



2017

2017

ACTIVO	2017	PASIVO	2017
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>		<u>PASIVO CIRCULANTE</u>	
Efectivo y Equivalentes	607,710,358	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	555,343,922
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	313,082,233	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0
Almacenes	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circular	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto P	0
Otros Activos Circulantes	0	Provisiones a Corto Plazo	0
		Otros Pasivos a Corto Plazo	145,592,293
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	920,792,591	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	768,382,672
<u>ACTIVOS NO CIRCULANTES</u>		<u>PASIVOS NO CIRCULANTES</u>	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	27,605,198,312	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	517,326,590	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Bienes Muebles	68,648,667	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	2,103,590	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo P	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bi	(71,701,477)	Provisiones a Largo Plazo	955,397,554
Activos Diferidos	11,753,827	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	956,341,452
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circu	(11,779,257,241)		
Otros Activos No Circulantes	22,877	TOTAL DE PASIVO	1,724,724,124
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	
		<u>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</u>	19,855,698,767
		Aportaciones	18,714,576,626
		Donaciones de Capital	1,141,122,141
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
		<u>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</u>	(4,305,535,155)
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(188,400,040)
		Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,105,025,506)
		Revalúos	0
		Reservas	0
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)
		<u>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚB./PATRIM.</u>	0
		Resultado por Posición Monetaria	0
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	16,354,095,145	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,550,163,612
TOTAL DE ACTIVOS	17,274,887,736	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,274,887,736
Cuentas de Orden			
Demandas Vs Instituto	103,582,437		
Recursos Ajenos	566,841,235		

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO RECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



A

ACTIVO	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	607,710,358	466,731,349	140,979,009	30.2
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	313,082,233	455,644,115	(142,561,882)	(31.3)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	920,792,591	922,375,464	(1,582,873)	(0.2)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	27,605,198,312	25,256,054,054	2,349,144,258	9.3
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	517,326,590	500,706,112	16,620,478	3.3
Bienes Muebles	68,648,667	61,504,201	7,144,466	11.6
Activos Intangibles	2,103,590	1,538,589	565,001	36.7
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(71,701,477)	(65,314,505)	(6,386,972)	9.8
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(11,779,257,241)	(10,897,416,034)	(881,841,207)	8.1
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	16,354,095,145	14,868,849,121	1,485,246,025	10.0
TOTAL DE ACTIVOS	17,274,887,736	15,791,224,585	1,483,663,152	9.4
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	555,343,922	593,018,197	(37,674,275)	(6.4)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,476,957	(30,500)	(0.0)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	145,592,293	197,941,049	(52,348,756)	(26.4)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	768,382,672	858,436,203	(90,053,531)	(10.5)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	(0)	(0.0)
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	955,397,554	962,747,041	(7,349,487)	(0.8)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	956,341,452	963,690,939	(7,349,487)	(0.8)
TOTAL DE PASIVO	1,724,724,124	1,822,127,142	(97,403,018)	(5.3)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	19,855,698,767	18,073,955,362	1,781,743,405	9.9
Donaciones de Capital	18,714,576,626	16,932,902,558	1,781,674,068	10.5
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,122,141	1,141,052,804	69,337	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(4,305,535,155)	(4,104,857,919)	(200,677,236)	4.9
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(188,400,040)	236,565,852	(424,965,892)	(179.6)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,105,025,506)	(4,341,591,358)	236,565,852	(5.4)
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	167,587	(12,277,196)	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,550,163,612	13,969,097,443	1,581,066,169	11.3
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,274,887,736	15,791,224,585	1,483,663,151	9.4
Cuentas de Orden				
Demandas Vs Instituto	103,582,437	63,608,745		
Recursos Ajenos	566,841,235	583,175,209		

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDIÑO

ING. RAYMUNDO COLLENS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

ESTADO DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(CIFRAS A PESOS)



B

2017

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE LA GESTIÓN

Impuestos	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0
Contribuciones de Mejoras	0
Derechos	0
Productos de Tipo Corriente	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de Lj	0

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Participaciones y Aportaciones	256,316,289
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	256,316,289

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Ingresos Financieros	1,463,491,454
Incremento por Variación de Inventarios	5,634,441
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,457,857,013

TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

1,719,807,743

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Servicios Personales	335,264,228
Materiales y Suministros	207,972,009
Servicios Generales	11,053,753
	116,238,466

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	560,690,154
Transferencias al Resto del Sector Público	0
Subsidios y Subvenciones	0
Ayudas Sociales	560,690,154
Pensiones y Jubilaciones	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0
Transferencias a la Seguridad Social	0
Donativos	0
Transferencias al Exterior	0

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

Participaciones	0
Aportaciones	0
Convenios	0

INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA

Intereses de la Deuda Pública	0
Comisiones de la Deuda Pública	0
Gastos de la Deuda Pública	0
Costo por Coberturas	0
Apoyos Financieros	0

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS

Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	1,012,253,401
Provisiones	7,929,424
Disminución de Inventarios	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
Otros Gastos	1,004,323,977

INVERSIÓN PÚBLICA

Inversión Pública no Capitalizable	0
------------------------------------	---

TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

1,908,207,783

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)

(188,400,040)

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(CIFRAS A PESOS)



B

	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE LA GESTIÓN	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	0	0
Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej. Fiscales Ant. Pend. c	0	0	0	0
PARTICIPACIONES, APORT., TRANSF., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	256,316,289	28,800,000	227,516,289	790
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	256,316,289	28,800,000	227,516,289	790
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,463,491,454	1,421,969,032	41,522,422	3
Ingresos Financieros	5,634,441	7,021,527	(1,387,086)	(20)
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,457,857,013	1,414,947,505	42,909,508	3
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	1,719,807,743	1,450,769,032	269,038,711	19
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	335,264,228	320,771,479	14,492,749	5
Servicios Personales	207,972,009	200,606,554	7,365,455	4
Materiales y Suministros	11,053,753	11,732,703	(678,950)	(6)
Servicios Generales	116,238,466	108,432,222	7,806,244	7
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	560,690,154	332,556,791	228,133,363	69
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0
Ayudas Sociales	560,690,154	332,556,791	228,133,363	69
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	1,012,253,401	560,874,910	451,378,491	80
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	7,929,424	6,502,794	1,426,630	22
Provisiones	0	0	0	0
Disminución de Inventarios	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0	0	0
Otros Gastos	1,004,323,977	554,372,116	449,951,861	81
INVERSIÓN PÚBLICA	0	0	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	1,908,207,783	1,214,203,180	694,004,603	57
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	(188,400,040)	236,565,852	(424,965,892)	(180)

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



C

CONCEPTO	ORIGEN 2017	APLICACIÓN 2017
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes		140,979,009
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	142,561,882	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		2,349,144,258
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		16,620,478
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		7,144,466
Bienes Muebles		565,001
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,386,972	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	881,841,207	
Otros Activos No Circulantes		
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		37,674,275
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		30,500
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		52,348,756
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		7,349,487
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Aportaciones	1,781,674,068	
Donaciones de Capital	69,337	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		424,965,892
Resultados de Ejercicios Anteriores	236,565,852	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		12,277,196
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		
TOTAL DE ACTIVO, PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	3,049,099,318	3,049,099,318

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



D

RUBROS	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	1,719,807,743	1,450,769,032
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamiento de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0
Otras Contribuciones Causadas en Ejercicios Anteriores	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	256,316,289	28,800,000
Otros Origenes de Operación	1,463,491,454	1,421,969,032
APLICACIÓN	895,954,382	653,328,270
Servicios Personales	207,972,009	200,606,554
Materiales y Suministros	11,053,753	11,732,703
Servicios Generales	116,238,466	108,432,222
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	560,690,154	332,556,791
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	823,853,361	797,440,762
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN	1,781,743,405	1,679,215,799
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	1,781,743,405	1,679,215,799
APLICACIÓN	1,042,473,570	561,781,630
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,620,478	(12,321,390)
Bienes Muebles	9,251,919	7,409,332
Otros Origenes de Inversión	1,016,601,173	566,693,688
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	739,269,835	1,117,434,169
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	1,024,403,089	666,845,564
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	1,024,403,089	666,845,564
APLICACIÓN	2,446,547,276	2,381,130,431
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	2,446,547,276	2,381,130,431
FLUJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1,422,144,187)	(1,714,284,867)
INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	140,979,009	200,590,064
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	466,731,349	266,141,285
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	607,710,358	466,731,349

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FIDRES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



E

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2015					
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	16,394,739,563	(4,080,185,167)	(261,238,604)	12,321,572	12,065,637,364
Cambios en Políticas Contables	0	0	0	0	0
Cambios por Errores Contables	0	0	0	0	0
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO	1,679,215,799	0	0	0	1,679,215,799
Aportaciones	1,679,164,084				
Donaciones de Capital	51,715				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0	(261,238,604)	497,804,456	(12,321,572)	224,244,280
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			236,565,852		
Resultados de Ejercicio Anteriores		(261,238,604)	261,238,604		
Revalúos				(12,321,572)	
Reservas					
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2016	18,073,955,362	(4,341,423,771)	236,565,852	0	13,969,097,443
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO					
Aportaciones	1,781,743,405	(12,277,195)	0	0	1,769,466,209
Donaciones de Capital	1,781,674,068				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio	69,337				
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0	236,565,852	(424,965,892)	0	(188,400,040)
Resultados de Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			(188,400,040)		
Resultados de Ejercicio Anteriores		236,565,852	(236,565,852)		
Revalúos				0	
Reservas				0	
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2017	19,855,698,767	(4,117,135,115)	(188,400,040)	0	15,550,163,612

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYUNDO COLLINS ELIÉRES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
 ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (CIFRAS A PESOS)



F

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS

DEUDA PÚBLICA

CORTO PLAZO:

DEUDA INTERNA
 Instituciones del Crédito
 Títulos y Valores
 Arrendamientos Financieros

DEUDA EXTERNA
 Organismos Financieros Internacionales
 Deuda Bilateral
 Títulos y Valores
 Arrendamientos Financieros

SUBTOTAL A CORTO PLAZO

LARGO PLAZO:

DEUDA INTERNA
 Instituciones del Crédito
 Títulos y Valores
 Arrendamientos Financieros

DEUDA EXTERNA
 Organismos Financieros Internacionales
 Deuda Bilateral
 Títulos y Valores
 Arrendamientos Financieros

SUBTOTAL A LARGO PLAZO

OTROS PASIVOS

TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS

1,822,127,142
 1,822,127,142

1,724,724,124
 1,724,724,124

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARBUÑO

ING. RAMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



G

CONCEPTO	SALDO	CARGOS	ABONOS	SALDO	VARIACIÓN
	INICIAL	DEL PERIODO	DEL PERIODO	FINAL	DEL PERIODO
ACTIVO	15,791,224,565	205,047,163,245	203,563,500,094	17,274,887,736	1,483,663,151
ACTIVO CIRCULANTE	922,375,464	181,802,107,300	181,803,690,173	920,792,591	(1,582,873)
Efectivo y Equivalentes	466,731,349	178,121,961,377	177,980,982,368	607,710,358	140,979,009
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	455,644,115	3,680,145,923	3,822,707,805	313,082,233	(142,561,882)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	14,868,849,121	23,245,055,945	21,759,809,921	16,354,095,145	1,485,246,024
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,256,054,054	12,211,880,453	9,862,736,195	27,605,198,312	2,349,144,258
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	500,706,112	11,020,998,874	11,004,378,396	517,326,590	16,620,478
Bienes Muebles	61,504,201	9,413,387	2,268,921	68,648,667	7,144,466
Activos Intangibles	1,538,589	1,208,882	643,881	2,103,590	565,001
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(65,314,505)	1,554,349	7,941,322	(71,701,477)	(6,386,972)
Activos Diferidos	11,753,827	0	0	11,753,827	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	0	881,841,206	(11,779,257,241)	(881,841,207)
Otros Activos No Circulantes	22,877	0	0	22,877	0

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES