



ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS DIEZ HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DIA ONCE DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE, EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, SITA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE CANELA, NÚMERO SEISCIENTOS SESENTA, COLONIA GRANJAS MÉXICO, ALCALDÍA IZTACALCO; SE REUNIERON PARA DAR INICIO A LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: EL LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO, PRESIDENTE SUPLENTE; EL C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; EL LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ, SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE, COMO VOCALES SUPLENTE; EL MTRO. FRANCISCO CUETO MÚJICA REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE CIERRE DE FONDOS; LA ARQ. ALEJANDRA MOLLER DE LA FUENTE, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN; LA LIC. LAURA ERIKA TORRES, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROMOCIÓN Y FOMENTO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA; EL LIC. RICARDO MOLINA TEODORO, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; EL C. RAFAEL ALEMÁN PÉREZ, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; EL LIC. MARIO SAUCEDO ROMERO, REPRESENTANTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE FINANZAS; EL LIC. MOISÉS ZARATE TOTOLHUA, REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN; EL C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA, RESPONSABLE DEL ALMACÉN CENTRAL; Y EL LIC. DANIEL OMAR CAMPOS RIVAS, REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.

LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO, PRESIDENTE SUPLENTE.- BUENOS DÍAS, ME INFORMA EL SECRETARIO TÉCNICO QUE TENEMOS QUORUM PARA CELEBRAR LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL. ANTES DE INICIAR AGRADECEMOS LA PRESENCIA Y LA PACIENCIA PARA ESPERAR. ME VOY A PERMITIR LEER LA ORDEN DEL DÍA PARA ESTA SESIÓN, EL PRIMER PUNTO ES LA LISTA DE ASISTENCIA; SEGUNDO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; TERCERO, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018; CUARTO, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL EJERCICIO 2018; QUINTO, INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2018; SEXTO, PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2018; SÉPTIMO, PRESENTACIÓN DEL REGISTRO DEL MANUAL DEL SUBCOMITÉ DE



**ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018**

ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS; OCTAVO, CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, A CELEBRARSE DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019; NOVENO, ASUNTOS GENERALES; DÉCIMO, CIERRE DE LA SESIÓN. LA CARPETA SE ENTREGÓ CON EL PLAZO QUE SEÑALA LA NORMA, VOY A PERMITIRME CEDERLE LA PALABRA AL SECRETARIO TÉCNICO, CONTADOR ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, EN EL CASO DE LAS ACTAS, SE TUVO EL TIEMPO PARA LEERLAS, AHORITA QUE SE VAYA DESAHOGANDO, SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO O OBSERVACIÓN.-----

**C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.-** GRACIAS SEÑOR PRESIDENTE, BUENOS DÍAS A TODOS, SE AGRADECE SU PRESENCIA, VAMOS A DARLE CONTINUIDAD A ESTA DECIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE ESTE SUBCOMITÉ, PARA TAL EFECTO SE VA A DESAHOGAR LA ORDEN DEL DÍA, QUE YA BIEN LE DIO LECTURA EL PRESIDENTE, COMO PRIMER PUNTO SI TIENEN A BIEN APROBAR LA ORDEN DEL DÍA, DE SER ASÍ LEVANTEN SU MANO, SE AGRADECE SUS VOTOS, POR UNANIMIDAD SE APRUEBA ESTA ORDEN.-----

CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL VI, PUNTO 5, INCISO 16, DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE SUBCOMITÉ APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA PARA CELEBRAR LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL -----

**LIC. DANIEL OMAR CAMPOS RIVAS.-** PARA HACER DE CONOCIMIENTO, ES CONTRADICTORIO LO QUE EXPRESO EL SEÑOR PRESIDENTE, NO SE CONVOCÓ A TIEMPO A LA CONTRALORÍA GENERAL, EL OFICIO FUE ENTREGADO UN DÍA POSTERIOR, ESTA HACIENDO LLEGAR EL OFICIO SCG/DGCOICS/0018/2019, EN DONDE HACE MANIFESTACIÓN QUE NO FUE ENTREGADA LA CARPETA EN TIEMPO Y FORMA DE ACUERDO AL PUNTO CUATRO DE LOS LINEAMIENTOS, SE REFIERE A LA INTEGRACIÓN DE LA CARPETA DE TRABAJO Y SU DISTRIBUCIÓN, QUE HABLA QUE EFECTIVAMENTE CUANDO SE TRATA DE UNA SESIÓN ORDINARIA SE DEBE DE ENTREGAR CON DOS DÍAS DE ANTICIPACIÓN, A LA CONTRALORÍA GENERAL SE LE ENTREGÓ EL DÍA DE AYER, POR ESO SU INASISTENCIA, NADA MAS PARA TENER UN POCO MAS DE ATENCIÓN Y CUIDAR LAS FORMALIDADES PARA QUE TENGAN UN BUEN DESARROLLO ESTAS SESIONES.-----

**LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO.-** SE OFRECE UNA DISCULPA, PERO CUANDO REVISAMOS LA CARPETA FUE EN TIEMPO Y FORMA, SEGURAMENTE FUE ALGÚN RETRASO EN LA



ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018

ENTREGA, PERO SI SE FIRMÓ OPORTUNAMENTE.-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.- LA CARPETA SE ENTREGÓ EL NUEVE DE ENERO, ANTIER, A LAS DOS DE LA TARDE, DIGO ESTRICTAMENTE POR TRES HORAS SI SE ENTREGÓ TARDE, PERO SI SE VA A TENER PRECAUCIÓN.-----

TRES, EN RELACIÓN A LA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018. COMO BIEN SEÑALO EL SEÑOR PRESIDENTE, YA ESTA INTEGRADA EN LA CARPETA, ENTONCES OBTENDREMOS SU LECTURA ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? IGUAL SE PIDE QUE CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO TIENEN A BIEN APROBAR EL ACTA CORRESPONDIENTE.-----

SE AGRADECE SU VOTACIÓN, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD, CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL VI, PUNTO 5, INCISO 14 Y 15 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE SUBCOMITÉ APRUEBA EL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 04 DE DICIEMBRE DE 2018, POR LO QUE SE PROCEDE A RECABAR LAS FIRMAS CORRESPONDIENTES; GRACIAS.-----

LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO.- SI ME PERMITES, HACER UN COMENTARIO, ESTAS ACTAS SON DE LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR, SE PUEDE OBSERVAR, QUE EXISTEN ALGUNAS PERSONAS QUE NO FIRMARON, ENTONCES SE PROCURARÁ QUE SE PUEDAN LOCALIZAR Y QUE LAS FIRMAN DE LO CONTRARIO, SE INFORMARÁ QUE YA NO FUE POSIBLE OBTENER LAS FIRMAS FALTANTES.-----

LIC. DANIEL OMAR CAMPOS RIVAS.- Y QUE EN LA SIGUIENTE SESIÓN, SE INFORME A ESTE SUBCOMITÉ LA SITUACIÓN.-----

CUATRO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL EJERCICIO 2018 QUE IGUALMENTE ESTA INTEGRADA EN LA CARPETA, ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? IGUAL SE PIDE QUE CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO TIENEN A BIEN APROBAR EL ACTA CORRESPONDIENTE.-----

SE AGRADECE SU VOTACIÓN POR UNANIMIDAD SE APRUEBA, CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL VI, PUNTO 5, INCISO 14 Y 15 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE SUBCOMITÉ APRUEBA EL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL



**ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018**

19 DE DICIEMBRE DE 2018, POR LO QUE SE PROCEDE A RECABAR LAS FIRMAS CORRESPONDIENTES; GRACIAS. -----

CINCO, SE PRESENTA EL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2018. IGUAL SE PIDE QUE CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO TIENEN A BIEN APROBAR ESE INFORME.-----

CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL V TÉRMINOS EN LOS QUE SE CELEBRARÁN LAS SESIONES DEL SUBCOMITE, DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EL SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO A LOS CASOS AUTORIZADOS POR ESTE SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2018. -----

SEIS, PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2018. ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO?-----

LIC. DANIEL OMAR CAMPOS RIVAS.- SI, EN EL RESUMEN DEL INFORME DEL ARTICULO CINCUENTA Y CUATRO, SE REPORTAN 3 ADJUDICACIONES, POR UN TOTAL DE TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILES DE PESOS, AL HACER EL RECUENTO DE LAS ADJUDICACIONES SON DIECISÉIS, ENTONCES SERIA CONVENIENTE HACER LA PRECISIÓN, EN LUGAR DE TRECE SON DIECISÉIS, EN EL DESGLOSE QUE HACE DE LAS ADJUDICACIONES EL TOTAL SI COINCIDE PERO LA SUMA NO, SON DIECISÉIS CASOS Y EN EL CASO DEL ARTICULO CINCUENTA Y CINCO HABLA DE SEIS ADJUDICACIONES POR UN IMPORTE DE NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS Y EN EL RECUADRO DONDE HACEN EL DESGLOSE DE CADA UNO TRAE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS, ENTONCES SERIA ADECUARLO DE LA FORMA CORRECTA PARA QUE COINCIDA LO QUE DICE EL TEXTO CON LO QUE DICE LA TABLA.-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.- SI, SE VA A REVISAR Y EN SU CASO LO CORREGIMOS, SE LES COMUNICARA POR ESCRITO LAS ACLARACIONES PERTINENTES. DESPUES DE ESTE COMENTARIO, SI TIENEN A BIEN APROBAR ESTE INFORME, CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO, SE AGRADECE SU VOTACIÓN.-----

CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL V. TÉRMINOS EN LOS QUE SE CELEBRARÁN LAS SESIONES DEL SUBCOMITE, DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL



**ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018**

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EL SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DE LAS OPERACIONES REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2018.-----

**SIETE**, SE PRESENTA EL MANUAL DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES YA DEBIDAMENTE REGISTRADO ANTE LA CGMA, ENTONCES REALMENTE AQUÍ SE ESTA HACIENDO DE CONOCIMIENTO DE ESTE SUBCOMITÉ QUE YA HA SIDO REGISTRADO, DEBIDAMENTE PUBLICADO INCLUSIVE, AHÍ VIENE LA GACETA OFICIAL EN LA QUE SE PUBLICÓ.-----

CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL IV, DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, SE PRESENTA A ESTE SUBCOMITÉ EL MANUAL DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES .-----

**OCHO**, SE PROPONE UN CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, BÁSICAMENTE ESTAMOS OCUPANDO EL ULTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES PARA LA CELEBRACIÓN DE LAS SESIONES ORDINARIAS DE ESTE SUBCOMITÉ PARA EL PRESENTE AÑO. ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO? IGUAL SE PIDE QUE CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO APRUEBEN ESTE CALENDARIO.-----

POR UNANIMIDAD SE APRUEBA, CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL VI, PUNTO 5, INCISO 27, DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE SUBCOMITÉ APRUEBA EL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS PARA EL EJERCICIO 2019.-----

SEÑOR PRESIDENTE, CON ESO DAMOS POR DESAHOGADAS TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS SEÑALADOS EN LA ORDEN DEL DÍA, BUENO NO SE SI TENGAN ALGÚN PUNTO DE ASUNTOS GENERALES, SEÑOR PRESIDENTE, SE LE HA DADO ATENCIÓN A LA ORDEN DEL DÍA.-----

**CIERRE DE LA SESIÓN.-** SE CEDE LA PALABRA A LA LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO.-----

**LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO.-** AGRADECEMOS LA PARTICIPACIÓN DE TODOS USTEDES POR SU ASISTENCIA Y POR SU ESPERA, SIENDO LAS ONCE HORAS EN PUNTO, SE DA POR CONCLUIDA LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE



ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018

VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, GRACIAS POR SU ATENCIÓN.

LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO  
PRESIDENTE SUPLENTE

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ  
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ  
SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE

MTRO. FRANCISCO CUETO MUJICA  
VOCAL SUPLENTE

ARQ. ALEJANDRA MOLLER DE LA FUENTE  
VOCAL SUPLENTE

LIC. LAURA ERIKA TORRES  
VOCAL SUPLENTE



ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018

LIC. RICARDO MOLINA TEODORO  
VOCAL

C. RAFAEL ALEMÁN PÉREZ  
VOCAL SUPLENTE

LIC. MARIO SAUCEDO ROMERO  
VOCAL

LIC. MOISÉS ZARATE TOTOLHUA  
VOCAL SUPLENTE

C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA  
VOCAL

LIC. DANIEL OMAR CAMPOS RIVAS  
ASESOR SUPLENTE