



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2019

S

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA VEINTIUNO DE FEBRERO DE DOS MIL DIECINUEVE, EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, SITA EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE CANELA, NÚMERO SEISCIENTOS SESENTA, COLONIA GRANJAS MÉXICO, ALCALDÍA IZTACALCO; SE REUNIERON PARA DAR INICIO A LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: EL C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, PRESIDENTE SUPLENTE; LA LIC. ESTELA ZAMUDIO ESMERADO, SECRETARIA EJECUTIVA SUPLENTE, COMO VOCALES SUPLENTE; EL C. HUGO MAYA PATIÑO, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE CIERRE DE FONDOS; EL ARQ. FRANCISCO LEONARDO FUENTES COLLAZO, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN; LA LIC. LAURA ERIKA TORRES VAZQUEZ, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROMOCIÓN Y FOMENTO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA; EL LIC. JAVIER MELCHOR GONZALEZ, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; C. RAFAEL ALEMÁN PÉREZ, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, EL LIC. MOISÉS ZARATE TOTOLHUA, REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN; EL C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA, RESPONSABLE DEL ALMACÉN CENTRAL; EL LIC. JORGE SÁNCHEZ NUÑEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; EL C. SALVADOR TREJO VERA, CONTRALOR CIUDADANO; Y EL LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE COORDINACIÓN DE ÓRGANOS INTERNOS DE CONTROL SECTORIAL DE LA SCGCDMX.

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, BUENAS TARDES A TODOS, VAMOS A DAR INICIO A ESTA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO FISCAL 2019 DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS. CONTRALOR TENEMOS AQUÍ EL OFICIO DE DESIGNACIÓN DEL DIRECTOR GENERAL PARA PRESIDIR ESTA SESIÓN EN AUSENCIA DEL LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO, ESTÁ A SU DISPOSICIÓN.

ME COMUNICAN QUE HAY EL QUÓRUM NECESARIO PARA INICIAR LA SESIÓN DE ACUERDO A LA ORDEN DEL DÍA Y SIGUIENDO EL ORDEN DE LA MISMA, VOY A PROCEDER A DAR LECTURA PARA SU APROBACIÓN O BIEN, LES FUE ENVIADA LA CARPETA, SI TIENEN A BIEN OBIAREMOS SU LECTURA Y PASAREMOS A SU APROBACIÓN, SI ES ASÍ LES VOY A PEDIR QUE CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO APRUEBEN LA ORDEN DEL DÍA.

GRACIAS, SE APRUEBA LA ORDEN DEL DÍA.

Handwritten marks and signatures on the right margin, including a large 'S' at the top, a 'y' in the middle, and a signature at the bottom.



S

**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2019**

ENSEGUIDA VIENEN LOS TEMAS QUE SE VAN A TRATAR, Y QUE COMO PODRÁN VER POR LA NATURALEZA Y DEL TAMAÑO DE LOS DOCUMENTOS QUE VIENEN EN ELLA, SI TIENEN A BIEN IGUAL OBTENDREMOS LA LECTURA, PARA IR DESAHOgando CADA UNO DE LOS PUNTOS. -----

EN EL NUMERAL TRES, SOMETEMOS A SU APROBACIÓN EL ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018, SI NO HAY ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, LES VOY A PEDIR QUE CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO LA APRUEBEN. -----

MUCHAS GRACIAS, SE APRUEBA EL ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018-----

EN EL NUMERAL CUATRO, IGUAL SE PRESENTA PARA SU APROBACIÓN LA LECTURA DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL EJERCICIO 2019, IGUALMENTE SI NO HAY ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, LES VOY A PEDIR QUE CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO LA APRUEBEN. -----

MUCHAS GRACIAS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DE PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL EJERCICIO 2019-----

PASAMOS AL PUNTO A CINCO, EL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL EJERCICIO 2019. SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO, LES PIDO NO LO HAGAN SABER, SI NO ES ASÍ CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO APROBREMOS EL ACTA. -----

GRACIAS, SE APRUEBA EL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL EJERCICIO 2019-----

EN EL NUMERAL SEIS DE LA ORDEN DEL DÍA SE HACE DEL CONOCIMIENTO EL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2018, SE ADJUNTAN LOS CASOS, SI TIENEN A BIEN SE TOMA EL CONOCIMIENTO DE ESTE INFORME, CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO. -----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, UN COMENTARIO, EN EL CUADRO QUE NOS PRESENTAN ESTAREMOS REQUIRIENDO QUE SE ADICIONEN DOS COLUMNAS, UNA CON EL AVANCE PORCENTUAL DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y OTRA SUSTITUIR DONDE MANEJAN EL CONCEPTO DE SEGUIMIENTO, SI ESTÁ EN PROCESO, CONCLUIDO O

H

J

G

A

B

Handwritten signature



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2019

S

CANCELADO, PARA QUE LOS COMISARIOS, TENGAMOS MAYOR CERTEZA DE SABER EN QUÉ ESTADO ESTÁN LAS CONTRATACIONES, YA SABEMOS QUE CONCLUYEN EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE, NO SABEMOS SI SE CUMPLIERON AL CIEN POR CIENTO O HUBO ALGUNA PENALIZACIÓN -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, LA COLUMNA DE SEGUIMIENTO LA LLENAREMOS -----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, ESTÁ BIEN SOLO PONERLE EN PROCESO, CANCELADO O CONCLUIDO, SABEMOS QUE TODO LO QUE SE PRESENTA EN ESE CUADRO ES LO QUE SE AUTORIZO -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, BIEN SEÑALAR EL ESTADO DE CADA CASO Y ADICIONALMENTE UNA COLUMNA PARA EL PORCENTAJE DE AVANCE -----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, SI PORQUE HAY UNOS QUE TENEMOS CON FECHA DESDE EL PRIMERO DE ENERO HSTA EL 31 DE DICIEMBRE, PARA VER EL AVANCE---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, EL PORCENTAJE SERÁ DE ACUERDO AL DEVENGO?-----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, AHÍ NO SÉ COMO LO MANEJEN PUEDE SER DE ACUERDO A COMO CONSIDEREN -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, DE ACUERDO AL DEVENGO, CON LA VALIDACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO O CON LA VALIDACIÓN DE LA ENTREGA DE LOS BIENES. SOLO QUE HAYA QUEDADO UN SALDO QUE NO SE DEVENGO SE INFORMARA EN ESA COLUMNA. -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, ESTE SUBCOMITÉ TOMA CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LOS CASOS -----

EN EL NUMERAL SIETE. SE PRESENTA EL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2018, Y SOLAMENTE TUVIMOS UN CASO QUE FUE EL DE LA ADQUISICIÓN DE LOS INCENTIVOS CONMEMORATIVOS PARA EL PERSONAL DEL INVI EN DICIEMBRE DE 2018. SI TIENEN A BIEN EMITIR SU VOTO LEVANTANDO LA -----

Handwritten marks and signatures on the right margin, including a large 'S' at the top, a vertical line with a hook, a 'J' shape, a '4' shape, and several other scribbles and initials.



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2019

S

MANO -----

MUCHAS GRACIAS, SE TOMA CONOCIMIENTO DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2018-----

NUMERAL OCHO. INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2018. AQUÍ PRESENTAMOS LAS MODIFICACIONES QUE SE REALIZARON. -----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, ESTAMOS VIENDO EN LA CARPETA DEL H. CONSEJO DIRECTIVO QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA DE MAÑANA APENAS SE VA A APROBAR LA MODIFICACIÓN DEL PUNTO QUE TRAEN USTEDES TODA VEZ QUE APENAS SE VA A APROBAR EN EL CONSEJO, ESTÁ EN EL PUNTO SEIS DE LA CARPETA. -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, PERO NO ESTÁ PRESENTADO PARA TOMA DE CONOCIMIENTO?-----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, NO ESTÁ PARA APROBACIÓN DE HECHO ES LO QUE MAÑANA SE VA A CUESTIONAR, DE HECHO SON LAS MISMAS CIFRAS, QUE ESTÁ INFORMADO EN UN OFICIO QUE SE ENTREGO CON FECHA DEL 15 DE ENERO -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, EN ESTE SENTIDO SERÁ MÁS PRÁCTICO REITERAR EL PUNTO DE LA CARPETA Y UNA VEZ QUE SEA APROBADO POR EL CONSEJO DIRECTIVO SE VOLVERÁ A PRESENTAR AL SUBCOMITÉ -----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS NO SÉ COMO SE MANEJE, PUESTO QUE YA APROBAMOS LA ORDEN DEL DÍA -----

LIC. JORGE SÁNCHEZ NUÑEZ, SI PERO ESTA PARA CONOCIMIENTO- PERO UNA VEZ QUE SE PRESENTE EN EL CONSEJO SE VUELVE A PRESENTAR -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, ENTONCES HACEMOS EL SEÑALAMIENTO QUE NO SE TOMO CONOCIMIENTO DEL INFORME EN ESTA SESIÓN A RAZÓN DE LO QUE SEÑALAN -----

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large 'S' at the top, 'C' in the middle, and 'A' and 'B' further down.



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2019

S

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS SI, PARA QUE NO SE CONTRAVENGA A LO QUE SE PRESENTARÁ MAÑANA-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, BIEN Y UNA VEZ APROBADO EN EL CONSEJO DIRECTIVO, SE VUELVE A PRESENTAR. Y ENTONCES ¿AL CONSEJO SE PRESENTA DE CONOCIMIENTO? -----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, NO PORQUE CONLLEVA UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL, SE TIENE QUE APROBAR POR EL CONSEJO DIRECTIVO CUALQUIER MODIFICACIÓN, ESTÁ EN EL REGLAMENTO DEL PODER EJECUTIVO, ENTONCES SI ESTÁN EN POSIBILIDADES QUE LE CAMBIEN LA FECHA, PORQUE HASTA AHORITA SI ESTÁN REPORTANDO LAS MODIFICACIONES DEL CUARTO TRIMESTRE, YA HICIERON ACCIONES, YA ENVIARON PREVIO A LOS CAMBIOS-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, ESTA BIEN-----

DANDO SEGUIMIENTO A LA NUMERAL NUEVE, INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO PRIMERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2018. VIENE EL DETALLE DE LAS ADJUDICACIONES, SI TIENEN A BIEN CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO PARA LA TOMA DE CONOCIMIENTO-----

GRACIAS, SE TOMA DE CONOCIMIENTO EL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO PRIMERO DE LA LEY DE ADQUISICIONES -----

EN EL NUMERAL DIEZ. INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2018, SI TIENEN A BIEN CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO PARA LA TOMA DE CONOCIMIENTO-----

BIEN SE TOMA DE CONOCIMIENTO-----

NUMERAL ONCE. INFORME TRIMESTRAL DE LOS CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ, AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ACUMULADO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2018. VIENE

J

J

G

X

A

A

X



S

**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2019**

INTEGRADO EN SUS CARPETAS Y CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO HAREMOS LA TOMA DE CONOCIMIENTO PARA ESTE SUBCOMITÉ.-----  
GRACIAS-----

EN EL NUMERAL DOCE, INFORME DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018. LES PIDO QUE CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO TOMEN CONOCIMIENTO DE ESTE INFORME-----  
GRACIAS-----

EN EL NUMERAL TRECE SE PRESENTA PARA CONOCIMIENTO EL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2019. SE PRESENTAN LOS TRES CASOS QUE HEMOS SOMETIDO E IGUAL SE HACE CONOCIMIENTO, ASÍ MISMO CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO LE PIDO TOMEN CONOCIMIENTO-----  
GRACIAS-----

EN EL NUMERAL CATORCE, PRESENTAMOS A ESTE SUBCOMITÉ EL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL PRESENTE EJERCICIO 2019, YA VALIDADO POR LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO. ASÍ MISMO CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO LE PIDO TOMEN CONOCIMIENTO-----  
GRACIAS-----

EN EL NUMERAL QUINCE SE INFORMAN LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, PARA EL EJERCICIO 2019. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019", Y DE ACUERDO A LOS MONTOS QUE ESTAMOS MANEJANDO EN EL PAAAPS 2019, CON EL LEVANTAMIENTO DE SU MANO LES PIDO TOMEN CONOCIMIENTO DE ESTE INFORME -----  
GRACIAS-----

EN EL NUMERAL DIECISÉIS. TENEMOS ASUNTOS GENERALES, NO SÉ SI TENGAN ALGÚN TEMA QUE TRATAR-----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, SOLO UNO, SUGERIRLES QUE LLEVEN A CABO INVITACIONES RESTRINGIDAS O LICITACIONES PÚBLICAS, SI LLEGAN A TENER LA

↓

↓

↓

X  
H

↓

Handwritten signature



S

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2019

OPORTUNIDAD Y LOS TIEMPOS SI LLEGAN A REALIZAR ALGUNA CONTRATACIÓN ESTE ES EL INSTRUMENTO MÁS TRANSPARENTE PARA LAS ADJUDICACIONES POR ESO ES QUE LO ESTAMOS MENCIONANDO EN TODOS LOS SUBCOMITÉS. -----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, CLARO QUE SI, TOMAMOS CONOCIMIENTO DE ESO Y DE HECHO LO ESTAMOS HACIENDO ASÍ. -----

LIC. RICARDO DANIEL AYALA CONTRERAS, MUCHAS GRACIAS. -----

✓

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ. BUENO CON ESTO DESAHOGAMOS LA ORDEN DEL DÍA Y SI NO HAY OTRO TEMA DAMOS POR CERRADA ESTA SESIÓN PRIMERA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES. -----

✓

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ  
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

LIC. ESTELA ZAMUDIO ESMERADO  
SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE

C. HUGO MAYA PATIÑO  
VOCAL SUPLENTE

✓

LIC. LAURA ERIKA TORRES VAZQUEZ  
VOCAL SUPLENTE

LIC. JAVIER MELCHOR GONZALEZ  
VOCAL SUPLENTE

✓



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2019

C. RAFAEL ALEMÁN PÉREZ  
VOCAL SUPLENTE

LIC. MOISÉS ZARATE TOTOLHUA  
VOCAL SUPLENTE

C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA  
VOCAL

LIC. JORGE SÁNCHE NUÑEZ  
ASESOR SUPLENTE

C. SALVADOR TREJO VERA  
ASESOR SUPLENTE

LIC. RICARDO DANIEL AYALA  
CONTRERAS  
REPRESENTANTE E LA COORDINACIÓN  
DE ÓRGANOS INTERNOS DE CONTROL  
SECTORIAL DE LA SCGCDMX