



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2024**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON TRECE MINUTOS DEL **DÍA VEINTIDÓS DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, SE REUNIERON DE MANERA VIRTUAL, PARA DAR INICIO A LA **TERCERA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: EL **C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**, PRESIDENTE SUPLENTE; **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES: **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, SUBDIRECTOR DE FINANZAS; **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**, ENLACE DEL ALMACÉN; **C. MARÍA JOSEFINA GARCES GRACIDA** (SUPLENTE), SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO; **LIC. JOSÉ JAIME HERNÁNDEZ DAMIÁN** (SUPLENTE), ENLACE EN LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; **LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL SPÍNDOLA**, (SUPLENTE), COORDINADORA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA; POR LA CONTRALORÍA CIUDADANA: **C. MARÍA DE LA LUZ BUSTOS ZÁRATE**, CONTRALORA CIUDADANA Y EL **C. GUMERSINDO ANTONIO BARRERA TREVILLA**, CONTRALOR CIUDADANO.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS A DAR INICIO A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE NUESTRO SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; LE INFORMO SEÑOR PRESIDENTE QUE TENEMOS EL QUORUM LEGAL SUFICIENTE PARA DAR INICIO, ADELANTE.

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, GRACIAS A TODAS Y TODOS LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SEAN TODAS Y TODOS BIENVENIDOS A ESTA TERCERA SESIÓN ORDINARIA; TODA VEZ QUE HA SIDO YA SEÑALADO POR EL SECRETARIO DE ESTE SUBCOMITÉ, QUE EXISTE EL QUORUM LEGAL NECESARIO PARA LLEVARLA A CABO, SOLICITO QUE SE DESAHOGUE LA ORDEN DEL DÍA CORRESPONDIENTE, DESDE LUEGO PREVIO EL PASE DE LISTA QUE ACREDITE LO YA SEÑALADO.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: GRACIAS, VAMOS A DAR EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE, CONTAMOS CON LA PRESENCIA DEL EL **C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**, PRESIDENTE SUPLENTE; **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES: **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, SUBDIRECTOR DE FINANZAS; **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**, ENLACE DEL ALMACÉN; **C. MARÍA JOSEFINA GARCES GRACIDA** (SUPLENTE), SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO; **LIC. JOSÉ JAIME HERNÁNDEZ DAMIÁN** (SUPLENTE), ENLACE EN LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; **LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL SPÍNDOLA**, (SUPLENTE), COORDINADORA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA; POR LA CONTRALORÍA CIUDADANA: **C. MARÍA DE LA LUZ BUSTOS ZÁRATE**, CONTRALORA CIUDADANA Y EL **C. GUMERSINDO ANTONIO BARRERA TREVILLA**, CONTRALOR CIUDADANO.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: NOS REUNIMOS DE MANERA VIRTUAL PARA DAR INICIO A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULO 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 60 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 20 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 97 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y ARTÍCULO 3 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE CIUDADANÍA DIGITAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO; VAMOS A DAR INICIO A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE



ESTE INSTITUTO.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: VAMOS A DAR INICIO CON LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.-----

PUNTO UNO: LISTA DE ASISTENCIA; **PUNTO DOS:** APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; **PUNTO TRES:** LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024; **PUNTO CUATRO:** INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2024; **PUNTO CINCO:** INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; **PUNTO SEIS:** ASUNTOS GENERALES; **PUNTO SIETE:** CIERRE DE LA SESIÓN.-----

PUNTO UNO: LISTA DE ASISTENCIA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: LISTA DE ASISTENCIA, LA CUAL YA SE LLEVÓ A CABO, CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO.-----

PUNTO DOS: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO DOS, PARA DAR POR APROBADA LA ORDEN DEL DÍA, SI ALGUIEN SE MANIFIESTA, SI QUIERE HACER ALGÚN COMENTARIO, DE NO SER ASÍ, LA DAMOS POR APROBADA; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA POR UNANIMIDAD.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA PARA CELEBRAR LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.-----

PUNTO TRES: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO TRES, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024, MISMA QUE FUE INTEGRADA A LA CARPETA DE TRABAJO, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, LA DAMOS POR APROBADA; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024, DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO.-----

PUNTO CUATRO: INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2024.-----

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO CUATRO, INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2024, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, ESTE HONORABLE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS PARA EL EJERCICIO 2024.-----



ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS PARA EL EJERCICIO 2024.

PUNTO CINCO: INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO CINCO, INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SE TOMA COMO CONOCIMIENTO; NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, ESTE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2024, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

ACUERDO: ESTE H. SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

PUNTO SEIS: ASUNTOS GENERALES.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO (SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PALABRA: COMO PUNTO SEIS, ASUNTOS GENERALES, VAMOS A DAR CUENTA DE LOS COMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, CITO: "INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (INVI), TERCERA SESIÓN ORDINARIA, 22 DE MARZO DE 2024, 12:00 HRS".

PUNTO 1. PRESENTACIÓN DE CASOS, "NO SE PRESENTAN CASOS PARA APROBACIÓN DEL SUBCOMITÉ".

PUNTO 2. SEGUIMIENTO DE ACUERDOS, INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR EL H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2024. "SIN COMENTARIOS, LOS ACUERDOS PRESENTADOS SE REPORTAN CON EL 100% DE AVANCE."

PUNTO 3. PRESENTACIÓN DE ACTAS, ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2024, "SIN COMENTARIOS, TODA VEZ QUE EN LA LECTURA DEL ACTA PRESENTADA SÍ SE ENCUENTRAN PLASMADOS LOS COMENTARIOS VERTIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES."

PUNTO 4. PRESENTACIÓN DE INFORMES, INFORME DE LAS OPERACIONES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2024, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54, 55 Y 57 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, "LOS REPORTES ADJUNTOS COINCIDEN CON LO PRESENTADO EN EL SISTEMA PAAAPS, SIN EMBARGO, DERIVADO DE LA REVISIÓN A LOS ACUSES PRESENTADOS, SE ADVIERTE QUE NO SE PRESENTAN LOS MONTOS DE ACTUACIÓN"

REPORTE MENSUAL DEL MES DE:	FEBRERO
INSTITUTO DE VIVIENDA	
REVISIÓN DE ACUSES MENSUALES	OBSERVACIONES
ACUSE DE ANALÍTICO DE CONTRATO	Sin Observaciones
ACUSE DE ARTÍCULO 54	No contiene Montos de Actuación
ACUSE DE ARTÍCULO 55	No contiene Montos de Actuación
ACUSE DE ARTÍCULO 57	No contiene Montos de Actuación
ACUSE MENSUAL	Sin Observaciones



“AL EFECTO, DEBERÁ REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE SUS MONTOS DE ACTUACIÓN Y SOLICITAR ELIMINACIÓN DE LOS ACUSES PREVIAMENTE CARGADOS PARA VOLVER A GENERARLOS, LO ANTERIOR PARA PODER SUBSANAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS.”-----

NOS INDICA LA RUTA DE ACCESO, “RUTA DE ACCESO: INGRESAR A ACCESO ÚNICO A TIANGUIS DIGITAL CON SU USUARIO Y CONTRASEÑA, DAR CLIC EN PAAAPS, Y ESTANDO DENTRO DEL SISTEMA DEL PAAAPS, EN LA PARTE INFERIOR IZQUIERDA DONDE DICE “PLANTILLAS”, DAR CLIC Y SE DESPLEGARÁ UN MENÚ DONDE ENCONTRARÁ “UTILIDADES”, AHÍ LOCALIZARÁ “MONTOS DE ACTUACIÓN”. EN DICHA SECCIÓN DEBE REGISTRARLOS Y CADA QUE TENGA UN CAMBIO DEBERÁ ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN.”; CIERRO CITA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES.-----

PARA TAL EFECTO, CONTESTANDO A LAS OBSERVACIONES, SE INFORMA QUE YA SE REGISTRARON LOS MONTOS DE ACTUACIÓN EN EL SISTEMA PAAAPS, SE PROCEDIÓ A GIRAR OFICIO DE SOLICITUD PARA ELIMINAR LOS ACUSES QUE CORRESPONDEN A ESTAS INCONSISTENCIAS Y CON ESTO DAMOS CABAL CUMPLIMIENTO A LAS OBSERVACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ PASAMOS AL PUNTO FINAL, NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO PASAMOS AL PUNTO SIETE QUE ES EL CIERRE DE LA SESIÓN, ES CUANTO SEÑOR PRESIDENTE.-----

PUNTO DIEZ: CIERRE DE LA SESIÓN.-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, (PRESIDENTE SUPLENTE) EN USO DE LA VOZ, MANIFIESTA: GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, TODA VEZ QUE HA SIDO DESAHOGADA LA ORDEN DEL DÍA DE ESTA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA DAMOS POR CONCLUIDA, SIENDO LAS DOCE HORAS CON VEINTISÉIS MINUTOS DEL DÍA **VEINTIDÓS DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, TIEMPO EN EL QUE SE CIERRA DE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL MARGEN TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2024**

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ
PRESIDENTE SUPLENTE

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2024**

C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO
SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO
VOCAL

C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA
VOCAL

C. MARÍA JOSEFINA GARCES GRACIDA
(VOCAL SUPLENTE)

LIC. JOSÉ JAIME HERNÁNDEZ DAMIÁN
(VOCAL SUPLENTE)



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2024**

LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL SPÍNDOLA
(VOCAL SUPLENTE)

C. MARÍA DE LA LUZ BUSTOS ZÁRATE
(CONTRALORA CIUDADANA)

C. GUMERSINDO ANTONIO BARRERA TREVILLA
(CONTRALOR CIUDADANO)

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CELEBRADA EL DÍA VEINTIDÓS DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO.