



ACTA CORRESPONDIENTE A LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. I.R.-014-2023, RELATIVA A LOS "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REACONDICIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023".

SIENDO LAS DIECISIETE HORAS DEL DÍA MARTES TRECE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, DÍA Y HORA SEÑALADOS PARA LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DEL PROCEDIMIENTO CITADO AL RUBRO, QUE SE CELEBRA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 27 INCISO B), 28, 33 FRACCIÓN II, 56 FRACCIÓN V Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, ASÍ COMO NUMERAL 7.1 DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO; REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS UBICADA EN CANELA NÚMERO 660, CUARTO PISO ALA C-429, COLONIA GRANJAS MÉXICO, C.P. 08400, ALCALDÍA IZTACALCO, CIUDAD DE MÉXICO; LOS SERVIDORES PÚBLICOS REPRESENTANTES DE LA CONVOCANTE Y LOS PARTICIPANTES QUE AL FINAL DE LA PRESENTE SE RELACIONAN, DEJAN ASENTADOS LOS SIGUIENTES HECHOS: -----

LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS POR CONDUCTO DE LA SERVIDORA PÚBLICA RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO, LA C. **GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES, PRESIDE EL EVENTO Y PROCEDE A DAR INICIO AL ACTO ACREDITANDO A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE ASISTEN AL MISMO.-----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 28 FRACCIÓN XXXIV DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEL ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE HACE CONSTAR QUE LA PRESENCIA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO, SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS, ASÍ COMO TAMPOCO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.-----

SE HACE MENCIÓN QUE, DE ACUERDO AL NUMERAL 5.1.1 Y 5.1.2 DE LA CIRCULAR UNO 2019, "**NORMATIVIDAD EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS**", ESTÁ PROHIBIDA CUALQUIER FORMA DE DISCRIMINACIÓN, SEA POR ACCIÓN U OMISIÓN, POR RAZONES DE ORIGEN ÉTNICO O NACIONAL, GÉNERO, EDAD, DISCAPACIDAD, CONDICIÓN SOCIAL, CONDICIONES DE SALUD, RELIGIÓN, OPINIONES, PREFERENCIA O IDENTIDAD SEXUAL O DE GÉNERO, ESTADO CIVIL, APARIENCIA EXTERIOR O CUALQUIER OTRA ANÁLOGA. -----

HECHOS

EN USO DE LA VOZ, LA C. **GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES, HACE DEL CONOCIMIENTO A LOS ASISTENTES AL ACTO, QUE ANTES DE TOMAR LA DETERMINACIÓN DE EJECUTAR EL PRESENTE PROCEDIMIENTO, SE LLEVARON A CABO LAS ACCIONES PREVIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA ESTABLECIDAS EN LOS **ARTÍCULOS 28 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y NUMERALES 5.8.2 DE LA CIRCULAR UNO 2019, "NORMATIVIDAD EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS"**.-----

PRECISIÓN

PRECISIÓN 1.- LA CONVOCANTE HACE DEL CONOCIMIENTO A LOS ASISTENTES QUE EL **ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS (PRIMERA ETAPA)** SE REALIZARÁ EL DÍA **JUEVES 15 DE JUNIO A LAS 13:00 HORAS** EN LA SALA DE JUNTAS UBICADA CANELA NÚMERO 660, CUARTO PISO ALA C-429, COLONIA GRANJAS MÉXICO, C.P. 08400, ALCALDÍA IZTACALCO, CIUDAD DE MÉXICO.-----

PRECISIÓN 2.- LA CONVOCANTE HACE DEL CONOCIMIENTO A LOS ASISTENTES QUE EL **ACTO DE FALLO (SEGUNDA ETAPA)** SE REALIZARÁ EL DÍA **LUNES 19 DE JUNIO A LAS 17:00 HORAS** EN LA SALA DE JUNTAS UBICADA CANELA NÚMERO 660, CUARTO PISO ALA C-429, COLONIA GRANJAS MÉXICO, C.P. 08400, ALCALDÍA IZTACALCO, CIUDAD DE MÉXICO.-----

PRECISIONES TÉCNICAS

PRECISIÓN 1.- ANEXO TÉCNICO 1 SE INDICA QUE EL MANTENIMIENTO A LAS PUERTAS QUE SE ENCUENTRAN EN PLANTA BAJA SE DARÁ A 11 PUERTAS DE HERRERÍA Y A 5 DE ALUMINIO.-----

PRECISIÓN 2.- ANEXO TÉCNICO 1 SE QUITA EL CONCEPTO USO DE ESMERIL #120 EN PUERTAS DE ALUMINIO.-----



DESARROLLO

EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS, 27 INCISO B), 55 Y 56 FRACCIÓN V DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, LA CONVOCANTE DECLARA QUE SE REMITIÓ A LOS PARTICIPANTES EN FÍSICO LOS OFICIOS DE INVITACIÓN Y LAS BASES CORRESPONDIENTES A ESTE EVENTO.

A CONTINUACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 7.1 DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 56 FRACCIÓN V DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, SE PROCEDE A REALIZAR LA SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LOS PARTICIPANTES INVITADOS AL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS PREGUNTAS QUE SE PRESENTEN EN LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES, SE RESPONDERÁN DE LA SIGUIENTE MANERA: LAS DE CARÁCTER LEGAL, ADMINISTRATIVO Y ECONÓMICO, POR LA **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES Y LAS PREGUNTAS DE CARÁCTER TÉCNICO POR EL **C. ADRIÁN ENOCH CRUZ JIMÉNEZ**, JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS.

SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

PREVIO A LA CELEBRACIÓN DE ESTA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES SE RECIBIÓ MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO LAS PREGUNTAS DE LA EMPRESA **SANSIBA, S.A. DE C.V.** Y DE LA PERSONA FÍSICA **JORGE PEREZ DORANTES**.

PREGUNTAS DE CARÁCTER LEGAL Y ADMINISTRATIVO.

PREGUNTA 1.- NUMERAL 5.1.1 REQUISITOS LEGALES INCISO M) SOLICITA LA OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, LA RELACIÓN DEL PERSONAL ASEGURADO CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A UN MES DE ANTELACIÓN A LA FECHA DE CONTRATACIÓN, ASÍ COMO LOS COMPROBANTES DE PAGO DE LOS ÚLTIMOS DOS BIMESTRES INMEDIATOS ANTERIORES A LA FECHA DEL ACTO DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS. EL PERSONAL QUE SE UTILIZA PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS ESTÁ CONTRATADO MEDIANTE LA FIGURA DE HONORARIOS ASIMILADOS DE MANERA EVENTUAL, **SOLICITO** A LA CONVOCANTE QUE EN CASO DE SER ADJUDICADO, ME PERMITA PRESENTAR EL ALTA Y LA LISTA DEL PERSONAL ASEGURADO A LA FIRMA DEL CONTRATO.

RESPUESTA: SI, ACEPTA SU PROPUESTA.

PREGUNTA 2.- PAGINA 10, PUNTO 5.1.1 INCISO M), EN ESTE INCISO SE SOLICITA QUE SE PRESENTE LA RELACIÓN DEL PERSONAL ASEGURADO, LAS BASES NO ESTABLECEN EL NUMERO DE TRABAJADORES QUE SE DEBEN DE TENER ASEGURADOS, SOLO PIDE LA RELACIÓN DE LOS MISMOS, EN NUESTRO CASO SOLO SE ENCUENTRA ASEGURADO UN TRABAJADOR, EL PERSONAL ADICIONAL QUE SE UTILIZA EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ESTA CONTRATADO MEDIANTE LA FIGURA DE HONORARIOS ASIMILADAS DE MANERA EVENTUAL. POR TRABAJO DETERMINADO O **"DE LLAMADO"** Y DE LOS CUALES SE MANEJA UN CONTRATO PRIVADO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LOS CUALES SE ESTABLECEN TODAS Y CADA UNAS DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL QUE MI REPRESENTADA TIENE PARA CON LOS TRABAJADORES ANTES MENCIONADOS, Y EN LOS CUALES EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADOS SE LIBERA DE TODA RESPONSABILIDAD A **"LA CONVOCANTE"** ASÍ MISMO ESTOS SE PRESENTARÍAN INDICANDO NOMBRE DEL PERSONAL E IDENTIFICADOS CON LA CREDENCIAL DE NUESTRA SOCIEDAD, **SOLICITO** A LA CONVOCANTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADOS, PERMITA PRESENTAR LA RELACIÓN TOTAL DEL PERSONAL QUE REALIZARA EL SERVICIO.

RESPUESTA: SI, ACEPTA SU PROPUESTA.

LA **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, PREGUNTA A LOS PRESENTES SI TUVIERAN ALGÚN CUESTIONAMIENTO O PRECISIÓN, QUIENES MANIFIESTAN **NO TENER ALGUNA**.

CIERRE DEL ACTA Y FIRMA DE LA MISMA

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS DIECISIETE HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMÁNDOLA AL MARGEN Y AL CALCE TODOS LOS QUE EN ELLA



INTERVINIERON. _____

POR "EL INSTITUTO"

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES	
C. ADRIÁN ENOCH CRUZ JIMÉNEZ JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS	
C. RAFAEL MAXIMILIANO GALINDO REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	
C. JOSE JAIME HERNÁNDEZ DAMIÁN REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS	
DR. ALBINO HERNÁNDEZ REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS	

POR "LOS PARTICIPANTES"

NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	FIRMA
C. VERÓNICA GABRIELA SANCHEZ ORTIZ REPRESENTANTE DE LA PERSONA FÍSICA JORGE ANTONIO ACUA GONZÁLEZ	

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRAL DEL ACTA QUE SE LEVANTA CON MOTIVO DE LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NO. I.R.-014-2023, RELATIVA A LOS "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REACONDICIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023".

