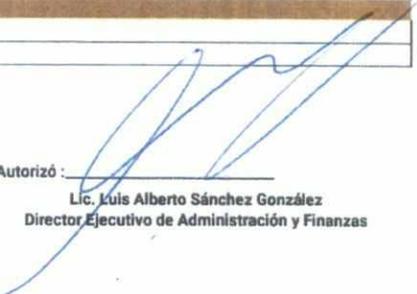
6.4 Fuente de Financiamiento:

7. Difusión de la Evaluación

7.1 Difusión en internet de la evaluación:

7.2 Difusión en internet del formato:

Elaboró:  _____
 Lic. Victor Hugo Medina Huerta
 Subdirector de Finanzas

Autorizó:  _____
 Lic. Luis Alberto Sánchez González
 Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



CIUDAD DE MÉXICO
CABILDO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000079

CUENTA PÚBLICA 2024

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO:
ASM ASPECTOS SUSCEPTIBLES DE MEJORA
EVALUACIÓN:

Implementación de los aspectos susceptibles de mejora:

NO APLICA

Elaboró:

Lic. Víctor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO



Rivera y Asociados, S.C.

A la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México.

Al Consejo Directivo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.

Denegación de Opinión.

Hemos sido nombrados para auditar los estados financieros del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado Analítico del Activo y el Estado Analítico de Deuda y otros Pasivos al 31 de diciembre de 2023 y 2024, y el Estado de Actividades, el Estado de Variaciones en la Hacienda Pública, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en la Situación Financiera, correspondientes al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

No expresamos una opinión sobre los estados financieros del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México** debido a la significatividad de las cuestiones escritas en la sección "Fundamento de la denegación de opinión" de nuestro informe; no hemos podido obtener evidencia de auditoría que proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría sobre los estados financieros.

Fundamentos de la Denegación de Opinión:

La administración de la entidad no preparó y emitió los estados financieros, sus notas explicativas con el respectivo resumen de las políticas contables significativas, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2024, por lo que no obtuvimos evidencia de que la presentación de la información financiera sea confiable y comparable para la toma de decisiones y se encuentra preparada conforme lo exige la normatividad mencionada en el párrafo de "Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros". La transición de la nueva administración sufrió retrasos en el nombramiento y llegada de funcionarios lo que impactó en la preparación y entrega de la información financiera del ente.

La administración del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, no emitió los estados financieros del ejercicio fiscal 2024, sobre los cuales, tal y como se menciona en el párrafo de "Otra cuestión", no pudimos obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada.

CEA



Rivera y Asociados, S.C.

Párrafo de énfasis: Base de preparación contable y utilización de este informe.

Los estados financieros deberían haber sido preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeto el **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México** y para ser integrados en el reporte de la Cuenta Pública de la Ciudad de México, y presentarlos en los formatos que para tal efecto fueron establecidas por la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México; consecuentemente, estos pueden no ser apropiados para otra finalidad. La denegación de opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidad de la administración y de los encargados de gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración de la entidad es responsable de la preparación de los estados financieros de conformidad con las disposiciones de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en la Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México, el Manual de Contabilidad Gubernamental autorizado por la Secretaría de Administración y Finanzas, en la Normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y en las Normas de Información Financiera Mexicanas emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, para ser aplicadas de manera supletoria y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

Para la preparación de los estados financieros, la administración del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México** es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicadas a una entidad en funcionamiento a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados de la administración del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidad del Auditor sobre la Auditoría de los estados financieros.

Nuestra responsabilidad es la realización de la auditoría de los estados financieros del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la emisión de un informe de auditoría. Sin embargo, debido a la significatividad de las cuestiones descritas en la sección de Fundamentos de la

R

Rivera y Asociados, S.C

Denegación de Opinión de nuestro informe, no hemos podido obtener evidencia de auditoría que proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría sobre los estados financieros.

Somos independientes del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., junto con los requerimientos de ética que le son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional.

Otra cuestión:

Nos comunicamos con los responsables de la entidad, en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



M.C. Alberto Rivera Calderón
Socio-Director

Rivera Padilla y Asociados Contadores Públicos, S.C.

Ciudad de México, a 20 de marzo de 2025



Rivera y Asociados, S.C.

Instituto de Vivienda de la Ciudad de México

Informe del 1 de enero al 31 de diciembre del 2024

CONTENIDO

Estados Presupuestales e Informe Ejecutivo 2024

Informe del auditor independiente:

1. Denegación de Opinión



Rivas y Asociados S.C.

A la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México.

Al Consejo Directivo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.

Denegación de Opinión.

Hemos sido nombrados para auditar los estados financieros presupuestarios del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, correspondientes al ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre del 2024, que comprenden, el Estado Analítico de Ingresos; el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Administrativa; el Estado Analítico del Presupuesto de Egresos en Clasificación Económica (por tipo de gastos); el Estado Analítico del Presupuesto de Egresos en Clasificación por Objeto del Gasto (capítulo y concepto); el Estado Analítico del Presupuesto de Egresos en Clasificación Funcional (finalidad y función), Gasto por Categoría Programática y otra información explicativa.

No expresamos una opinión sobre los estados financieros presupuestales del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, debido a la significatividad de las cuestiones escritas en la sección "Fundamento de la denegación de opinión" de nuestro informe; no hemos podido obtener evidencia de auditoría que proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría sobre los estados financieros e información presupuestaria.

Fundamentos de la Denegación (Abstención) de Opinión:

I.- La administración del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México** a la fecha no nos ha proporcionado los estados presupuestarios y otra información explicativa al 31 de diciembre del 2024, por consiguiente, no fue posible comprobar que la información de dichos estados presupuestarios coincida con la información para la Cuenta Pública del ejercicio 2024, toda vez que no existe materia para contar con la evidencia de auditoría suficiente y adecuada. La transición de la nueva administración sufrió retrasos en el nombramiento y llegada de funcionarios lo que impacto en la preparación y entrega de la información financiera del ente.

Párrafo de Énfasis base de preparación y utilización de este informe:

Los estados e información financiera presupuestaria deberían haber sido preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta el **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México** y para ser integrados en el reporte de la Cuenta Pública 2024 de la Ciudad de México, y presentarlos en los formatos que para

R

Rivera y Asociados, S.C.

tal efecto fueron establecidas por la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México; consecuentemente, estos pueden no ser apropiados para otra finalidad. La denegación de opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidad de la administración y de los encargados de gobierno de la entidad en relación con los estados financieros presupuestarios.

La administración de la entidad es responsable de la preparación de los estados e información financiera presupuestaria de conformidad con las disposiciones de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México y su Reglamento, el Manual de Contabilidad Gubernamental autorizado por la Secretaría de Administración y Finanzas, en la Normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados e información financiera presupuestaria libres de incorrección material debida a fraude o error.

Los encargados de la administración del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera y presupuestal de la entidad.

Responsabilidad del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros.

Nuestra responsabilidad es la realización de la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la emisión de un informe de auditoría. Sin embargo, debido a la significatividad de las cuestiones descritas en la sección de Fundamentos de la Denegación de Opinión de nuestro informe, no hemos podido obtener evidencia de auditoría que proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría sobre los estados e información financiera presupuestaria.

Somos independientes del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México** de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., junto con los requerimientos de ética que le son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional.

R

Rivera y Asociados, S.C.

Otra cuestión:

Nos comunicamos con los responsables de la entidad, en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

La administración del **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, no ha preparado un juego de estados financieros por y al 31 de diciembre de 2024 de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, por lo tanto, emitimos una denegación de opinión de fecha 20 de marzo de 2025, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.



M.C. Alberto Rivera Calderón
Socio-Director

Rivera Padilla y Asociados Contadores Públicos, S.C.

Ciudad de México, a 20 de marzo de 2025

060



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO

INFORME EJECUTIVO

AUDITORIA DEL EJERCICIO 2024

061



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MEXICO

**INFORME EJECUTIVO
AUDITORIA DEL EJERCICIO 2024**

Derivado de la Denegación de Opinión que emitimos por la no presentación de los Estados Financieros y Presupuestales del organismo de conformidad con la legislación y normatividad en la materia, no pudimos emitir el Informe Ejecutivo ante la falta de generación de información financiera y presupuestal para el ejercicio 2024.



M.C. Alberto Rivera Calderón
Socio- Director
Rivera Padilla y Asociados, Contadores Públicos S.C.

Ciudad de México a 20 de marzo de 2025



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

CUENTA PÚBLICA 2024

03 PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**INFORMACIÓN EN ATENCIÓN A LA LEY DE DISCIPLINA
FINANCIERA DE LA ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS
MUNICIPIOS**



CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000081

CUENTA PÚBLICA 2024

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO										
INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTOS - LDF										
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (PESOS)										
DENOMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO	FECHA DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA INVERSIÓN PACTADO	PLAZO PACTADO	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN CON CORRESPONDIENTE AL PAGO DE INVERSIÓN	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN ACTUALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE LA INVERSIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Asociaciones Públicas Privadas (App's)										
App 1				0		0	0	0	0	0
App 2				0		0	0	0	0	0
App 3				0		0	0	0	0	0
APPXX				0		0	0	0	0	0
Otros Instrumentos										
Otro Instrumento 1				0		0	0	0	0	0
Otro Instrumento 2				0		0	0	0	0	0
Otro Instrumento 3				0		0	0	0	0	0
Otro Instrumento XX				0		0	0	0	0	0
Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento										
				0		0	0	0	0	0

NO APLICA

Elaboró:

Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

FORMATO 3

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública.



UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO BALANCE PRESUPUESTARIO - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)			
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1 + A2 + A3)	5,707,961,145	5,515,785,693	5,515,785,693
A1. Ingresos de Libre Disposición	5,707,961,145	5,515,785,693	5,515,785,693
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto			
B. Egresos Presupuestarios (B = B1 + B2)	8,453,622,498	9,279,825,251	9,279,825,251
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	8,453,622,498	9,279,825,251	9,279,825,251
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	(2,745,661,353)	(3,764,039,558)	(3,764,039,558)
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	(2,745,661,353)	(3,764,039,558)	(3,764,039,558)
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	(2,745,661,353)	(3,764,039,558)	(3,764,039,558)
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1 + E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	(2,745,661,353)	(3,764,039,558)	(3,764,039,558)
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

[Handwritten signature]

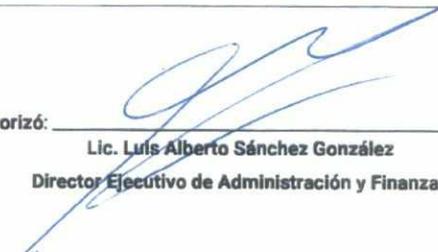


UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO BALANCE PRESUPUESTARIO - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)			
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	5,707,961,145	5,515,785,693	5,515,785,693
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	8,453,622,498	9,279,825,251	9,279,825,251
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	(2,745,661,353)	(3,764,039,558)	(3,764,039,558)
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	(2,745,661,353)	(3,764,039,558)	(3,764,039,558)
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

Elaboró:


 Lic. Victor Hugo Medina Huerta
 Subdirector de Finanzas

Autorizó:


 Lic. Luis Alberto Sánchez González
 Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO						
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO - LDF						
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024						
(PESOS)						
CONCEPTO	INGRESO					
	ESTIMADO	AMPL. / (REDUC.)	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
INGRESOS DE LIBRE DISPOSICIÓN						
Impuestos			0			0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
Contribuciones de Mejoras			0			0
Derechos			0			0
Productos	1,029,819,676	0	1,029,819,676	1,268,378,841	1,268,378,841	238,559,165
Aprovechamientos			0			0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios			0			0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo General de Participaciones			0			0
Fondo de Fomento Municipal			0			0
Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
Fondo de Compensación			0			0
Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios			0			0
0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
Gasolinas y Diesel			0			0
Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
Fondo de Compensación ISAN			0			0
Impuesto sobre Automóviles Nuevos			0			0
Fondo de Compensación de Repcos-intermedios			0			0
Otros Incentivos Económicos			0			0
Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Otros Convenios y Subsidios			0			0
Otros Ingresos de Libre Disposición	3,711,901,411	0	3,711,901,411	3,990,079,965	3,990,079,965	278,178,554
Participaciones en Ingresos Locales			0			0
Otros Ingresos de Libre Disposición	3,711,901,411	0	3,711,901,411	3,990,079,965	3,990,079,965	278,178,554
TOTAL DE INGRESOS DE LIBRE DISPOSICIÓN	4,741,721,087	0	4,741,721,087	5,258,458,806	5,258,458,806	516,737,719
INGRESOS EXCEDENTES DE INGRESOS DE LIBRE DISPOSICIÓN						
TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS						
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del D.F.			0			0
Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del D. F.			0			0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Convenios de Protección Social en Salud			0			0
Convenios de Descentralización			0			0
Convenios de Reasignación			0			0
Otros Convenios y Subsidios			0			0
Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
Fondo Minero			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS	0	0	0	0	0	0
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamiento			0			0
TOTAL DE INGRESOS	4,741,721,087	0	4,741,721,087	5,258,458,806	5,258,458,806	516,737,719
Datos Informativos						
Ingresos Derivados de Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
Ingresos Derivados de Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
TOTAL DE INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	0	0	0	0	0	0

ELABORÓ:

Lic. Víctor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

AUTORIZÓ:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

FORMATO 5

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública.



UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
(PESOS)

CONCEPTO	EGRESO					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
GASTO NO ETIQUETADO	8,453,622,498	2,080,942,073	10,534,564,571	9,279,825,251	9,279,825,251	1,254,739,320
Servicios Personales	199,440,874	40,148,423	239,589,297	239,492,477	239,492,477	96,821
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	47,870,816	29,072,568	76,943,384	76,943,384	76,943,384	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,475,730	261,595	1,737,325	1,737,325	1,737,325	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	9,516,000	16,004,820	25,520,820	25,486,313	25,486,313	34,508
Seguridad Social	40,461,000	(1,585,200)	38,875,800	38,875,800	38,875,800	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	81,856,158	14,655,810	96,511,968	96,449,655	96,449,655	62,313
Previsiones	18,261,170	(18,261,170)	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	41,765,000	(16,709,812)	25,055,188	24,780,556	24,780,556	274,632
Materiales de Admón., Emisión de Doc. y Art. Oficiales	18,112,000	(4,241,116)	13,870,884	13,870,884	13,870,884	0
Alimentos y Utensilios	685,000	119,195	804,195	804,195	804,195	0
Materias Primas y Mat. de Prod. y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	4,405,000	(2,424,192)	1,980,808	1,980,808	1,980,808	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	945,000	(431,702)	513,298	492,235	492,235	21,063
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	1,393,000	(258,678)	1,134,322	1,134,322	1,134,322	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Art. Dep.	7,050,000	(2,226,280)	4,823,720	4,823,720	4,823,720	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	9,175,000	(7,247,038)	1,927,962	1,674,393	1,674,393	253,569
Servicios Generales	208,603,518	22,795,619	231,399,137	228,067,713	228,067,713	3,331,424
Servicios Básicos	4,504,048	(1,148,373)	3,355,675	3,148,633	3,148,633	207,042
Servicios de Arrendamiento	200,000	465,350	665,350	663,320	663,320	2,030
Servicios Prof., Científicos, Téc. y Otros Servicios	91,058,820	8,378,502	99,437,322	97,210,501	97,210,501	2,226,820
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	35,225,000	3,252,529	38,477,529	38,143,284	38,143,284	334,245
Servicios de Inst., Reparación, Mantto. y Conservación	43,491,851	6,440,750	49,932,601	49,386,315	49,386,315	546,287
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	583,740	(22,321)	561,419	546,419	546,419	15,000
Servicios Oficiales	23,175,261	7,220,711	30,395,972	30,395,972	30,395,972	0
Otros Servicios Generales	10,364,798	(1,791,529)	8,573,269	8,573,269	8,573,269	0
Transf., Asig., Subsidios y Otras Ayudas	4,603,337,706	1,932,283,410	6,535,621,116	5,294,629,813	5,294,629,813	1,240,991,303
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,711,901,411	919,419,988	4,631,321,399	4,029,126,768	4,029,126,768	602,194,631
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	891,436,295	1,012,863,422	1,904,299,717	1,265,503,045	1,265,503,045	638,796,672
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	10,213,726	10,213,726	10,213,726	10,213,726	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	2,643,907	2,643,907	2,643,907	2,643,907	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	186,308	186,308	186,308	186,308	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	37,642	37,642	37,642	37,642	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	7,345,869	7,345,869	7,345,869	7,345,869	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	3,400,475,400	92,210,706	3,492,686,106	3,482,640,966	3,482,640,966	10,045,140
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	3,399,375,400	92,210,706	3,491,586,106	3,482,640,966	3,482,640,966	8,945,140
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Esp.	1,100,000	0	1,100,000	0	0	1,100,000
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0



UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO) (PESOS)						
CONCEPTO	EGRESO					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
GASTO ETIQUETADO	0	0	0	0	0	0
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Admón., Emisión de Doc. y Art. Oficiales	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Mat. de Prod. y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Art. Dep.	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Prof., Científicos, Téc. y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Inst., Reparación, Mantto. y Conservación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Transf., Asig., Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0

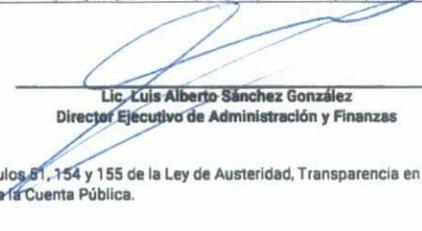


UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO) (PESOS)						
CONCEPTO	EGRESO					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Esp.	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE EGRESOS	8,453,622,498	2,080,942,073	10,534,564,571	9,279,825,251	9,279,825,251	1,254,739,320

ELABORÓ:


 Lic. Victor Hugo Medina Huerta
 Subdirector de Finanzas

AUTORIZÓ


 Lic. Luis Alberto Sánchez González
 Director Ejecutivo de Administración y Finanzas
Formato 6a

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 81, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública.



SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

000088
CUENTA PÚBLICA 2024

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(PESOS)

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	EGRESO		DEVENGADO	PAGADO	DIFERENCIA
			MODIFICADO				
GASTO NO ETIQUETADO	8,453,622,498	2,080,942,073	10,534,564,571		9,279,825,251	9,279,825,251	1,254,739,320
ENT. PARAEST. Y FIDEICOM. NO EMP. Y NO FINANC.	8,453,622,498	2,080,942,073	10,534,564,571		9,279,825,251	9,279,825,251	1,254,739,320
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEG. SOCIAL		0					0
ENT. PARAEST. EMP. NO FINANC. CON PART. EST. MAY.		0					0
GASTO ETIQUETADO	0	0	0	0	0	0	0
ENT. PARAEST. Y FIDEICOM. NO EMP. Y NO FINANC.		0					0
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEG. SOCIAL		0					0
ENT. PARAEST. EMP. NO FINANC. CON PART. EST. MAY.		0					0
TOTAL DE EGRESOS	8,453,622,498	2,080,942,073	10,534,564,571		9,279,825,251	9,279,825,251	1,254,739,320

ELABORÓ:
Lic. Víctor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

AUTORIZÓ

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

Formato6b

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO						
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF						
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)						
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024						
(PESOS)						
CONCEPTO	EGRESO					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPL/(REDUC)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
GASTO NO ETIQUETADO	8,453,622,498	2,080,942,073	10,534,564,571	9,279,825,251	9,279,825,251	1,254,739,320
GOBIERNO	3,715,646,411	917,255,453	4,632,901,864	4,030,707,233	4,030,707,233	602,194,631
Legislación		0				0
Justicia		0				0
Coordinación de la Política de Gobierno		0				0
Relaciones Exteriores		0				0
Asuntos Financieros y Hacendarios		0				0
Seguridad Nacional		0				0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	3,715,646,411	917,255,453	4,632,901,864	4,030,707,233	4,030,707,233	602,194,631
Otros Servicios Generales		0				0
DESARROLLO SOCIAL	4,737,976,087	1,163,686,620	5,901,662,707	5,249,118,018	5,249,118,018	652,544,689
Protección Ambiental		0				0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	4,737,976,087	1,163,686,620	5,901,662,707	5,249,118,018	5,249,118,018	652,544,689
Salud		0				0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales		0				0
Educación		0				0
Protección Social		0				0
Otros Asuntos Sociales		0				0
DESARROLLO ECONÓMICO	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General		0				0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza		0				0
Combustibles y Energía		0				0
Minería, Manufacturas y Construcción		0				0
Transporte		0				0
Comunicaciones		0				0
Turismo		0				0
Ciencia, Tecnología e Innovación		0				0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos		0				0
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda		0				0
Transf., Particip. y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno		0				0
Saneamiento del Sistema Financiero		0				0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		0				0
GASTO ETIQUETADO	0	0	0	0	0	0
GOBIERNO	0	0	0	0	0	0
Legislación		0				0
Justicia		0				0
Coordinación de la Política de Gobierno		0				0
Relaciones Exteriores		0				0
Asuntos Financieros y Hacendarios		0				0
Seguridad Nacional		0				0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior		0				0
Otros Servicios Generales		0				0
DESARROLLO SOCIAL	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental		0				0
Vivienda y Servicios a la Comunidad		0				0
Salud		0				0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales		0				0
Educación		0				0
Protección Social		0				0
Otros Asuntos Sociales		0				0
DESARROLLO ECONÓMICO	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General		0				0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza		0				0
Combustibles y Energía		0				0
Minería, Manufacturas y Construcción		0				0
Transporte		0				0
Comunicaciones		0				0
Turismo		0				0
Ciencia, Tecnología e Innovación		0				0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos		0				0
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda		0				0
Transf., Particip. y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno		0				0
Saneamiento del Sistema Financiero		0				0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		0				0
TOTAL DE EGRESOS	8,453,622,498	2,080,942,073	10,534,564,571	9,279,825,251	9,279,825,251	1,254,739,320

ELABORÓ: 
Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

AUTORIZO: 
Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Formato:6c

A



CUENTA PÚBLICA 2024

UNIDAD RESPONSABLE DEL GASTO
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO - LDF
6d CLASIFICACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORÍA
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
I. GASTO NO ETIQUETADO	208,705,672	38,720,838	247,426,510	247,329,689	96,821
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	208,705,672	34,228,019	242,933,691	242,836,870	96,821
B. Magisterio	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y Afín	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la Implementación de Nuevas Leyes Federales o Reformas de las Mismas	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	4,492,819	4,492,819	4,492,819	0
II. GASTO ETIQUETADO	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y Afín	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la Implementación de Nuevas Leyes Federales o Reformas de las Mismas	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	0	0	0	0
Total del Gasto en Servicios Personales	208,705,672	38,720,838	247,426,510	247,329,689	96,821

Elaboró: Lic. Victor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó: Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



NOOMBRE DEL ENTE PÚBLICO (g)
GUÍA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado	Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO			
INDICADORES PRESUPUESTARIOS	Mecanismo de Verificación (d)		Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)
	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
A. INDICADORES CUANTITATIVOS					

Balance Presupuestario Sostenible (j)

1	Indicadores de Observancia (c)	SI	NO	Resultado	Fundamento (h)	Comentarios (i)
a.	Propuesto				Art. 6 y 19 de la LDF	
b.	Estimada/Aprobado			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c.	Devengado			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	

Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)

2	Indicadores de Observancia (c)	SI	NO	Resultado	Fundamento (h)	Comentarios (i)
a.	Propuesto				Art. 6 y 19 de la LDF	
b.	Estimada/Aprobado			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c.	Devengado			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	

Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)

3	Indicadores de Observancia (c)	SI	NO	Resultado	Fundamento (h)	Comentarios (i)
a.	Propuesto				Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b.	Estimada			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c.	Devengado			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	

Recursos destinados a la atención de desastres naturales

4	Indicadores de Observancia (c)	SI	NO	Resultado	Fundamento (h)	Comentarios (i)
a.	Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)					
	a.1 Aprobado					
	a.2 Pagado					
b.	Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)					
c.	Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)					
d.	Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)					

Techo para servicios personales (q)

5	Indicadores de Observancia (c)	SI	NO	Resultado	Fundamento (h)	Comentarios (i)
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos				Art. 10 y 21 de la LDF	
b.	Devengado			pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	

Handwritten signature in blue ink.



CUENTA PÚBLICA 2024

GUÍA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)					

6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (f)

a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos	Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (e)	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF
Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			
Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF

B. INDICADORES CUALITATIVOS

1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos

a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (f)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	Art. 5 y 18 de la LDF
Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Encomisos, 7.a) v.b)	Art. 5 y 18 de la LDF
Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Encomisos, 7.c) v.d)	Art. 5 y 18 de la LDF
Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Encomisos, 7.c) v.d)	Art. 5 y 18 de la LDF
Estudio actual de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8	Art. 5 y 18 de la LDF

2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo

a. Razones excepcionales que justifiquen el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (a)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	Art. 6 y 19 de la LDF
Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (a)	Proyecto de Presupuesto de Egresos	Art. 6 y 19 de la LDF
Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Proyecto de Presupuesto de Egresos	Art. 6 y 19 de la LDF
Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública	Art. 6 y 19 de la LDF

3 Servicios Personales

a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto	Art. 10 y 21 de la LDF
Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto	Art. 10 y 21 de la LDF

[Handwritten signature]



CUENTA PÚBLICA 2024

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO (a)
GUÍA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		

INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO

A. INDICADORES CUANTITATIVOS

Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
1	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)	Fundamento (h)
a.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública				Art. 14 y 21 de la LDF
b.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública				Art. 14 y 21 de la LDF
c.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública				Art. 14 y 21 de la LDF
d.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)					Art. Noveno Transitorio de la LDF
e.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)					Art. 14 y 21 de la LDF
f.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)					Art. 14 y 21 de la LDF

B. INDICADORES CUALITATIVOS

1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF

INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA

A. INDICADORES CUANTITATIVOS

Obligaciones a Corto Plazo		
1	Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)	pesos
a.		
b.	Obligaciones a Corto Plazo (pp)	pesos

Elaboró:

Lic. Víctor Hugo Medina Huerta
Subdirector de Finanzas

Autorizó:

Lic. Luis Alberto Sánchez González
Director Ejecutivo de Administración y Finanzas



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2024

RELACIÓN DE BIENES MUEBLES



INSTITUTO DE VIVIENDA				Fecha:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO					
CUENTA PÚBLICA 2024					
(Pesos y centavos)					
BIG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR	
03PDIV	5691000942	0002	EQUIPO PARA CONTROL E INSPECCIÓN CON ARCOS DETECTORES DE METAL	180,377.57	
TOTAL				110,513,612.93	

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Centro, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que sirve de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

ELABORÓ

C. VICTOR ROSALES ESPINOSA

RESPONSABLE DEL ALMACÉN CENTRAL

55-5141-0300 XT 5716

victor.rosales@inv.cdmx.gob.mx

REVISÓ

ING. URIEL ALEJANDRO BADILLO MEDINA

SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS

55-5141-0300 XT 5728

uriel.badillo@inv.cdmx.gob.mx

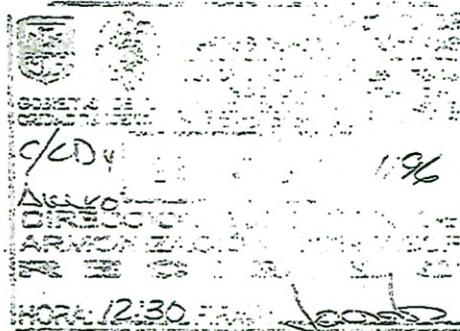
AUTORIZÓ

LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

55-5141-0300 XT 5744

alberto.gonzalez@inv.cdmx.gob.mx





RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES



Fecha: 31 de diciembre de 2024

INSTITUTO DE VIVIENDA
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
03PDIV	30201100101	1	OFICINAS	66,550,000.00
			Edificio Sede, calle Canela 660 Col. Granjas Mexico Deleg. Iztacalco CP 08400	
			NOTA: Valor de compra en escritura # 106754 del 25 nov.2010 de Notaria Publica 56 Cd. Mexico	
			Mejoras en construcción	28,960,014.40
TOTAL				95,510,014.40

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

ELABORÓ

C. VICTOR ROSALES ESPINOSA

RESPONSABLE DEL ALMACÉN CENTRAL

55-5141-0300 XT 5716

victor.rosales@invi.cdmx.gob.mx

REVISÓ

ING. URIEL ALEJANDRO BADILLO MEDINA

SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS

55-5141-0300 XT 5728

uriel.badillo@invi.cdmx.gob.mx

AUTORIZÓ

LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

55-5141-0300 XT 5744

alberto.gonzalez@info.cdmx.gob.mx



045



RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA INDEPENDENCIA

**SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

CUENTA PÚBLICA 2024

Instituto de Vivienda de la Ciudad de México
Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras
Período 2024

ACTINVER
CASA DE
BOLSA

Contrato número 5386573 Reserva de recursos que serán utilizados para otorgar créditos y ayudas de beneficio social, por capacidad de pago, sustentabilidad y apoyo de rentas del programa vivienda en conjunto, para el ejercicio 2020.

047

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

ESQ_BUR

Elaboró:
Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS
Firma 

Supervisó:
Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ
Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Firma 

Autorizó:
Nombre: LIC. INTI MUÑOZ SANTINI
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Firma 



**RELACIÓN DE CUENTAS
BANCARIAS
PRODUCTIVAS
ESPECÍFICAS EN
DONDE SE
DEPOSITARON LOS
RECURSOS FEDERALES
TRANSFERIDOS**



Instituto de Vivienda de la Ciudad de México
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
Período 2024

Conceptivo	Fondo, Programa o Convenio	Institución Bancaria	Datos de la Cuenta	Número
Programa de Mejoramiento de Vivienda		BANCO AZTECA S.A.		0172 0131250050
Programa de reconstrucción Unifamiliar FONADEN		BANCO AZTECA S.A.		0172 0170711417
Nomina		BANORTE		00672000459
Fonhapo		BANORTE		00672000467
Seguros		BANORTE		00672000491
Concentradora de propios y nomina		BANORTE		00672002222
Conavi		BANORTE		00672013224
Concentradora de ajenos		BANORTE		00672014522
Programa Vivienda en Conjunto		BANORTE		00672001129
Programa de Mejoramiento de Vivienda		BANORTE		00672013038
Aportación 5%		BANORTE		00672017327
Conavi		BBVA		0104754999
Fonhapo		BBVA		0104754638
Concentradora de ajenos ficha de apertura de credito vivienda en conjunto		BBVA		0104753771
Concentradora de propios		BBVA		0104754301
Aportación 5% inicial		BBVA		0107837070
Programa Vivienda en Conjunto (fiscales)		BBVA		0101033018
Programa de Mejoramiento de Vivienda (fiscales)		BBVA		0156188060
Programa INVI Desarrollo de Pueblos Indígenas		BBVA		0162760630
Programa Reconstrucción Multifamiliar FONADEN		BBVA		0162760630
Programa de Ahorradores de Vivienda		SANTANDER, S.A.		65501262541
Programa INVI Protección Civil (Ayuda de Rentas Vivienda en Conjunto)		SANTANDER, S.A.		65,502,350,493.0
Nomina		SANTANDER, S.A.		65502350505

670

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

CTA_BAN_PROD

Elaboró:
Nombre: LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS
Firma:

Supervisó:
Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ
Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS
Firma:

Autorizó:
Nombre: LIC. INTI MUÑOZ SANTINI
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Firma:



INFORMACIÓN CONTABLE – LDF



Informe de Vigilancia de la Ciudad de México
Estado de Situación Financiera Detallado - I.D.F.
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023
(Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO					
Activo Circulante					
Activo y Equivalentes					
Financiamiento	1,295,145,514	655,354,399	Deudas por Pagar a Corto Plazo	803,857,936	612,889,797
Depositos Bancarios	10,000	10,000	Servicios Prestados por Pagar a Corto Plazo	30,000,000	11,000,000
Fondos de Reserva y Otros	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,000,000	2,000,000
Inversiones Temporales (hasta 90 días)	220,000,000	425,400,000	Contribuciones por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos por Aportación Superalia	1,075,145,514	260,000,000	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depositos de Fondos de Garantía y/o Administración	0	0	Transferencias Ordinarias por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Activos y Equivalentes	0	0	Impuestos y Otros Cuentas de la Cuenta Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudas a Recibir Efectivo o Equivalentes					
Inversiones y Aportaciones de Corto Plazo	794,217,856	431,029,000	Retenciones y Contingencias por Pagar a Corto Plazo	74,167,225	11,100,167
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Retenciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Dividendos Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	101,217,856	217,000,000	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Dividendos por Aportados de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Documentos Contables por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Operación a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contingencias por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Deudas a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudas a Recibir Bienes y Servicios					
Arrendo a Provisión de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Cuenta Pública a Largo Plazo		
Arrendo a Provisión de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Cuenta Pública	0	0
Arrendo a Provisión de Bienes Inmuebles a Corto Plazo	0	0	Retención a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Arrendo a Contratación por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		
Otros Deudas a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	0		
Inventarios					
Inventarios de Mercaderías para Venta	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Inventarios de Mercaderías Terminadas	0	0	Impuestos Diferidos por Aportados a Corto Plazo	742,982	67,445,457
Inventarios de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0	0	Impuestos Diferidos por Aportados a Corto Plazo	0	0
Inventarios de Materiales Primarios, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	742,982	67,445,457
Bienes en Tránsito	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Almacenes					
0					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes					
Est. por Deterioro de Bienes o Equivalentes a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisiones a Corto Plazo		
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisiones para Deterioros y Pagos a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes					
Valores en Garantía	0	0	Provisiones para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Bienes en Garantía (salvo los depósitos de fondos)	0	0	Otros Provisiones a Corto Plazo	0	0
Bienes Deteriorados (Embargos, Deterioros, Asignaciones y Deterioros)	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo		
Adquisición con Fondos en Tránsito	0	0	Ingresos por Clasificar	63,974,425	200,109,465
Total de Activos Circulantes					
	1,523,363,870	1,186,422,401	Total de Pasivos Circulantes		
				647,862,546	886,894,768
ACTIVO					
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	PASIVO		
Deudas a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	46,225,671,130	44,391,740,167	Activo No Circulante		
Sumas Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	417,617,561	503,001,460	Deudas por Pagar a Largo Plazo		
Sumas Muebles	110,313,610	167,000,000	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Activos Intangibles	1,000,000	1,000,000	Deudas Diferidas a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Aportaciones Acumuladas de Bienes	(133,388,806)	(158,651,680)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos	0	11,100,167	Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(21,626,120,426)	(20,978,993,173)	Total de Pasivos No Circulantes		
Otros Activos no Circulantes	0	22,000,000	1,467,865,566		
Total del Activo					
	26,382,245,201	24,050,130,074	Total del Pasivo		
			1,718,325,052		
	26,382,245,201	24,050,130,074	HACIENDA PÚBLICA-PATRIMONIO		
Hacienda Pública-Patrimonio Contribuido					
27,397,054,073					
Hacienda Pública-Patrimonio Generado					
(6,626,706,390)					
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda					
0					
Total Hacienda Pública-Patrimonio					
20,770,347,683					
Total del Pasivo y Hacienda Pública-Patrimonio					
26,382,245,201					

La información contenida en este informe es responsabilidad de la Unidad Responsable del Estado de Situación Financiera Detallado, conforme a los Artículos 51, 54 y 55 de la Ley de Ingresos, Transparencia en el Gobierno, Procedimiento y Control de Recursos de la Ciudad de México, lo que servirá de base para la elaboración de la Cuenta Pública 2024.

FORMATO 1

Elaboró:
Nombre: LIC. VICTOR HUACAMEDIA HUERTA
Cargo: SUBDIRECTOR DE FINANZAS
Firma:

Supervisó:
Nombre: LIC. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SANDOZ
Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Firma:

Autorizó:
Nombre: LIC. INTI MORALES ZENTU
Cargo: DIRECTOR GENERAL
Firma:

Denominación de la Deuda y Otros Pasivos	Saldo al 31 de Diciembre de 2023	Disposiciones del Periodo	Aportaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Ejido de Comisiones y Dividendos Asociados Durante el Periodo
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Corto Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	1,911,995,266	0	0	0	1,716,328,552	0	0
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	1,911,995,266	0	0	0	1,716,328,552	0	0
Deuda Contingente (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones a Corto Plazo							
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
Crédito 1	0	0	0	0	0	0	0
Crédito 2	0	0	0	0	0	0	0
Crédito xx	0	0	0	0	0	0	0

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Auxeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

FORMATO 2

Elaboró:
LIC. VICTOR HUGO MEDINA HUERTA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

Supervisó:
LIC. LUIS ALBERTO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Autorizó:
LIC. ANTONIO SANTINI
DIRECTOR GENERAL