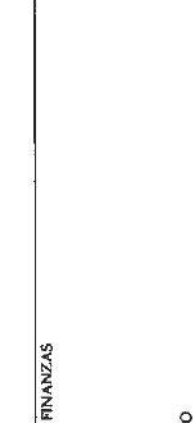
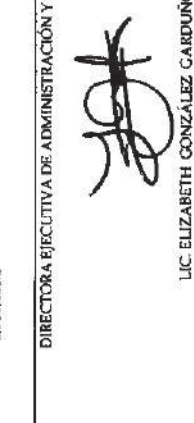


INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO **PASIVO**

ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO (NOTA A)		CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO (NOTA J)	
Efectivo	95,209.1	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	15,752.8
Bancos / Dependencias y Otros	45,254.8	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	553,016.3
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	597,487.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	6,127.6
Depósitos de Fondos de Terceros	737,951.6	Fondos y Bienes de Terceros en Administración a Corto Plazo	32,756.0
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,475,903.8	TOTAL CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	607,652.7
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES (NOTA B)		PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO (NOTA K)	
Deudores Diversos Por Cobrar a Corto Plazo	737,379.2	Ingresos Cobrados por Adelantado	67,477.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,475,903.8	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO (NOTA L)	242,969.2
ACTIVO NO CIRCULANTE		TOTAL DE PASIVO CIRCULANTES	
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO (NOTA C)			918,098.9
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes de Efectivo a Largo Plazo	5,896,273.9	PASIVO NO CIRCULANTE	
TOTAL BIENES INMUEBLES	6,014,546.0	Documentos por Pagar a Largo Plazo (Nota M)	943.9
Terrenos	413,573.9	Fondos y Bienes de Terceros en Administración a Largo Plazo (Nota N)	564,291.8
Edificios no Habitacionales	97,352.7	Provisiones a Largo Plazo (Nota O)	1,130,178.0
Otros Bienes Inmuebles	601,456.0	TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTE	1,677,413.7
TOTAL BIENES INMUEBLES	6,525,472.6	TOTAL DE PASIVOS	2,567,956.8
BIENES MUEBLES (NOTA E)		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO (NOTA P)	
Mobiliario y Equipo de Administración	49,768.1	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
Equipo de Transporte	8,342.5	Aportaciones	14,271,443.3
Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas	1,972.7	Donaciones de Capital	1,140,898.3
TOTAL BIENES MUEBLES	60,083.3	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	15,412,341.6
ACTIVOS INTANGIBLES (NOTA F)		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	
Licencias	464.8	Resultados del Ejercicio Ahorro / Desahorro	-
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA		Resultados de Ejercicios Anteriores	41,444.3
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles e Intangibles	56,932.5	Revalúo	4,038,908.4
Amortización Acumulada de Bienes Intangibles	195.8	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	12,415.5
ACTIVOS DIFERIDOS (NOTA G)		TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	11,344,427.0
Anticipos a Largo Plazo	11,753.8		
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES (NOTA I)			
Otros Activos	22.9		
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	12,437,053.0		
TOTAL DE ACTIVOS	13,912,383.8		
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES			
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.			
DIRECTOR GENERAL		SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD	

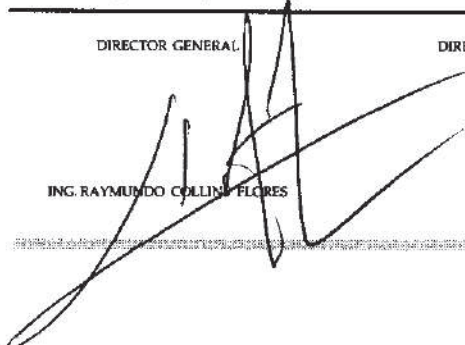
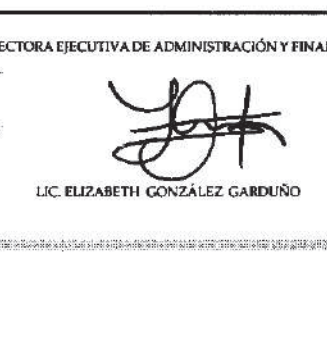
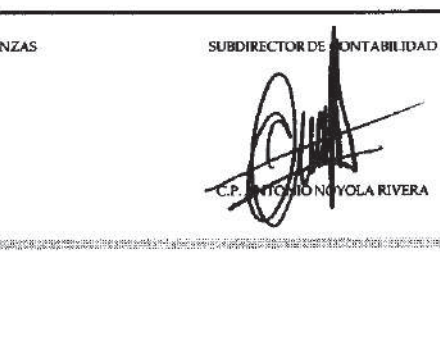




INC. RAFAEL COLLINS FLORES
LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO
C. ANTONIO ROYOLA RIVERA

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	2014	2013
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS (NOTA O)		
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Ayudas Sociales	54,919.2	53,801.7
OTROS INGRESOS		
INGRESOS FINANCIEROS		
Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros	7,022.8	14,089.3
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		
Otros Ingresos y Beneficios	1,239,224.3	1,447,469.0
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	1,301,166.3	1,515,360.0
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS (NOTA R)		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
Servicios Personales	190,372.0	199,701.2
Materiales y Suministros	5,917.7	4,580.0
Servicios Generales	83,581.0	60,633.4
TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	279,870.7	264,914.6
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y OTRAS AYUDAS		
Ayudas Sociales	350,187.3	408,514.2
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias, Amortizaciones y Provisiones	8,062.9	8,183.0
Pérdidas por Constitución de Estimaciones, Deterioros, Provisiones y Reservas	576,038.5	352,794.6
Otras Pérdidas	128,451.2	165,017.3
TOTAL OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	712,552.6	525,994.9
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	1,342,610.6	1,199,423.7
DESAHORRO / AHORRO NETO DEL EJERCICIO	-41,444.3	315,936.3

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

DIRECTOR GENERAL  ING. RAYMUNDO COLLINO FLORES	DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO	SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD  C.P. ANTONIO NOYOLA RIVERA
---	--	---

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	1,301,166.3	1,515,359.9
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Ayudas Sociales	54,919.2	53,801.7
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		
Otros Ingresos y Beneficios	1,246,247.1	1,461,558.2
APLICACIÓN	630,057.9	682,403.4
Servicios Personales	190,372.0	198,893.8
Materiales y Suministros	5,917.7	4,580.0
Servicios Generales	83,581.0	70,415.4
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Ayudas Sociales	350,187.3	408,514.1
FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	671,108.3	832,956.6
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN	835,300.9	794,389.5
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Inmuebles	-	-
Otros Origenes de Inversión	835,300.9	794,389.5
APLICACIÓN	1,036,220.4	1,398,288.6
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Inmuebles	331,731.0	889,451.3
Otros Origenes de Inversión	704,489.4	508,837.3
FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-200,919.5	-603,899.1
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	595,606.1	1,153,262.2
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	595,606.1	1,153,262.2
APLICACIÓN	1,437,633.6	1,141,675.0
Servicios de la Deuda	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,437,633.6	1,141,675.0
FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-842,027.5	11,587.2
INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-371,838.7	240,644.7
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO¹	1,109,790.4	869,145.8
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO¹	737,951.6	1,109,790.4

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMONDO COLLINS FLORES

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

C.B. ANTONIO NOVOA RIVERA

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	EJERCICIO 2014				EJERCICIO 2013			
	ACRÉDITOS	DEBITOS DE CAPITAL	DEBITOS DE PATRIMONIO	RESULTADO DE EJERCICIO	ACRÉDITOS	DEBITOS DE CAPITAL	DEBITOS DE PATRIMONIO	RESULTADO DE EJERCICIO
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2012	12,696,704.2	1,073,950.4	-4,352,180.3	-2,664.3	24,434.5	9,440,244.5		
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO								
Actualizaciones y Donaciones de Capital		66,869.4				66,869.4		
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio			-2,664.3	2,664.3				
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO								
Garancia / Pérdida por Revalúo								12,019.0
Resultados del Ejercicio: Ahorro / Desahorro								315,936.3
Otras Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto	739,539.1							739,539.1
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2013 (NOTA P)	13,436,243.3	1,140,819.8	-4,354,844.6	315,936.3	12,415.5	10,550,570.3		
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2012								
Actualizaciones y Donaciones de Capital		78.5				78.5		
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio			315,936.2	-315,936.3				0.1
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO								
Garancia / Pérdida por Revalúo								22.6
Resultados del Ejercicio: Ahorro / Desahorro								41,444.3
Aportaciones del GDF para Inversión	1,370,243.0							1,370,243.0
Efecto por Reconocimiento del Ingreso Recaudado para Gasto Corriente	-535,043.0							-535,043.0
SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2014 (NOTA P)	14,271,443.3	1,140,898.3	-4,038,908.4	-	41,444.3	11,344,427.0		

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

DIRECTOR GENERAL

ING. RAMUNDO COLLINS FLORES

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

C.P. ALONSO NOYOLA RIVERA