



**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2023**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS ONCE HORAS CON DOCE MINUTOS DEL **DÍA VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SE REUNIERON DE MANERA VIRTUAL, PARA DAR INICIO A LA **SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: EL **C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**, PRESIDENTE SUPLENTE; EL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES: EL **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, SUBDIRECTOR DE FINANZAS; EL **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**, ENLACE DEL ALMACÉN; **C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO** (SUPLENTE), COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL; **LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ**, COORDINADOR DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN; COMO ASESORES: EL **DR. ALBINO HERNÁNDEZ**, (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AMPAROS Y PROCESOS; **C. NOÉ RODRÍGUEZ GONZÁLEZ** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: BUENOS DÍAS, GRACIAS POR ESTAR PRESENTES, VAMOS A DAR INICIO A ESTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTA ENTIDAD, LE INFORMO SEÑOR PRESIDENTE QUE TENEMOS EL QUORUM LEGAL SUFICIENTE PARA DAR INICIO A ESTA REUNIÓN.-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, BUENOS DÍAS A TODAS Y A TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SEAN TODAS Y TODOS BIENVENIDOS A ESTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, TODA VEZ QUE HA SIDO COMUNICADO POR PARTE DEL SECRETARIO TÉCNICO DE ESTE SUBCOMITÉ LA EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL NECESARIO PARA INICIAR LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN, CEDO EL USO DE LA VOZ AL SEÑOR SECRETARIO A EFECTO DE QUE SE DESAHOGUEN TODOS Y CADA UNO DE LOS NUMERALES ESTABLECIDOS EN LA ORDEN DEL DÍA DE ESTA SESIÓN, ADELANTE POR FAVOR.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS, SIENDO LAS **ONCE HORAS CON DOCE MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, NOS REUNIMOS DE MANERA VIRTUAL PARA DAR INICIO A LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 60 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 20 ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DE LOS DIVERSOS ACUERDOS POR LOS QUE SE DAN A CONOCER A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LAS ALCALDÍAS, DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON MOTIVO DE LA EMERGENCIA SANITARIA POR COVID-19; VAMOS A DAR INICIO A ESTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA SIN ANTES TENER A BIEN PASAR LA LISTA CORRESPONDIENTE.-----

PUNTO UNO: LISTA DE ASISTENCIA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: LISTA DE ASISTENCIA, LA CUAL YA FUE REGISTRADA, CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----



PUNTO DOS: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: PASAMOS AL SEGUNDO PUNTO QUE ES LA APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA, SI HAY ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ DAMOS POR ASENTADO QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO SE DA POR APROBADA NUESTRA ORDEN DEL DÍA.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD LA ORDEN DEL DÍA PARA CELEBRAR LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.

PUNTO TRES: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2023.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO TRES, TENEMOS LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2023, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE EN ESTE MOMENTO, Y SI NO, DAMOS POR APROBADA EL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL 2023; NO HABIENDO NINGUN COMENTARIO DAMOS POR APROBADA EL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL 2023.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2023, DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.

PUNTO CUATRO: PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2023.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO CUATRO, TENEMOS LA PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2023, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ DAMOS POR ASENTADA LA PRESENTACIÓN; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, SE DA POR ENTERADO ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ, DE LA PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2023.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2023.

PUNTO CINCO: INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2023.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO CINCO, TENEMOS EL INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2023, SI HAY ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, Y SI NO, DAMOS POR ASENTADA LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE DE ESTE PUNTO CINCO; NO HABIENDO NINGUN COMENTARIO, SE DA POR ENTERADO NUESTRO HONORABLE SUBCOMITÉ DEL INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2023.

ACTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, FEBRERO 2023



ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2023.

PUNTO SEIS: INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2023.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: PUNTO SEIS, TENEMOS EL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2023; SI HAY ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, NO SIENDO ASÍ, DAMOS POR ENTERADO A ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ DEL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS PARA EL EJERCICIO 2023.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS PARA EL EJERCICIO 2023.

PUNTO SIETE: INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE ENERO DE 2023, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO SIETE, TENEMOS EL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE ENERO DE 2023, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SI EXISTE ALGUN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE POR FAVOR.

C. NOÉ RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, EN USO DE LA PALABRA: EN EL PUNTO NÚMERO 1, DONDE SE ABORDAN LAS ADQUISICIONES BAJO EL ARTÍCULO 54, MENCIONAN UN MONTO DE \$34,349,165.66, CON I.V.A. INCLUIDO, SIN EMBARGO, AL HACER EL DESGLOSE DE LAS ADQUISICIONES QUE SE HICIERON BAJO EL ARTÍCULO 54 NOS DA UN MONTO DE \$35,968,165.66, CON I.V.A. INCLUIDO, ENTONCES SERIA ACLARAR SI EL MONTO QUE SE ESPECIFICA EN EL PUNTO NÚMERO 1 SE HACE SIN EL I.V.A. O DE SER LO CONTRARIO INCLUIR EL I.V.A. EN EL MONTO.

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMENTAR QUE ESTAS ADQUISICIONES NO GRABAN I.V.A. POR EJEMPLO EL AGUA EN GARRAFÓN, ALGUNOS SERVICIOS QUE PUDIERAN ESTAR EXENTOS DE I.V.A., ENTONCES A RESERVA DE QUE PUNTUALMENTE SE REVISE LA DETERMINACIÓN DE ESTE IMPORTE A PRIORI, SEÑALO QUE ESA ES FUNDAMENTALMENTE LA RAZÓN POR LA QUE NO COINCIDE LA OPERACIÓN ARITMÉTICA QUE SE REALIZA.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: ADICIONALMENTE A LO MENCIONADO POR EL PRESIDENTE DE NUESTRO HONORABLE SUBCOMITÉ, NO SE TOMAN EN CUENTA LAS CONTRATACIONES CONSOLIDADAS, PARTE DEL PRIMER INFORME ES LO QUE ARROJA EL SISTEMA, SIN EMBARGO, CUANDO HACEMOS LA SUMATORIA EN TÉRMINOS GENERALES, YA NO SE TOMAN EN CUANTA LAS CONSOLIDADAS, ENTONCES HAY AHÍ UN DESFASE, ES POR ELLO.

C. NOÉ RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, EN USO DE LA PALABRA: PERFECTO.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE ENERO DE 2023, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

ACTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, FEBRERO 2023

[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin]



PUNTO OCHO: ASUNTOS GENERALES.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS, ACLARADO EL PUNTO SIETE VAMOS AL PUNTO OCHO, QUE SON ASUNTOS GENERALES; LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO NOS HACE UN COMENTARIO, EN CUANTO A NUESTRA CARPETA DEL SUBCOMITÉ DONDE NOS DICE LOS SIGUIENTE "DEL ANÁLISIS REALIZADO AL PAAAPS INICIAL, PRESENTADO EN LA PLATAFORMA PARA SER PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE DESPRENDE QUE EL ANALÍTICO DE PROCEDIMIENTOS, NO COINCIDE CON EL QUE FUE PREVIAMENTE APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE ESTRATEGIAS Y ESTUDIOS DE MERCADO, MEDIANTE OFICIO SAF/DGRMSG/DEEM/001/2023 DE FECHA 2 DE ENERO DE 2023"; EN RESPUESTA A LO ANTERIOR, DERIVADO DEL ANÁLISIS QUE SE REALIZA AL COMENTARIO EN CUESTIÓN, ES QUE, MEDIANTE OFICIO QUE NOS DIRIGE LA SUBSECRETARIA DE EGRESOS SAF/SE/170/2023, NOS CAMBIA EL CALENDARIO PRESUPUESTAL AUTORIZADO, EL QUE PREVIAMENTE NOSOTROS SUBIMOS A LA PLATAFORMA Y ES POR ELLO BAJO ESE CAMBIO A TRAVÉS DE ESE OFICIO QUE NO COINCIDE EL PROGRAMA ANUAL, EN SU MOMENTO A LA SECRETARIA DE FINANZAS LE VAMOS A HACER LLEGAR ESAS DOCUMENTALES PARA QUE EL COMENTARIO QUEDE ACLARADO, ESO NOS MUESTRA EN UN COMENTARIO A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO Y QUE LE VAMOS A HACER LLEGAR, HAY ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO.

C. NOÉ RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, EN USO DE LA PALABRA: POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL HAY UN COMENTARIO, SOBRE EL PUNTO QUE ACABAN DE MARCAR NO, PERO EN GENERAL, HACERLES EL COMENTARIO DE QUE NOS HAGAN LLEGAR COPIA DE LAS ACTAS QUE SE LEVANTARON DURANTE EL EJERCICIO 2022.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: POR SUPUESTO, SE LO HACEMOS LLEGAR; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO MÁS NOS VAMOS AL PUNTO NUEVE, CIERRE DE LA SESIÓN, ES CUANTO SEÑOR PRESIDENTE.

PUNTO NUEVE: CIERRE DE LA SESIÓN.

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA VOZ, MANIFIESTA: MUCHAS GRACIAS A TODAS Y A TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, UNA VEZ DESAHOGADOS TODOS Y CADA UNO DE LOS NUMERALES QUE SE ESTABLECIERON EN LA ORDEN DEL DÍA DE ESTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, LA DAMOS POR CONCLUIDA, SIENDO LAS ONCE HORAS CON VEINTICINCO MINUTOS DEL DÍA **VEINTICUATRO FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, TIEMPO EN EL QUE SE CIERRA DE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL MARGEN TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2023**

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ
PRESIDENTE SUPLENTE

ACTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, FEBRERO 2023



**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2023**

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO
SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO
VOCAL

C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA
VOCAL

C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO
(VOCAL SUPLENTE)

ACTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA, FEBRERO 2023



**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2023**

LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ
VOCAL

DR. ALBINO HERNÁNDEZ
(ASESOR SUPLENTE)

C. NOÉ RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
(ASESOR SUPLENTE)

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CELEBRADA EL DÍA VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.