



ACTA QUE SE LEVANTA CON MOTIVO DE LA COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN Y EMISIÓN DEL FALLO (SEGUNDA ETAPA) CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL L.P.N.-INVICDMX-003-2024, RELATIVA AL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A LAS FACHADAS DEL INMUEBLE SEDE Y SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA ESTE INSTITUTO PARA EL EJERCICIO 2024”.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, DÍA Y HORA SEÑALADOS PARA LLEVAR A CABO EL COMUNICADO DEL DICTAMEN Y EMISIÓN DEL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL L.P.N.-INVICDMX-003-2024 RELATIVA AL SERVICIO SEÑALADO EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA, QUE SE CELEBRA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, **27 INCISO A), 28, 30 Y 43 FRACCIÓN II DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 41 FRACCIONES III Y IV DE SU REGLAMENTO**, ASÍ COMO EL **NUMERAL 7.3 DE LAS PRESENTES BASES**; REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS UBICADA EN CANELA NÚMERO 660, CUARTO PISO ALA C-429, COLONIA GRANJAS MÉXICO, C.P. 08400, ALCALDÍA IZTACALCO, CIUDAD DE MÉXICO; LOS SERVIDORES PÚBLICOS REPRESENTANTES DE LA CONVOCANTE Y LOS REPRESENTANTES DE LOS LICITANTES QUE AL FINAL DE LA PRESENTE SE RELACIONAN, DEJAN ASENTADOS LOS SIGUIENTES HECHOS:-----

LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS POR CONDUCTO DE LA SERVIDORA PÚBLICA RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, LA **C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES**, PRESIDE EL EVENTO Y PROCEDE A DAR INICIO AL ACTO ACREDITANDO A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE ASISTEN AL MISMO.-----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 28 FRACCIÓN XVI DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEL ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE HACE CONSTAR QUE LA PRESENCIA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO, SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS, ASÍ COMO TAMPOCO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.-----

-----SANCIONES, INHABILITACIÓN O INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL-----

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, LA CONVOCANTE PROCEDIÓ A LA REVISIÓN, EN LOS RESPECTIVOS SITIOS DE INTERNET, CON EL MOTIVO DE VERIFICAR QUE NINGUNO DE LOS LICITANTES EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS O SANCIONADOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL O SE ENCUENTRAN EN INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL CON LAS DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS, ALCALDÍAS Y ENTIDADES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.-----

SE HACE MENCIÓN QUE, DE ACUERDO AL NUMERAL 5.1.1 Y 5.1.2 DE LA CIRCULAR UNO 2019, “**NORMATIVIDAD EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS**”, ESTÁ PROHIBIDA CUALQUIER FORMA DE DISCRIMINACIÓN, SEA POR ACCIÓN U OMISIÓN, POR RAZONES DE ORIGEN ÉTNICO O NACIONAL, GÉNERO, EDAD, DISCAPACIDAD, CONDICIÓN SOCIAL, CONDICIONES DE SALUD, RELIGIÓN, OPINIONES, PREFERENCIA O IDENTIDAD SEXUAL O DE GÉNERO, ESTADO CIVIL, APARIENCIA EXTERIOR O CUALQUIER OTRA ANÁLOGA.-----

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDE A DAR LECTURA AL DICTAMEN QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, QUEDANDO DE LA MANERA SIGUIENTE:-----

-----D I C T A M E N-----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 41 FRACCIÓN III DE SU REGLAMENTO, LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES EMITE EL DICTAMEN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL L.P.N.-INVICDMX-003-2024, RELATIVA AL “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A LAS FACHADAS DEL INMUEBLE SEDE Y SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA ESTE INSTITUTO PARA EL EJERCICIO 2024**”.-----

PARA ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, ADQUIRIERON LAS BASES LAS EMPRESAS **SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA KHDYSA, S.A. DE C.V., BLANCHEZ DISTRIBUIDOR, S.A. DE C.V. Y SISTEMAS IMPERMEABLES Y RECUBRIMIENTOS, S.A. DE C.V.**-----



DURANTE LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES CELEBRADA EL DÍA JUEVES VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, LA EMPRESA **CONSTRUCTORA KHDYSA, S.A. DE C.V.** PRESENTO SUS PREGUNTAS EN EL ACTO; A LAS CUALES SE LES DIO RESPUESTA EN ESE MISMO MOMENTO.

EN ESTE PROCEDIMIENTO, ASISTIÓ AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA PROPUESTAS, CELEBRADO EL DÍA VEINTIUNO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, LAS EMPRESAS **SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, **CONSTRUCTORA KHDYSA, S.A. DE C.V.** Y **BLANCHEZ DISTRIBUIDOR, S.A. DE C.V.**, DE LAS QUE, UNA VEZ ANALIZADAS SUCESIVAMENTE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINÓ QUE LOS LICITANTES **SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.** Y **BLANCHEZ DISTRIBUIDOR, S.A. DE C.V.**, CUMPLÍAN CUANTITATIVAMENTE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

POSTERIORMENTE, EL ÁREA REQUERENTE Y LA CONVOCANTE PROCEDIERON A EFECTUAR EL DICTAMEN TÉCNICO, ANÁLISIS CUALITATIVO Y DICTAMEN ECONÓMICO DETALLADO DE LAS PROPUESTAS ACEPTADAS, DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES 4.9, 5.1., 5.1.1., 5.1.2., 6, 6.1 Y 6.2 DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DESPRENDIENDO LO SIGUIENTE:

DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA.

DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LOS NUMERALES 5.1.1 "REQUISITOS LEGALES", 5.1.2 "DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS" Y 6.2 SEPARADOR I. "DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA" DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL L.P.N.-INVICDMX-003-2024, SE DESPRENDE QUE:

LICITANTE	RESULTADO
SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.	CUMPLE CUALITATIVAMENTE , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.
BLANCHEZ DISTRIBUIDOR S.A DE C.V.	CUMPLE CUALITATIVAMENTE , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

PROPUESTAS TÉCNICAS.

DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL NUMERAL 6.2 SEPARADOR II. "PROPUESTA TÉCNICA" DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL L.P.N.-INVICDMX-003-2024, SE DESPRENDE QUE:

LICITANTE	RESULTADO
SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.	CUMPLE CUALITATIVAMENTE , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.
BLANCHEZ DISTRIBUIDOR S.A DE C.V.	CUMPLE CUALITATIVAMENTE , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

PROPUESTAS ECONÓMICAS.



DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL NUMERAL 6.2 SEPARADOR III. "PROPUESTA ECONÓMICA" DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL L.P.N.-INVICDMX-003-2024, SE DESPRENDE QUE: -----

LICITANTE	RESULTADO
SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.
BLANCHEZ DISTRIBUIDOR S.A DE C.V.	<u>CUMPLE CUALITATIVAMENTE</u> , CON LO SOLICITADO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

-----PRESENTACIÓN DE PRECIOS MÁS BAJOS-----

DERIVADO DEL DICTAMEN ECONÓMICO SE INFORMA QUE LA EMPRESA **SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.** OFRECE EL PRECIO MÁS BAJO, POR LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA: -----

CONS.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO MAS BAJO SIN IVA	LICITANTE
ANEXO TÉCNICO 1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A LAS FACHADAS DEL INMUEBLE SEDE DE ESTE INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.	SERVICIO	1	\$4,351,706.88	SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.
ANEXO TÉCNICO 2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA ESTE INSTITUTO PARA EL EJERCICIO 2024.	SERVICIO	1	\$2,693,534.72	SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A INDICAR A LOS LICITANTES, QUE PUEDEN OFERTAR UN PRECIO MÁS BAJO POR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE PROCEDIMIENTO EN BENEFICIO DEL INSTITUTO, RESPECTO DE SU PROPUESTA ORIGINALMENTE PRESENTADA CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 7.3.2 DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, LO CUAL PODRÁ EFECTUAR SIEMPRE Y CUANDO EN EL ACTO SE ENCUENTRE PRESENTE LA PERSONA QUE CUENTE CON PODERES DE REPRESENTACIÓN DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL LICITANTE, A TRAVÉS DEL "FORMATO DE SUBASTA DE PRECIOS MAS BAJOS". -----

LOS LICITANTES INDICAN QUE NO ES SU DESEO PARTICIPAR EN LA RONDA DE SUBASTA DE PRECIOS MÁS BAJOS.

POR SEGUNDA OCASIÓN, SE INVITA A LA ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS A LOS LICITANTES, A TRAVÉS DEL "FORMATO DE SUBASTA DE PRECIOS MAS BAJOS". -----

LOS LICITANTES INDICAN QUE NO ES SU DESEO PARTICIPAR EN LA SEGUNDA RONDA DE SUBASTA DE PRECIOS MÁS BAJOS. -----

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA CONVOCANTE SEÑALA A LOS ASISTENTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE PROCEDIMIENTO SERÁ ABIERTO CON MONTOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS, POR LO QUE EMITE EL SIGUIENTE: -----

-----FALLO-----

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 43 FRACCIÓN II Y 49 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y NUMERAL 7.3.2 DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, UNA VEZ REALIZADA LA INVITACIÓN A



LA FASE DE OFERTA DE PRECIOS, LA CONVOCANTE PROCEDE A EMITIR EL FALLO CORRESPONDIENTE. -----

DERIVADO QUE LA EMPRESA **SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.** CUMPLIO CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 INCISO A), 28, 43 FRACCIÓN II Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ESTA CONVOCANTE COMUNICA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A LAS FACHADAS DEL INMUEBLE SEDE DE ESTE INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, POR UN MONTO MÍNIMO **\$504,798.00 (QUINIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO Y HASTA POR UN MONTO DE **\$5,047,979.98 (CINCO MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO CONFORME A LO SIGUIENTE: -----

CONS.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	I.V.A.	TOTAL
1	RESANE	1	SERVICIO	\$3,408,432.27	\$545,349.16	\$3,953,781.43
2	PINTURA	1	SERVICIO	\$630,673.35	\$100,907.74	\$731,581.09
3	PINTURA ANTIGRAFITI	1	SERVICIO	\$265,299.13	\$42,447.86	\$307,746.99
4	PINTURA JARDINERAS	1	SERVICIO	\$47,302.13	\$7,568.34	\$54,870.47
					TOTAL	\$5,047,979.98

DERIVADO QUE LA EMPRESA **SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.** CUMPLIO CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 INCISO A), 28, 43 FRACCIÓN II Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ESTA CONVOCANTE COMUNICA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA ESTE INSTITUTO PARA EL EJERCICIO 2024, OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, POR UN MONTO MÍNIMO **\$312,450.03 (TRECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO Y HASTA POR UN MONTO DE **\$3,124,500.28 (TRES MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 28/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO CONFORME A LO SIGUIENTE: -----

CONS.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	I.V.A.	TOTAL
EDIFICIO OFICINAS CENTRALES (EDIFICIO SEDE)						
1	RETIRO POR MEDIOS MANUALES DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO.	1	SERVICIO	\$24,196.13	\$3,871.38	\$28,067.51
2	RETIRO POR MEDIOS MANUALES DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN SOBRE AZOTEA DE MULTITECHO.	1	SERVICIO	\$74,991.12	\$11,998.58	\$86,989.70
3	RETIRO POR MEDIOS MANUALES DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SOBRE CANALETA PERIMETRAL.	1	SERVICIO	\$3,257.97	\$521.28	\$3,779.25
4	REPARACIÓN DE TUBERÍA DE PVC DE 6" PARA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.	1	SERVICIO	\$9,281.52	\$1,485.04	\$10,766.56
5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ABRAZADERAS TIPO OMEGA PARA SUJETAR.	1	SERVICIO	\$542.71	\$86.83	\$629.54
6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN POR MEDIOS MANUALES DE BASE PRIMARIO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE ALTA CALIDAD SOBRE LOSA DE CONCRETO.	1	SERVICIO	\$60,481.73	\$9,677.08	\$70,158.81
7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN POR MEDIOS MANUALES DE BASE PRIMARIO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE ALTA CALIDAD SOBRE CANALETA EN AZOTEA DE MULTITECHO.	1	SERVICIO	\$15,215.83	\$2,434.53	\$17,650.36
8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN POR MEDIOS MANUALES DE BASE PRIMARIO A DOS MANOS PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN SOBRE AZOTEA DE MULTITECHO.	1	SERVICIO	\$314,195.97	\$50,271.36	\$364,467.33
9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN POR MEDIOS MANUALES DE BASE PRIMARIO A DOS MANOS PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE 3.5MM DE ESPESOR DE ALTA CALIDAD SOBRE LA LOSA DE CONCRETO.	1	SERVICIO	\$291,205.92	\$46,592.95	\$337,798.87



CONS.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	I.V.A.	TOTAL
10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN POR MEDIOS MANUALES DE BASE PRIMARIO A DOS MANOS PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE 3.5MM DE ESPESOR DE ALTA CALIDAD SOBRE LA LOSA DE CONCRETO.	1	SERVICIO	\$28,781.50	\$4,605.04	\$33,386.54
11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS SOBRE AZOTEA DE MULTITECHO.	1	SERVICIO	\$500,436.50	\$80,069.84	\$580,506.34
12	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
13	LIMPIEZA FIN DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$194,543.05	\$31,126.89	\$225,669.94
14	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA ÁLVARO OBREGÓN						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$5,090.99	\$814.56	\$5,905.55
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$154,689.33	\$24,750.29	\$179,439.62
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$3,005.21	\$480.83	\$3,486.04
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA AZCAPOTZALCO						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$27,057.35	\$4,329.18	\$31,386.53
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$159,755.10	\$25,560.82	\$185,315.92
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$31,170.70	\$4,987.31	\$36,158.01
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12



CONS.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	I.V.A.	TOTAL
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA COYOACÁN						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$4,458.02	\$713.28	\$5,171.30
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$24,459.64	\$3,913.54	\$28,373.18
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$4,742.68	\$758.83	\$5,501.51
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA GUSTAVO A. MADERO						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$11,394.35	\$1,823.10	\$13,217.45
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$62,126.98	\$9,940.32	\$72,067.30
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$12,121.93	\$1,939.51	\$14,061.44
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA CUAJIMALPA						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$2,861.30	\$457.81	\$3,319.11
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$15,601.08	\$2,496.17	\$18,097.25
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$3,044.00	\$487.04	\$3,531.04
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12



CONS.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	I.V.A.	TOTAL
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA CUAUTEPEC						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$3,242.81	\$518.85	\$3,761.66
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$17,681.13	\$2,828.98	\$20,510.11
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$3,449.88	\$551.98	\$4,001.86
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA IZTACALCO-VENUSTIANO CARRANZA.						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$29,214.93	\$4,674.39	\$33,889.32
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$163,893.52	\$26,222.96	\$190,116.48
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$31,164.81	\$4,986.37	\$36,151.18
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA MAGDALENA CONTRERAS						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$1,535.98	\$245.76	\$1,781.74
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$11,668.77	\$1,867.00	\$13,535.77
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$1,500.88	\$240.14	\$1,741.02
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



CONS.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	I.V.A.	TOTAL
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA TLÁHUAC						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$2,899.45	\$463.91	\$3,363.36
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$15,809.09	\$2,529.45	\$18,338.54
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$3,546.68	\$567.47	\$4,114.15
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA VICENTE GUERRERO						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$21,571.88	\$3,451.50	\$25,023.38
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$88,625.28	\$14,180.04	\$102,805.32
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$26,905.91	\$4,304.95	\$31,210.86
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA XOCHIMILCO						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$8,868.74	\$1,419.00	\$10,287.74
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$42,312.92	\$6,770.07	\$49,082.99
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$8,561.21	\$1,369.79	\$9,931.00
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12



CONS.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	I.V.A.	TOTAL
EDIFICIO DEL ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA DESARROLLO URBANO						
1	LIMPIEZA DE TECHUMBRE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL DESPRENDIDO DE ÁREA DE TRABAJO, ACUMULACIÓN DE BASURA, LIMPIEZA DE COLADERAS DE AZOTEA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1	SERVICIO	\$9,225.36	\$1,476.06	\$10,701.42
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE EMULSIÓN A DOS MANOS.	1	SERVICIO	\$50,300.67	\$8,048.11	\$58,348.78
3	ACARREO DE MATERIAL DE HASTA 50M Y DOS NIVELES. INCLUYE: DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL DESDE ESTACIONAMIENTO O PIE DE CALLE HASTA EL ÁREA DE TRABAJO.	1	SERVICIO	\$2,778.10	\$444.50	\$3,222.60
4	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DE TRABAJO A BASE DE JABÓN Y AGUA.	1	SERVICIO	\$10,059.77	\$1,609.56	\$11,669.33
5	RETIRO DE ESCOMBRO PRODUCTO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.	1	SERVICIO	\$5,128.55	\$820.57	\$5,949.12
					TOTAL	\$3,124,500.28

LO ANTERIOR, CONFORME A LOS PRECIOS OFERTADOS EN SU PROPUESTA, ASEGURANDO LAS MEJORES CONDICIONES DE CALIDAD, OPORTUNIDAD Y PRECIO. -----

-----**CONCLUSIÓN DEL ACTO**-----

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS CATORCE HORAS CON CINCUENTA MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMÁNDOLA AL MARGEN Y AL CALCE TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

POR "EL INSTITUTO"

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES	
C. RAFAEL MAXIMILIANO GALINDO REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	
C. ADRIÁN BAUTISTA RIVAS REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA CIUDADANA	
C. ADRIÁN ENOCH CRUZ JIMÉNEZ JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS	



POR "LOS LICITANTES"

NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	FIRMA
<p>C. EVA MERCEDES RÍOS VALER REPRESENTANTE DE LA EMPRESA SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL S.A DE C.V.</p>	
<p>C. OMAR LIMÓN NUÑEZ REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA KHDYSA, S.A. DE C.V.</p>	
<p>C. ALONDRA LIMÓN SÁNCHEZ REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA BLANCHEZ DISTRIBUIDOR, S.A. DE C.V.</p>	

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN Y EMISIÓN DEL FALLO (SEGUNDA ETAPA) CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL L.P.N.-INVICDMX-003-2024, RELATIVA AL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL A LAS FACHADAS DEL INMUEBLE SEDE Y SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA ESTE INSTITUTO PARA EL EJERCICIO 2024".




