



ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS DIECISIETE HORAS DEL **DÍA QUINCE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, EN SU MODALIDAD "A DISTANCIA" EN ATENCIÓN A LAS DISPOSICIONES RELATIVAS A LA EMERGENCIA SANITARIA POR LA COVID-19; SE REUNIERON DE MANERA VIRTUAL, PARA DAR INICIO A LA **SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: EL **C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVÁEZ** PRESIDENTE SUPLENTE; EL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE, **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO** SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES; EL **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO** SUBDIRECTOR DE FINANZAS, EL **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA** RESPONSABLE DEL ALMACÉN CENTRAL; LA **LIC. JULIETA CORTÉS FRAGOSO** (VOCAL) DIRECTORA EJECUTIVA DE OPERACIÓN; **C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO** (VOCAL SUPLENTE) COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL; **LIC. GERARDO AGUILAR VELASCO** (VOCAL), COORDINADOR DE ASUNTOS JURÍDICOS Y CONTENCIOSOS Y **C. GABRIEL HERNANDEZ SEGURA** (VOCAL SUPLENTE) REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; EL **LIC. MOISÉS ZÁRATE TOTOLHUA**, SUBDIRECTOR DE ANÁLISIS Y PLANEACIÓN; COMO ASESORES; **C.P. NAYELI INÉS MORANCHEL JIMÉNEZ**, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA; Y **LIC. ROSA MARÍA RAMÍREZ ROMERO** (INVITADA) REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, (PRESIDENTE SUPLENTE) BUENOS DÍAS A TODOS, DERIVADO DEL PASE DE LISTA SE VERIFICA QUE EXISTE EL QUÓRUM LEGAL NECESARIO PARA LLEVAR A CABO LA **SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA** DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; PARA EL CORRESPONDIENTE DESAHOGO DE CADA UNO DE LOS NUMERALES DE LA ORDEN DEL DÍA, CEDO LA PALABRA AL SEÑOR SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE PARA SU DESAHOGO.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS SEÑOR PRESIDENTE, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 60 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 20 ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL (VIGENTE), Y DE LOS DIVERSOS ACUERDOS POR LOS QUE SE DAN A CONOCER A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LAS ALCALDÍAS, DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON MOTIVO DE LA PANDEMIA COVID-19. CON BASE A LO ANTERIOR, VAMOS A DAR INICIO DE MANERA VIRTUAL, A ESTA **SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO. -----

INICIAMOS CON EL ORDEN DEL DÍA, **PUNTO UNO:** LISTA DE ASISTENCIA, **PUNTO DOS:** APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; **PUNTO TRES:** INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2021; **PUNTO CUATRO:** INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2021; **PUNTO CINCO:** INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2021; **PUNTO SEIS;** PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2022; **PUNTO SIETE:** INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE



ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2022; **PUNTO OCHO;**
ASUNTOS GENERALES, **PUNTO NUEVE;** CIERRE DE LA SESIÓN.-----

PUNTO UNO.-LISTA DE ASISTENCIA, LA CUAL YA FUE REGISTRADA.-----

PUNTO DOS.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN, LA APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) PREGUNTA, ¿TIENEN ALGÚN COMENTARIO
SOBRE ESTE PUNTO?, NO HABIENDO ALGÚN COMENTARIO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA ORDEN DEL DÍA. -----

**ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD LA ORDEN DEL DÍA PARA CELEBRAR LA SEGUNDA
SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE
ESTE INSTITUTO.**-----

PUNTO TRES.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, EL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE
CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2021.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) CON RESPECTO AL INFORME DE SEGUIMIENTO
DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2021, SE INTEGRÓ A LA CARPETA EL
FORMATO CORRESPONDIENTE PARA SU CONSIDERACIÓN. SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO FAVOR DE
MANIFESTARLO, DE NO SER ASÍ, SOLICITAMOS SU APROBACIÓN. AL NO EXISTIR ALGÚN OTRO COMENTARIO, SE
APRUEBA POR UNANIMIDAD. -----

**ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE SEGUIMIENTO DE LOS CASOS
AUTORIZADOS DEL EJERCICIO 2021.**-----

PUNTO CUATRO.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, LA PRESENTACIÓN DEL INFORME
DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA
LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2021.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) RESPECTO DE ESTE INFORME, SE INTEGRÓ A LA
CARPETA DE TRABAJO EL RESUMEN EJECUTIVO, QUE DESGLOSA LOS MONTOS DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS
EN CADA ARTÍCULO. LO ANTERIOR PARA QUE EN CASO DE TENER ALGÚN COMENTARIO, FAVOR DE MANIFESTARLO,
DE NO SER ASÍ SOLICITAMOS SU APROBACIÓN. AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

**ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, TOMA DE CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS,
REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL
DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2021.**-----



PUNTO CINCO.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, LA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2021.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN RELACIÓN CON ESTE INFORME SE PREGUNTA A LOS ASISTENTES A ESTA SESIÓN, SI SE TIENE ALGÚN COMENTARIO. AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, TOMA DE CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2021.-----

PUNTO SEIS.- SE PRESENTA A ESTE H. SUBCOMITÉ EL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2022.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EXPONE A LOS ASISTENTES A ESTE H. SUBCOMITÉ, QUE EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN, ACTUALIZACIÓN MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, PUBLICADOS EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL 05 DE ENERO DE 2022, SE SOMETIÓ AL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE ESTE INSTITUTO, EL ACUERDO POR EL QUE SE DIO A CONOCER EL FORMATO "ANALÍTICO DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN 2022" DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO PARA EL EJERCICIO EN MENCIÓN Y PREGUNTA, SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO SOBRE ESTE PUNTO. AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, TOMA DE CONOCIMIENTO EL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2022.-----

PUNTO SIETE.- SE PRESENTA A ESTE H. SUBCOMITÉ EL INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2022.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) RESPECTO A LOS MONTOS REFERIDOS EN ESTE PUNTO, SE SEÑALA QUE SE DETERMINARON CONFORME AL DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE, MISMO QUE SE INTEGRA A LA CARPEA DE TRABAJO. POR LO QUE PREGUNTA, SI SE TIENEN COMENTARIOS AL RESPECTO. EN VIRTUD DE NO HABER COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, TOMA DE CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2022.-----

PUNTO OCHO.- ASUNTOS GENERALES.-----



C.P. NAYELI INÉS MORANCHEL JIMÉNEZ, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA (ASESORA), SOLICITA SE PROPORCIONE LA LISTA DE ASISTENCIA, PREVIO AL TÉRMINO DE ESTA SESIÓN QUE SE ESTÁ LLEVANDO A CABO.-

LIC. OMAR PIDE CONFIRMAR LA ASISTENCIA AL **C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVÁEZ** PRESIDENTE SUPLENTE; EL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO** SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**; **LIC. JULIETA CORTÉS FRAGOSO**; **C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO**; **C. GABRIEL HERNANDEZ SEGURA**; Y **LIC. MOISÉS ZÁRATE TOTOLHUA**, QUIENES CONFIRMAN SU PRESENCIA EN EL MISMO ACTO.-----

LA **LIC. ROSA MARÍA RAMÍREZ ROMERO** (INVITADA) EN USO DE LA VOZ, CONFIRMA SU ASISTENCIA COMO REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CDMX.-----

PUNTO NUEVE. CIERRE DE LA SESIÓN. -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA VOZ GRADECE LA ASISTENCIA A TODOS LOS PARTICIPANTES Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR DA POR CONCLUIDA LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL H. SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, A LAS CINCO HORAS CON VEINTICUATRO MINUTOS DEL DÍA QUINCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, TIEMPO EN EL QUE SE CIERRA DE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL MARGEN TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ
PRESIDENTE SUPLENTE

LIC. OMAR MENDEZ GABINO
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO
SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO



C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO
VOCAL

C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA
VOCAL

LIC. JULIETA CORTÉS FRAGOSO
(VOCAL)

C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO
(VOCAL SUPLENTE)

C. GABRIEL HERNANDEZ SEGURA
(VOCAL SUPLENTE)

LIC. MOISÉS ZÁRATE TOTOLHUA
(VOCAL SUPLENTE)

C.P. NAYELI INÉS MORANCHEL JIMÉNEZ
ASESORA SUPLENTE

LIC. ROSA MARÍA RAMÍREZ ROMERO
ASESORA SUPLENTE

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CELEBRADA EL DÍA QUINCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS.