



**ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2024**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS TRECE HORAS CON OCHO MINUTOS DEL DÍA **DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, SE REUNIERON DE MANERA VIRTUAL, PARA DAR INICIO A LA **DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: **C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**, PRESIDENTE SUPLENTE; **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES: **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, SUBDIRECTOR DE FINANZAS; **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**, ENLACE DEL ALMACÉN; **C. MARÍA JOSEFINA GARCÉS GRACIDA** (SUPLENTE), SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO; **C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO** (SUPLENTE), COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL; **LIC. JOSÉ JAIME HERNÁNDEZ DAMIÁN** (SUPLENTE), ENLACE EN LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; **ING. JACOBO ALEXANDER CANO GONZÁLEZ** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES; COMO ASESORES: **LIC. FERNANDO LÓPEZ MENDOZA**, SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y LO CONTENCIOSO; **DR. ALBINO HERNÁNDEZ** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AMPAROS Y PROCESOS; **C. VÍCTOR ADÁN HERNÁNDEZ MALDONADO** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORIA; POR LA CONTRALORÍA CIUDADANA: **C. MARÍA DE LA LUZ BUSTOS ZÁRATE**, CONTRALORA CIUDADANA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS A DAR INICIO, LE INFORMO SEÑOR PRESIDENTE QUE TENEMOS EL QUORUM LEGAL SUFICIENTE PARA LLEVAR A CABO ESTA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ADELANTE. -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, GRACIAS A TODAS Y TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, COMO HEMOS ESCUCHADO POR PARTE DEL SECRETARIO TÉCNICO, QUE EXISTE EL QUORUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO ESTA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DE ESTE SUBCOMITÉ; EXISTEN CONDICIONES PARA INICIAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES POR LO TANTO CEDO EL USO DE LA VOZ AL SEÑOR SECRETARIO A EFECTO DE QUE SE DESAHOGUE LA RESPECTIVA ORDEN DEL DÍA. -----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS A DAR INICIO, SIENDO LAS TRECE HORAS CON OCHO MINUTOS DEL DÍA **DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, NOS REUNIMOS DE MANERA VIRTUAL PARA DAR INICIO A LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 60 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 20 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 97 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y ARTÍCULO 3 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE CIUDADANÍA DIGITAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO; VAMOS A DAR INICIO A LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS A DAR CUENTA DEL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE, CONTAMOS CON LA PRESENCIA DEL **C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**, PRESIDENTE SUPLENTE; **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES: **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, SUBDIRECTOR DE FINANZAS; **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**, ENLACE DEL ALMACÉN; **C. MARÍA JOSEFINA GARCÉS GRACIDA** (SUPLENTE), SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO; **C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO** (SUPLENTE),



COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL; **LIC. JOSÉ JAIME HERNÁNDEZ DAMIÁN** (SUPLENTE), ENLACE EN LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; **ING. JACOBO ALEXANDER CANO GONZÁLEZ** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES; COMO ASESORES: **LIC. FERNANDO LÓPEZ MENDOZA**, SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y LO CONTENCIOSO; **DR. ALBINO HERNÁNDEZ** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AMPAROS Y PROCESOS; **C. VÍCTOR ADÁN HERNÁNDEZ MALDONADO** (SUPLENTE), JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA; POR LA CONTRALORÍA CIUDADANA: **C. MARÍA DE LA LUZ BUSTOS ZÁRATE**, CONTRALORA CIUDADANA.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS A DAR INICIO A LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.

PUNTO UNO: LISTA DE ASISTENCIA; **PUNTO DOS:** APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; **PUNTO TRES:** LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024; **PUNTO CUATRO:** INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2024; **PUNTO CINCO:** INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; **PUNTO SEIS:** INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL TERCER TRIMESTRE DE 2024; **PUNTO SIETE:** INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1º DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024; **PUNTO OCHO:** INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024; **PUNTO NUEVE:** INFORME ACUMULADO DE LOS CASOS AUTORIZADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024; **PUNTO DIEZ:** PRESENTACIÓN DEL FORMATO “INDICADORES DE TENDENCIA EN EL GASTO EN COMPRAS PÚBLICAS”, CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2024; **PUNTO ONCE:** PRESENTACIÓN DE LA VERSIÓN PÚBLICA DEL FORMATO “ANALÍTICO DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN”, AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2024; **PUNTO DOCE:** ASUNTOS GENERALES; **PUNTO TRECE:** CIERRE DE LA SESIÓN.

PUNTO UNO: LISTA DE ASISTENCIA.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: LISTA DE ASISTENCIA, LA CUAL YA SE LLEVÓ A CABO, CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO.

PUNTO DOS: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO DOS, PARA DAR POR APROBADA LA ORDEN DEL DÍA, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, LA DAMOS POR APROBADA; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA POR UNANIMIDAD.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA PARA CELEBRAR LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.

PUNTO TRES: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO TRES, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024, MISMA QUE FUE INTEGRADA A LA CARPETA DE TRABAJO, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, LA DAMOS POR APROBADA;

Handwritten blue ink marks and signatures on the right margin, including a large 'J' at the top, a vertical line, and several initials and signatures at the bottom.



NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024, DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.

PUNTO CUATRO: INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2024.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO CUATRO, INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2024, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS PARA EL EJERCICIO 2024.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS PARA EL EJERCICIO 2024.

PUNTO CINCO: INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO CINCO, INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, ESTE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

PUNTO SEIS: INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO SEIS, INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL TERCER TRIMESTRE DE 2024; SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, ESTE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

Handwritten blue ink marks and signatures on the right margin, including a checkmark, a vertical line, and several initials.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



PUNTO SIETE: INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1° DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO SIETE, INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1° DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024, SI EXISTE ALGÚN COMETARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, ESTE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1° DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1° DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

PUNTO OCHO: INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO OCHO, INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024, SI EXISTE ALGÚN COMETARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, ESTE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

PUNTO NUEVE: INFORME ACUMULADO DE LOS CASOS AUTORIZADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO NUEVE, INFORME ACUMULADO DE LOS CASOS AUTORIZADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024, SI EXISTE ALGÚN COMETARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, ESTE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME ACUMULADO DE LOS CASOS AUTORIZADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME ACUMULADO DE LOS CASOS AUTORIZADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

PUNTO DIEZ: PRESENTACIÓN DEL FORMATO “INDICADORES DE TENDENCIA EN EL GASTO EN COMPRAS PÚBLICAS”, CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2024.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO DIEZ, PRESENTACIÓN DEL FORMATO “INDICADORES DE TENDENCIA EN EL GASTO EN COMPRAS PÚBLICAS”, CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2024, MISMO QUE FUE INTEGRADO EN LA CARPETA DE TRABAJO, SI EXISTE ALGÚN COMETARIO

Handwritten blue ink marks and signatures on the right margin of the page.



QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, ESTE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL FORMATO “INDICADORES DE TENDENCIA EN EL GASTO EN COMPRAS PÚBLICAS”, CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2024.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL FORMATO “INDICADORES DE TENDENCIA EN EL GASTO EN COMPRAS PÚBLICAS”, CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2024.

PUNTO ONCE: PRESENTACIÓN DE LA VERSIÓN PÚBLICA DEL FORMATO “ANALÍTICO DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN”, AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2024.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO ONCE, PRESENTACIÓN DE LA VERSIÓN PÚBLICA DEL FORMATO “ANALÍTICO DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN”, AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2024, MISMO QUE FUE INTEGRADO A LA CARPETA DE TRABAJO, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO Y SU APROBACIÓN CORRESPONDIENTE; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ APRUEBA POR UNANIMIDAD LA VERSIÓN PÚBLICA DEL FORMATO “ANALÍTICO DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN”, AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2024, CON LA FINALIDAD DE PROCEDER A SU PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE INTERNET DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

PUNTO DOCE: ASUNTOS GENERALES.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO DOCE, ASUNTOS GENERALES, TENEMOS LOS COMENTARIOS REFERENTES A NUESTRAS SESIONES POR PARTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; POR PROBLEMAS DE INTERNET DE LA SESIÓN PASADA QUE FUE CON FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024, NOS HACE ALGUNOS COMENTARIOS LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, DIRECCIÓN DE ESTRATEGIAS Y ESTUDIOS DE MERCADO, Y NOS DICE LO SIGUIENTE:

“INSTITUTO DE VIVIENDA, (INVI), NOVENA SESIÓN ORDINARIA, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024.”

“I. RESUMEN.”

“1. PRESENTACIÓN DE CASOS, NO SE PRESENTAN CASOS PARA APROBACIÓN DEL SUBCOMITÉ.”

“2. PRESENTACIÓN DE ACTAS, ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024; SIN COMENTARIOS, TODA VEZ QUE EN LA LECTURA DEL ACTA PRESENTADA SÍ SE ENCUENTRAN PLASMADOS LOS COMENTARIOS VERTIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES.”

“3. SEGUIMIENTO DE CASOS, INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2024. SIN COMENTARIOS.”

“4. PRESENTACIÓN DE INFORMES, INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS EL MES DE AGOSTO 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL LOS REPORTES ADJUNTOS COINCIDEN CON LO PRESENTADO EN EL PAAAPS, AL RESPECTO NO SE CUENTA CON OBSERVACIONES.”

f.g.

J
C
pe
HA
BE



“DERIVADO DE LA VALIDACIÓN DE LOS CONTRATOS REPORTADOS EN EL MES DE AGOSTO EN EL SISTEMA DEL PAAAPS, SE PRESENTAN OBSERVACIONES RESPECTO A LA INFORMACIÓN REGISTRADA, MISMAS QUE PODRÁN SER CONSULTADAS EN EL EXCEL QUE SE ADJUNTA A LA PRESENTE NOTA.”

“AL EFECTO, DEBERÁ SOLICITAR LA APERTURA DEL MES DE AGOSTO MEDIANTE OFICIO DIRIGIDO AL LIC. JOSÉ JOAQUÍN ALMARAZ BALDERAS, TITULAR DE LA DGRMSG, REMITIENDO POR CORREO ELECTRÓNICO A CONTRATACIONES@CDMX.GOB.MX, LO ANTERIOR PARA PODER SUBSANAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS. DICHO OFICIO DEBERÁ SER REMITIDO POSTERIOR AL TÉRMINO DE LA CARGA MENSUAL QUE CORRESPONDA A LA FECHA EN QUE SE LLEVE A CABO LA PRESENTE SESIÓN.”

AL RESPECTO, SE INFORMA QUE ESTOS COMENTARIOS YA FUERON ATENDIDOS.

“5. ASUNTOS GENERALES. SE LES RECUERDA QUE EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL NUMERAL TRIGÉSIMO NOVENO DE LOS LINEAMIENTOS DEL PAAAPS, “LAS URG’S HARÁN DEL CONOCIMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES EN LA SESIÓN ORDINARIA RESPECTIVA, LOS INDICADORES PERIÓDICOS QUE COMUNIQUE LA DGRMSG, EN TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN IV, DEL ARTÍCULO 116 DEL RIPEAPCDMX, CON EL OBJETO DE ADOPTAR MEJORAS EN LA PLANEACIÓN, CONTRATACIÓN Y REGISTRO DE LAS COMPRAS PÚBLICAS.”

“AL RESPECTO, SE SOLICITA PRESENTAR ANTE EL SUBCOMITÉ LOS INDICADORES CORRESPONDIENTES AL 1 TRIMESTRE DE 2024, MISMOS QUE FUERON REMITIDOS POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE ESTRATEGIAS Y ESTUDIOS DE MERCADO EL 26 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO.”

AL RESPECTO MANIFIESTO QUE, EN ESTA SESIÓN, EN LA CARPETA DE TRABAJO INCLUIMOS PRECISAMENTE ESTE DOCUMENTO PARA SU ANÁLISIS; ESTO FUE LO QUE NOS DIO A CONOCER LA DIRECCIÓN DE ESTRATEGIAS Y ESTUDIOS DE MERCADOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES; SON LOS COMENTARIOS QUE YA DIMOS CUENTA AL SUBCOMITÉ Y YA PRESENTAMOS ESTAS OBSERVACIONES PARA SU CONOCIMIENTO Y CUMPLIMIENTO.

PARA ESTA SESIÓN DEL SUBCOMITÉ, TENEMOS LOS SIGUIENTES COMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN DE ESTRATEGIAS Y ESTUDIOS DE MERCADOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES:

“INSTITUTO DE VIVIENDA (INVI), DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA, 18 DE OCTUBRE DE 2024.”

“I. RESUMEN.”

“1. PRESENTACIÓN DE CASOS, NO SE PRESENTAN CASOS PARA APROBACIÓN DEL SUBCOMITÉ.”

“2. PRESENTACIÓN DE ACTAS, ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024. SIN COMENTARIOS, TODA VEZ QUE EN LA LECTURA DEL ACTA PRESENTADA SÍ SE ENCUENTRAN PLASMADOS LOS COMENTARIOS VERTIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES.”

“3. SEGUIMIENTO DE CASOS, INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2024, SIN COMENTARIOS, SE REPORTA QUE NO SE HAN PRESENTADO CASOS PARA AUTORIZACIÓN DEL SUBCOMITÉ.”

“4. PRESENTACIÓN DE INFORMES, INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS EL MES DE SEPTIEMBRE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, LOS REPORTES ADJUNTOS COINCIDEN CON LO PRESENTADO EN EL PAAAPS, AL RESPECTO NO SE CUENTA CON OBSERVACIONES.”

[Firma manuscrita]

[Notas manuscritas en el margen derecho]



“INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL TERCER TRIMESTRE DE 2024, LOS REPORTES ADJUNTOS COINCIDEN CON LO PRESENTADO EN EL PAAAPS, AL RESPECTO NO SE CUENTA CON OBSERVACIONES.”

DERIVADO DE LA VALIDACIÓN DE LOS CONTRATOS REPORTADOS EN EL TERCER TRIMESTRE EN EL SISTEMA DEL PAAAPS, SE PRESENTA LA SIGUIENTE OBSERVACIÓN PARA LOS CONTRATOS ID: 23022, 233026 Y 233048:

1. SE OBSERVA QUE EL CONTRATO NO CUENTA CON UNA UNIDAD DE MEDIDA REGISTRADA; SE LE RECUERDA QUE TODOS LOS PROCEDIMIENTOS DEBEN CONTENER UNIDAD DE MEDIDA INCLUIDA EN LA INFORMACIÓN ECONÓMICA.

AL EFECTO, DEBERÁ SOLICITAR LA APERTURA DEL TERCER TRIMESTRE MEDIANTE OFICIO DIRIGIDO AL LIC. JOSÉ JOAQUÍN ALMARAZ BALDERAS, TITULAR DE LA DGRMSG, REMITIENDO POR CORREO ELECTRÓNICO A CONTRATACIONES@CDMX.GOB.MX, LO ANTERIOR PARA PODER SUBSANAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS.

“INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1º DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024. SIN COMENTARIOS.”

“INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL TERCER TRIMESTRE DE 2024. SIN COMENTARIOS.”

“INFORME ACUMULADO DE LOS CASOS AUTORIZADOS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL AL TERCER TRIMESTRE DE 2024. SIN COMENTARIOS.”

“PRESENTACIÓN DEL FORMATO “INDICADORES DE TENDENCIA EN EL GASTO EN COMPRAS PÚBLICAS”, CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE 2024. SIN COMENTARIOS.”

“PRESENTACIÓN DE LA VERSIÓN PÚBLICA DEL FORMATO “ANALÍTICO DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN”, AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2024, EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL TRIGÉSIMO SEXTO, PRIMER PÁRRAFO, FRACCIÓN II, DE LOS LINEAMIENTOS DEL PAAAPS, LA URG DEBERÁ PUBLICAR EN SU PÁGINA OFICIAL EL ANALÍTICO DE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN SU VERSIÓN PÚBLICA A FIN DE QUE TOMAR DE CONOCIMIENTO LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN PROGRAMADOS PARA LOS TRIMESTRES RESTANTES DE EJECUTAR.”

“5. ASUNTOS GENERALES, SIN COMENTARIOS.”

RESPECTO A ESTOS COMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN DE ESTRATEGIAS Y ESTUDIOS DE MERCADO, POSTERIOR A LA CONCLUSIÓN DEL SUBCOMITÉ, VAMOS A GESTIONAR LA PUBLICACIÓN CORRESPONDIENTE EN LA PAGINA DE INTERNET DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, TAMBIÉN SE ESTÁN REALIZANDO LAS ACCIONES NECESARIAS PARA ATENDER LAS OTRAS OBSERVACIONES, PARA LA APERTURA DEL SISTEMA PAAAPS; DANDO CUENTA DE LOS COMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN DE ESTRATEGIAS Y ESTUDIOS DE MERCADO PROCEDEMOS CON LOS NUMERALES DE NUESTRA SESIÓN; PASAMOS AL PUNTO TRECE QUE ES EL CIERRE DE LA SESIÓN, NO HABIENDO MÁS ASUNTOS, LE INFORMO CONTADOR ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ, ES CUANTO.

PUNTO TRECE: CIERRE DE LA SESIÓN.

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA VOZ, MANIFIESTA: GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, TODA VEZ QUE HA SIDO DESAHOGADA LA ORDEN DEL DÍA DE ESTA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA DAMOS POR CONCLUIDA, SIENDO LAS TRECE HORAS CON TREINTA Y DOS MINUTOS DEL DÍA

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large blue checkmark and several initials.



DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, TIEMPO EN EL QUE SE CIERRA DE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL MARGEN TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

**ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2024**

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ
PRESIDENTE SUPLENTE

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO
SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO
VOCAL



**ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2024**

C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA
VOCAL

C. MARÍA JOSEFINA GARCÉS GRACIDA
(VOCAL SUPLENTE)

C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO
(VOCAL SUPLENTE)

LIC. JOSÉ JAIME HERNÁNDEZ DAMIÁN
(VOCAL SUPLENTE)

ING. JACOBO ALEXANDER CANO GONZÁLEZ
(VOCAL SUPLENTE)



**ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2024**

LIC. FERNANDO LÓPEZ MENDOZA
ASESOR

DR. ALBINO HERNÁNDEZ
(ASESOR SUPLENTE)

C. VÍCTOR ADÁN HERNÁNDEZ MALDONADO
(ASESOR SUPLENTE)

C. MARÍA DE LA LUZ BUSTOS ZÁRATE
CONTRALORA CIUDADANA

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CELEBRADA EL DÍA DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.