



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2021

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS **DIECISIETE HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTIUNO**, EN ATENCIÓN A LAS DISPOSICIONES RELATIVAS A LA EMERGENCIA SANITARIA POR LA COVID-19; SE REUNIERON DE MANERA VIRTUAL PARA DAR INICIO A LA **PRIMERA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: EL **C.P. ALEJANDRO GONZALEZ MALVAEZ** PRESIDENTE SUPLENTE; EL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE, **C. SERGIO AGUILAR CÁRDENAS** SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO; COMO VOCALES; EL **C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO** SUBDIRECTOR DE FINANZAS, EL **C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA** RESPONSABLE DEL ALMACÉN CENTRAL; LA **LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL ESPINDOLA** (VOCAL SUPLENTE) SUBDIRECTORA TERRITORIAL; **C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO** (VOCAL SUPLENTE) COORDINADOR DE PROMOCIÓN SOCIAL; **C. GABRIEL HERNANDEZ SEGURA** (VOCAL SUPLENTE) REPRESENTANTE DE LA DIRECTOR EJECUTIVO DE ASUNTOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS; EL **LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ**, COORDINADOR DE PLANEACIÓN INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN; COMO ASESORES; **LIC. LESLY VICTORIA AGUILAR VELASCO** SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y LO CONTENCIOSO; **LIC. YOSELINN ESTHER GALVAN MARTINEZ** JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORÍA.

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MAVÁEZ, (PRESIDENTE SUPLENTE) BUENOS TARDES A TODOS, DERIVADO DEL PASE DE LISTA SE VERIFICA QUE EXISTE EL QUÓRUM LEGAL NECESARIO PARA LLEVAR A CABO LA **PRIMERA SESIÓN ORDINARIA** DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; PARA EL CORRESPONDIENTE DESAHOGO DE CADA UNO DE LOS NUMERALES DE LA ORDEN DEL DÍA, CEDO LA PALABRA AL SEÑOR SECRETARIO TÉCNICO.

LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO(SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE) EN USO DE LA PABLABRA: GRACIAS SEÑOR PRESIDENTE, CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL ARTÍCULO CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULO CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y ARTÍCULO VEINTE, ULTIMO PARRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA DEL DISTRITO FEDERAL Y EN LOS DIVERSOS ACUERDOS POR LOS QUE SE DAN A CONOCER A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LAS ALCALDIAS, ORGANOS DESCONCENTRADOS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS MEDIDAS PREVENTIVAS EN MATERIA DE SALUD A IMPREMENTARSE EN LA CIUDAD DE MÉXICO, CON MOTIVO DEL VIRUS COVID-19; CON BASE EN LO ANTERIOR VAMOS A DAR INICIO A ESTA LA **PRIMERA SESIÓN ORDINARIA** DEL SUBCOMITE DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTE INSTITUTO, DE MANERA VIRTUAL. INICIAMOS CON EL ORDEN DEL DÍA, **PUNTO UNO**,PASE DE LISTA, **PUNTO DOS**, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, **PUNTO TRES**.-INSTALACIÓN DEL SUBCOMITE DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, **PUNTO CUATRO**.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020.-**PUNTO CINCO**.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL EJERCICIO 2021.-**PUNTO SEIS**.- INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2020.-**PUNTO SIETE**.- PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2020.-**PUNTO OCHO**.- INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020.-**PUNTO NUEVE**.- INFORME



ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1º DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020.- **PUNTO DIEZ.**- INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020.-**PUNTO ONCE.**- INFORME TRIMESTRAL DE LOS CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ, AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ACUMULADO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020.-**PUNTO DOCE.**- INFORME DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2020.-**PUNTO TRECE.**- INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2021.-**PUNTO CATORCE.**- PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2021.-**PUNTO QUINCE.**- INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2021.-**PUNTO DIECISEIS.**- ASUNTOS GENERALES.- **PUNTO DIECISIETE.**- CIERRE DE LA SESIÓN. SE DA INICIO A LA SESIÓN-----

PUNTO UNO.-LISTA DE ASISTENCIA, LA CUAL YA FUE REGISTRADA-----

PUNTO DOS.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN, LA APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA.-----

NO HABIENDO ALGÚN COMENTARIO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD -----

PUNTO TRES.-INSTALACIÓN DEL SUBCOMITE DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS-----

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MAVÁEZ,(PRESIDENTE SUPLENTE) DECLARA FORMALMENTE LA INSTALACIÓN DEL SUBCOMITE DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA EL EJERCICIO 2021-----

PUNTO CUATRO.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, LA LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2020.-----

AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD. -----

PUNTO CINCO.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, LA LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL EJERCICIO 2021.-----

AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

PUNTO SEIS.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, EL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2020.-----



AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

PUNTO SIETE.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, LA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS, REALIZADAS CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 54 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2020.-----

SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO SOBRE ESTE PUNTO, SE PIDE QUE SE MANIFIESTE, SINO ES ASÍ, SOLICITAMOS LA APROBACIÓN CORRESPONDIENTE.-----

YOSELINN ESTHER GALVÁN MARTÍNEZ, DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL.- REALIZA LA SIGUIENTE PRECISIÓN, EL ORGANO INTERNO DE CONTROL CUENTA CON UN OFICIO DG/DEAF/0031/2021, DONDE SE INFORMA EL PORCENTAJE ACUMULADO AL MES DE DICIEMBRE, QUE CORRESPONDE AL 5.22% EQUIVALENTE A 6220 MILES DE PESOS, SIN EMBARGO EN LA CARPETA HAY UN MONTO DIVERSO, SE PUEDE HACER LA PRECISIÓN DEL PORCENTAJE CORRECTO Y LA ACLARACIÓN DEL OFICIO CON EL QUE CUENTA ESTE ORGANO INTERNO.-----

ALEJANDRO GONZÁLEZ MAVÁEZ,(PRESIDENTE SUPLENTE) RESPONDE LA PREGUNTA, EL PORCENTAJE CORRECTO ES EL REPORTADO AL ORGANO INTERNO DE CONTROL, ES EL 5.22% Y SE LLEVARA A CABO LA CORRECCIÓN EN LA CARPETA.-----

PUNTO OCHO.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, EL INFORME DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020.-----

AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

PUNTO NUEVE.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, EL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES DIRECTAS REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1º DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020.-----

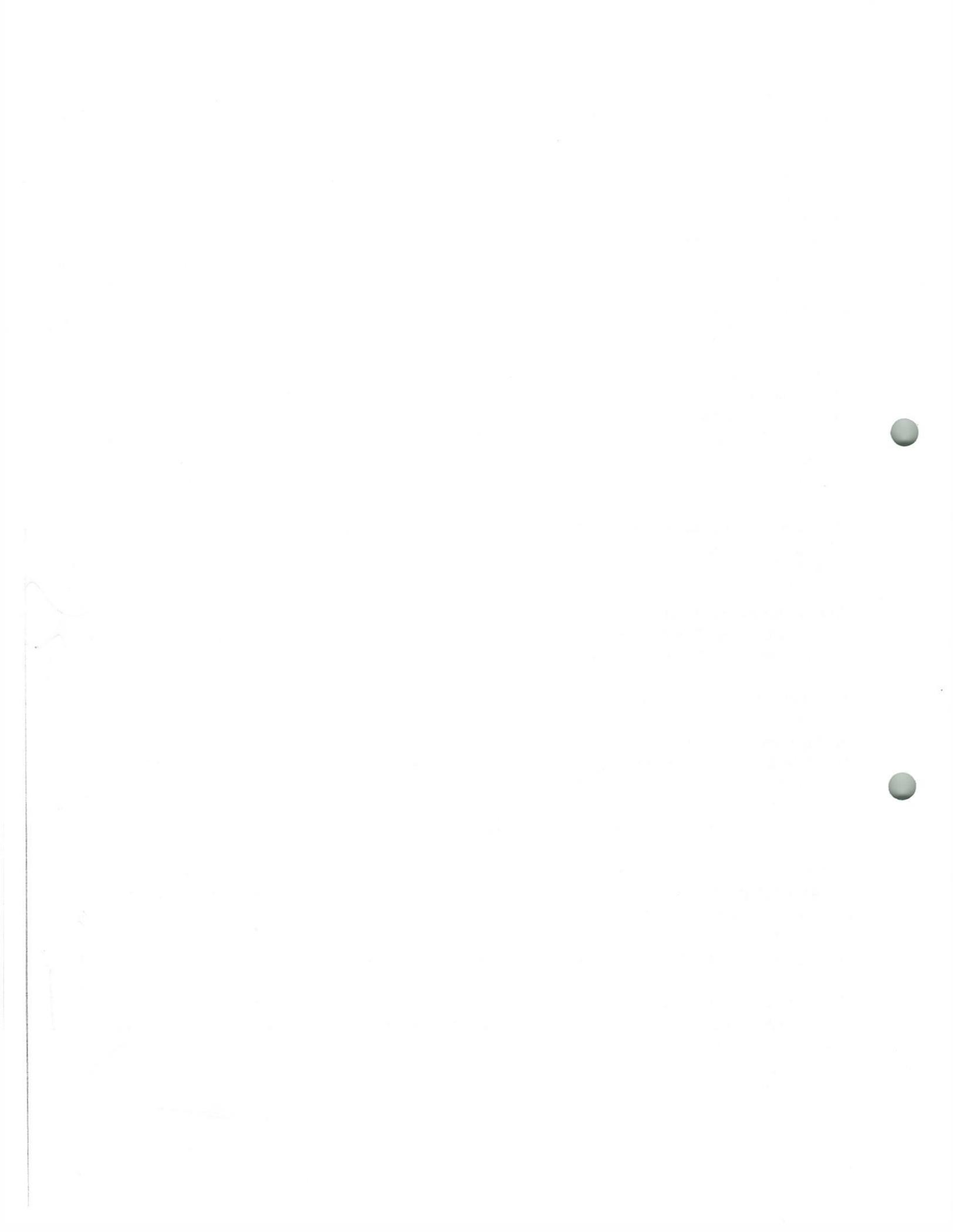
AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

PUNTO DIEZ.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, EL INFORME ACUMULADO DE LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020.-----

AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

PUNTO ONCE.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, EL INFORME TRIMESTRAL DE LOS CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ, AL AMPARO DEL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ACUMULADO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2020.-----

[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin]





AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

PUNTO DOCE.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, EL INFORME DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2020.

SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO SOBRE ESTE PUNTO, SE PIDE QUE SE MANIFIESTE, SI NO ES ASÍ, SOLICITAMOS LA APROBACIÓN CORRESPONDIENTE. EL PLENO DEL SUBCOMITÉ.

YOSELINN ESTHER GALVÁN MARTÍNEZ, DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL.-SOLICITA QUE EXISTA UN CRITERIO UNIFORME, SI SE REPORTAN LAS P.I.R. QUE SE HICERON EN EL 2020, PARA EL EJERCICIO 2021, DE IGUAL MANERA SE CONSIDEREN LAS LICITACIONES PÚBLICAS QUE SE HICIERON EN EL EJERCICIO 2020, PARA EL EJERCICIO 2021.

ALEJANDRO GONZÁLEZ MAVÁEZ,(PRESIDENTE SUPLENTE).- TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LOS CRITERIOS EN EL QUE LOS PROCEDIMIENTOS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA SE REALIZARON EN EL AÑO 2020, SOLICITO AL LIC. OMAR MENDEZ Y AL C. SERGIO AGUILAR, AGREGUEN LAS L.P.N. QUE SE HICIERON EN EL EJERCICIO 2020, PARA EL EJERCICIO 2021, PARA TENER UN CRITERIO UNIFORME EN EL REPORTE Y ASI ACTUALIZARLO.

YOSELINN ESTHER GALVÁN MARTÍNEZ, DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL.- HACE LAS SIGUIENTES PRECISIONES, EN LA SUMA DEL MONTO DE LOS CONTRATOS DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, SE REPORTA UNA SUMA, 23,669,267.00, SIN EMBARGO AL HACER LA SUMATORIA DE LA RELACIÓN, DA UN MONTO DE 26,022,401.28.

ALEJANDRO GONZÁLEZ MAVÁEZ,(PRESIDENTE SUPLENTE).-ATENDIENDO LA OBSERVACIÓN POR EL REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL, SE REALIZARAN LOS CAMBIOS SOLICITADOS.

PUNTO TRECE.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, EL INFORME DEL SEGUIMIENTO DE CASOS AUTORIZADOS POR ESTE H. SUBCOMITÉ PARA EL EJERCICIO 2021.

AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

PUNTO CATORCE.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, LA PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2021.

AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

PUNTO QUINCE.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE ESTE ORGANO COLEGIADO, EL INFORME DE LOS MONTOS DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2021.

Handwritten blue ink marks and signatures on the right margin, including a checkmark, a large scribble, and a signature.



AL NO EXISTIR COMENTARIOS, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

PUNTO DIECISEIS.- ASUNTOS GENERALES.-----

EN USO DE LA PALABRA EL **LIC. OMAR MÉNDEZ GABINO** PREGUNTA, SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO PARA TRATAR ASUNTOS GENERALES?, NO HABIENDO MÁS ASUNTO QUE TRATAR, CEDO LA PALABRA PARA EL CIERRE DE LA SESIÓN, AL PRESIDENTE.-----

PUNTO DIECIOCHO. CIERRE DE LA SESIÓN-----

ALEJANDRO GONZÁLEZ MAVÁEZ COMENTA LO SIGUIENTE: GRACIAS SEÑOR SECRETARIO, UNA VEZ DESAHOGADOS TODOS Y CADA UNO DE LOS NUMERALES QUE SE ESTABLECIERON EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITE DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE 2021, SE DA POR CONCLUIDA, GRACIAS A TODOS.-----

EL CIERRE DE LA PRESENTE ACTA, SE DA A LAS DIECISIETE HORAS CON VEINTE MINUTOS DEL DÍA VEINTINUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.-----

PUNTO DIECISIETE.- CIERRE DE LA SESIÓN-----

**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
DEL EJERCICIO 2021**

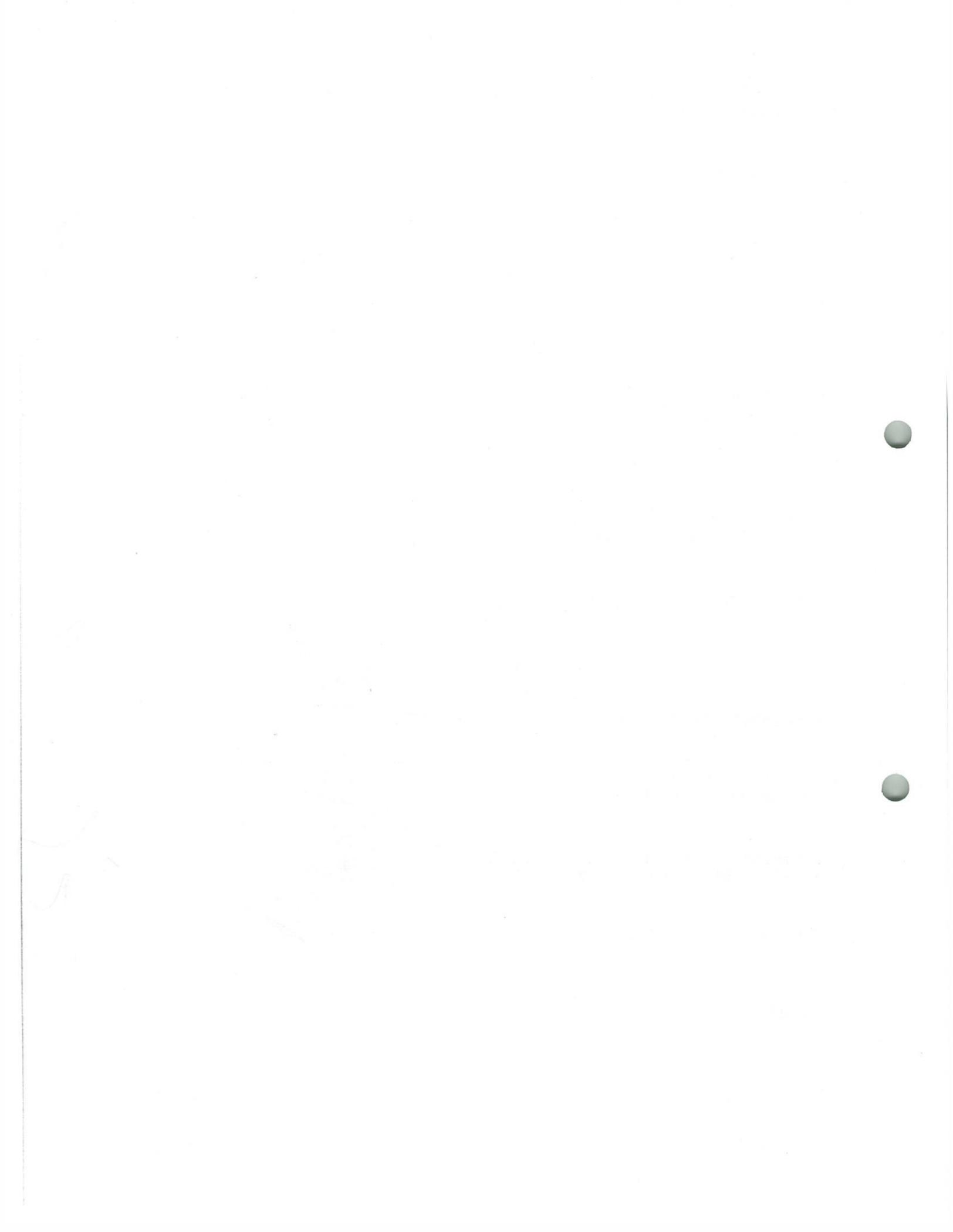
C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVÁEZ
PRESIDENTE SUPLENTE

LIC. OMAR MENDEZ GABINO
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE

C. SERGIO AGUILAR CÁRDENAS
SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO
VOCAL

C. VÍCTOR ROSALES ESPINOSA
VOCAL





Gobierno de la Ciudad de México

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS

LIC. GLORIA CRISTINA MANUEL ESPINDOLA (VOCAL SUPLENTE)

C.P.F. HUGO ENRIQUE MAYA PATIÑO (VOCAL SUPLENTE)

C. GABRIEL HERNANDEZ SEGURA (VOCAL SUPLENTE)

LIC. GILBERTO V. GIRÓN MÉNDEZ
VOCAL

LIC. YOSELINN ESTHER GALVAN MARTINEZ
ASESOR