



PERFIL DE PUESTO PARA LAS PERSONAS ASPIRANTES O SERVIDORAS PÚBLICAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

1. Órgano de la APCDMX.

Instituto de Vivienda de la Ciudad de México

2. Unidad Administrativa.

Dirección General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México

3. Denominación del puesto.

Dirección de Cierre de Fondos

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

4. Atribuciones o Funciones

Función Principal 1: Dirigir el proceso de escrituración de las viviendas construidas por los Fideicomisos FICAPRO y FIVIDESU e INVI hasta el ejercicio presupuestal 2006.

Funciones Básicas:

- Concretar las instrucciones que se giren a los Notarios Públicos en la Ciudad de México, a fin de que las partes otorgantes firmen el instrumento respectivo.
- Dar el visto bueno de las escrituras de los predios correspondientes a su universo de trabajo para la firma del titular del Instituto.

Función Principal 2: Dirigir el proceso de liberación de gravámenes de los predios pertenecientes a los Fideicomisos FICAPRO y FIVIDESU e INVI hasta el ejercicio presupuestal 2006.

Funciones Básicas:

- Emitir las cartas de no adeudo cuando estas sean solicitadas y proceda su emisión de los predios que en su momento formaban parte de los bienes de los Fideicomisos FICAPRO y FIVIDESU.
- Formalizar mediante la firma o rubrica los documentos que sean necesarios para la liberación de los gravámenes y/o renunciaciones de preferencias por el tanto.

Función Principal 3: Implementar las actividades necesarias para la regularización de los financiamientos de los créditos de las viviendas construidas y entregadas por los extintos Fideicomisos FICAPRO, FIVIDESU.

Funciones Básicas:

- Firmar las solicitudes de alta o modificaciones de la recuperación de los créditos otorgados.
- Autorizar las cesiones de derecho que procedan.
- Autorizar las actualizaciones a los padrones de beneficiarios que correspondan a su universo de trabajo.

5. Interacción con la Estructura Organizacional.

5.1 Puesto de la Persona Superior Jerárquica.

Dirección General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México

5.2 Puestos adscritos.

- Subdirección de Integración para la Consolidación

5.3 Número de personas a su cargo.

Nómina 1: 8

6. Escolaridad.

6.1 Nivel de estudios.

Licenciatura

6.2 Grado de avance.

Titulado

6.3 Carrera(s) genéricas(s).

- Ciencias Sociales
- Derecho
- Ingeniería Civil

Experiencia y Conocimientos

