



ACTA QUE SE LEVANTA CON MOTIVO DE LA COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN Y EMISIÓN DEL FALLO (SEGUNDA ETAPA) CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NO I.R.-027-2023, RELATIVA AL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO” PARA EL EJERCICIO 2024”.

SIENDO LAS DIECINUEVE HORAS DEL DÍA DOS DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, DÍA Y HORA SEÑALADOS PARA LLEVAR A CABO EL COMUNICADO DEL DICTAMEN Y EMISIÓN DEL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NO. I.R.-027-2023 RELATIVO AL SERVICIO SEÑALADO EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA, QUE SE CELEBRA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 27 INCISO B), 28, 43 FRACCIÓN II DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 41 FRACCIONES III Y IV DE SU REGLAMENTO, ASÍ COMO EL NUMERAL 7.3 DE LAS PRESENTES BASES; REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS UBICADA EN CANELA NÚMERO 660, CUARTO PISO ALA C-429, COLONIA GRANJAS MÉXICO, C.P. 08400, ALCALDÍA IZTACALCO, CIUDAD DE MÉXICO; LOS SERVIDORES PÚBLICOS REPRESENTANTES DE LA CONVOCANTE Y LOS PARTICIPANTES QUE AL FINAL DE LA PRESENTE SE RELACIONAN, DEJAN ASENTADOS LOS SIGUIENTES HECHOS:-----

LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS POR CONDUCTO DE LA SERVIDORA PÚBLICA RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES, LA C. **GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO**, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES, PRESIDE EL EVENTO Y PROCEDE A DAR INICIO AL ACTO ACREDITANDO A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE ASISTEN AL MISMO.-----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 28 FRACCIÓN XXXIV DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEL ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE HACE CONSTAR QUE LA PRESENCIA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS, ASÍ COMO TAMPOCO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.-----

SANCIONES, INHABILITACIÓN O INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL-----

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, LA CONVOCANTE PROCEDIÓ A LA REVISIÓN, EN LOS RESPECTIVOS SITIOS DE INTERNET, CON EL MOTIVO DE VERIFICAR QUE NINGUNO DE LOS PARTICIPANTES EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS O SANCIONADOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL O SE ENCUENTRAN EN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL CON LAS DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS, ALCALDÍAS Y ENTIDADES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.-----

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDE A DAR LECTURA AL DICTAMEN QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, QUEDANDO DE LA MANERA SIGUIENTE:-----

D I C T A M E N-----

PARA ESTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES, SE INVITARON A PARTICIPAR A LAS EMPRESAS **DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V., DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V. Y CYRSA DISTRIBUCIONES, S.A. DE C.V.**-----

DURANTE LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES CELEBRADA EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, NO SE RECIBIERON PREGUNTAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES-----

EN ESTE PROCEDIMIENTO, ASISTIERON AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA PROPUESTAS, CELEBRADO EL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS LOS PARTICIPANTES **DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V., DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V. Y CYRSA DISTRIBUCIONES, S.A. DE C.V.**, LOS CUALES PRESENTARON SUS PROPUESTAS, DE LAS QUE UNA VEZ ANALIZADAS SUCESIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINÓ QUE CUMPLÍAN CUANTITATIVAMENTE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES.-----



POSTERIORMENTE, EL ÁREA REQUERENTE Y LA CONVOCANTE PROCEDIERON A EFECTUAR EL DICTAMEN TÉCNICO, ANÁLISIS CUALITATIVO Y DICTAMEN ECONÓMICO DETALLADO DE LAS PROPUESTAS ACEPTADAS, DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 6, 6.1 Y 6.2 DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES.

DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA.

DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LOS NUMERALES 5.1.1 "REQUISITOS LEGALES", 5.1.2 "DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS" Y 6.2 SEPARADOR I. "DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA" DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NO. I.R.-027-2023, SE DESPRENDE QUE:

PARTICIPANTE	RESULTADO
DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.
DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V.	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.
CYRSA DISTRIBUCIONES, S.A. DE CV	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

PROPUESTAS TÉCNICAS.

DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL NUMERAL 6.2 SEPARADOR II. "PROPUESTA TÉCNICA" DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NO. I.R.-027-2023, SE DESPRENDE QUE:

PARTICIPANTE	RESULTADO
DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.
DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V.	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.
CYRSA DISTRIBUCIONES, S.A. DE CV	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

PROPUESTAS ECONÓMICAS.

DE LA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL NUMERAL 6.2. SEPARADOR III. "PROPUESTA ECONÓMICA" DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NO. I.R.-027-2023, SE DESPRENDE QUE:

PARTICIPANTE	RESULTADO
DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.
DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V.	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.
CYRSA DISTRIBUCIONES, S.A. DE CV	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

PRESENTACIÓN DE PRECIOS MÁS BAJOS

DERIVADO DEL DICTAMEN ECONÓMICO SE COMUNICA EL PRECIO MÁS BAJO, POR EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:



CONS.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO MAS BAJO SIN I.V.A.	PARTICIPANTE
1	EXTRACTOR DE AIRE MODELO XWP/A-6-2/30, 3 HP. MARCA AIR TECHNOLOGY	SERVICIO	1	\$21,752.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
2	EXTRACTOR DE AIRE MODELO XWP/A-6-2/30, 3 HP. MARCA AIR TECHNOLOGY	SERVICIO	1	\$21,752.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
3	EXTRACTOR DE AIRE MODELO XWP/A-6-2/30, 3 HP. MARCA AIR TECHNOLOGY	SERVICIO	1	\$21,752.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
4	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$11,922.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
5	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$11,922.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
6	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$13,888.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
7	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$13,888.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
8	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$13,888.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
9	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$13,888.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
10	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA LENNOX	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
11	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$13,888.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
12	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT.24,000 BTU. MARCA BRYANT	SERVICIO	1	\$13,888.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
13	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
14	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
15	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA MIDEA	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
16	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
17	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$11,922.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.



CONS.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO MAS BAJO SIN I.V.A.	PARTICIPANTE
18	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
19	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
20	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CENTRIFUGO MARCA MAGNETEK DE ½ HP.	SERVICIO	1	\$11,529.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
21	EXTRACTOR DE AIRE DE 16" DE ¼ HP. (COMPLEMENTO DE LA PLANTA DE EMERGENCIA)	SERVICIO	1	\$11,529.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
22	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA PRIME	SERVICIO	1	\$13,888.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
23	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA PRIME	SERVICIO	1	\$13,888.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
24	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA LENNOX	SERVICIO	1	\$29,617.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
25	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA LENNOX	SERVICIO	1	\$29,617.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
26	EXTRACTOR DE AIRE MOD 5HXM-350 127V, 0.86 A, HP.12W	SERVICIO	1	\$3,645.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
27	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$29,617.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
28	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
29	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
30	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
31	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
32	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
33	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
34	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$17,820.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.



CONS.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO MAS BAJO SIN I.V.A.	PARTICIPANTE
35	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA PRIME	SERVICIO	1	\$21,752.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
36	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 3 6,000 BTU. MARCA YORK (MANTENIMIENTO PREVENTIVO)	SERVICIO	1	\$29,617.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
37	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,9000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	\$36,000.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
38	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION MARCA LIEBERTPFH CAPACIDAD 36000 BTU.	SERVICIO	1	\$36,000.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.
39	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	\$36,000.00	DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A INDICAR A LOS PARTICIPANTES **DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V., DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V. Y CYRSA DISTRIBUCIONES, S.A. DE CV.**, QUE PUEDEN OFERTAR UN PRECIO MÁS BAJO POR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE PROCEDIMIENTO EN BENEFICIO DEL INSTITUTO, RESPECTO DE SU PROPUESTA ORIGINALMENTE PRESENTADA, CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.3.2 DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES, LO CUAL PODRÁ EFECTUAR SIEMPRE Y CUANDO EN EL ACTO SE ENCUENTRE PRESENTE LA PERSONA QUE CUENTE CON PODERES DE REPRESENTACIÓN DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL PARTICIPANTE, A TRAVÉS DEL “**FORMATO DE SUBASTA DE PRECIOS MAS BAJOS**”.

LOS PARTICIPANTES **DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V. Y CYRSA DISTRIBUCIONES, S.A. DE CV**, MANIFIESTAN QUE **NO** ES SU DESEO PARTICIPAR EN LA RONDA DE SUBASTA DE PRECIOS MÁS BAJOS.

EL PARTICIPANTE **DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V.** INDICA QUE **SI** ES SU DESEO PARTICIPAR EN LA SUBASTA DE PRECIOS MÁS BAJOS, COMPROBANDO SUS PODERES DE REPRESENTACIÓN, POR LO CUAL EL **C. ALEJANDRO LIMON TORRES** SE ACREDITA COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V.**, PRESENTANDO ESCRITURA NÚMERO **12,991** DE FECHA **05 DE FEBRERO DE 2014**, OTORGADO POR EL **LIC. RENE GURMILAN SANCHEZ** TITULAR DE LA CORREDURIA PÚBLICA NÚMERO **16** EN EL MUNICIPIO DE **TLANEPANTLA ESTADO DE MEXICO**.

CONS.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A. MÁS BAJO	PRIMERA RONDA	
					%	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A.
1	EXTRACTOR DE AIRE MODELO XWP/A-6-2/30, 3 HP. MARCA AIR TECHNOLOGY	SERVICIO	1	21,752.00	2.50%	21,208.20
2	EXTRACTOR DE AIRE MODELO XWP/A-6-2/30, 3 HP. MARCA AIR TECHNOLOGY	SERVICIO	1	21,752.00	2.50%	21,208.20
3	EXTRACTOR DE AIRE MODELO XWP/A-6-2/30, 3 HP. MARCA AIR TECHNOLOGY	SERVICIO	1	21,752.00	2.50%	21,208.20
4	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	11,922.00	5.00%	11,325.90
5	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	11,922.00	5.00%	11,325.90
6	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,888.00	4.00%	13,332.48
7	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,888.00	4.00%	13,332.48
8	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,888.00	4.00%	13,332.48



CONS.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A. MÁS BAJO	PRIMERA RONDA	
					%	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A.
9	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,888.00	4.00%	13,332.48
10	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA LENNOX	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
11	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,888.00	4.00%	13,332.48
12	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA BRYANT	SERVICIO	1	13,888.00	4.00%	13,332.48
13	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
14	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
15	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA MIDEA	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
16	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
17	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	11,922.00	5.00%	11,325.90
18	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
19	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
20	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CENTRIFUGO MARCA MAGNETEK DE ½ HP.	SERVICIO	1	11,529.00	5.00%	10,952.55
21	EXTRACTOR DE AIRE DE 16" DE ¼ HP. (COMPLEMENTO DE LA PLANTA DE EMERGENCIA)	SERVICIO	1	11,529.00	5.00%	10,952.55
22	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA PRIME	SERVICIO	1	13,888.00	4.00%	13,332.48
23	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA PRIME	SERVICIO	1	13,888.00	4.00%	13,332.48
24	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA LENNOX	SERVICIO	1	29,617.00	2.00%	29,024.66
25	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA LENNOX	SERVICIO	1	29,617.00	2.00%	29,024.66
26	EXTRACTOR DE AIRE MOD 5HXM-350 127V, 0.86 A, HP.12W	SERVICIO	1	3,645.00	18.00%	2,988.90
27	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	29,617.00	2.00%	29,024.66
28	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
29	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
30	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
31	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
32	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
33	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
34	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,820.00	3.00%	17,285.40
35	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA PRIME	SERVICIO	1	21,752.00	2.00%	21,316.96
36	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK (MANTENIMIENTO PREVENTIVO)	SERVICIO	1	29,617.00	2.00%	29,024.66
37	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	36,000.00	0.30%	35,892.00
38	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION MARCA LIEBERTPFH CAPACIDAD 36000 BTU.	SERVICIO	1	36,000.00	0.30%	35,892.00



CONS.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A. MÁS BAJO	PRIMERA RONDA	
					%	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A.
39	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	36,000.00	0.30%	35,892.00

POR **SEGUNDA OCASIÓN**, SE INVITA A LA ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS A LOS PARTICIPANTES, A TRAVÉS DEL "FORMATO DE SUBASTA DE PRECIOS MAS BAJOS", MANIFIESTANDO QUE NO ES SU DESEO PARTICIPAR EN LA SEGUNDA RONDA DE SUBASTA DE PRECIOS MÁS BAJOS -----

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA CONVOCANTE SEÑALA A LOS PARTICIPANTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE PROCEDIMIENTO SERÁ ABIERTO CON MONTOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS, POR LO QUE EMITE EL SIGUIENTE: -----

FALLO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 43 FRACCIÓN II Y 49 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y NUMERAL 7.3.2 DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, UNA VEZ REALIZADA LA INVITACIÓN A LA FASE DE OFERTA DE PRECIOS, LA CONVOCANTE PROCEDE A EMITIR EL FALLO CORRESPONDIENTE. -----

DERIVADO QUE EL PARTICIPANTE CUMPLIÓ CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 INCISO B), 28, 43 FRACCIÓN II Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ESTA CONVOCANTE COMUNICA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO AL PARTICIPANTE **DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO MÍNIMO DE **\$83,084.22 (OCHENTA Y TRES MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS 22/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO** Y HASTA POR UN MONTO MÁXIMO DE **\$ 830,842.27 (OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 27/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**, CONFORME A LO SIGUIENTE: -----

CONS.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A.	SUBTOTAL
1	EXTRACTOR DE AIRE MODELO XWP/A-6-2/30, 3 HP. MARCA AIR TECHNOLOGY	SERVICIO	1	21,208.20	21,208.20
2	EXTRACTOR DE AIRE MODELO XWP/A-6-2/30, 3 HP. MARCA AIR TECHNOLOGY	SERVICIO	1	21,208.20	21,208.20
3	EXTRACTOR DE AIRE MODELO XWP/A-6-2/30, 3 HP. MARCA AIR TECHNOLOGY	SERVICIO	1	21,208.20	21,208.20
4	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	11,325.90	11,325.90
5	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	11,325.90	11,325.90
6	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,332.48	13,332.48
7	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,332.48	13,332.48
8	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,332.48	13,332.48
9	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,332.48	13,332.48
10	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA LENNOX	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
11	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	13,332.48	13,332.48
12	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT.24,000 BTU. MARCA BRYANT	SERVICIO	1	13,332.48	13,332.48
13	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
14	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
15	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA MIDEA	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40



CONS.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A.	SUBTOTAL
16	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
17	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	11,325.90	11,325.90
18	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
19	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
20	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CENTRIFUGO MARCA MAGNETEK DE ½ HP.	SERVICIO	1	10,952.55	10,952.55
21	EXTRACTOR DE AIRE DE 16" DE ¼ HP. (COMPLEMENTO DE LA PLANTA DE EMERGENCIA)	SERVICIO	1	10,952.55	10,952.55
22	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA PRIME	SERVICIO	1	13,332.48	13,332.48
23	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA PRIME	SERVICIO	1	13,332.48	13,332.48
24	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA LENNOX	SERVICIO	1	29,024.66	29,024.66
25	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA LENNOX	SERVICIO	1	29,024.66	29,024.66
26	EXTRACTOR DE AIRE MOD 5HXM-350 127V, 0.86 A, HP.12W	SERVICIO	1	2,988.90	2,988.90
27	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	29,024.66	29,024.66
28	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
29	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
30	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
31	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
32	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
33	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
34	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	17,285.40	17,285.40
35	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU. MARCA PRIME	SERVICIO	1	21,316.96	21,316.96
36	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA YORK (MANTENIMIENTO PREVENTIVO)	SERVICIO	1	29,024.66	29,024.66
37	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU. MARCA TRANE	SERVICIO	1	35,892.00	35,892.00
38	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION MARCA LIEBERTPFH CAPACIDAD 36000 BTU.	SERVICIO	1	35,892.00	35,892.00
39	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU. MARCA YORK	SERVICIO	1	35,892.00	35,892.00
				SUBTOTAL	716,243.34
				I.V.A.	114,598.93
				TOTAL	830,842.27

LO ANTERIOR, CONFORME A LOS PRECIOS OFERTADOS EN SUS PROPUESTAS, ASEGURANDO LAS MEJORES CONDICIONES DE CALIDAD, OPORTUNIDAD Y PRECIO. -----

-----CONCLUSIÓN DEL ACTO-----



NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS VEINTE HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMÁNDOLA AL MARGEN Y AL CALCE TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.----

POR "EL INSTITUTO"

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES	
C. CRISTINA JUÁREZ REYES REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	
C. ADRIÁN ENOCH CRUZ JIMÉNEZ JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS	
C. JOSÉ JAIME HERNÁNDEZ DAMIÁN REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS	

POR "LOS PARTICIPANTES"

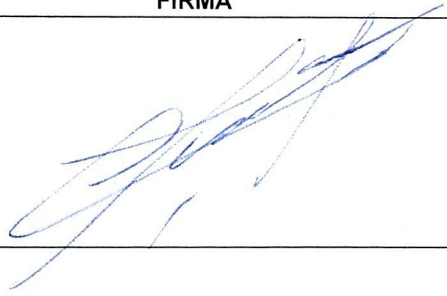
NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	FIRMA
C. DIEGO FERNANDEZ ROSAS REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CYRSA DISTRIBUCIONES, S.A. DE C.V.	
C. JUAN CARLOS VEGA SANTIAGO REPRESENTANTE DE LA EMPRESA DISTRIBUCIONES LIMONTA, S.A. DE C.V.	



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES

POR "LOS PARTICIPANTES"

NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	FIRMA
C. ALEJANDRO LIMÓN TORRES REPRESENTANTE DE LA EMPRESA DISTRIBUIDOR URKO Y DRAGO, S.A. DE C.V.	

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRAL DEL ACTA QUE SE LEVANTA CON MOTIVO DE LA COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN Y EMISIÓN DEL FALLO (SEGUNDA ETAPA) CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NO I.R.-027-2023, RELATIVA AL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO" PARA EL EJERCICIO 2024".

