



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. L.P.N.-INVICDMX-005-2023, RELATIVA AL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LA NAVE INDUSTRIAL DEL ARCHIVO DE CONCENTRACIÓN “EL COYOL” PARA EL EJERCICIO 2023”, “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE DESCARGA Y CAMBIO DE PIEZAS EN SANITARIOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO 2023” Y “SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LAS CASETAS DEL ARCHIVO DE CONCENTRACIÓN “EL COYOL” PARA EL EJERCICIO 2023”.**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS DEL DÍA NUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, DÍA Y HORA SEÑALADOS PARA LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DEL PROCEDIMIENTO CITADO AL RUBRO, QUE SE CELEBRA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 27 INCISO A), 28, 30 FRACCIÓN I, 43 Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS UBICADA EN CANELA NÚMERO 660, CUARTO PISO ALA C-429, COLONIA GRANJAS MÉXICO, C.P. 08400, ALCALDÍA IZTACALCO, CIUDAD DE MÉXICO; LOS SERVIDORES PÚBLICOS REPRESENTANTES DE LA CONVOCANTE Y LOS LICITANTES QUE AL FINAL DE LA PRESENTE SE RELACIONAN, DEJAN ASENTADOS LOS SIGUIENTES HECHOS: -----

LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS POR CONDUCTO DE LA SERVIDORA PÚBLICA RESPONSABLE DE LA LICITACIÓN, LA **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES, SEÑALA SE LLEVARÁ A CABO EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ADQUISICIÓN QUE SE MENCIONA EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA, CON BASE EN EL REQUERIMIENTO DEL ÁREA SOLICITANTE, POR LO QUE SE LLEVARÁ A CABO EL PRESENTE PROCEDIMIENTO BAJO EL AMPARO DE LOS ARTÍCULOS 27 INCISO A), 30 FRACCIÓN I, 43 Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, PRESIDE EL EVENTO Y PROCEDE A DAR INICIO AL ACTO ACREDITANDO A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE ASISTEN AL MISMO.-----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 28 FRACCIÓN XXXIV DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEL ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE HACE CONSTAR QUE LA PRESENCIA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO, SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS, ASÍ COMO TAMPOCO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.-----

SE HACE MENCIÓN QUE DE ACUERDO CON EL NUMERAL 5.1.1 Y 5.1.2 DE LA CIRCULAR UNO 2019, “NORMATIVIDAD EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS”, ESTÁ PROHIBIDA CUALQUIER FORMA DE DISCRIMINACIÓN, SEA POR ACCIÓN U OMISIÓN, POR RAZONES DE ORIGEN ÉTNICO O NACIONAL, GÉNERO, EDAD, DISCAPACIDAD, CONDICIÓN SOCIAL, CONDICIONES DE SALUD, RELIGIÓN, OPINIONES, PREFERENCIA O IDENTIDAD SEXUAL O DE GÉNERO, ESTADO CIVIL, APARIENCIA EXTERIOR O CUALQUIER OTRA ANÁLOGA. -----

**PRECISIONES**

LA CONVOCANTE REALIZA LAS SIGUIENTES PRECISIONES: -----

**PRECISIÓN 1:** CALENDARIO DE LAS ETAPAS DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, SE REALIZAN LOS SIGUIENTES CAMBIOS:-----

<b>2ª VISITA A LAS INSTALACIONES</b>	10 DE OCTUBRE DE 2023 10:00 HORAS
<b>ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, APERTURA Y REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS:</b>	12 DE OCTUBRE DE 2023 18:00 HORAS
<b>DICTAMEN TÉCNICO Y FALLO:</b>	14 DE OCTUBRE DE 2023 11:00 HORAS

GPAA/ayrz



**PRECISIÓN 2: ANEXO TÉCNICO DOS NUMERAL "6.1 PIEZAS SANITARIAS A CAMBIAR ", NUMERAL 1. -----**

DICE: -----

No.	PISO	CÉSPOL				LLAVE PUSH			
		SANITARIO DAMAS		SANITARIO CABALLEROS		SANITARIO DAMAS		SANITARIO CABALLEROS	
1	PLANTA BAJA	4	5 (VISITAS)	4	4 (VISITAS)	4	5 (VISITAS)	4	4 (VISITAS)

EN RELACIÓN A LAS LLAVES DE LOS SANITARIOS DE VISITAS PARA DAMAS Y CABALLEROS, ESTAS DEBERÁN SER MEZCLADORAS MONOMANDO ALTO. -----

ASIMISMO, LAS COLADERAS DE LOS BAÑOS, DEBERÁN SER CAMBIADAS POR NUEVAS PARA LAS ADECUACIONES CORRESPONDIENTES. -----

**DESARROLLO**

EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS, 27 INCISO A), 30 FRACCIÓN I, 32 Y 43 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, LA CONVOCANTE DECLARA QUE FUE PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, ASÍ COMO EN LA PÁGINA WEB DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. -----

**SESIÓN DE PREGUNTAS**

A CONTINUACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 7.1 DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 33 FRACCIÓN II DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SE PROCEDE A REALIZAR LA SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LOS LICITANTES AL PRESENTE PROCEDIMIENTO. -----

ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS PREGUNTAS QUE SE PRESENTEN EN LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES, SE RESPONDERÁN DE LA SIGUIENTE MANERA: LAS DE CARÁCTER LEGAL, ADMINISTRATIVO Y ECONÓMICO, POR LA **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES Y LAS PREGUNTAS DE CARÁCTER TÉCNICO, POR EL **C. ADRIAN ENOCH CRUZ JIMENEZ**, JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS. -----

PREVIO A LA CELEBRACIÓN DE ESTA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES SE RECIBIERON MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO PREGUNTAS DEL LICITANTE **BLANCHEZ DISTRIBUIDOR, S.A. DE C.V.** -----

**PREGUNTA 1.-** PAGINA 51, NUMERAL 8.1.2, DERIVADO QUE SE DEBE DE PRESENTAR UN DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ¿ES POSIBLE QUE SE RECORRA UN DÍA MAS LA PRESENTACIÓN DE BASES Y SE NOS PERMITA INGRESAR A AS INSTALACIONES DONDE SE REALIZARA EL SERVICIO, EL DÍA DE MAÑANA PARA HACER LAS MEDIDAS CORRESPONDIENTES PARA EL PLANO ARQUITECTÓNICO? -----

**RESPUESTA:** SE ATIENDE CON LA PRECISIÓN 1. -----

**PREGUNTA 2.-** PAGINA 8, NUMERAL 4.8, ¿CUAL SERIA EL MONTO A COTIZAR DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL? -----

**RESPUESTA:** LOS LICITANTES DEBERÁN PRESENTAR ORIGINAL DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, LA CUAL DEBE DE CUBRIR LOS DAÑOS A TERCEROS EN QUE PUDIERA INCURRIR HASTA POR EL MONTO MÁXIMO DE SU PROPUESTA. -----

**PREGUNTA 3.-** PAGINA 10, PUNTO 5.1.1 INCISO M), DEBIDO A QUE SE DIO DE ALTA EL PERSONAL EN EL IMSS ESTE MES, NO SE PRESENTARAN PAGOS BIMESTRALES SOLICITADOS, ¿PUEDE ACLARARSE EN UNA CARTA? -----

**RESPUESTA:** SE ACEPTA SU PROPUESTA, DEBERÁ PRESENTAR CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

GPAA/ayrz



ACOMPAÑADA POR EL ALTA ANTE EL IMSS. -----

**PREGUNTA 4.-** PAGINA 9, PUNTO 5.1.1 INCISO G), DIMOS DE ALTA LA EMPRESA EN JUNIO DE ESTE AÑO, POR LO QUE NO CONTAMOS CON LA ANUAL 2022 Y DE PARCIALES SOLO SE PRESENTARAN EL I.V.A. DEL MES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, ¿TAMBIÉN DEBERÁ ACLARARSE EN UNA CARTA? -----

**RESPUESTA:** SE ACEPTA SU PROPUESTA, DEBERÁ PRESENTAR CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD ACOMPAÑADA POR EL ALTA ANTE EL SAT. -----

EL LICITANTE **ESTRATEGIAS, PROYECTOS, DISEÑOS Y SOLUCIONES DE VANGUARDIA, S.A. DE C.V.** REALIZA LOS SIGUIENTES CUESTIONAMIENTOS:-----

**PREGUNTA 1.-** PÁGINA 8, PUNTO 4.8 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, EN ESTE PUNTO SE INDICA QUE SE DEBE DE PRESENTAR LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EN ORIGINAL, ¿LA PÓLIZA SE DEBERÁ PRESENTAR A LA FIRMA DEL CONTRATO EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADOS?-----

**RESPUESTA:** LOS LICITANTES DEBERÁN PRESENTAR EN SU PROPUESTA, ORIGINAL DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, LA CUAL DEBE DE CUBRIR LOS DAÑOS A TERCEROS EN QUE PUDIERA INCURRIR HASTA POR EL MONTO MÁXIMO DE SU PROPUESTA. -----

**PREGUNTA 2.-** PÁGINA 2 ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS APERTURA Y REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ESTABLECEN QUE LA FECHA DE APERTURA SERÁ EL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2023 SIN EMBARGO LOS ANEXOS TÉCNICO SE ENCUENTRAN MUY ESPECÍFICOS, CON EL FIN DE ANALIZARLOS CORRECTAMENTE Y PROPORCIONAR UNA BUENA OFERTA PARA EL INSTITUTO, LE SOLICITO POR FAVOR CONSIDERE APLAZAR ESTE ACTO DE PRESENTACIÓN AL DÍA JUEVES 12 DE OCTUBRE DE 2023, ¿SE ACEPTA MI PROPUESTA DE APLAZAMIENTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, APERTURA Y REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL ADMINISTRATIVA PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA EL DÍA JUEVES 12 DE OCTUBRE DE 2023?-----

**RESPUESTA:** SE ATIENDE CON LA PRECISIÓN 1.-----

**PREGUNTA 3.-** PÁGINA 53 PUNTO 6.1 PIEZAS SANITARIAS A CAMBIAR EL ANEXO TÉCNICO TRAE LAS ESPECIFICACIONES DE CANTIDAD DE CÉSPOL Y LLAVES PUSH, SIN EMBARGO NO INDICAN ESPECIFICACIONES O CALIDAD DEL MATERIAL QUE DEBEN DE SER. EN EL CESPOL, LO MÁS INDICADO SERIA DE LATÓN O PVC, ESTOS GARANTIZARÁN MAYOR RESISTENCIA Y CALIDAD PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO, POR LO ANTERIOR SOLICITO SE INDIQUE ¿DE QUÉ MATERIAL SERÁN SOLICITADOS LOS CÉSPOL? ¿NOS PODRÍAN INDICAR LA MARCA Y MODELO DE LAS LLAVES PUSH?-----

**RESPUESTA:** PARA EL CESPOL, DEBERÁN SER DE PLÁSTICO COLOR BLANCO, CALIDAD IGUAL O SIMILAR A LA MARCA AMANCO O URREA; PARA LA LLAVE ECONOMIZADORA PUSH, DEBERÁN SER ACABADO CROMO, CALIDAD IGUAL O SIMILAR A LA MARCA HELVEX MODELO TV122-1.9; PARA LA LLAVE MEZCLADORA MONOMANDO ALTO, DEBERÁN SER EN ACERO INOXIDABLE, CALIDAD IGUAL O SIMILAR A MARCA DICA MODELO 4439-----

**PREGUNTA 4.-** LA RECOMENDACIÓN DE PARTE DE MI REPRESENTADA Y SOLO CON EL FIN DE REALIZAR LOS SERVICIOS A ENTERA SATISFACCIÓN DEL INSTITUTO, RECOMIENDO SE CONSIDERE QUE EL PRESTADOR DE SERVICIO ADJUDICADO SE LE PERMITA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO LOS DÍAS VIERNES POR HORARIO VESPERTINO, SÁBADO Y DOMINGO HORARIO DE TURNO COMPLETO, ESTO A FIN DE OCASIONAR MENOS INCONVENIENTES A LOS USUARIOS Y PERSONAL QUE LABORA EN LA DEPENDENCIA LO CUAL GARANTIZARA LA CORRECTA OPERACIÓN Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR, ¿SE ACEPTA MI RECOMENDACIÓN?-----

**RESPUESTA:** SE ACEPTA SU PROPUESTA. -----

LA **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO** PREGUNTA POR SEGUNDA OCASIÓN A LOS PRESENTES SI TUVIERAN ALGÚN CUESTIONAMIENTO O PRECISIÓN, QUIENES MANIFIESTAN **NO TENER ALGUNA.** -----

GPAA/ayrz



-----CIERRE DEL ACTA-----

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, A LAS VEINTE HORAS CON 15 MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMÁNDOLA AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. -----

POR "EL INSTITUTO"

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES	
C. CRISTINA JUÁREZ REYES REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	
C. ADRIAN ENOCH CRUZ JIMENEZ JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS	

POR "LOS LICITANTES"

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
C. ALONDRA ALEJANDRA LIMÓN SANCHEZ REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA BLANCHEZ DISTRIBUIDOR, S.A. DE C.V.	
C. ANDREA VANIA AGUILAR DÍAZ ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA ESTRATEGIAS, PROYECTOS, DISEÑOS Y SOLUCIONES DE VANGUARDIA, S.A. DE C.V.	

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. L.P.N.-INVICDMX-005-2023, RELATIVA AL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A LA NAVE INDUSTRIAL DEL ARCHIVO DE CONCENTRACIÓN "EL COYOL" PARA EL EJERCICIO 2023", "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE DESCARGA Y CAMBIO DE PIEZAS EN SANITARIOS DEL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO 2023" Y "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LAS CASSETAS DEL ARCHIVO DE CONCENTRACIÓN "EL COYOL" PARA EL EJERCICIO 2023"