



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA  
DEL EJERCICIO 2023**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS ONCE HORAS CON DIECISÉIS MINUTOS DEL **DÍA VEINTICUATRO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, SE REUNIERON DE MANERA VIRTUAL, PARA DAR INICIO A LA **TERCERA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: EL **C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**, PRESIDENTE SUPLENTE; EL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES: EL **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, SUBDIRECTOR DE FINANZAS; EL **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**, ENLACE DEL ALMACÉN; **LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL SPÍNDOLA**, (SUPLENTE), COORDINADORA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA; **C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO** (SUPLENTE), COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL; **LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ**, COORDINADOR DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN; COMO ASESORES: **DR. ALBINO HERNÁNDEZ**, (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AMPAROS Y PROCESOS; **C. NOÉ RODRÍGUEZ GONZÁLEZ** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA.-----

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS A DAR INICIO A ESTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, BUENOS DÍAS SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE TENEMOS EL QUORUM LEGAL PARA INICIAR ESTA SESIÓN ORDINARIA.-----

**C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ** (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: BUENOS DÍAS A TODAS Y A TODOS, SEAN BIENVENIDAS, SEAN BIENVENIDOS, TODAS Y TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, YA REALIZARON EL PASE DE LISTA SEÑOR SECRETARIO, PARA DETERMINAR SI EXISTE EL QUORUM NECESARIO PARA INICIAR LA SESIÓN.-----

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: YA TEMEMOS EL QUORUM SUFICIENTE PARA INICIAR LA SESIÓN.-----

**C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ** (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: UNA VEZ QUE SE HA DECLARADO LA EXISTENCIA DE QUORUM, CEDO EL USO DE LA VOZ AL SEÑOR SECRETARIO, LIC. OMAR MENDEZ, A EFECTO DE QUE SE DESAHOGUE LA ORDEN DEL DÍA DE ESTA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ADELANTE POR FAVOR.-----

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS, SIENDO LAS **ONCE HORAS CON DIECISÉIS MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, NOS REUNIMOS DE MANERA VIRTUAL PARA DAR INICIO A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 60 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 20 ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DE LOS DIVERSOS ACUERDOS POR LOS QUE SE DAN A CONOCER A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LAS ALCALDÍAS, DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON MOTIVO DE LA EMERGENCIA SANITARIA POR COVID-19; VAMOS A DAR INICIO A ESTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, SIN ANTES DAR CUENTA DEL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE.-----

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS



**PUNTO UNO: LISTA DE ASISTENCIA.**

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: LISTA DE ASISTENCIA, LA CUAL YA FUE REGISTRADA, CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO.

**PUNTO DOS: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: PASAMOS AL PUNTO DOS QUE ES LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, PREVIAMENTE SE LES HA MANDADO LA CARPETA PARA SU ANÁLISIS, SI EXISTE ALGÚN INCONVENIENTE QUE SE MANIFIESTE Y SI NO DAMOS POR APROBADO ESTE PUNTO DOS; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE APRUEBA DE MANERA UNÁNIME EL ORDEN DEL DÍA.

**ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA PARA CELEBRAR LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.**

**PUNTO TRES: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2023.**

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS AL PUNTO TRES, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2023, MISMA QUE FUE INTEGRADA A LA CARPETA DE TRABAJO, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, DAMOS POR APROBADA NUESTRA ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2023; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD EL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2023.--

**ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2023, DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.**

**PUNTO CUATRO: INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2023.**

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: PASAMOS AL PUNTO CUATRO DE NUESTRA ORDEN DEL DÍA, QUE ES EL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2023; SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, SI NO, SE DA POR ENTERADO ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, DAMOS POR ENTERADO EL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS.

**ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS PARA EL EJERCICIO 2023.**

**PUNTO CINCO: INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2023, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS AL PUNTO CINCO, PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO TENEMOS EL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2023, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SI HAY ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE DA POR ENTERADO NUESTRO HONORABLE SUBCOMITÉ;



NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2023, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

**ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2023, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

**PUNTO SEIS: SE PRESENTA PARA APROBACIÓN DE ESTE H. SUBCOMITÉ, EL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO SEIS, PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO, SE PRESENTA PARA LA APROBACIÓN DE ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ, LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, MISMO QUE YA FUE INTEGRADO A SU CARPETA PARA SU ANÁLISIS, SI HAY ALGÚN COMENTARIO PUEDE MANIFESTARSE EN ESTE MOMENTO POR FAVOR; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO VOY A SOLICITAR SU APROBACIÓN CORRESPONDIENTE, INICIAMOS CON LA APERTURA DE LAS PERSONAS QUE ESTEMOS SESIONANDO ES ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ; SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

**ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

**PUNTO SIETE: ASUNTOS GENERALES.**

**7.1. NOTA INFORMATIVA 01. SE INFORMA A LOS MIEMBROS DE ESTE SUBCOMITÉ, SOBRE LA ATENCIÓN A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, DURANTE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2023, RESPECTO A REMITIR LAS ACTAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2022.**

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO SIETE, EN ASUNTOS GENERALES, TENEMOS LA NOTA INFORMATIVA, EN LA CUAL SE INFORMA A LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ, SOBRE LA ATENCIÓN A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, DURANTE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2023, RESPECTO DE REMITIR LAS ACTAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2022, LA CUAL FUE SOLVENTADA.

**ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DE LA NOTA INFORMATIVA 01, SOBRE LA ATENCIÓN A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, RESPECTO A REMITIR LAS ACTAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2022.**

**PUNTO OCHO: CIERRE DE LA SESIÓN.**

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS AL PUNTO OCHO QUE ES EL CIERRE DE LA SESIÓN, ES CUANTO SEÑOR PRESIDENTE.



**C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**, (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA VOZ, MANIFIESTA: GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, GRACIAS A TODAS Y A TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, TODA VEZ QUE HA SIDO DESAHOGADA LA ORDEN DEL DÍA DE ESTA TERCERA SESIÓN ORDINARIA, LA DAMOS POR CONCLUIDA, SIENDO LAS ONCE HORAS CON VEINTISIETE MINUTOS DEL DÍA **VEINTICUATRO MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, TIEMPO EN EL QUE SE CIERRA DE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL MARGEN TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA  
DEL EJERCICIO 2023**

**C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**  
PRESIDENTE SUPLENTE

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**  
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

**C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**  
SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO

**C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**  
VOCAL

**ACTA TERCERA SESIÓN ORDINARIA, MARZO 2023**



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA  
DEL EJERCICIO 2023**

**C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**  
VOCAL

**LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL SPÍNDOLA**  
(VOCAL SUPLENTE)

**C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO**  
(VOCAL SUPLENTE)

**LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ**  
VOCAL

**DR. ALBINO HERNÁNDEZ**  
(ASESOR SUPLENTE)



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS  
Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS



2023  
AÑO DE  
**Francisco**  
**VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA  
DEL EJERCICIO 2023**

**C. NOÉ RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**  
(ASESOR SUPLENTE)

**LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CELEBRADA EL DÍA VEINTICUATRO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.**

ACTA TERCERA SESIÓN ORDINARIA, MARZO 2023