



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(CIFRAS EN PESOS)



ACTIVO	2016	PASIVO	2016
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	
Efectivo y Equivalentes	1,113,515,303	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	593,018,197
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	455,644,115	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0
Almacenes	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,476,957
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Corto Plazo	63,904,975
Otros Activos Circulantes	0	Provisiones a Corto Plazo	0
		Otros Pasivos a Corto Plazo	197,669,735
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,569,159,418</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>922,069,864</b>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>		<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,471,175,765	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,285,584,401	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Bienes Muebles	61,504,201	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	1,538,589	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Largo Plazo	583,150,293
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(65,314,505)	Provisiones a Largo Plazo	962,747,041
Activos Diferidos	11,753,827		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,546,841,232</b>
Otros Activos No Circulantes	22,877	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>2,468,911,096</b>
		<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	
		<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>18,073,955,362</b>
		Aportaciones	16,932,902,558
		Donaciones de Capital	1,141,052,804
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
		<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(4,104,857,919)</b>
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	236,565,852
		Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,341,591,358)
		Revalúos	
		Reservas	0
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167,587
		<b>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</b>	<b>0</b>
		Resultado por Posición Monetaria	0
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>14,868,849,121</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>13,969,097,443</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>16,438,008,539</b>	<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>16,438,008,539</b>

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HAZO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(CIFRAS EN PESOS)



ACTIVO	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2016	2015	IMPORTE	PORCENTAJE
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	1,113,515,303	881,484,078	232,031,225	26.3
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	455,644,115	610,964,493	(155,320,378)	(25.4)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,569,159,418</b>	<b>1,492,448,571</b>	<b>76,710,847</b>	<b>5.1</b>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,471,175,765	16,621,717,833	849,457,932	5.1
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,285,584,401	6,850,114,383	1,435,470,018	21.0
Bienes Muebles	61,504,201	59,897,840	1,606,361	2.7
Activos Intangibles	1,538,589	955,623	582,966	61.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(65,314,505)	(64,031,717)	(1,282,788)	2.0
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	(10,459,958,591)	(437,457,443)	4.2
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>14,868,849,121</b>	<b>13,020,472,075</b>	<b>1,848,377,046</b>	<b>14.2</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>16,438,008,539</b>	<b>14,512,920,646</b>	<b>1,925,087,893</b>	<b>13.3</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	593,018,197	518,950,453	74,067,744	14.3
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,476,957	67,476,957	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	63,904,975	18,764,197	45,140,778	240.6
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	197,669,735	234,590,100	(36,920,365)	(15.7)
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>922,069,864</b>	<b>839,781,707</b>	<b>82,288,157</b>	<b>9.8</b>
<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	583,150,293	596,711,317	(13,561,024)	(2.3)
Provisiones a Largo Plazo	962,747,041	1,009,846,360	(47,099,319)	(4.7)
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,546,841,232</b>	<b>1,607,501,575</b>	<b>(60,660,343)</b>	<b>(3.8)</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>2,468,911,096</b>	<b>2,447,283,282</b>	<b>21,627,814</b>	<b>0.9</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	18,073,955,362	16,394,739,563	1,679,215,799	10.2
Donaciones de Capital	16,932,902,558	15,253,738,474	1,679,164,084	11.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,052,804	1,141,001,089	51,715	0.0
	0	0	0	0.0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(4,104,857,919)	(4,329,102,199)	224,244,280	(5.2)
Resultados de Ejercicios Anteriores	236,565,852	(261,238,604)	497,804,456	(190.6)
Revalúos	(4,341,591,358)	(4,080,352,754)	(261,238,604)	6.4
Reservas	0	12,321,572	(12,321,572)	(100.0)
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	167,587	167,587	0	100.0
<b>EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>13,969,097,443</b>	<b>12,065,637,364</b>	<b>1,903,460,079</b>	<b>15.8</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>16,438,008,539</b>	<b>14,512,920,646</b>	<b>1,925,087,893</b>	<b>13.3</b>

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR RUIZ ARROYO DEL MURO

LIC. EDIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(CIFRAS EN PESOS)



INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

2016

<b>INGRESOS DE LA GESTIÓN</b>		
Impuestos		0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0
Contribuciones de Mejoras		0
Derechos		0
Productos de Tipo Corriente		0
Aprovechamientos de Tipo Corriente		0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de Liquidación o Pago		0
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		
Participaciones y Aportaciones	28,800,000	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		28,800,000
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>		
Ingresos Financieros	1,421,969,032	
Incremento por Variación de Inventarios		7,021,527
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia		0
Disminución del Exceso de Provisiones		0
Otros Ingresos y Beneficios Varios		0
		1,414,947,505
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		<b>1,450,769,032</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		
Servicios Personales	320,771,479	
Materiales y Suministros	200,606,554	
Servicios Generales	11,732,703	
		108,432,222
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	332,556,791	
Transferencias al Resto del Sector Público		0
Subsidios y Subvenciones		0
Ayudas Sociales		0
Pensiones y Jubilaciones	332,556,791	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0
Transferencias a la Seguridad Social		0
Donativos		0
Transferencias al Exterior		0
		0
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>		
Participaciones		0
Aportaciones		0
Convenios		0
		0
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>		
Intereses de la Deuda Pública		0
Comisiones de la Deuda Pública		0
Gastos de la Deuda Pública		0
Costo por Coberturas		0
Apoyos Financieros		0
		0
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias v Amortizaciones	560,874,910	
Provisiones		6,502,794
Disminución de Inventarios		0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia		0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		0
Otros Gastos		0
		554,372,116
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>		
Inversión Pública no Capitalizable		0
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		<b>1,214,203,180</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)</b>		<b>236,565,852</b>

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HECTOR JUSSA ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(CIFRAS EN PESOS)



	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2016	2015	IMPORTE	PORCENTAJE
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>				
<b>INGRESOS DE LA GESTIÓN</b>	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	0	0
Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej. Fiscales Ant. Pend. de Liq. o Pago	0	0	0	0
<b>PARTICIPACIONES, APORT., TRANSF., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>28,800,000</b>	<b>441,500,000</b>	<b>(412,700,000)</b>	<b>(93)</b>
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,800,000	441,500,000	(412,700,000)	(93)
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>1,421,969,032</b>	<b>1,332,161,978</b>	<b>89,807,054</b>	<b>7</b>
Ingresos Financieros	7,021,527	5,403,328	1,618,199	30
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,414,947,505	1,326,758,650	88,188,855	7
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>1,450,769,032</b>	<b>1,773,661,978</b>	<b>(322,892,946)</b>	<b>(18)</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>				
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>320,771,479</b>	<b>301,154,038</b>	<b>19,617,441</b>	<b>7</b>
Servicios Personales	200,606,554	203,700,395	(3,093,841)	(2)
Materiales y Suministros	11,732,703	7,611,484	4,121,219	54
Servicios Generales	108,432,222	89,842,159	18,590,063	21
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>332,556,791</b>	<b>720,597,967</b>	<b>(388,041,176)</b>	<b>(54)</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0
Ayudas Sociales	332,556,791	720,597,967	(388,041,176)	(54)
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>560,874,910</b>	<b>1,013,148,577</b>	<b>(452,273,667)</b>	<b>(45)</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	6,502,794	7,713,934	(1,211,140)	(16)
Provisiones	0	0	0	0
Disminución de Inventarios	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0	0	0
Otros Gastos	554,372,116	1,005,434,643	(451,062,527)	(45)
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	0
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>1,214,203,180</b>	<b>2,034,900,582</b>	<b>(820,697,402)</b>	<b>(40)</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)</b>	<b>236,565,852</b>	<b>(261,238,604)</b>	<b>497,804,456</b>	<b>(191)</b>

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUIZAR ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(CIFRAS EN PESOS)



CONCEPTO	ORIGEN 2016	APLICACIÓN 2016
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes		232,031,225
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	155,320,378	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		849,457,932
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		1,435,470,018
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		1,606,361
Bienes Muebles		582,966
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,282,788	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	437,457,443	
Otros Activos No Circulantes		
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	74,067,744	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	45,140,778	
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		36,920,365
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		13,561,024
Provisiones a Largo Plazo		47,099,319
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
Aportaciones	1,679,164,084	
Donaciones de Capital	51,715	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	497,804,456	
Resultados de Ejercicios Anteriores		261,238,604
Revalúos		12,321,572
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		
<b>TOTAL DE ACTIVO, PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>2,890,289,386</b>	<b>2,890,289,386</b>

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(CIFRAS EN PESOS)



RUBROS	2016	2015
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>1,450,769,032</b>	<b>1,773,661,978</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamiento de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0
Otras Contribuciones Causadas en Ejercicios Anteriores	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,800,000	441,500,000
Otros Orígenes de Operación	1,421,969,032	1,332,161,978
<b>APLICACIÓN</b>	<b>653,328,270</b>	<b>1,021,752,006</b>
Servicios Personales	200,606,554	203,700,395
Materiales y Suministros	11,732,703	7,611,484
Servicios Generales	108,432,222	89,842,159
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	332,556,791	720,597,968
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>797,440,762</b>	<b>751,909,972</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>1,679,215,799</b>	<b>982,449,127</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	1,679,215,799	982,449,127
<b>APLICACIÓN</b>	<b>2,009,573,038</b>	<b>1,331,082,222</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,435,470,018	324,641,816
Bienes Muebles	7,409,332	1,005,763
Otros Orígenes de Inversión	566,693,688	1,005,434,643
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(330,357,239)</b>	<b>(348,633,095)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>711,986,342</b>	<b>897,169,034</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	711,986,342	897,169,034
<b>APLICACIÓN</b>	<b>947,038,640</b>	<b>1,156,913,394</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	947,038,640	1,156,913,394
<b>FLUJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(235,052,298)</b>	<b>(259,744,360)</b>
<b>INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>232,031,225</b>	<b>143,532,517</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>881,484,078</b>	<b>737,951,561</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>1,113,515,303</b>	<b>881,484,078</b>

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ABRIL DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(CIFRAS EN PESOS)



CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2014</b>					
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	14,577,063,162	(4,354,844,634)	315,936,277	12,415,487	10,550,570,292
Cambios en Políticas Contables	0	167,587	0	0	167,587
Cambios por Errores Contables		167,587			
<b>PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO</b>	1,817,676,401	0	0	0	1,817,676,401
Aportaciones	1,817,495,153				
Donaciones de Capital	181,248				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	274,491,880	(577,174,881)	(93,915)	(302,776,916)
Resultados de Ejercicio Anteriores		(41,444,397)	(261,238,604)		
Revaluos		315,936,277	(315,936,277)	(93,915)	
Reservas					
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2015</b>	16,394,739,563	(4,080,185,167)	(261,238,604)	12,321,572	12,065,637,364
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>					
Aportaciones	1,679,215,799	0	0	0	1,679,215,799
Donaciones de Capital	1,679,164,084				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio	51,715	0			
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	(261,238,604)	497,804,456	(12,321,572)	224,244,280
Resultados de Ejercicio Anteriores		(261,238,604)	236,565,852		
Revaluos			261,238,604	(12,321,572)	
Reservas				0	
<b>SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2016</b>	18,073,955,362	(4,341,423,771)	236,565,852	0	13,969,097,443

DIRECTORA DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(CIFRAS EN PESOS)



CONCEPTO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACIÓN DEL PERIODO
<b>ACTIVO</b>	<b>14,512,920,646</b>	<b>213,327,430,911</b>	<b>211,402,343,018</b>	<b>16,438,008,539</b>	<b>1,925,087,893</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,492,448,571</b>	<b>206,251,304,424</b>	<b>206,174,593,577</b>	<b>1,569,159,418</b>	<b>76,710,847</b>
Efectivo y Equivalentes	881,484,078	202,907,697,109	202,675,665,884	1,113,515,303	232,031,225
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	610,964,493	3,343,607,315	3,498,927,693	455,644,115	(155,320,378)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>13,020,472,075</b>	<b>7,076,126,487</b>	<b>5,227,749,441</b>	<b>14,868,849,121</b>	<b>1,848,377,046</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,621,717,833	3,047,182,786	2,197,724,854	17,471,175,765	849,457,932
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,850,114,383	3,835,364,459	2,399,894,441	8,285,584,401	1,435,470,018
Bienes Muebles	59,897,840	15,435,818	13,829,457	61,504,201	1,606,361
Activos Intangibles	955,623	643,882	60,916	1,538,589	582,966
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(64,031,717)	5,219,662	6,502,450	(65,314,505)	(1,282,788)
Activos Diferidos	11,753,827	0	0	11,753,827	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,459,958,591)	172,279,880	609,737,323	(10,897,416,034)	(437,457,443)
Otros Activos No Circulantes	22,877	0	0	22,877	0

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR MUÑOZ ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES