



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DEL EJERCICIO 2022**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON OCHO MINUTOS DEL **DÍA NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, SE REUNIERON DE MANERA VIRTUAL, PARA DAR INICIO A LA **TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: EL **C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**, PRESIDENTE SUPLENTE; EL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES: EL **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, SUBDIRECTOR DE FINANZAS; EL **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**, RESPONSABLE DEL ALMACÉN CENTRAL; LA **LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL SPÍNDOLA**, (VOCAL SUPLENTE), COORDINADORA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA; LA **LIC. DIANA URIBE GARCÍA** (VOCAL SUPLENTE), ENLACE EN LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; EL **LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ**, COORDINADOR DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN; COMO ASESOR: EL **ING. NOÉ BERLÍN APARICIO BAUTISTA** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: BUENAS TARDES A TODOS, VAMOS A DAR INICIO A ESTA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA, TENEMOS EL QUORUM SUFICIENTE, LEGAL PARA DAR INICIO A ESTA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA, ADELANTE.-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: MUCHAS GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, BUENAS TARDES A TODAS Y A TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ, COMO YA ESCUCHAMOS DE PARTE DEL SEÑOR SECRETARIO, TODA VEZ QUE EXISTE EL QUORUM NECESARIO PARA DECLARAR FORMALMENTE INICIADA ESTA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CEDO EL USO DE LA VOZ AL SEÑOR SECRETARIO A EFECTO DE QUE SE DESAHOGUEN TODOS Y CADA UNO DE LOS NUMERALES ESTABLECIDOS EN LA ORDEN DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN, ADELANTE POR FAVOR.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS, SEÑOR PRESIDENTE, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, **SIENDO LAS CATORCE HORAS CON OCHO MINUTOS DEL DÍA NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, NOS REUNIMOS DE MANERA VIRTUAL PARA **DAR INICIO A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 60 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 20 ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DE LOS DIVERSOS ACUERDOS POR LOS QUE SE DAN A CONOCER A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LAS ALCALDÍAS, DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON MOTIVO DE LA EMERGENCIA SANITARIA POR COVID-19.-----

CON BASE A LO ANTERIOR, VAMOS A DAR INICIO A ESTA **TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, ANTES VAMOS A DAR EL PASE DE LISTA CORRESPONDINETE PARA QUE VERIFIQUEMOS LA ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DE ESTE HONORABLE SUBCOMITE.-----



INICIAMOS DANDO LECTURA A LA ORDEN DEL DÍA, **PUNTO UNO:** LISTA DE ASISTENCIA; **PUNTO DOS:** APROBACION DEL ORDEN DEL DÍA; **PUNTO TRES:** PRESENTACIÓN DEL CASO NÚMERO TRES ADQUISICIÓN DE TÓNER PARA IMPRESORA LEXMARK MS810DN PARA LAS ACTIVIDADES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; **PUNTO CUATRO:** CIERRE DE LA SESIÓN.

1. LISTA DE ASISTENCIA.

PUNTO UNO. LISTA DE ASISTENCIA, LA CUAL YA FUE REGISTRADA, CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO.

2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS AL PUNTO DOS PARA DAR POR APROBADA LA ORDEN DEL DÍA, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO SOBRE ESTE PUNTO QUE SE MANIFIESTE, Y SI NO LA DAMOS POR APROBADA, NO HABIENDO NINGUN COMENTARIO AL RESPECTO LA DAMOS POR APROBADA POR UNANIMIDAD.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD LA ORDEN DEL DÍA PARA CELEBRAR LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.

3. PRESENTACIÓN DEL CASO NO. 03. "ADQUISICIÓN DE TÓNER PARA IMPRESORA LEXMARK MS810DN PARA LAS ACTIVIDADES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO TRES TENEMOS LA PRESENTACIÓN DEL CASO, EN DONDE SE SOLICITA A ESTE HONORABLE ÓRGANO COLEGIADO, DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE NO CELEBRAR PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL O DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES Y CONTRATAR A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 27 INCISO C), 28, 52, 54 FRACCIÓN II Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, LA ADQUISICIÓN DE TÓNER PARA IMPRESORA LEXMARK MS810DN PARA LAS ACTIVIDADES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUEREMOS INFORMAR QUE TRAVÉS DE LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL NÚMERO A03PDIV8265, AUTORIZADA POR LA SUBSECRETARÍA DE EGRESOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE DERIVÓ LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL BAJO OFICIO NÚMERO DEAF/SF/JCP/001135/2022 DE LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONTROL PRESUPUESTAL, POR UN IMPORTE DE \$2,000,000.00. (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), PARA ESTE CASO, SE INSERTO EN LA CARPETA DE TRABAJO QUE SE ENTREGÓ EN SU MOMENTO, DEBEMOS INFORMAR QUE SE REALIZARON LAS ACCIONES PREVIAS PARA ATENDER EL REQUERIMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN Y PONER A CONSIDERACIÓN DE ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ DICHO CASO, DESTACANDO QUE LA ADJUDICACIÓN SE LLEVARÍA A CABO MEDIANTE CONTRATO ABIERTO HASTA POR UN MONTO MÁXIMO DE \$2,000,000.00, VAMOS A SOLICITAR LA INTERVENCIÓN DEL ÁREA REQUERENTE, SE INVITA ATENTAMENTE AL REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN, COMO ÁREA REQUERENTE, PARA EXPONER LOS MOTIVOS DE DICHA SOLICITUD, ADELANTE POR FAVOR.

LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS SECRETARIO, CON SU PERMISO Y CON EL PERMISO DE TODOS LOS PRESENTES EN ESTA REUNION VIRTUAL, EL MOTIVO QUE NOS TRAE AQUÍ A ESTA SESIÓN,

[Handwritten signature and notes in blue ink on the right margin]



ES PARA SOMETER A ESTE H. CUERPO COLEGIADO LA AUTORIZACIÓN CON CARÁCTER DE URGENTE DE LA ADQUISICION DE TONER, TODA VEZ QUE ESTE INSUMO ES BASICO PARA LA OPERACIÓN DE TODAS LAS ÁREAS QUE CONFORMAN EL INSTITUTO, NO TENEMOS O NO SE CUENTA EN EL ALMACÉN CON NINGUNA PIEZA, NO HAY STOCK DE TONER, QUE ES MUY IMPORTANTE PARA LA OPERACIÓN DE LOS PROGRAMAS SUSTANTIVOS SOBRE TODO, QUE OPERA ESTE INSTITUTO, ESTE DESABASTO SE DERIVO DE QUE REGULARMENTE TODOS LOS AÑOS LA COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN REMITE LA PROGRAMACIÓN DE ESTOS INSUMO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y ESTA A SU VEZ PROCEDE COMO SABEMOS A SOLICITAR A LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES DADO QUE ES UN INSUMO DE CARÁCTER CONSOLIDADO, ES DECIR DE COMPRA CONSOLIDADA, SIN EMBARGO, EL MES DE JULIO PASADO, LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES NO ADJUDICÓ ESTOS BIENES EN LA LICITACIÓN PUBLICA INTERNACIONAL, MOTIVO POR EL CUAL LA CITADA INSTANCIA, LA CITADA DIRECCIÓN GENERAL, DETERMINÓ QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA HICIERA LA COMPRA CORRESPONDIENTE, PERO DADA LA NECESIDAD DE ESTE INSUMO ES URGENTE SU COMPRA, POR TAL MOTIVO NOSOTROS EXPRESAMOS EN ESTE H. CUERPO COLEGIADO PARA QUE SE ADQUIERA, YA QUE LAS ÁREAS DE MANERA RECURRENTE Y ORDINARIA Y EN TODO MOMENTO ESTAN PRESIONANDO A LA COORDIANCION DE PLANEACIÓN, DE AHÍ LA PREMURA Y LA URGENCIA DE ESTE INSUMO, ES CUANTO SECRETARIO.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS LICENCIADO GILBERTO, ALGÚN COMENTARIO DE LOS ASISTENTES.-----

ING. NOÉ BERLÍN APARICIO BAUTISTA (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA: PIDO EL USO DE LA PALABRA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: ADELANTE INGENIERO.-

ING. NOÉ BERLÍN APARICIO BAUTISTA (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA: CON RESPECTO A LA INFORMACIÓN QUE SE NOS REMITIÓ EN LA CARPETA, EN LA CARTA DE NO CONFLICTO DE INTERESES FALTA LA FIRMA DE JACOBO ALEXANDER CANO GONZALEZ, J.U.D. DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN, EN ESE SENTIDO HABRÍA QUE ACLARAR PORQUE SE PONE EL DOCUMENTO DONDE FALTA LA FIRMA O EN SU CASO SI YA LO TIENEN SERIA ACTUALIZAR ESTA INFORMACIÓN.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS INGENIERO TÓMANOS NOTA Y SOLVENTAMOS; ALGÚN COMENTARIO ADICIONAL, NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, VAMOS A DAR CUENTA DE LA PROPUESTA DE DICTAMEN PARA QUE EN CONSECUENCIA VOTEMOS POR FAVOR.-----

PROPUESTA DE DICTAMEN: CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 21 Y 21 BIS, 22 SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; 30 FRACCIÓN VII DE SU REGLAMENTO, Y NUMERAL IV ATRIBUCIONES DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTE SUBCOMITÉ DICTAMINA EN FORMA FAVORABLE, LA PROCEDENCIA DE NO CELEBRAR UN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA O DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES Y CONTRATAR A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, BAJO EL AMPARO DE LOS ARTÍCULOS 27 INCISO C), 28, 52, 54 FRACCIÓN II, ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, LA “ADQUISICIÓN DE TÓNER PARA IMPRESORA LEXMARK MS810DN PARA LAS ACTIVIDADES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”, POR UN IMPORTE MÁXIMO DE \$2,000,000.00 (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR



AGREGADO; PARA TAL EFECTO VAMOS A SOLICITAR SU APROBACIÓN.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD, QUEDANDO ASENTADA LA PROPUESTA DEL DICTAMEN.-----

4. CIERRE DE LA SESIÓN.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: PASAMOS AL PUNTO CUATRO QUE ES EL CIERRE DE LA SESIÓN, NO HABIENDO OTRO ASUNTO MÁS QUE TRATAR, ES CUANTO SEÑOR PRESIDENTE.-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA VOZ, MANIFIESTA: MUCHAS GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, MUCHAS GRACIAS A TODAS Y A TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ POR SU PARTICIPACIÓN, POR SU ASISTENCIA, TODA VEZ QUE HAN SIDO DESAHOAGADOS LOS TEMAS QUE SE PLANTEARON EL LA ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON VEINTE MINUTOS DEL **DÍA NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, TIEMPO EN EL QUE SE CIERRA DE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL MARGEN TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DEL EJERCICIO 2022**

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ
PRESIDENTE SUPLENTE

LIC. OMAR MENDEZ GABINO
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO
SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO
VOCAL

ACTA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA, SEPTIEMBRE 2022



C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA
VOCAL

LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL SPÍNDOLA
(VOCAL SUPLENTE)

LIC. DIANA URIBE GARCÍA
(VOCAL SUPLENTE)

LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ
(VOCAL)

ING. NOÉ BERLÍN APARICIO BAUTISTA
ASESOR SUPLENTE

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CELEBRADA EL DÍA NUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.