3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020.

ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS ONCE HORAS CON VEINTICINCO MINUTOS DEL TREINTA DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE, SE REUNIERON BAJO LA MODALIDAD A DISTANCIA, PARA DAR INICIO A LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, POR LO QUE SE PROCEDE A CONFIRMAR ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ, POR PARTE DEL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO,** SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE. ----------

---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ, PRESIDENTE SUPLENTE; **LIC. OMAR MENDEZ GABINO,** SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE; **LIC. DANIEL JESUS BAUTISTA CRUZ,** SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE COMO VOCALES; **EL C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO,** SUBDIRECTOR DE FINANZAS; **EL C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA,** RESPONSABLE DEL ALMACÉN; COMO VOCALES SUPLENTES EL **LIC. MOISÉS ZARATE TOTOLHUA,** SUBDIRECTOR DE ANÁLISIS Y PLANEACIÓN; **LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL SPÍNDOLA,** SUBDIRECTORA TERRITORIAL; EL **C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO,** COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL; COMO ASESORES EL **LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ,** TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. ----------

---

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO, BUEN DÍA SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE TENEMOS QUORUM SUFICIENTE PARA INICIAR ESTA SESIÓN. ----------

---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.- GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, SIENDO ASÍ, DAMOS POR INICIADA ESTA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA DESAHOGO A LOS NUMERALES DE LA ORDEN DEL DÍA CORRESPONDIENTES, VOY A CEDER LA PALABRA AL SEÑOR SECRETARIO. ----------

---

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO.- GRACIAS SEÑOR PRESIDENTE; CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL ARTÍCULO CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO ARTÍCULO VEINTE ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL (VIGENTE), Y DE LOS DIVERSOS ACUERDOS POR LOS QUE SE DAN A CONOCER A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LAS ALCALDÍAS, DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS MEDIDAS PREVENTIVAS EN MATERIA DE SALUD A IMPLEMENTARSE EN LA CIUDAD DE MÉXICO, CON MOTIVO DEL VIRUS COVID-19". CON BASE EN LO ANTERIOR, VAMOS A DAR INICIO A ESTA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO DE MANERA VIRTUAL. ----

---

INICIAMOS CON LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA **UNO,** LISTA DE ASISTENCIA –YA FUE REGISTRADA LA ASISTENCIA DE CADA UNO DE USTEDES-; **DOS,** APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; **TRES,** LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTE; **CUATRO,** INFORME DE SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO DOS MIL VEINTE; **CINCO**, PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO

Canela 660, piso 4 Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco. C.P. 08400 T. 5141 0300 Ext. 5728
www.invi.cdmx.gob.mx

ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020

LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2020; **SEIS,** ASUNTOS GENERALES; **SIETE,** CIERRE DE LA SESIÓN.---

---

DOS, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO QUE SE MANIFIESTE, DE NO SER ASÍ, SOLICITAMOS LA APROBACIÓN CORRESPONDIENTE DEL ORDEN DEL DÍA, ----------

----------GRACIAS; EN VISTA DE QUE NO HAY ALGUNA MANIFESTACIÓN EN CONTRARIO, SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. ----------

---

TRES, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTE; ESTA ACTA YA OBRA EN SU EXPEDIENTE, POR LO QUE SE PONE A CONSIDERACIÓN DE ESTE COLEGIADO PARA SU APROBACIÓN CORRESPONDIENTE; MISMA QUE FUE ENVIADA A SUS CORREOS ELECTRÓNICOS EN LA CARPETA DE TRABAJO. ALGUIEN TIENE ALGUNA OBSERVACIÓN O MANIFESTACIÓN EN CONTRA.----------

---

NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, SE APRUEBA EL ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA----------

---

CUATRO, INFORME DE SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO DOS MIL VEINTE; ESTE INFORME ESTÁ INTEGRADO A SU CARPETA, ¿EXISTE ALGÚN COMENTARIO, POR FAVOR QUE SE MANIFIESTE? ----------

---

CINCO, PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2020. ALGUIEN TIENE ALGUNA OBSERVACIÓN O MANIFESTACIÓN EN CONTRA.----------

---

NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, CONTINUAMOS----------

SEIS, ASUNTOS GENERALES; ¿ALGUIEN TIENE ALGÚN ASUNTO QUE COMENTAR?----------

---

LIC. CRISTINA MANUEL ESPÍNDOLA, CON RELACIÓN AL INFORME DE SEGUIMIENTO DE CASOS, REFERENTE A LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, ME PARECE IMPORTANTE CON RESPECTO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOGÍSTICA PARA LA ENTREGA DE VIVIENDAS, ESCRITURAS, Y DEMÁS SERVICIOS RELACIONADOS CON LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EVENTOS RELATIVOS, CON ESE TEMA CABE MENCIONAR QUE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POSTERIOR A CADA AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL COMITÉ DE FINANCIAMIENTO DE LAS SESIONES DE OTORGAMIENTOS DE CRÉDITO, SE LLEVABA A CABO UN EVENTO CON LA JEFA DE GOBIERNO, APROXIMADAMENTE ERAN DIEZ EVENTOS AL AÑO, EN ESTE AÑO EN EL MARCO DE LA CONTINGENCIA SANITARIA NO SE LLEVÓ NINGÚN EVENTO A CABO CON LA JEFA DE GOBIERNO,

Canela 660, piso 4 Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400 T. 5141 0300 Ext. 5728
www.invi.cdmx.gob.mx

ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020

POR LO TANTO ME PARECE IMPORTANTE QUE SE GENERE UN INFORME CON RESPECTO A ESE RECURSO QUE EN REALIDAD NO SE EJERCIÓ PARA ESE FIN, AUNQUE PARA OTROS FINES COMO EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EN CONJUNTO Y DEMÁS TEMAS QUE SE CITAN EN LA DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, SIN EMBARGO CABE MENCIONAR QUE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA NO SE LLEVARON A CABO ESOS EVENTOS Y POR LO TANTO TENER CONOCIMIENTO DE ESOS RECURSOS.----------

---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.- EN ESE SENTIDO, EFECTIVAMENTE SOLO SE LLEVARON A CABO ALGUNOS EVENTOS A PRINCIPIO DE AÑO, DEBIDO AL INICIO DE ESTA LAMENTABLE SITUACIÓN SANITARIA POR LA QUE ESTAMOS PASANDO, SIN EMBARGO EXISTE TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA LOS ESCASOS EVENTOS QUE SE HAN LLEVADO ACABO, EN RELACIÓN CON LOS RECURSOS, SE HARÁN CONVENIOS MODIFICATORIOS A LOS CONTRATOS PARA AJUSTAR ESTOS CONTRATOS CON LOS MONTOS QUE EFECTIVAMENTE SE VAN A EJERCER Y PRESUPUESTALMENTE HAN SIDO EN UNA PARTE DESTINADOS A LA REDUCCIÓN INSTRUIDA POR LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y ALGUNOS DE ELLOS VAN A SER PARTE DE UN SUBEJERCICIO DEL 2020.,Y ESTAREMOS A LA ESPERA DE LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS ----------

---

LIC. CRISTINA MANUEL ESPÍNDOLA.- MUCHAS GRACIAS, ME PARECE IMPORTANTE EN TANTO QUE JUSTAMENTE AL MENOS EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA NO SE LLEVÓ NINGÚN EVENTO CON LA JEFA DE GOBIERNO, TODOS LOS RECURSOS SE LLEVÓ A CABO EN LAS MESAS DE TRAMITE CORRESPONDIENTES, OBVIAMENTE CON BASE EN PLAN SANITARIO Y EMERGENTE, MUCHAS GRACIAS.----------

---

LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ.- NADA MÁS EN LA SITUACIÓN DEL CASO NÚMERO CUATRO, INFORME DE SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ, NADA MÁS EN EL CASO UNO CHECAR POR FAVOR LA SITUACIÓN DEL PAGO TOTAL DE LOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS, Y EN EL CASO 2 DICE QUE SE PAGÓ A LA FECHA EL IMPORTE DE $175,227.24, SI TODAVÍA SE ADEUDA AL PRESTADOR DE SERVICIOS LA CANTIDAD DE $64,772.76 Y EN LOS CASOS CUATRO Y CINCO, PREGUNTARÍA COMO PORQUE TIENEN MÁS DE OCHO MESES Y NO SE HAN PRESENTADO LAS EMPRESAS A COBRAR. G
GRACIAS. ----------

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO.- GRACIAS LICENCIADO VILLAREAL, EN EL CASO UNO CONFIRMAMOS EL PAGO, EN EL CASO DOS, SE HA ESTADO EN COMUNICACIÓN CON LA EMPRESA PARA REALIZAR LOS PAGOS, Y HASTA AHORITA LLEVAMOS ESA CANTIDAD; EN EL CASO CUATRO Y CINCO IGUALMENTE NO SE HAN PRESENTADO A COBRAR. ----------

---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.- EFECTIVAMENTE SEGUIMOS CON ESE PROBLEMA NOS HEMOS ACERCADO A LAS EMPRESAS, SIN EMBARGO A PESAR DE LA INSISTENCIA SIGUE ESA PROBLEMÁTICA; SEGUIREMOS EN COMUNICACIÓN Y SI LA NEGATIVA SE GIRARÁ UN OFICIO SENTANDO ESTE PRECEDENTE, PARA EVITAR UNA PRESIÓN DE GASTO PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO, YA QUE SERÁ UN EJERCICIO

Canela 660, piso 4 Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400 T. 5141 0300 Ext. 5728
www.invi.cdmx.gob.mx

ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020

PRESUPUESTALMENTE COMPLICADO; SEGUIREMOS INSISTIENDO PARA FINIQUITAR. ----------
---
--

LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ.- GRACIAS, ME GUSTARÍA QUE ESO TAMBIÉN LO VIERAN CON JURÍDICO, PARA QUE LOS PUEDA APOYAR PORQUE MUY SEGURAMENTE EL DÍA DE MAÑANA LOS VAN A DEMANDAR Y E INCUMPLIMIENTO FUE DE ELLOS. ----------
---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.- CLARO QUE SÍ, SI ES NECESARIO NOS ACERCAMOS A ELLOS. ----------
---

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO.- ¿ESO ES TODO SEÑOR CONTRALOR? ----------
---

LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ.- SI GRACIAS. ----------
POR OTRO LADO ESCUCHE QUE VA A HABER SUBEJERCICIO, Y SABER SI A LA FECHA PUEDE SEÑALARSE DE CUANTO SERÍA. ----------
---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.- LA EXPECTATIVA ES QUE SE TENDRÁ UN SUBEJERCICIO, EN EL MARCO DE ESTA SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA, LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS HIZO DE CONOCIMIENTO LA CIRCULAR 10, QUE NOS INSTRUYE A SOLICITAR AUTORIZACIONES PARA CADA UNA DE LAS CONTRATACIONES QUE PRETENDIÉRAMOS FORMALIZAR A PARTIR DEL 07 DE SEPTIEMBRE, SE REALIZARON LAS GESTIONES NECESARIAS ANTE LA SECRETARIA, SIN EMBARGO NO FUERON AUTORIZADAS; POR LO TANTO TODO EL RECURSO QUE CORRESPONDE A ESAS CONTRATACIONES; PERO AÚN NO TENGO EL MONTO TOTAL, QUE PARA EL PRÓXIMO AÑO, SE VA A CONVERTIR EN UN REMANENTE QUE LA SECRETARÍA NOS DARÁ INSTRUCCIONES.----------
---

LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ.- ENTONCES ESTE ES EL MOTIVO POR EL QUE NO SE REPORTARON CONTRATOS PARA ESTOS MESES.----------
---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.- SI VA EN ESE SENTIDO, AL NO HABER RECIBIDO AUTORIZACIÓN NO SE PUDO CONTRATAR NADA ----------
---

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO.- SOLO PARA AHONDAR EN LO MENCIONADO POR EL SEÑOR PRESIDENTE, EL SUBEJERCICIO ES DERIVADO DE LAS AUTORIZACIONES QUE NO FUERON PROPORCIONADOS POR LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y QUE SON SERVICIOS QUE NO SE CONTRATARON----------
---

SIETE, CIERRE DE LA SESIÓN. CEDE LA PALABRA AL SEÑOR PRESIDENTE ----------
---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.- GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, UNA VEZ DESAHOGADOS CADA UNO DE LOS NUMERALES ESTABLECIDOS EN LA ORDEN DEL DÍA DE ESTA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL

Canela 660, piso 4 Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400 T. 5141 0300 Ext. 5728
www.invi.cdmx.gob.mx

ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020

SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO SIENDO ASÍ DA POR TERMINADA ESTA SESIÓN, SIENDO LAS ONCE CON TREINTA Y CUATRO HORAS DEL DÍA, AGRADECIENDO A TODOS Y CADA UNO DE USTEDES SU PARTICIPACIÓN Y ASISTENCIA Y DESEARLES BUENA TARDE.----------

---

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ
PRESIDENTE SUPLENTE _____

LIC. OMAR MENDEZ GABINO
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE _____

LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ
SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE _____

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO
VOCAL _____

C. VICTOR ROSALES ESPINOSA
VOCAL _____

LIC. MOISÉS ZARATE TOTOLHUA
VOCAL SUPLENTE _____

Canela 660, piso 4 Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400 T. 5141 0300 Ext. 5728
www.invi.cdmx.gob.mx

ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020

LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL SPÍNDOLA _____
SUBDIRECTORA TERRITORIAL

_____

C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO
COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL

LIC. YOSELINN ESTHER GALVÁN MARTÍNEZ
ASESOR _____

Canela 660, piso 4 Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400 T. 5141 0300 Ext. 5728
www.invi.cdmx.gob.mx