

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	2013	2012	2012
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO (NOTA A)			
Efectivo	55.0		17,908.1
Bancos / Dependencias y Otros	11,733.6		406,168.2
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	540,202.2		10,545.0
Depósitos de Fondos de Terceros	557,854.6		44,248.6
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,109,790.4	869,137.0	478,869.9
DERECHOS A RECIBIR O EQUIVALENTES (NOTA B)			
Deudores Diversos Por Cobrar a Corto Plazo	618,737.4		67,477.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,728,527.8	348,885.1	67,477.0
ACTIVO NO CIRCULANTE			
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO (NOTA C)			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes de Efectivo a Largo Plazo	5,485,448.6	5,505,447.3	917,824.7
BIENES INMUEBLES (NOTA D)			
Terrenos	395,813.9	398,454.1	943.9
Edificios no Habitacionales	84,501.8	88,327.0	527,076.9
Otros Bienes Inmuebles	5,708,638.0	4,810,413.3	1,179,367.7
TOTAL BIENES INMUEBLES	6,188,953.7	5,297,194.4	1,707,388.5
BIENES MUEBLES (NOTA E)			
Mobiliario y Equipo de Administración	18,238.1	27,178.2	
Equipo de Transporte	2,760.3	3,941.4	
Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas	875.0	1,507.9	
TOTAL BIENES MUEBLES	21,873.4	32,627.5	
ACTIVOS INTANGIBLES (NOTA F)			
Licencias	289.2	381.0	
ACTIVOS DIFERIDOS (NOTA G)			
Anticipos a Largo Plazo	11,753.8	11,753.8	
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES (NOTA I)			
Otros Activos	22.9	31.6	
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	11,708,341.6	10,847,435.6	9,440,244.5
TOTAL DE ACTIVOS	13,436,869.4	12,065,457.7	12,065,457.7

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR DE FINANZAS

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

INC. RAYMUNDO COLLINS-FLORES

LIC. ELIZABETH CONTRAÑEZ GARDUÑO

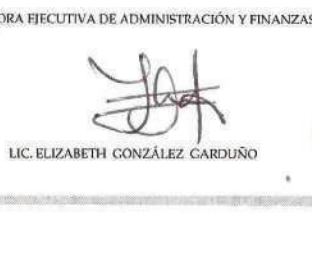
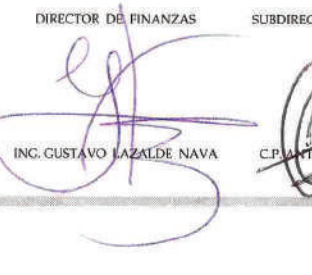
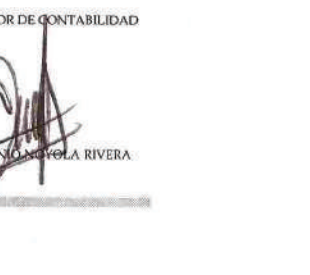
INC. GUSTAVO LAZARDE NAVA

-CP. ANTONIO NOYOLA RIVERA

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	2013	2012
<u>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS (NOTA Q)</u>		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	11,277.3
Ayudas Sociales	53,801.7	50,277.0
OTROS INGRESOS		
INGRESOS FINANCIEROS		
Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros	14,089.3	16,124.3
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		
Otros Ingresos y Beneficios	1,447,469.0	1,424,940.4
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	1,515,360.0	1,502,619.0
<u>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS (NOTA R)</u>		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
Servicios Personales	199,701.2	180,963.6
Materiales y Suministros	4,580.0	3,331.9
Servicios Generales	60,633.4	69,844.7
TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	264,914.6	254,140.2
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y OTRAS AYUDAS		
Ayudas Sociales	408,514.2	511,221.1
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias, Amortizaciones y Provisiones	8,183.0	13,021.1
Pérdidas por Constitución de Estimaciones, Deterioros, Provisiones y Reservas	352,794.6	534,081.0
Otras Pérdidas	165,017.3	192,819.9
TOTAL OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	525,994.9	739,922.0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	1,199,423.7	1,505,283.3
<u>AHORRO / DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO</u>	<u>315,936.3</u>	<u>-2,664.3</u>

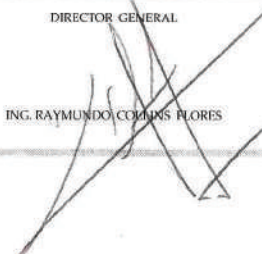
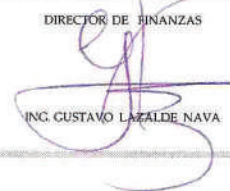
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

DIRECTOR GENERAL	DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR DE FINANZAS	SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD
 ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES	 LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO	 ING. GUSTAVO LAZALDE NAVA	 C.P. ANTONIO NOVELA RIVERA

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

RUBROS	2013	2012
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Ahorro/desarrollo con actividades de inversión:	315,936.3	-2,664.3
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Depreciación del Ejercicio	7,989.9	12,957.6
Amortización del Ejercicio	193.0	63.5
Corrección de la Depreciación de Ejercicios Anteriores	-2,908.2	3,825.2
Reserva Pensiones Jubilaciones	-1,351.4	-807.5
Reconocimiento de Donación de Inmueble	66,746.2	-
Efecto por Reconocimiento del Ingreso Recaudado para Gasto Corriente	-619,531.9	-660,336.0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	351,443.5	533,273.5
	118,517.4	-113,688.0
Deudores Diversos Por Cobrar a Corto Plazo	-269,852.3	310,309.7
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes de Efectivo a Largo Plazo	-331,444.5	-862,143.2
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	9,875.0	-2,367.0
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	443,835.9	-24,642.2
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	-3,675.0	-
Fondos y Bienes de Terceros en Administración a Corto Plazo	-32,514.2	-
Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	-126,461.0	-376,554.9
Fondos y Bienes de Terceros en Administración a Largo Plazo	19,214.9	-
Otros Pasivos por Pagar a Largo Plazo	-30,644.0	-18,724.1
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-203,147.8	-1,087,809.7
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Equipo de Oficina	-	-2,384.3
Adquisición de Bienes Informaticos	-1,687.6	-292.6
Adquisición de Equipo de Transporte	-803.1	-178.5
Adquisición de Equipo de Comunicaciones	-	-42.3
Adquisición de Software	-	-192.6
Terrenos Expropiados	-17,194.3	-17,904.8
Edificios No Habitacionales	-	-9,172.9
Otros Bienes Inmuebles (Créditos en Fase de Ejercicio)	-895,584.5	-20,409.1
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-915,269.5	-50,577.1
Efectivo Excedente para aplicar en actividades de financiamiento	- 1,118,417.3	-1,138,386.8
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportaciones del GDF para Inversión	1,359,070.7	878,755.1
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	1,359,070.7	878,755.1
Incremento (disminución) neto de efectivo y demás equivalentes de efectivo	240,653.4	-259,631.7
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del ejercicio	869,137.0	1,128,768.7
Efectivo y equivalentes al final del ejercicio	1,109,790.4	869,137.0

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

DIRECTOR GENERAL	DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR DE FINANZAS	SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD
			
ING. RAYMUNDO COMINS FLORES	LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO	ING. GUSTAVO LAZALDE NAVA	C.P. ANTONIO NOVOLA RIVERA

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	AFORTACIONES	DONACIONES DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO AHORRO/ DESAHORRO	REVALÚO	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2011						
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO	12,478,284.7	1,070,195.4	-3,699,470.3	-652,710.0	8,843.4	9,205,143.2
Actualizaciones y Donaciones de Capital		3,755.0				3,755.0
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio			-652,710.0	652,710.0		-
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO						
Ganancia / Pérdida por Revalúo					15,591.1	15,591.1
Resultados del Ejercicio: Ahorro / Desahorro				-2,664.3		-2,664.3
Otras Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto	218,419.5					218,419.5
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2012 (NOTA P)						
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2012						
Actualizaciones y Donaciones de Capital	12,696,704.2	1,073,950.4	-4,352,180.3	-2,664.3	24,434.5	9,440,244.5
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio		66,869.4	-2,664.3	2,664.3		66,869.4
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO						
Ganancia / Pérdida por Revalúo					-12,019.0	-12,019.0
Resultados del Ejercicio: Ahorro / Desahorro				315,936.3		315,936.3
Aportaciones del CDF para Inversión	1,359,071.0					1,359,071.0
Efecto por Reconocimiento del Ingreso Recaudado para Gasto Corriente	-619,531.9					-619,531.9
SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2013 (NOTA P)	13,436,243.3	1,140,819.8	-4,354,844.6	315,936.3	12,415.5	10,550,570.3

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

DIRECTOR GENERAL	DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR DE FINANZAS	SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD
ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES	LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO	ING. GUSTAVO LAZALDE NAVA	C. ANTONIO NOYOLA RIVERA