



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE JULIO DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



ACTIVO	AL 31 DE JULIO		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	990,111,102	1,061,835,708	(71,724,605)	(6.8)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	391,373,162	494,345,671	(102,972,510)	(20.8)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,381,484,264	1,556,181,379	(174,697,115)	(11.2)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,463,360,226	17,389,513,279	1,073,846,947	6.2
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,626,249,430	7,323,212,801	1,303,036,629	17.8
Bienes Muebles	64,832,743	46,186,431	18,646,312	40.4
Activos Intangibles	1,538,589	894,708	643,881	72.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(68,563,091)	(62,749,023)	(5,814,068)	9.3
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	(10,459,958,591)	(437,457,443)	4.2
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	16,201,778,565	14,248,876,307	1,952,902,258	13.7
TOTAL DE ACTIVOS	17,583,262,829	15,805,057,686	1,778,205,143	11.3
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	313,696,090	519,486,596	(205,790,506)	(39.6)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,476,957	(30,500)	(0.0)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	18,349,762	21,264,938	(2,915,176)	(13.7)
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	203,465,411	202,128,033	1,337,378	0.7
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	602,957,719	810,356,524	(207,398,804)	(25.6)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	646,334,885	601,431,884	44,903,001	7.5
Provisiones a Largo Plazo	956,920,202	1,012,143,145	(55,222,943)	(5.5)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,604,198,986	1,614,518,927	(10,319,941)	(0.6)
TOTAL DE PASIVO	2,207,156,705	2,424,875,451	(217,718,746)	(9.0)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	18,842,566,193	16,987,520,904	1,855,045,289	10.9
Donaciones de Capital	17,701,505,269	15,846,493,544	1,855,011,725	11.7
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,060,924	1,141,027,360	33,564	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,466,460,069)	(3,607,338,668)	140,878,599	(3.9)
Resultados de Ejercicios Anteriores	638,397,850	734,085,102	(95,687,253)	(13.0)
Revalúos	(4,105,025,506)	(4,341,591,358)	236,565,852	(5.4)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	167,587	167,587	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,376,106,124	13,380,182,236	1,995,923,888	14.9
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,583,262,829	15,805,057,686	1,778,205,143	11.3

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES