



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### 3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020.



**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS TRECE HORAS CON SIETE MINUTOS DEL VEINTINUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTE, SE REUNIERON BAJO SU MODALIDAD A DISTANCIA, PARA DAR INICIO A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, POR LO QUE SE PROCEDE A CONFIRMAR ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ, POR PARTE DEL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE. -----

**C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVÁEZ**, PRESIDENTE SUPLENTE; **LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ**, SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE; COMO VOCALES; EL **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO**, SUBDIRECTOR DE FINANZAS; EL **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA**, RESPONSABLE DEL ALMACÉN; EL **LIC. MOISES ZARATE TOLTOHUA**, SUBDIRECTOR DE ANÁLISIS Y PLANEACIÓN; COMO VOCALES SUPLENTE; LA **MTRA. ALEJANDRA CASTRO MORA** Y LA **ARQ. ERIKA VANESSA VILLASEÑOR OROZCO**, SUBDIRECTORA DE SUPERVISIÓN TÉCNICA; EL **C.P.F. HUGO MAYA PATIÑO**, COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL; **LIC. JAVIER MELCHOR GONZÁLEZ**, SUBDIRECTOR DE LO CONSULTIVO; EL **C. GABRIEL HERNÁNDEZ SEGURA**, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS; COMO ASESORES; LA **LIC. LESLY VICTORIA AGUILAR VARGAS**, SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y LO CONTENCIOSO; EL **LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ** TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL. -----

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO**, BUEN DÍA SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE TENEMOS QUORUM-----

**C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ**.- GRACIAS SEÑOR SECRETARIO. BUENOS DÍAS A TODOS, DAMOS POR INICIADA LA SESIÓN DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. -----

**LIC. OMAR MENDEZ GABINO**.- GRACIAS SEÑOR PRESIDENTE; CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL ARTÍCULO 4 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 4 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO ARTÍCULO VEINTE ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL (VIGENTE), Y DE LOS DIVERSOS ACUERDOS POR LOS QUE SE DAN A CONOCER A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LAS ALCALDÍAS, DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS MEDIDAS PREVENTIVAS EN MATERIA DE SALUD A IMPLEMENTARSE EN LA CIUDAD DE MÉXICO, CON MOTIVO DEL VIRUS COVID-19". CON BASE EN LO ANTERIOR, VAMOS A DAR INICIO A ESTA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO DE MANERA VIRTUAL. -----

INICIAMOS CON LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA **UNO**, LISTA DE ASISTENCIA -YA FUE REGISTRADA LA ASISTENCIA DE CADA UNO DE USTEDES-; **DOS**, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA; **TRES**, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTE; **CUATRO**, INFORME



**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020**

DE SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO DOS MIL VEINTE; **CINCO**, PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTE; **SEIS**, ASUNTOS GENERALES; **SIETE**, CIERRE DE LA SESIÓN.

¿HAY ALGUIEN QUE QUIERA MANIFESTARSE EN CONTRA? -----

NO HABIENDO MANIFESTACIÓN EN CONTRA, SE APRUEBA LA ORDEN DEL DÍA. -----

**TRES**, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTE; ESTA ACTA YA OBRA EN SU EXPEDIENTE, POR LO QUE SE PONE A CONSIDERACIÓN DE ESTE COLEGIADO PARA SU APROBACIÓN CORRESPONDIENTE; MISMA QUE FUE ENVIADA A SUS CORREOS ELECTRÓNICOS EN LA CARPETA DE TRABAJO. ALGUIEN TIENE ALGUNA OBSERVACIÓN O MANIFESTACIÓN EN CONTRA.-----

SE TOMA DE CONOCIMIENTO -----

**CUATRO**, INFORME DE SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO DOS MIL VEINTE; ESTE INFORME ESTÁ INTEGRADO A SU CARPETA, ¿EXISTE ALGÚN COMENTARIO? SE TOMA DE CONOCIMIENTO POR ESTE H. SUBCOMITÉ. ALGUIEN TIENE ALGUNA OBSERVACIÓN? -----

SE TOMA DE CONOCIMIENTO -----

**LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ.-** EN EL ANEXO QUE NOS ENVÍAN EL PORCENTAJE DEVENGADO DEL CASO NÚMERO TRES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE LOS INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO ES DE NOVENA Y DOS PUNTO TRECE PORCIENTO, PERO EL PORCENTAJE DEL EJERCICIO ES DE TREINTA PUNTO TREINTA Y SIETE, QUISIERA SABER CUÁL ES LA SITUACIÓN DE ESTO Y OBIAMENTE, Y EL MISMO TEMA PARA EL CASO CINCO SUMINISTRO DE AGUA PURIFICADA.-----

**LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ.-** CON RELACIÓN A ESE REPORTE, LAS DIFERENCIAS CORRESPONDEN AL AVANCE DE LO QUE SE VA PAGANDO, Y EL PORCENTAJE DEL SERVICIO QUE SE UTILIZÓ; ES POR ESO QUE HAY ESAS DISCREPANCIAS, PORQUE NO HA PAGADO EN SU TOTALIDAD EL SERVICIO RECIBIDO, YO CREO QUE TENEMOS QUE HACER UNA ANÁLISIS DETALLADO A EFECTO DE REFLEJAR LA INFORMACIÓN DE CÓMO SE HAN DEVENGADO CADA UNO DE LOS CONTRATOS, SI ME PERMITEN VOY A VER LA CARPETA; BIEN VAMOS A MODIFICAR EL FORMATO ACLARANDO ESTOS PORCENTAJES, PARA ACLARAR EL COMENTARIO Y SE L HAGO LLEGAR A SU CORREO ELECTRÓNICO. -----

**LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ.-** SI POR FAVOR CONCILIE; PARA QUE LAS CIFRAS ESTÉN CORRECTAS RESPECTO A LO QUE SE PRESENTA AL SUBCOMITÉ. -----



**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020**

OTRO PUNTO, LE SOLICITARÍA AL ÁREA QUE ESTAS SESIONES EXTRAORDINARIAS DEL TE, MI PREGUNTA SERÍA SI SON CONTRATOS QUE YA FUERON CONCLUIDOS POR LAS FECHAS Y LOS EJERCICIOS FISCALES. -----

**LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ.-** EFECTIVAMENTE, SON CASOS QUE FUERON AUTORIZADOS PARA EL INICIO DEL EJERCICIO 2020 CON VIGENCIA AL 31 DE MARZO, POR LO QUE A LA FECHA YA ESTÁN CONCLUIDOS, PERO AÚN NO SE HA PAGADO DEBIDO A QUE LAS EMPRESAS AÚN NO REQUIEREN EL PAGO. -----

**LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ.-** AHÍ PEDIRÍA DE FAVOR CHECAR LA SITUACIÓN DE VIGENCIA DE LOS CONTRATOS Y LA SITUACIÓN DE LAS ENTREGAS, SERVICIO; DE ESTAR EN CONDICIONES O NO ESTAR EN TIEMPO REALIZAR LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES USTEDES CN EL APOYO DE JURÍDICO -----

**LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ.-** CON GUSTO CONTRALOR. -----

**LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO.-** SE TOMA DE CONOCIMIENTO -----

**CINCO,** PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTE, SI ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO.-----

**LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ.-** ¿ESTAMOS HABLANDO DE LOS CONTRATOS DE ADJUDICACIONES DIRECTAS FORMALIZADOS POR ARTÍCULO 54 Y 55 DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE? -----

**LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ.-** SI -----

**LIC. FERNANDO VILLAEAL SÁNCHEZ.-** OK. MI PREGUNTA SERÍA EN LA SUERTE DEL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ARTÍCULO 57, MI PREGUNTA ES ¿PORQUE NO VIENE SEÑALADO SANITIZACIÓN?--- HASTA DONDE YO SÉ, POR EL ANEXO QUE ENVIARON INICIA EN EL MES DE ABRIL, ENTÓNCEES PORQUE NO VIENE SEÑALADO EN ESTA RELACIÓN DE CONTRATOS. -----

**LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ.-** COMO ESTA FUNDAMENTADO EN EL ARTÍCULO 57, ESTAMOS ARMANDO UNA CAPETA A EFECTO DE INTEGRAR UN EXPEDIENTE COMO LO DICTA LA LEY, PARA HACERLO DE CONOCIMIENTO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, DE ACUERDO A LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL -----

**LIC. FERNANDO VILLAEAL SÁNCHEZ.-**OK. SOLO PEDIRÍA DE FAVOR A LA SUERTE DEL ÁREA QUE FUERA TAN AMABLE DE HACERLO LLEGAR, PARA DAR VISTA DE LA CONTRATACIÓN QUE SE REALIZÓ, PARA QUE SE INFORME DE LA CONTRATACIÓN Y DE LOS AVANCES. -----



**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020**

**LIC. OMAR MENDEZ GABINO.-** SE TOMA DE CONOCIMIENTO-----

**SEIS.-** ASUNTOS GENERALES, SI ALGUIEN TIENE ALGÚN COMENTARIO, FAVOR DE INDICARLO. -----

**SIETE** NO EXISTE NINGÚN COMENTARIO. SE PUEDE PROSEGUIR AL CIERRE DE LA SESIÓN, SEÑOR PRESIDENTE.-----

**C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ.-** CIERRE DE LA SESIÓN, MUCHAS GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, UNA VEZ DESAHOGADOS CADA UNO DE LOS NUMERALES ESTABLECIDOS EN ESTA QUINTA SESIÓN ORDINARIA AGRADECER A TODOS LOS PARTICIPANTES SU INTERVENCIÓN, SE DA POR TERMINADA ESTA SESIÓN SIENDO LAS ONCE HORAS CON VEINTIÚN MINUTOS, NO SIN ANTES AGRADECERLES SU PARTICIPACIÓN Y DESEARLES BUENA TARDE.-----

**C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ  
PRESIDENTE SUPLENTE**

\_\_\_\_\_

**LIC. OMAR MENDEZ GABINO  
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE**

\_\_\_\_\_

**LIC. DANIEL JESÚS BAUTISTA CRUZ  
SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE**

\_\_\_\_\_

**C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO  
VOCAL**

\_\_\_\_\_



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020**

**C. VICTOR ROSALES ESPINOSA  
VOCAL**

---

**LIC. MOISES ZARAT TOLTOHUA  
VOCAL SUPLENTE**

---

**MRA. ALEJANDRA CASTRO MORA  
VOCAL SUPLENTE**

---

**ARQ. ERIKA VANESSA VILLASEÑOR OROZCO  
VOCAL SUPLENTE**

---

**C.P.F. HUGO MAYA PATIÑO  
VOCAL SUPLENTE**

---



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN  
ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020**

**C. GABRIEL HERNÁNDEZ SEGURA  
VOCAL SUPLENTE**

---

**LIC. LESLY VICTORIA AGUILAR VARGAS  
ASESOR SUPLENTE**

---

**LIC. FERNANDO VILLAREAL SÁNCHEZ  
ASESOR**

---