



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



ACTIVO 2017 PASIVO 2017

ACTIVO CIRCULANTE

Efectivo y Equivalentes	1,217,086,291
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	260,895,748
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0
Inventarios	0
Almacenes	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulan	0
Otros Activos Circulantes	0

TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES 1,477,982,039

ACTIVOS NO CIRCULANTES

Inversiones Financieras a Largo Plazo	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Pla:	18,448,020,410
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en :	9,101,827,915
Bienes Muebles	65,556,360
Activos Intangibles	1,538,589
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bi:	(69,803,686)
Activos Diferidos	11,753,827
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circu.	(10,897,416,034)
Otros Activos No Circulantes	22,877

PASIVO CIRCULANTE

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	384,242,643
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Pla:	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457
Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto P.	112,609,065
Provisiones a Corto Plazo	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	188,646,084

TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 752,944,249

PASIVOS NO CIRCULANTES

Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898
Deuda Pública a Largo Plazo	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo P.	582,475,805
Provisiones a Largo Plazo	956,918,939

TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES 1,540,338,642

TOTAL DE PASIVO 2,293,282,892

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO 19,342,437,090

Aportaciones	18,201,374,368
Donaciones de Capital	1,141,062,722
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO (3,496,237,686)

Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	608,620,233
Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,105,025,506)
Revalúos	
Reservas	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores:	167,587

EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM. 0

Resultado por Posición Monetaria	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0

TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 16,661,500,257 TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 15,846,199,405
TOTAL DE ACTIVOS 18,139,482,296 TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 18,139,482,296

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUIZ ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
 ESTADO DE ACTIVIDADES
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 (CIFRAS A PESOS)



2017

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE LA GESTIÓN	0
Impuestos	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0
Contribuciones de Mejoras	0
Derechos	0
Productos de Tipo Corriente	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de Liq	0
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	51,316,289
Participaciones y Aportaciones	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	51,316,289
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,124,706,692
Ingresos Financieros	4,250,114
Incremento por Variación de Inventarios	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,120,456,578
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	1,176,022,981

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	195,089,023
Servicios Personales	135,040,108
Materiales y Suministros	3,709,985
Servicios Generales	56,338,931
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	276,470,257
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0
Subsidios y Subvenciones	0
Ayudas Sociales	276,470,257
Pensiones y Jubilaciones	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0
Transferencias a la Seguridad Social	0
Donativos	0
Transferencias al Exterior	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0
Participaciones	0
Aportaciones	0
Convenios	0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0
Intereses de la Deuda Pública	0
Comisiones de la Deuda Pública	0
Gastos de la Deuda Pública	0
Costo por Coberturas	0
Apoyos Financieros	0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	95,843,468
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	5,992,100
Provisiones	0
Disminución de Inventarios	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
Otros Gastos	89,851,367
INVERSIÓN PÚBLICA	0
Inversión Pública no Capitalizable	0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	567,402,747

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)

608,620,233

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR NUÑO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



ACTIVO	AL 30 DE SEPTIEMBRE		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,217,086,291	1,152,804,447	64,281,844	5.6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	260,895,748	408,887,526	(147,991,777)	(36.2)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,477,982,039	1,561,691,973	(83,709,934)	(5.4)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,448,020,410	17,360,884,292	1,087,136,118	6.3
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,101,827,915	7,563,163,864	1,538,664,051	20.3
Bienes Muebles	65,556,360	46,186,431	19,369,929	41.9
Activos Intangibles	1,538,589	894,708	643,881	72.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(69,803,686)	(63,804,357)	(5,999,329)	9.4
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	(10,459,958,591)	(437,457,443)	4.2
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	16,661,500,257	14,459,143,050	2,202,357,207	15.2
TOTAL DE ACTIVOS	18,139,482,296	16,020,835,022	2,118,647,274	13.2
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	384,242,643	494,779,135	(110,536,491)	(22.3)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	67,446,457	67,476,957	(30,500)	(0.0)
Provisiones a Corto Plazo	112,609,065	131,249,775	(18,640,710)	(14.2)
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	0	0.0
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	752,944,249	883,753,874	(130,809,625)	(14.8)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	582,475,805	501,125,315	81,350,490	16.2
Provisiones a Largo Plazo	956,918,939	1,004,432,658	(47,513,719)	(4.7)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,540,338,642	1,506,501,871	33,836,771	2.2
TOTAL DE PASIVO	2,293,282,892	2,390,255,745	(96,972,854)	(4.1)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	19,342,437,090	17,244,701,850	2,097,735,240	12.2
Donaciones de Capital	18,201,374,368	16,103,671,187	2,097,703,182	13.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,062,722	1,141,030,664	32,058	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,496,237,696)	(3,614,122,573)	117,884,887	(3.3)
Resultados de Ejercicios Anteriores	608,620,233	727,301,198	(118,680,964)	(16.3)
Revalúos	(4,105,025,506)	(4,341,591,358)	236,565,852	(5.4)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	167,587	167,587	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,846,199,405	13,630,579,277	2,215,620,127	16.3
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	18,139,482,296	16,020,835,022	2,118,647,274	13.2

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARBUÑO

ING. RAMUNDO COLLINS FLORES