



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



2016		2016	
------	--	------	--

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Efectivo y Equivalentes	917,350.2	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	142,203.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	387,211.6	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.0
Inventarios	0.0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.0
Almacenes	0.0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,477.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	16,653.9
Otros Activos Circulantes	0.0	Provisiones a Corto Plazo	0.0
		Otros Pasivos a Corto Plazo	200,286.5
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,304,561.7	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	426,620.4
ACTIVOS NO CIRCULANTES		PASIVOS NO CIRCULANTES	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,359,932.6	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943.9
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,770,532.8	Deuda Pública a Largo Plazo	0.0
Bienes Muebles	59,897.8	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.0
Activos Intangibles	955.6	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	599,654.1
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(65,738.8)	Provisiones a Largo Plazo	1,019,991.2
Activos Diferidos	11,753.8	Otros Pasivos a Corto Plazo	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,459,958.6)	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,620,589.2
Otros Activos No Circulantes	22.9	TOTAL DE PASIVO	2,047,209.6
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	13,677,398.2	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	
TOTAL DE ACTIVOS	14,981,959.9	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	16,513,643.9
		Aportaciones	15,372,642.8
		Donaciones de Capital	1,141,001.1
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.0
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(3,578,893.5)
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	750,208.7
		Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,341,591.4)
		Revalúos	12,321.6
		Reservas	0.0
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167.80
		EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.	0.0
		Resultado por Posición Monetaria	0.0
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	13,677,398.2	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	12,934,750.3
TOTAL DE ACTIVOS	14,981,959.9	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	14,981,959.9

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

MR. RODOLFO HECTOR RUIGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLÓN FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



	AL 31 DE MARZO DE		VARIACION	
	2016	2015	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	917,350.2	854,674.5	62,675.6	7.3
Derechos A Recibir Efectivo Y Equivalentes	387,211.6	586,447.1	(201,235.5)	(34.2)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.0	0.0	0.0	0.0
Inventarios	0.0	0.0	0.0	0.0
Almacenes	0.0	0.0	0.0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,304,561.7	1,443,121.6	(138,559.9)	(9.6)
ACTIVO NO CIRCULANTE				
Inversiones Financieras A Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,359,932.6	16,146,885.8	1,213,046.8	7.5
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,770,532.8	6,660,698.4	109,834.5	1.6
Bienes Muebles	59,897.8	60,123.9	(226.0)	(0.4)
Activos Intangibles	955.6	464.8	490.8	105.6
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(65,738.8)	(58,946.1)	(6,792.7)	11.5
Activos Diferidos	11,753.8	11,753.8	0.0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,459,958.6)	(9,580,647.3)	(879,311.3)	9.2
Otros Activos No Circulantes	22.9	22.9	0.0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	13,677,398.2	13,240,356.1	437,042.1	3.3
TOTAL DE ACTIVOS	14,981,959.9	14,683,477.7	298,482.2	2.0
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	142,203.0	478,473.3	(336,270.3)	(70.3)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,477.0	67,477.0	0.0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	16,653.9	16,693.4	(39.5)	(0.2)
Provisiones a Corto Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	200,286.5	237,676.9	(37,390.4)	(15.7)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	426,620.4	800,320.6	(373,700.1)	(46.7)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943.9	943.9	0.0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	599,654.1	579,370.2	20,283.9	3.5
Provisiones a Largo Plazo	1,019,991.2	1,058,553.5	(38,562.3)	(3.6)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,620,589.2	1,638,867.7	(18,278.5)	(1.1)
TOTAL DE PASIVO	2,047,209.6	2,439,188.2	(391,978.6)	(16.1)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	16,613,643.9	15,681,316.0	932,327.9	5.3
Donaciones de Capital	15,372,842.8	14,540,411.7	832,431.1	5.7
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,001.1	1,140,898.3	102.8	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,578,893.5)	(3,437,020.5)	(141,873.1)	4.1
Resultados de Ejercicios Anteriores	750,208.7	630,853.7	119,355.0	18.9
Revalúos	(4,341,591.4)	(4,080,352.8)	(261,238.6)	6.4
Reservas	12,321.6	12,478.6	(157.0)	(1.3)
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.0	0.0	0.0	0.0
	167.6	0.0	167.6	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	12,934,750.3	12,244,289.5	690,460.8	5.6
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	14,981,959.9	14,683,477.7	298,482.2	2.0

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO RECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FIGUEROA



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
 ESTADO DE ACTIVIDADES
 AL 31 DE MARZO DE 2016
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



Concepto

2016

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE LA GESTIÓN		
Impuestos		0.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0.0
Contribuciones de Mejoras		0.0
Derechos		0.0
Productos de Tipo Corriente		0.0
Aprovechamientos de Tipo Corriente		0.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		0.0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de Liquidación o Pago		0.0
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Participaciones y Aportaciones		0.0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		0.0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
Ingresos Financieros		845,357.3
Incremento por Variación de Inventarios		1,438.7
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia		0.0
Disminución del Exceso de Provisiones		0.0
Otros Ingresos y Beneficios Varios		0.0
		843,918.6
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		845,357.3
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
Servicios Personales		51,683.7
Materiales y Suministros		40,068.3
Servicios Generales		321.0
		11,294.3
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		15,597.6
Transferencias al Resto del Sector Público		0.0
Subsidios y Subvenciones		0.0
Ayudas Sociales		0.0
Pensiones y Jubilaciones		15,597.6
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0.0
Transferencias a la Seguridad Social		0.0
Donativos		0.0
Transferencias al Exterior		0.0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
Participaciones		0.0
Aportaciones		0.0
Convenios		0.0
		0.0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		
Intereses de la Deuda Pública		0.0
Comisiones de la Deuda Pública		0.0
Gastos de la Deuda Pública		0.0
Costo por Coberturas		0.0
Apoyos Financieros		0.0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones		27,867.4
Provisiones		1,707.1
Disminución de Inventarios		0.0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia		0.0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		0.0
Otros Gastos		0.0
		0.0
INVERSIÓN PÚBLICA		
Inversión Pública no Capitalizable		26,160.3
		0.0
		0.0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		95,148.7
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)		750,208.7

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HECTOR MUÑOZ ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES
AL 31 DE MARZO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



Concepto

2016

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE LA GESTIÓN

Impuestos	0.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.0
Contribuciones de Mejoras	0.0
Derechos	0.0
Productos de Tipo Corriente	0.0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de Liquidación o Pago	0.0

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Participaciones y Aportaciones	0.0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.0

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Ingresos Financieros	845,357.3
Incremento por Variación de Inventarios	1,438.7
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0.0
Disminución del Exceso de Provisiones	0.0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.0
Total	843,918.6

TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

845,357.3

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Servicios Personales	51,683.7
Materiales y Suministros	40,068.3
Servicios Generales	321.0
	11,294.3

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	15,597.6
Transferencias al Resto del Sector Público	0.0
Subsidios y Subvenciones	0.0
Ayudas Sociales	0.0
Pensiones y Jubilaciones	15,597.6
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.0
Transferencias a la Seguridad Social	0.0
Donativos	0.0
Transferencias al Exterior	0.0

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

Participaciones	0.0
Aportaciones	0.0
Convenios	0.0

INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA

Intereses de la Deuda Pública	0.0
Comisiones de la Deuda Pública	0.0
Gastos de la Deuda Pública	0.0
Costo por Coberturas	0.0
Apoyos Financieros	0.0

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS

Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	27,867.4
Provisiones	1,707.1
Disminución de Inventarios	0.0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.0
Otros Gastos	0.0
Total	26,160.3

INVERSIÓN PÚBLICA

Inversión Pública no Capitalizable	0.0
	0.0

TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

95,148.7

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)

750,208.7

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	AL 31 DE MARZO DE		VARIACION	
	2016	2015	IMPORTE	PORCENTAJE
INGRESOS DE LA GESTIÓN				
Impuestos	0.0	0.0	0.0	0.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.0	0.0	0.0	0.0
Contribuciones de Mejoras	0.0	0.0	0.0	0.0
Derechos	0.0	0.0	0.0	0.0
Productos de Tipo Corriente	0.0	0.0	0.0	0.0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.0	0.0	0.0	0.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.0	0.0	0.0	0.0
Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en EJ	0.0	0.0	0.0	0.0
Fiscales Ant. Pend. de Liq. o Pago	0.0	0.0	0.0	0.0
PARTICIPACIONES, APORT., TRANSF., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.0	0.0	0.0	0.0
Participaciones y Aportaciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y O	0.0	0.0	0.0	0.0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS				
Ingresos Financieros	845,357.3	731,090.7	114,266.6	15.6
Incremento por Variación de Inventarios	1,438.7	1,252.2	186.5	14.9
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0.0	0.0	0.0	0.0
Disminución del Exceso de Provisiones	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	843,918.6	729,838.5	114,080.1	15.6
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	845,357.3	731,090.7	114,266.6	15.6
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO				
Servicios Personales	51,683.7	49,499.7	2,183.9	4.4
Materiales y Suministros	40,068.3	39,433.5	634.8	1.6
Servicios Generales	321.0	102.2	218.8	214.1
	11,294.3	9,964.0	1,330.3	13.4
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS				
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	15,597.6	26,208.8	(10,611.2)	(40.5)
Transferencias al Resto del Sector Público	0.0	0.0	0.0	0.0
Subsidios y Subvenciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Ayudas Sociales	15,597.6	26,208.8	(10,611.2)	(40.5)
Pensiones y Jubilaciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.0	0.0	0.0	0.0
Transferencias a la Seguridad Social	0.0	0.0	0.0	0.0
Donativos	0.0	0.0	0.0	0.0
Transferencias al Exterior	0.0	0.0	0.0	0.0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES				
Participaciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Aportaciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Convenios	0.0	0.0	0.0	0.0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA				
Intereses de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0
Comisiones de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0
Gastos de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0
Costo por Coberturas	0.0	0.0	0.0	0.0
Apoyos Financieros	0.0	0.0	0.0	0.0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS				
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	27,867.4	24,528.5	3,338.9	13.6
Provisiones	1,707.1	1,927.9	(220.8)	(11.5)
Disminución de Inventarios	0.0	0.0	0.0	0.0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.0	0.0	0.0	0.0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Gastos	26,160.3	22,600.6	3,559.6	15.8
INVERSIÓN PÚBLICA				
Inversión Pública no Capitalizable	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	95,148.7	100,237.0	(5,088.4)	(5.1)
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	750,208.7	630,853.7	119,355.0	18.9

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 AL 31 DE MARZO DE 2016
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



RUBROS	2016	2015
--------	------	------

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

ORIGEN	2016	2015
Impuestos	0.0	0.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.0	0.0
Contribuciones de Mejoras	0.0	0.0
Derechos	0.0	0.0
Productos de Tipo Corriente	0.0	0.0
Aprovechamiento de Tipo Corriente	0.0	0.0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.0	0.0
Otras Contribuciones Causadas en Ejercicios Anteriores	0.0	0.0
Participaciones y Aportaciones	0.0	0.0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	441,500.0	54,919.2
Otros Orígenes de Operación	1,446,428.6	1,309,820.3

APLICACIÓN	2016	2015
Servicios Personales	204,335.2	191,496.5
Materiales y Suministros	7,830.3	4,673.5
Servicios Generales	91,172.5	84,158.4
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.0	0.0
Transferencias al Resto del Sector Público	0.0	0.0
Subsidios y Subvenciones	0.0	0.0
Ayudas Sociales	709,986.8	344,377.5
Pensiones y Jubilaciones	0.0	0.0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.0	0.0
Transferencias a la Seguridad Social	0.0	0.0
Donativos	0.0	0.0
Transferencias al Exterior	0.0	0.0
Participaciones	0.0	0.0
Aportaciones	0.0	0.0
Convenios	0.0	0.0
Otras Aplicaciones de Operación	0.0	0.0

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **874,603.8** **740,033.6**

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

ORIGEN	2016	2015
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.0	0.0
Bienes Muebles	0.0	0.0
Otros Orígenes de Inversión	832,501.5	833,533.3

APLICACIÓN	2016	2015
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	109,834.5	441,225.0
Bienes Muebles	965.2	1,886.3
Otros Orígenes de Inversión	1,009,151.3	690,690.1

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **(287,449.5)** **(300,268.1)**

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

ORIGEN	2016	2015
Endeudamiento Neto	0.0	0.0
Interno	0.0	0.0
Externo	0.0	0.0
Otros Orígenes de Financiamiento	1,100,830.6	664,590.2

APLICACIÓN	2016	2015
Servicios de la Deuda	0.0	0.0
Interno	0.0	0.0
Externo	0.0	0.0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,625,309.3	1,153,904.5

FLUJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO **(524,478.7)** **(489,314.3)**

INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO **62,675.6** **(49,548.8)**
 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO **854,674.5** **904,223.3**
 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO **917,350.2** **854,674.5**

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODRIGO HÉCTOR RÍNGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO FOLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
AL 31 DE MARZO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2012	14,847,776.6	(4,038,908.4)	547,844.1	12,600.5	11,369,312.9
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cambio Políticas Contables					
Cambios por Errores Contables					
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO	833,533.3	0.0	0.0	0.0	833,533.3
Aportaciones	833,475.4				
Donaciones de Capital	57.9				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0.0	(41,444.4)	83,009.6	(121.9)	41,443.3
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(585,288.5)	630,853.7		
Resultados de Ejercicio Anteriores		547,844.1	(547,844.1)		
Revalúos					
Reservas					
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2013	15,681,310.0	(4,080,352.8)	630,853.7	12,478.6	12,244,289.5
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2013	832,333.9	167.60	0.0	0.0	832,333.9
Aportaciones	832,231.1	167.60			
Donaciones de Capital	102.8				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0.0	(261,238.6)	119,355.0	(157.0)	(142,040.7)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(892,092.3)	750,208.7		
Resultados de Ejercicio Anteriores		630,853.7	(630,853.7)		
Revalúos					
Reservas					
SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2014	16,513,643.9	(4,341,423.8)	750,208.7	12,321.6	12,934,750.3

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HECTOR HUALDE ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH ROMÁÑEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO TORRES SOLÓRZANO



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
 ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
 AL 31 DE MARZO DE 2016
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACION DEL PERIODO
ACTIVO	14,683,477.7	160,997,214.2	160,698,732.0	14,981,959.9	298,482.2
ACTIVO CIRCULANTE	1,443,121.6	154,842,534.9	154,981,094.7	1,304,561.7	(138,559.9)
Efectivo y Equivalentes	854,674.5	151,924,454.2	151,861,778.6	917,350.2	62,675.6
Derechos A Recibir Efectivo Y Equivalentes	588,447.1	2,918,080.6	3,119,316.1	387,211.6	(201,235.5)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Inventarios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Almacenes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ACTIVO NO CIRCULANTE	13,240,356.1	6,154,679.4	5,717,637.3	13,677,398.2	437,042.1
Inversiones Financieras A Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,146,885.8	3,435,178.6	2,222,131.8	17,359,932.6	1,213,046.8
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,660,698.4	2,717,579.4	2,607,744.9	6,770,532.8	109,834.5
Bienes Muebles	60,123.9	716.3	942.3	59,897.8	(226.0)
Activos Intangibles	464.8	490.8	0.0	955.6	490.8
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(58,946.1)	714.3	7,507.0	(65,738.8)	(6,792.7)
Activos Diferidos	11,753.8	0.0	0.0	11,753.8	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(9,580,647.3)	0.0	879,311.3	(10,459,958.6)	(879,311.3)
Otros Activos No Circulantes	22.9	0.0	0.0	22.9	0.0

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HECTOR MUÑOZ ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES