



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN PESOS)



	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2016	2015	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes (Nota 1)	1,113,515,303	881,484,078	232,031,225	26.3
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (Nota 2)	455,644,115	610,964,493	(155,320,378)	(25.4)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,569,159,418	1,492,448,571	76,710,847	5.1
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo (Nota 3)	17,471,175,765	16,621,717,833	849,457,932	5.1
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso (Nota 4)	8,285,584,401	6,850,114,383	1,435,470,018	21.0
Bienes Muebles (Nota 5)	61,504,201	59,897,840	1,606,361	2.7
Activos Intangibles (Nota 6)	1,538,589	955,623	582,966	61.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes (Nota 7)	(65,314,505)	(64,031,717)	(1,282,788)	2.0
Activos Diferidos (Nota 8)	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes (Nota 9)	(10,897,416,034)	(10,459,958,591)	(437,457,443)	4.2
Otros Activos No Circulantes (Nota 10)	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	14,868,849,121	13,020,472,075	1,848,377,046	14.2
TOTAL DE ACTIVOS	16,438,008,539	14,512,920,646	1,925,087,893	13.3
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Nota 11)	593,018,197	518,950,453	74,067,744	14.3
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Perción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo (Nota 12)	67,476,957	67,476,957	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (Nota 13)	63,904,975	18,764,197	45,140,778	240.6
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo (Nota 14)	197,669,735	234,550,100	(36,920,365)	(15.7)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	922,069,864	839,781,707	82,288,157	9.8
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo (Nota 15)	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo (Nota 16)	583,150,293	596,711,317	(13,561,024)	(2.3)
Provisiones a Largo Plazo (Nota 17)	962,747,041	1,009,846,360	(47,099,319)	(4.7)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,546,841,232	1,607,501,575	(60,660,343)	(3.8)
TOTAL DE PASIVO	2,468,911,096	2,447,283,282	21,627,814	0.9
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	18,073,955,362	16,394,739,563	1,679,215,799	10.2
Aportaciones	16,932,902,558	15,253,738,474	1,679,164,084	11.0
Donaciones de Capital	1,141,052,804	1,141,001,089	51,715	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(4,104,857,919)	(4,329,102,199)	224,244,280	(5.2)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	236,565,852	(261,238,604)	497,804,456	(190.6)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,341,591,358)	(4,080,352,754)	(261,238,604)	6.4
Revalúos	0	12,321,572	(12,321,572)	(100.0)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167,587	167,587	0	100.0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO (Nota 18)	13,969,097,443	12,065,637,364	1,903,460,079	15.8
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	16,438,008,539	14,512,920,646	1,925,087,893	13.3

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. ROBERTO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLAJOS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN DE PESOS)



ACTIVO	2016	PASIVO	2016
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Efectivo y Equivalentes	1,113,515,303	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	593,018,197
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	455,644,115	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0
Almacenes	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,476,957
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	63,904,975
Otros Activos Circulantes	0	Provisiones a Corto Plazo	0
		Otros Pasivos a Corto Plazo	197,669,735
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,569,159,418	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	922,069,864
ACTIVOS NO CIRCULANTES		PASIVOS NO CIRCULANTES	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,471,175,765	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Bienes Muebles	8,285,584,401	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	61,504,201	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,538,589	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	583,150,293
Activos Diferidos	(65,314,505)	Provisiones a Largo Plazo	962,747,041
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	11,753,827	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,546,841,232
Otros Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	TOTAL DE PASIVO	2,468,911,096
	22,877	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
		Aportaciones	
		16,932,902,558	
		Donaciones de Capital	
		1,141,052,804	
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	
		0	
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	
		236,565,852	
		Resultados de Ejercicios Anteriores	
		(4,341,591,358)	
		Revalúos	
		Reservas	
		0	
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	
		167,587	
		EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.	
		0	
		Resultado por Posición Monetaria	
		0	
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	
		0	
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	14,868,849,121	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	13,969,097,443
TOTAL DE ACTIVOS	16,438,008,539	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	16,438,008,539

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HÉCTOR ROSO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO CECILIO FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN PESOS)



	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2016	2015	IMPORTE	PORCENTAJE
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE LA GESTIÓN	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	0	0
Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej. Fiscales Ant. Pend.	0	0	0	0
PARTICIPACIONES, APORT., TRANSF., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	28,800,000	441,500,000	(412,700,000)	(93)
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,800,000	441,500,000	(412,700,000)	(93)
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,421,969,032	1,332,161,978	89,807,054	7
Ingresos Financieros	7,021,527	5,403,328	1,618,199	30
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,414,947,505	1,326,758,650	88,188,855	7
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS (Nota 19)	1,450,769,032	1,773,661,978	(322,892,946)	(18)
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	320,771,479	301,154,038	19,617,441	7
Servicios Personales	200,606,554	203,700,395	(3,093,841)	(2)
Materiales y Suministros	11,732,703	7,611,484	4,121,219	54
Servicios Generales	108,432,222	89,842,159	18,590,063	21
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	332,556,791	720,597,967	(388,041,176)	(54)
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0
Ayudas Sociales	332,556,791	720,597,967	(388,041,176)	(54)
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
Transferencias a Fidelicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	560,874,910	1,013,148,577	(452,273,667)	(45)
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	6,502,794	7,713,934	(1,211,140)	(16)
Provisiones	0	0	0	0
Disminución de Inventarios	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0	0	0
Otros Gastos	554,372,116	1,005,434,643	(451,062,527)	(45)
INVERSIÓN PÚBLICA	0	0	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS (Nota 20)	1,214,203,180	2,034,900,582	(820,697,402)	(40)
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	236,565,852	(261,238,604)	497,804,456	(191)

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR GARCÍA ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN PESOS)



2016

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE LA GESTIÓN	0
Impuestos	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0
Contribuciones de Mejoras	0
Derechos	0
Productos de Tipo Corriente	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de L.	0
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	28,800,000
Participaciones y Aportaciones	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,800,000
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,421,969,032
Ingresos Financieros	7,021,527
Incremento por Variación de Inventarios	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,414,947,505
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	1,450,769,032

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	320,771,479
Servicios Personales	200,606,554
Materiales y Suministros	11,732,703
Servicios Generales	108,432,222
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	332,556,791
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0
Subsidios y Subvenciones	332,556,791
Ayudas Sociales	0
Pensiones y Jubilaciones	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0
Transferencias a la Seguridad Social	0
Donativos	0
Transferencias al Exterior	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0
Participaciones	0
Aportaciones	0
Convenios	0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0
Intereses de la Deuda Pública	0
Comisiones de la Deuda Pública	0
Gastos de la Deuda Pública	0
Costo por Coberturas	0
Apoyos Financieros	0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	560,874,910
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	6,502,794
Provisiones	0
Disminución de Inventarios	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
Otros Gastos	554,372,116
INVERSIÓN PÚBLICA	0
Inversión Pública no Capitalizable	0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	1,214,203,180
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	236,565,852

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

U.C. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

U.C. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN PESOS)



CONCEPTO	ORIGEN 2016	APLICACIÓN 2016
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes		232,031,225
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	155,320,378	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		849,457,932
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		1,435,470,018
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		1,606,361
Bienes Muebles		582,966
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,282,788	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	437,457,443	
Otros Activos No Circulantes		
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	74,067,744	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Titulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	45,140,778	
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		36,920,365
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		13,561,024
Provisiones a Largo Plazo		47,099,319
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Aportaciones	1,679,164,084	
Donaciones de Capital	51,715	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	497,804,456	
Resultados de Ejercicios Anteriores		261,238,604
Revalúos		12,321,572
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		
TOTAL DE ACTIVO, PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,890,289,386	2,890,289,386

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HEYER HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (CIFRAS EN PESOS)



RUBROS	2016	2015
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	1,450,769,032	1,773,661,978
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamiento de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0
Otras Contribuciones Causadas en Ejercicios Anteriores	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,800,000	441,500,000
Otros Origenes de Operación	1,421,969,032	1,332,161,978
APLICACIÓN	653,328,270	1,021,752,006
Servicios Personales	200,606,554	203,700,395
Materiales y Suministros	11,732,703	7,611,484
Servicios Generales	108,432,222	89,842,159
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	332,556,791	720,597,968
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	797,440,762	751,909,972
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN	1,679,215,799	982,449,127
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	1,679,215,799	982,449,127
APLICACIÓN	2,009,573,038	1,331,082,222
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,435,470,018	324,641,816
Bienes Muebles	7,409,332	1,005,763
Otros Origenes de Inversión	566,693,688	1,005,434,643
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(330,357,239)	(348,633,095)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	711,986,342	897,169,034
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	711,986,342	897,169,034
APLICACIÓN	947,038,640	1,156,913,394
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	947,038,640	1,156,913,394
FLUJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(235,052,298)	(259,744,360)
INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	232,031,225	143,532,517
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	881,484,078	737,951,561
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	1,113,515,303	881,484,078

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO FLORES HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN PESOS)



CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2014	14,577,063,162	(4,354,844,634)	315,936,277	12,415,487	10,550,570,292
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	167,587	0	0	167,587
Cambios en Políticas Contables					
Cambios por Errores Contables		167,587			
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO	1,817,676,401	0	0	0	1,817,676,401
Aportaciones	1,817,495,153				
Donaciones de Capital	181,248				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0	274,491,880	(577,174,881)	(93,915)	(302,776,916)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(41,444,397)	(41,444,397)	(261,238,604)		
Resultados de Ejercicio Anteriores	315,936,277	315,936,277	(315,936,277)		
Revalúos				(93,915)	
Reservas					
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2015	16,394,739,563	(4,080,185,167)	(261,238,604)	12,321,572	12,065,637,364
CAMBIO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,679,215,799	0	0	0	1,679,215,799
Aportaciones	1,679,164,084				
Donaciones de Capital	51,715				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio	0				
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0	(261,238,604)	497,804,456	(12,321,572)	224,244,280
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(261,238,604)	236,565,852		
Resultados de Ejercicio Anteriores			261,238,604		
Revalúos				(12,321,572)	
Reservas				0	
SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2015	18,073,955,362	(4,341,423,771)	236,565,852	0	13,969,097,443

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO NÚÑEZ HUGO-ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAMUNDO ECHEMUNDOS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN PESOS)



CONCEPTO	SALDO	CARGOS	ABONOS	SALDO	VARIACIÓN
	INICIAL	DEL PERIODO	DEL PERIODO	FINAL	DEL PERIODO
ACTIVO	14,512,920,646	213,327,430,911	211,402,343,018	16,438,008,539	1,925,087,893
ACTIVO CIRCULANTE	1,492,448,571	206,251,304,424	206,174,593,577	1,569,159,418	76,710,847
Efectivo y Equivalentes	881,484,078	202,907,697,109	202,675,665,884	1,113,515,303	232,031,225
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	610,964,493	3,343,607,315	3,498,927,693	455,644,115	(155,320,378)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulante	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	13,020,472,075	7,076,126,487	5,227,749,441	14,868,849,121	1,848,377,046
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,621,717,833	3,047,182,786	2,197,724,854	17,471,175,765	849,457,932
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,850,114,383	3,835,364,459	2,399,894,441	8,285,584,401	1,435,470,018
Bienes Muebles	59,897,840	15,435,818	13,829,457	61,504,201	1,606,361
Activos Intangibles	955,623	643,882	60,916	1,538,589	582,966
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(64,031,717)	5,219,662	6,502,450	(65,314,505)	(1,282,788)
Activos Diferidos	11,753,827	0	0	11,753,827	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,459,958,591)	172,279,880	609,737,323	(10,897,416,034)	(437,457,443)
Otros Activos No Circulantes	22,877	0	0	22,877	0

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO SECTER HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COPINS FLORES