



ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON SIETE MINUTOS DEL **DÍA DIECINUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, SE REUNIERON DE MANERA VIRTUAL, PARA DAR INICIO A LA **DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: EL **C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**, PRESIDENTE SUPLENTE; EL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES: EL **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, SUBDIRECTOR DE FINANZAS; EL **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**, ENLACE DEL ALMACÉN; **C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO** (SUPLENTE), COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL; **LIC. DIANA URIBE GARCÍA** (SUPLENTE), ENLACE EN LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; **LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ**, COORDINADOR DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN; COMO ASESORES: EL **DR. ALBINO HERNÁNDEZ**, (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AMPAROS Y PROCESOS; **ING. NOÉ BERLÍN APARICIO BAUTISTA** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: BUENAS TARDES A TODOS, VAMOS A DAR INICIO A ESTA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE TENEMOS EL QUORUM PARA DAR INICIO A ESTA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE ESTE EJERCICIO 2022.-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS, BUENAS TARDES A TODAS Y A TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y COMO YA ESCUCHAMOS TODA VEZ QUE EXISTE EL QUORUM LEGAL NECESARIO PARA DECLARAR FORMALMENTE INSTALADA ESTA SESIÓN, CEDO EL USO DE LA VOZ AL SEÑOR SECRETARIO, A EFECTO DE QUE SE DESAHOGUEN TODOS Y CADA UNO DE LOS NUMERALES QUE SE ESTABLECIERON EN LA ORDEN DEL DÍA CORRESPONDIENTE, ADELANTE POR FAVOR.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS, SIENDO LAS **CATORCE HORAS CON SIETE MINUTOS DEL DÍA DIECINUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, NOS REUNIMOS DE MANERA VIRTUAL, PARA DAR INICIO A LA **DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 60 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 20 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DE LOS DIVERSOS ACUERDOS POR LOS QUE SE DAN A CONOCER A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LAS ALCALDÍAS, DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON MOTIVO DE LA EMERGENCIA SANITARIA POR COVID-19; CON BASE A LO ANTERIOR VAMOS A DAR INICIO A ESTA **DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, SIN ANTES DAR CUENTA DEL PASE DE LISTA DE LOS ASISTENTES.-----

INICIAMOS CON LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA, **PUNTO UNO:** LISTA DE ASISTENCIA QUE YA SE LLEVÓ A CABO; **PUNTO DOS:** APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; **PUNTO TRES:** LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022; **PUNTO CUATRO:** INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2022; **PUNTO CINCO:** INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DE 2022, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE

ACTA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, DICIEMBRE 2022



LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; **PUNTO SEIS:** CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, A CELEBRARSE DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023; **PUNTO SIETE:** ASUNTOS GENERALES; **PUNTO OCHO:** CIERRE DE LA SESIÓN.-----

PUNTO UNO: LISTA DE ASISTENCIA.-----

LISTA DE ASISTENCIA, LA CUAL YA FUE REGISTRADA, CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO.-----

PUNTO DOS: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: INICIAMOS CON EL PUNTO DOS, LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, SI HAY ALGÚN COMENTARIO Y SI NO LA DAMOS POR APROBADA; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO DAMOS POR APROBADA LA ORDEN DEL DÍA.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD LA ORDEN DEL DÍA PARA CELEBRAR LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.-----

PUNTO TRES: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO TRES TENEMOS LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022, SI EXISTE ALGUN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASI, DAMOS POR ENTENDIDO QUE TENEMOS LA APROBACIÓN CORRESPONDIENTE; NO HABIENDO NINGUN COMENTARIO DAMOS POR APROBADA EL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.-----

PUNTO CUATRO: INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2022.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO CUATRO, TENEMOS EL INFORME DE SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2022; SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, Y SI NO, DAMOS POR ENTERADO A ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ EL INFORME DE SEGUIMIENTO DE CASOS.-----

ING. NOÉ BERLÍN APARICIO BAUTISTA: BUENAS TARDES, TENGO UN COMENTARIO, SE HAN LLEVADO A CABO CUATRO PROCEDIMIENTOS BAJO EL ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN CUANTO AL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN Y/O CREACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD EN LA OFICIALÍA DE PARTES DEL INVI, CONTRATADO POR \$607,828.00, PREVALECE LA MISMA

ACTA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DICIEMBRE 2022



SITUACIÓN QUE EN EL MES PASADO, A LA FECHA NO SE HAN EJERCIDO LOS RECURSOS DE DICHO CONTRATO.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: EFECTIVAMENTE, HASTA AHORITA SE ESTÁN LLEVANDO A CABO LOS TRABAJOS QUE CORRESPONDEN A LO CONTRATADO Y TENEMOS HASTA EL ÚLTIMO DÍA DE ESTE AÑO PARA QUE FINALICEN LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES, HASTA AHORITA ESTAMOS EN EL MISMO PROCESO.-----

ING. NOÉ BERLÍN APARICIO BAUTISTA, EN USO DE LA PALABRA: EN CUANTO AL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y LA RECERTIFICACIÓN EN LA NORMA ISO 9001:2015, AUTORIZADO POR UN MONTO DE \$723,028.00, PREVALECE LA MISMA SITUACIÓN, AL MOMENTO NO SE HAN EJERCIDO LOS RECURSOS DE DICHO CONTRATO.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: ES AFIRMATIVO, ESTA EN LA MISMA SITUACIÓN.-----

ING. NOÉ BERLÍN APARICIO BAUTISTA, EN USO DE LA PALABRA: LE AGRADEZCO, ENTONCES SERIA EN LA PRÓXIMA SESIÓN DONDE SE INFORME COMO QUEDARON; SI SE UTILIZÓ EL CIENTO PORCIENTO DEL RECURSO, SI SE EJERCIERON AL CIENTO PORCIENTO LOS MONTOS DE LOS CONTRATOS.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: SI, VAMOS INFORMADO CON PUNTUALIDAD.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2022.-----

PUNTO CINCO: INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DE 2022, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: PUNTO CINCO, INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DE 2022, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, Y SI NO DAMOS POR ENTERADO EL INFORME CORRESPONDIENTE; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO PASAMOS AL PUNTO SEIS.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DE 2022, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.-----

PUNTO SEIS: CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, A CELEBRARSE DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: PUNTO SEIS, APROBACIÓN DEL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, A CELEBRARSE DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023; SI EXISTE ALGÚN COMETARIO

ACTA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, DICIEMBRE 2022



QUE SE MANIFIESTE, Y SI NO, DAMOS LA APROBACIÓN CORRESPONDIENTE; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, DAMOS POR APROBADO EL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, A CELEBRARSE DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, A CELEBRARSE DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.-----

PUNTO SIETE: ASUNTOS GENERALES.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO SIETE, TENEMOS ASUNTOS GENERALES, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO EN ASUNTOS GENERALES; NO HABIENDO NINGÚN ASUNTO QUE COMENTAR PASAMOS AL CIERRE DE LA SESIÓN QUE ES EL PUNTO OCHO, ES CUANTO CIUDADANO PRESIDENTE.-----

PUNTO OCHO: CIERRE DE LA SESIÓN.-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA VOZ, MANIFIESTA: UNA VEZ DESAHOGADOS TODOS Y CADA UNO DE LOS NUMERALES QUE SE SEÑALARON EN LA ORDEN DEL DÍA DE ESTA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LA DAMOS POR CONCLUIDA, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON DIECIOCHO MINUTOS DEL DÍA **DIECINUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, TIEMPO EN EL QUE SE CIERRA DE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL MARGEN TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

**ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2022**

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ
PRESIDENTE SUPLENTE

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO
SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO

ACTA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, DICIEMBRE 2022



**ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2022**

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO
VOCAL

C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA
VOCAL

C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO
(VOCAL SUPLENTE)

LIC. DIANA URIBE GARCÍA
(VOCAL SUPLENTE)

LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ
VOCAL

ACTA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, DICIEMBRE 2022



**ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2022**

DR. ALBINO HERNÁNDEZ
(ASESOR SUPLENTE)

ING. NOÉ BERLÍN APARICIO BAUTISTA
(ASESOR SUPLENTE)

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CELEBRADA EL DÍA DIECINUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS.

ACTA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, DICIEMBRE 2022