



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE ENERO DE 2015  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



	2015	2014		2015	2014
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	<b>836,496.2</b>	<b>1,320,580.4</b>	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	<b>360,015.6</b>	<b>752,839.4</b>
Efectivo	-	-	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	3,779.8	2,765.1
Bancos / Dependencias y otros	87,255.0	48,190.5	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	353,320.8	740,906.0
Inversiones temporales (Hasta 3 meses)	167,252.8	708,388.8	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,915.1	9,168.3
Depósitos de Fondos de Terceros	581,988.4	564,001.1			
			DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	-
DERECHOS A RECIBIR O EQUIVALENTES	<b>471,946.9</b>	<b>351,713.0</b>	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	11,654.5	18,227.5
Cuentas por Cobrar	-	-			
Deudores Diversos	471,946.9	351,713.0	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	<b>67,477.0</b>	<b>67,477.0</b>
			Ingresos Cobrados por Adelantado	67,477.0	67,477.0
BIENES O SERVICIOS A RECIBIR	-	-	PROVISIONES A CORTO PLAZO	-	-
INVENTARIOS	-	-	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	244,092.6	241,961.0
ALMACENES	-	-			
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-	-	TOTAL DE PASIVO CIRCULANTES	<b>683,239.7</b>	<b>1,080,504.9</b>
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	<b>1,308,443.2</b>	<b>1,672,293.4</b>			
			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	-	-
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	<b>5,850,672.2</b>	<b>5,581,304.9</b>	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	943.9	943.9
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes de Efectivo a Largo Plazo	5,850,672.2	5,581,304.9	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	570,466.6	545,945.2
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	<b>6,472,094.4</b>	<b>6,003,835.4</b>	Provisiones a Largo Plazo	1,080,157.9	1,131,310.6
Terrenos	415,407.3	395,813.9	OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	-	-
Viviendas	-	-	TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTES	<b>1,651,568.5</b>	<b>1,678,199.7</b>
Edificios no Habitacionales	80,357.9	84,183.0			
Otros Bienes Inmuebles	5,976,329.3	5,523,838.5	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
BIENES MUEBLES	<b>19,628.5</b>	<b>21,609.5</b>	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	<b>15,400,313.3</b>	<b>14,562,884.1</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	17,199.4	18,071.2	Aportaciones	14,259,415.0	13,422,043.8
Equipo de Transporte	1,834.5	2,683.9	Donaciones de Capital	1,140,898.3	1,140,840.3
Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas	594.6	854.4	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	-	<b>4,030,479.3</b>
ACTIVOS INTANGIBLES	<b>267.3</b>	<b>289.4</b>	Resultados del Ejercicio Ahorro / Desahorro	-	4,080.0
Licencias	267.3	289.4	Resultado de Ejercicios Anteriores	-	4,038,908.4
ACTIVOS DIFERIDOS	<b>11,753.8</b>	<b>11,753.8</b>	Revalúo	12,453.2	12,508.9
Anticipos a Largo Plazo	11,753.8	11,753.8	TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	<b>11,328,074.2</b>	<b>10,532,404.7</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	22.9	22.9	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	<b>13,662,882.4</b>	<b>13,291,109.3</b>
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	<b>12,354,439.2</b>	<b>11,618,815.9</b>			
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>13,662,882.4</b>	<b>13,291,109.3</b>			

DIRECTOR GENERAL

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

C.P. ANTONIO NOYOLA RIVERA

EN CASO DE LOS ACTIVOS SE PRESENTAN CIFRAS NETAS



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
AL 31 DE ENERO DE 2015  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



	2015	2014
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	-	-
INGRESOS DE LA GESTIÓN	-	-
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	-	-
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Ayudas Sociales	-	-
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	-	-
INGRESOS FINANCIEROS	401.4	1,237.5
Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros	401.4	1,237.5
Otros Ingresos Financieros	-	-
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	-	-
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS O DETERIORO U OBSOLESCENCIA Y PROVISIONES	-	-
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	19,063.0	32,518.7
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>19,464.4</b>	<b>33,756.1</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	12,497.7	14,203.1
Servicios Personales	11,640.9	11,307.4
Materiales y Suministros	9.9	-
Servicios Generales	846.9	2,895.8
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y OTRAS AYUDAS</b>	2,563.0	3,662.6
Ayudas Sociales	2,563.0	3,662.6
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	-	-
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	-	-
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	8,743.3	19,970.5
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias, Amortizaciones y Provisiones	644.1	696.4
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia y Provisiones	-	-
Otros Gastos	8,099.2	19,274.1
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>23,804.0</b>	<b>37,836.2</b>
<b>AHORRO / DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>-4,339.6</b>	<b>-4,080.0</b>

DIRECTOR GENERAL

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

C.P. ANTONIO ROYOLA RIVERA



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO  
 AL 31 DE ENERO DE 2015  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2013</b>	14,577,063.1	- 4,354,844.6	315,936.3	12,415.5	10,550,570.3
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					-
Cambios en Políticas Contables y Cambios por Errores Contables					-
<b>PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO</b>	20.5				20.5
Actualizaciones y Donaciones de Capital		315,936.3	- 315,936.3		-
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					-
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO</b>					
Ganancia / Pérdida por Revalúo				93.4	93.4
Reservas					-
Resultados del Ejercicio: Ahorro / Desahorro			- 4,080.0		4,080.0
Otras Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto	- 14,199.5				- 14,199.5
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2014</b>	14,562,884.1	- 4,038,908.4	- 4,080.0	12,508.9	10,532,404.7
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2013</b>					
Actualizaciones y Donaciones de Capital	57.9				57.9
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio		- 41,444.4	41,444.4		-
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO</b>					
Ganancia / Pérdida por Revalúo				- 55.6	55.6
Reservas					-
Resultados del Ejercicio: Ahorro / Desahorro			- 41,704.0		41,704.0
Otras Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto	837,371.2				837,371.2
<b>SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2015</b>	15,400,313.3	- 4,080,352.8	- 4,339.6	12,453.2	11,328,074.2

DIRECTOR GENERAL

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

C.P. ANTONIO NOYOLA RIVERA