

CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE DIVERSOS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE REPARACIÓN, HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA EL INSTITUTO, ASÍ COMO REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA MTRA. ALMA ISABEL POSADAS MALAGÓN EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS, CON LA ASISTENCIA DEL LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN; Y POR OTRA PARTE, OPERADORA COMERCIAL M, S. DE R.L. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. CARLOS MORENO VALLE REAL EN SU CARÁCTER DE GERENTE ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I "EL INSTITUTO" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE.

- I.1 QUE ES UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO; CREADO POR EL C. JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, MEDIANTE DECRETO DE FECHA DIECIOCHO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL, EL VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO Y DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 40, 46 Y 48 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL; ASÍ COMO DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 1º, 2º Y 3º DE SU DECRETO DE CREACIÓN, VIGENTE EL DIECISÉIS DE OCTUBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, QUE TIENE POR OBJETO DISEÑAR, ELABORAR, PROPONER, PROMOVER, COORDINAR, EJECUTAR Y EVALUAR LAS POLÍTICAS Y PROGRAMAS DE VIVIENDA ENFOCADOS PRINCIPALMENTE A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL MARCO GENERAL DE DESARROLLO DEL DISTRITO FEDERAL VIGENTE Y DE LOS PROGRAMAS QUE SE DERIVEN DE ÉL.
- I.2 QUE A TRAVÉS DEL OFICIO SIN NÚMERO DE FECHA DE 5 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012, EL C. MIGUEL ÁNGEL MANCERA ESPINOSA EN SU CARÁCTER DE JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 122 APARTADO C, BASE SEGUNDA, FRACCIÓN II, INCISO D), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 67, FRACCIÓN V, Y 91 DEL ESTATUTO DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL; 2º DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL; 1º Y 2º, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, 4º FRACCIÓN IX, DE LA LEY DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL; Y, ARTÍCULO CUARTO, FRACCIÓN II, Y NOVENO, DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, CON ESTA FECHA HA TENIDO A BIEN NOMBRAR COMO DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL AL ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES.
- I.3 QUE SU H. CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, MEDIANTE ACUERDO INVI77EXT2402 TOMADO EN SU SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 16 DE ENERO DE 2013, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO NOVENO DEL DECRETO QUE CREA EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 1998, TOMA CONOCIMIENTO DEL NOMBRAMIENTO DEL ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES COMO DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL A PARTIR DEL CINCO DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE.
- I.4 QUE SU H. CONSEJO DIRECTIVO, MEDIANTE ACUERDO INVI77EXT2404A TOMADO EN SU OCTOGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2015, AUTORIZÓ LOS NOMBRAMIENTOS DE LA DIRECTORA EJECUTIVA DE PROMOCIÓN Y FOMENTO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, LA DIRECTORA EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS, EL DIRECTOR DE INTEGRACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA DE VIVIENDA Y DEL DIRECTOR DE PROMOCIÓN SOCIAL, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA LA MTRA. ALMA ISABEL POSADAS MALAGÓN, COMO DIRECTORA EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS.
- I.5.- QUE SU H. CONSEJO DIRECTIVO, MEDIANTE ACUERDO INVI85EXT2678C TOMADO EN SU OCTOGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 31 DE MARZO DE 2015, AUTORIZÓ AL DIRECTOR GENERAL, PARA QUE EN EL ÁMBITO DE SUS ATRIBUCIONES Y FACULTADES QUE LE HAN SIDO CONFERIDAS Y EN REPRESENTACIÓN DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, OTORQUE PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN A FAVOR DE LA MTRA. ALMA ISABEL POSADAS MALAGÓN, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS.
- I.6.- QUE CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 47, FRACCIÓN VII, 64 FRACCIONES I Y IX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL VIGENTE Y DÉCIMO, FRACCIONES I, III, IV Y XII DEL DECRETO DE CREACIÓN PRECISADO, Y EN CUMPLIMIENTO AL ACUERDO INVI85EXT2678A, EMITIDO EN LA OCTOGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE SU H. CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL TREINTA Y UNO DE MARZO DE DOS MIL QUINCE, AUTORIZA EL

NOMBRAMIENTO DE LA LICENCIADA ALMA ISABEL POSADAS MALAGÓN COMO DIRECTORA EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS, A PARTIR DEL SIETE DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE.

- I.7.- CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 54 FRACCIONES I, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL Y SEXTO, FRACCIÓN IX DEL DECRETO QUE CREA "EL INSTITUTO" DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 1998 Y EN CUMPLIMIENTO AL ACUERDO INVI85EXT2678C EMITIDO EN LA OCTOGÉSIMO QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE SU H. CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADA EL TREINTA Y UNO DE MARZO DE DOS MIL QUINCE, EL INGENIERO RAYMUNDO COLLINS FLORES, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 23,021 DE FECHA DIECISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO MANUEL VILLAGORDOA MESA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 228 DEL DISTRITO FEDERAL, LE CONFIRIÓ FACULTADES SUFICIENTES PARA FORMALIZAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A LA LICENCIADA ALMA ISABEL POSADAS MALAGÓN, DIRECTORA EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS.
- I.8 QUE SE REQUIERE DE LA ADQUISICIÓN DE DIVERSOS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE REPARACIÓN, HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA EL INSTITUTO, ASÍ COMO REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SEGÚN LO SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE DIVERSAS REQUISICIONES DE COMPRA 48, 49, 51, 52, 53, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78 y 79.
- I.9 QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 27 INCISO B), 28, 52 Y 55 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SE LLEVÓ A CABO EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA PIR-009-15, RELATIVA A LA "ADQUISICIÓN DE DIVERSOS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE REPARACIÓN, HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA EL INSTITUTO" EN CUYAS BASES Y ANEXO TÉCNICO SE SEÑALARON LAS OBLIGACIONES Y LAS DEMÁS CIRCUNSTANCIAS A QUE DEBERÍAN SOMETERSE LOS OFERTANTES, CON CARÁCTER OBLIGATORIO PARA AMBAS PARTES.
- I.10 QUE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 28 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ESTE ORGANISMO CUENTA CON LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL OTORGADA MEDIANTE OFICIO NÚMERO DEAF/DF/SP/001418/2015, PARA CUBRIR EL PAGO DE RECURSOS DERIVADO DE LOS COMPROMISOS QUE EN ESTE INSTRUMENTO SE ESTABLECEN, CON CARGO A LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES 2321 "INSUMOS TEXTILES ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA", 2419 "OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS", 2441 "MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA", 2451 "VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO", 2461 "MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO", 2471 "ARTÍCULOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN", 2481 "MATERIALES COMPLEMENTARIOS", 2491 "OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN", 2511 "PRODUCTOS QUÍMICOS BÁSICOS", 2741 "PRODUCTOS TEXTILES", 2911 "HERRAMIENTAS MENORES", 2921 "REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS" Y 2991 "REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES OTROS BIENES MUEBLES".
- I.11 QUE PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE TENGA LUGAR ESTE CONTRATO SE SEÑALA COMO DOMICILIO EL UBICADO EN CANELA NÚMERO 660, COLONIA GRANJAS MÉXICO, DELEGACIÓN IZTACALCO, CÓDIGO POSTAL 08400, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.
- II.- "EL PROVEEDOR", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:
- II.1 QUE ES UNA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, COMO LO ACREDITA CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DE FECHA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO ARTURO SOBRINO FRANCO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO CUARENTA Y NUEVE DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO SESENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DE FECHA QUINCE DE FEBRERO DE DOS MIL SIETE.
- II.2 QUE SU GERENTE ÚNICO, EL C. CARLOS MORENO VALLE REAL, CUENTA CON PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PARA COMPARECER EN CONCURSOS Y LICITACIONES ANTE PARTICULARES Y ANTE TODA CLASE DE EMPRESAS O PERSONAS, GUBERNAMENTALES O PRIVADAS, DE PARTICIPACIÓN ESTATAL, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE PODER EJECUTIVO FEDERAL, DE LOS ESTADOS O DE LOS MUNICIPIOS; PUDIENDO FIRMAR LOS CONTRATOS QUE SE DERIVEN DE LOS MISMOS, EN TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DE FECHA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO ARTURO SOBRINO FRANCO, NOTARIO NÚMERO CUARENTA Y NUEVE DEL DISTRITO FEDERAL, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO LIMITADO, MODIFICADO O REVOCADO EN FORMA ALGUNA.
- II.3 QUE SU REPRESENTADA TIENE POR OBJETO, ENTRE OTROS, EL COMERCIO EN TODAS SUS MODALIDADES INCLUYENDO ABARROTES, VINOS Y LICORES, PRODUCTOS LÁCTEOS, EMBUTIDOS, ROPA, TEXTILES, FERRETERÍA, ELECTRÓNICOS Y EN GENERAL TODO LO QUE SE PUEDE VENDER EN UN SUPERMERCADO.

- II.4 QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO ES OCM 070108 ES4.
- II.5 PARA EFECTOS DE LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN XIII DE LA LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NI ÉL, NI SUS SOCIOS O DIRECTIVOS, NI SUS CÓNYUGES DE TODOS ELLOS TIENEN LAZOS DE CONSANGUINIDAD NI DE AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO, NI RELACIONES DE CARÁCTER COMERCIAL CON PERSONA ALGUNA QUE LABORE EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, NI SE ENCUENTRAN DENTRO DE ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.
- ASÍ MISMO DECLARA QUE LAS PERSONAS Y FUNCIONARIOS DE SU EMPRESA ANTES MENCIONADOS TAMPOCO TIENEN RELACIONES DE CARÁCTER COMERCIAL CON EL PERSONAL DE "EL INSTITUTO", ANTES SEÑALADO.
- II.6 QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA, ASÍ COMO LA ORGANIZACIÓN PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- II.7 PARA EFECTOS DE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 56 INCISO C) DEL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL Y 51 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE PRESUPUESTO Y GASTO EFICIENTE DEL DISTRITO FEDERAL, "EL PROVEEDOR" MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ESTA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS, DERECHOS, APROVECHAMIENTOS Y PRODUCTOS REFERIDOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL.
- II.8 QUE SU DOMICILIO LEGAL SE ENCUENTRA UBICADO EN AV. CIUDAD UNIVERSITARIA No. 286, PISO 1, COL. JARDINES DEL PEDREGAL, C.P. 01900, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO.
- II.9 QUE OTORGA SU CONSENTIMIENTO INEQUÍVOCO Y EXPRESO DE LA NO PUBLICACIÓN DE SUS DATOS PERSONALES DE CONFORMIDAD A LOS ARTÍCULOS 9, FRACCIÓN IV Y 16 DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PARA EL DISTRITO FEDERAL, ENTENDIÉNDOSE POR DATOS PERSONALES LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LAS MISMA LEY

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

- III.1 QUE EL PRESENTE CONTRATO SE REGULA POR LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES.
- III.2 QUE EN ESTE ACTO SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- III.3 QUE MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN ESTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, LESIÓN NI MALA FE Y QUE LO CELEBRAN DE ACUERDO CON SU LIBRE VOLUNTAD.
- III.4 QUE PARA PREVENIR Y EVITAR LA CONFIGURACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES, "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", ASÍ COMO LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE "EL INSTITUTO" QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE LA CONTRATACIÓN DEL MISMO, MANIFIESTAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO TIENEN, NO VAN A TENER EN EL SIGUIENTE AÑO O HAN TENIDO EN EL ÚLTIMO AÑO INMEDIATO ANTERIOR, RELACIÓN PERSONAL, PROFESIONAL, LABORAL, FAMILIAR O DE NEGOCIOS.

EXPRESANDO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE OBLIGAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL PROVEEDOR" POR VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO ENAJENA A FAVOR DE "EL INSTITUTO", Y ESTE ADQUIERE LOS BIENES CUYA DESCRIPCIÓN, CANTIDAD, MARCA Y PRECIO UNITARIO Y SE DESCRIBEN EN EL **ANEXO TÉCNICO**, EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

LOS BIENES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO DEBERÁN CUMPLIR, ADEMÁS CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO, QUE DEBIDAMENTE FIRMADO POR LOS CONTRATANTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE LO SOLICITE "EL INSTITUTO", "EL PROVEEDOR" PODRÁ OTORGAR INCREMENTO EN LA CANTIDAD DE BIENES SOLICITADOS MEDIANTE MODIFICACIONES AL CONTRATO VIGENTE, SIEMPRE Y CUANDO EL MONTO TOTAL DE LAS MODIFICACIONES NO REBASAN EN SU CONJUNTO EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL TOTAL DEL VALOR MÁXIMO DEL CONTRATO, SE ENCUENTREN EN EL MISMO EJERCICIO PRESUPUESTAL Y QUE EL PRECIO Y DEMÁS CONDICIONES DE LOS BIENES SEA IGUAL AL INICIALMENTE PACTADO, DEBIÉNDOSE AJUSTAR LAS GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, EN SU CASO.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE "EL INSTITUTO" PAGARÁ A "EL PROVEEDOR" EN CONCEPTO DE CONTRAPRESTACIÓN POR LA ADQUISICIÓN DE LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE **\$645,435.82 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 82/100 M.N.)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, COMPROMETIÉNDOSE AMBAS PARTES, A ACATAR LOS ACUERDOS QUE EN MATERIA DE IMPUESTOS, PACTOS O DESCUENTOS ACUERDE EL GOBIERNO FEDERAL O DEL DISTRITO FEDERAL.

LAS PARTES CONVIENEN QUE EL IMPORTE PRECISADO EN ESTA CLÁUSULA, CUBRE EL COSTO DE TODOS LOS MATERIALES Y GASTOS QUE SE REQUIERAN PARA LA ENTREGA DE LOS BIENES Y QUE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS BIENES OFERTADOS POR "EL PROVEEDOR", NO PODRÁN INCREMENTARSE POR MOTIVO ALGUNO.

TERCERA.- FORMA DE PAGO.- AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL IMPORTE DE LOS BIENES, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ LIQUIDADO A "EL PROVEEDOR", DENTRO DE LOS 20 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA DE ACEPTACIÓN Y VALIDACIÓN DE LAS FACTURAS DEBIDAMENTE REQUISITADAS, LAS QUE SE ELABORARÁN DE MANERA DESGLOSADA A NOMBRE DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, DE ACUERDO A LOS REQUISITOS FISCALES VIGENTES, SEÑALANDO LAS CANTIDADES QUE SE ENCUENTRAN DESCRITAS EN EL **ANEXO TÉCNICO**, Y QUE DEBIDAMENTE FIRMADO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE SE REALICEN PAGOS EN EXCESO A "EL PROVEEDOR", ÉSTE QUEDA OBLIGADO A REINTEGRAR LOS REMANENTES A "EL INSTITUTO", MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS PÁRRAFOS SEGUNDO Y TERCERO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

LAS PARTES CONVIENEN QUE EL PAGO DEL MONTO A QUE SE HACE REFERENCIA SE PAGARÁ CON RECURSOS DE "EL INSTITUTO", Y SERÁ A TRAVÉS DE DEPÓSITO INTERBANCARIO EN CUENTA DE CHEQUES A NOMBRE DE "EL PROVEEDOR".

CUARTA.- ENTREGA DE LOS BIENES.- "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A ENTREGAR LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN EL ALMACÉN DE "EL INSTITUTO", UBICADO EN CANELA NÚMERO 660, PLANTA BAJA, COLONIA GRANJAS MÉXICO, DELEGACIÓN IZTACALCO, CÓDIGO POSTAL 08400, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL. EN UN HORARIO DE: 9:00 A 14:00 HRS., LA ENTREGA DE LOS BIENES DEBERÁ REALIZARSE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, NO OBSTANTE "EL PROVEEDOR" ACEPTA QUE EN CASO DE QUE "EL INSTITUTO" ASÍ LO REQUIERA DEBERÁ ENTREGAR LOS BIENES DONDE ESTE ÚLTIMO LE SEÑALE.

LA RECEPCIÓN DE LOS BIENES SE REALIZARÁ ÚNICAMENTE CON LA FACTURA ORIGINAL Y DOS COPIAS SIMPLÉS.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EN CASO DE QUE SE REQUIERA UNA MODIFICACIÓN AL CALENDARIO DE ENTREGAS DE LOS BIENES OBJETO DE ESTE CONTRATO, ÉSTA SE HARÁ CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL **ANEXO TÉCNICO** QUE DEBIDAMENTE FIRMADO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA.- PRUEBAS DE CALIDAD.- AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE UNA VEZ QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS LOS BIENES OBJETO DE ESTE CONTRATO EN EL ALMACÉN DE "EL INSTITUTO", ÉSTE PODRÁ REALIZAR PRUEBAS DE CALIDAD A LOS MISMOS, EN UN LABORATORIO ELEGIDO LIBREMENTE POR "EL INSTITUTO", DEBIDAMENTE ACREDITADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, EL COSTO DE LAS PRUEBAS SERÁ CUBIERTO POR "EL PROVEEDOR" Y SE PRACTICARÁN SOBRE CADA LOTE ENTREGADO. LAS MUESTRAS REQUERIDAS PARA REALIZAR LAS PRUEBAS SERÁN REPUESTAS POR "EL PROVEEDOR", SIN COSTO ALGUNO PARA "EL INSTITUTO".

"EL INSTITUTO", PODRÁ RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO CUANDO DE LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS SE DESPRENDA QUE LOS BIENES NO CUMPLEN CON LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS.

SEXTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.- LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DEL 09 AL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015.

SÉPTIMA.- DERECHOS DE PROPIEDAD.- AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE "EL PROVEEDOR" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA UTILIZACIÓN DE LAS PATENTES, MARCAS, CERTIFICADOS DE INVENCION Y TODO LO RELACIONADO CON LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL DE LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESLINDANDO DE TODA RESPONSABILIDAD POR SU USO A "EL INSTITUTO".

OCTAVA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO POR EL TÉRMINO DE UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA ENTREGA TOTAL DE LOS MISMOS Y POR CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA.

NOVENA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A CONSTITUIR CHEQUE DE CAJA, CHEQUE CERTIFICADO Ó PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, CON UNA VIGENCIA DESDE SU EXPEDICIÓN Y HASTA UN AÑO DESPUÉS DE LA ENTREGA TOTAL DE LOS BIENES, COMO GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LOS MISMOS, POR EL 15% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (SIN INCLUIR EL I.V.A.), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 73 FRACCIÓN III Y 75 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

LA PÓLIZA DE FIANZA, A QUE SE HACE REFERENCIA DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGA EN TÉRMINOS DE ESTE INSTRUMENTO.
- B) QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTIPULADO PARA LA TERMINACIÓN DEL OBJETO A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA.
- C) QUE LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.
- D) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD POR ESCRITO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL.
- E) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA SOMETERSE EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 95 Y 118 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR.

DÉCIMA.- CESIÓN DE DERECHOS.- "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A NO CEDER TRASPASAR O SUBCONTRATAR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, Y EN CASO DE HACERLO SERÁ CONSIDERADO CAUSA DE RESCISIÓN.

DÉCIMA PRIMERA.- PENAS CONVENCIONALES.- LAS PARTES CONVIENEN EN ESTABLECER LAS PENAS CONVENCIONALES SIGUIENTES:

- A) PARA EL CASO DE QUE **"EL PROVEEDOR"**, INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS ENTREGAS CONVENIDAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA, SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL EQUIVALENTE AL 2%, SIN INCLUIR EL IVA, POR CADA DÍA DE RETRASO QUE TRANSCURRA EN EL CUMPLIMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CALCULADO SOBRE EL IMPORTE TOTAL DE PARTIDAS QUE SE ENTREGAN, DE ACUERDO AL CALENDARIO DE ENTREGAS, ESTA PENA SERÁ APLICADA HASTA POR UN MÁXIMO DE SEIS DÍAS NATURALES, YA QUE DESPUÉS DEL SEXTO DÍA SI **"EL PROVEEDOR"**, CONTINÚA CON TAL RETRASO SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.
- B) PARA EL CASO DE QUE **"EL PROVEEDOR"**, INCUMPLA CUALQUIER ESTIPULACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, DIVERSA A LO ESTIPULADO EN EL INCISO A) DEL PÁRRAFO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN QUE QUEDA OBLIGADO **"EL PROVEEDOR"** A PAGAR A **"EL INSTITUTO"**, UNA PENA CONVENCIONAL EQUIVALENTE HASTA EL 15% DEL MONTO TOTAL SIN INCLUIR EL IVA, A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, POR LOS POSIBLES DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE PUDIERAN OCASIONAR A **"EL INSTITUTO"** POR PARTE DE **"EL PROVEEDOR"**.

"EL PROVEEDOR", AUTORIZA DESDE ESTE MOMENTO A **"EL INSTITUTO"**, PARA RETENER EL IMPORTE DE CUALQUIERA DE LAS PENAS CONVENCIONALES A QUE SE REFIEREN LOS INCISOS A) Y B) QUE ANTECEDEN, DE LA(S) FACTURACIÓN(ES) PENDIENTE(S) POR LIQUIDAR, INDEPENDIEMENTE DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.- LA FALTA DE OBSERVANCIA E INCUMPLIMIENTO DEL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO POR PARTE DE **"EL PROVEEDOR"** FACULTA EXPRESAMENTE A **"EL INSTITUTO"** PARA DARLO POR RESCINDIDO Y APLICAR LAS PENAS A QUE POR INCUMPLIMIENTO SE HAGA ACREEDOR **"EL PROVEEDOR"**.

LAS PARTES ACEPTAN QUE SI **"EL INSTITUTO"**, CONSIDERA QUE **"EL PROVEEDOR"** HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN QUE SE CONSIGNAN EN ESTE DOCUMENTO, PODRÁ DECRETAR LA RESCISIÓN DEL MISMO QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN RESPONSABILIDAD PARA **"EL INSTITUTO"**.

"EL INSTITUTO", RESCINDIRÁ EL CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

1. SI **"EL PROVEEDOR"** NO CUMPLE CON LA ENTREGA DE LOS BIENES DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA SEXTA DEL PRESENTE CONTRATO.
2. SI **"EL PROVEEDOR"** NO CUMPLE CON LA ENTREGA DE LOS BIENES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS SEGÚN SE MENCIONAN EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN EL ANEXO TÉCNICO UNO.
3. SI **"EL PROVEEDOR"** ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL.

4. SI "EL PROVEEDOR" SUBCONTRATA, CEDE O TRASPASA EN FORMA TOTAL O PARCIAL LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO.
5. SI "EL INSTITUTO" DESCUBRE QUE "EL PROVEEDOR" SE CONDUCE CON FALSEDAD, DOLO O MALA FE EN LAS DECLARACIONES HECHAS PARA LA CELEBRACIÓN, FORMALIZACIÓN Y DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.
6. EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A "EL PROVEEDOR" QUE LESIONE LOS INTERESES DE "EL INSTITUTO".

DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO, YA SEA DE COMÚN ACUERDO, POR ASÍ CONVENIR A LOS INTERESES DE "EL INSTITUTO" O POR CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR, SERÁ SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA "EL INSTITUTO".

DÉCIMA CUARTA.- PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO A CUALQUIER FUERO QUE POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS U OTRAS CIRCUNSTANCIAS PUDIERA CORRESPONDERLES EN EL FUTURO.

LAS PARTES MANIFIESTAN QUE ENTERADAS DEL CONTENIDO, EFECTOS Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, LO RUBRICAN Y FIRMAN EN DOS TANTOS DE CONFORMIDAD EN EL DISTRITO FEDERAL EL DÍA TRES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL QUINCE.

POR "EL INSTITUTO"

 _____ MTRA. ALMA ISABEL POSADAS MALAGÓN DIRECTORA EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS E INMOBILIARIOS	 _____ LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
--	---

POR "EL PROVEEDOR"



C. CARLOS MORENO VALLE REAL
GERENTE ÚNICO

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE DIVERSOS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE REPARACIÓN, HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA EL INSTITUTO, ASÍ COMO REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL Y POR OTRA PARTE OPERADORA COMERCIAL M, S. DE R.L. DE C.V., OTORGADO EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.

ANEXO TÉCNICO

CONDICIONES GENERALES DE LA ADQUISICIÓN DE LOS BIENES

1. TIPO DE DE BIENES

ADQUISICIÓN DE DIVERSOS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE REPARACIÓN, HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA EL INSTITUTO, ASÍ COMO REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.

2. OBJETIVO

CONTAR CON EL MATERIAL NECESARIO PARA TENER EN CONDICIONES ÓPTIMAS LAS INSTALACIONES DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA ESTE INSTITUTO.

3. PERIODO SOLICITADO

DEL 09 AL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015.

4. PERIODICIDAD DE LA ENTREGA

DE ACUERDO AL CALENDARIO DE ENTREGA

5. UBICACIÓN

LOS BIENES DEBERÁN ENTREGARSE EN EL ALMACÉN CENTRAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, UBICADO EN CALLE CANELA NÚMERO 660, PLANTA BAJA, ALA "D", COLONIA GRANJAS MÉXICO, DELEGACIÓN IZTACALCO, C.P. 08400, MÉXICO, D.F.

6.1 BIENES REQUERIDOS

PTDA.	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	MARCA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA
1	CONECTOR FLEXIBLE PARA LLAVES MONOMANDO, TRENZADO CON ACERO INOXIDABLE 3/8" UNF X 1/2" X 55CM. CLAVE AL-L55	2	PIEZA	COFLEX	67.19	134.38
2	PIJA CABEZA COMBINADA FIJADORA GALVANIZADA 10 X 1.1/2"	200	PIEZA	FIERO	0.60	120.00
3	PIJA CABEZA COMBINADA FIJADORA GALVANIZADA 12 X 1.1/2"	200	PIEZA	FIERO	0.83	166.00
4	CERRADURA DE POMO, CILÍNDRICO, TIPO ELIPSE, ENTRADA PRINCIPAL, ACABADO ACERO INOXIDABLE MOD. L0062B	25	PIEZA	HERMEX	204.74	5,118.50
5	CHAPA MOD. 21 ACABADO CROMO BRILLANTE	60	PIEZA	PHILLIPS	41.48	2,488.80
6	CERRADURA MOD. 550 ACABADO NATURAL	15	PIEZA	PHILLIPS	306.23	4,593.45
7	CERRADURA MOD. X-455 ACABADO NATURAL	8	PIEZA	PHILLIPS	267.00	2,136.00
8	FIJAPUERTA MOD. 58 ACABADO CROMO BRILLANTE	20	PIEZA	PHILLIPS	77.67	1,553.40
9	FIJAPUERTA MOD. 59 ACABADO CROMO BRILLANTE	20	PIEZA	PHILLIPS	150.70	3,014.00
10	PASADOR DE SOBREPONER MOD. 35 ACABADO CROMO BRILLANTE	20	PIEZA	PHILLIPS	30.37	607.40
11	PASADOR DE SOBREPONER MOD. 36 ACABADO CROMO BRILLANTE	20	PIEZA	PHILLIPS	42.24	844.80
12	FORJA MODELO E 109	100	PIEZA	KWITSET	3.06	306.00
13	FORJA MODELO AUS6P	100	PIEZA	AUSTRAL	5.10	510.00
14	FORJA MODELO MG AU-22P DOBLE CORTE	100	PIEZA	MG	5.24	524.00
15	FORJA MODELO S5	100	PIEZA	ALBA	4.51	451.00
16	FORJA MODELO T32	100	PIEZA	ALBA	2.87	287.00
17	FORJA MODELO R1	100	PIEZA	AUSTRAL	3.28	328.00
18	FORJA MODELO X6	20	PIEZA	ALBA	10.65	213.00
19	CERRADURA MODELO 200	30	PIEZA	PHILLIPS	90.09	2,702.70
20	FORJA MODELO R52L	35	PIEZA	ALBA	4.59	160.65
21	CABLE VINANEL XXI CALIBRE 10 THW-LS / THHW-LS 600 V 90°C, 100 MTS COLOR	1	ROLLO	KEER	769.86	769.86

PTDA.	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	MARCA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA
	NEGRO					
22	CABLE USO RUDO DE 3 X 14 AWG 600V 60°C DE 100 METROS	1	ROLLO	ARGOS	2,327.60	2,327.60
23	CABLE USO RUDO DE 3 X 12 AWG 600V 60°C DE 100 METROS	1	ROLLO	ARGOS	3,506.96	3,506.96
24	CABLE VINANEL XXI CALIBRE 12 THW-LS / THHW-LS 600 V 90°C, 100 MTS COLOR NEGRO	1	ROLLO	KEER	584.64	584.64
25	BALASTRO ELECTRÓNICO ENCENDIDO INSTANTÁNEO 2 X 59 W T8 127V	45	PIEZA	SOLABASIC	224.91	10,120.95
26	BALASTRO ELECTRÓNICO ENCENDIDO INSTANTÁNEO 2 X 54 W T5 127V	20	PIEZA	SOLABASIC	294.84	5,896.80
27	BALASTRO ELECTRÓNICO ENCENDIDO INSTANTÁNEO 3 X 14 W T5 127V	5	PIEZA	FOSS	205.49	1,027.45
28	LÁMPARA FLUORESCENTE DE 59W T8 5000K	150	PIEZA	OSRAM	119.23	17,884.50
29	LÁMPARA AHORRADORA COMPACTA MINI ESPIRAL DE 15W, BASE E26, 6000K	200	PIEZA	OSRAM	53.23	10,646.00
30	LÁMPARA FLUORESCENTE 32W T8 UNIVERSAL 6500°K	200	PIEZA	OSRAM	35.12	7,024.00
31	LÁMPARA FLUORESCENTE DE 14 W T5 4100°K	20	PIEZA	MAGG	84.68	1,693.60
32	LÁMPARA FLUORESCENTE DE 54 W T5 4100°K	50	PIEZA	OSRAM	129.22	6,461.00
33	APAGADOR DE ESCALERA EN RESINA COLOR MARFIL MODELO QN5801	10	PIEZA	FULGORE	30.24	302.40
34	CLAVIJA COLGANTE NYLON/LEXAN NEGRO CAT. 6266	20	PIEZA	ARROW HART	123.06	2,461.20
35	RECEPTÁCULO COLGANTE NYLON/LEXAN NEGRO CAT. 6269	20	PIEZA	ARROW HART	160.12	3,202.40
36	CONDULET SERIE CUADRADA TIPO FSI DE 1/2" CAT. TP7010 COLOR GRIS	40	PIEZA	NEW COND	56.64	2,265.60
37	CONECTOR DE 1/2" PARA CABLE DE USO RUDO	100	PIEZA	CCH	5.19	519.00
38	MULTICONTACTO 6 ENTRADAS, USO RUDO, SUPRESORES DE PICOS DE 450 JOULES,127V	40	PIEZA	FULGORE	103.20	4,128.00
39	MULTICONTACTO DE USO INDUSTRIAL, 6 ENTRADAS, SUPRESOR DE PICO DE 1200 JOULES,127V	10	PIEZA	VOLTECH	204.74	2,047.40
40	TAPA DE ALUMINIO ANODIZADO ORO PARA CONTACTO DUPLEX	40	PIEZA	ROYER	13.14	525.60
41	RECEPTÁCULO DOBLE, ENTRADA RECTA 2 POLOS, 3 HILOS PUESTO A TIERRA 15A 125V NEMA 5-15R COLOR MARFIL SERIE M5250	45	PIEZA	ARROW HART	40.81	1,836.45
42	PORTALAMPARA DE BAQUELITA SENCILLO BASE E26	5	PIEZA	VOLTECH	8.81	44.05
43	PORTALAMPARA DE PORCELANA DE 4" BASE E26, DE SOBREPONER	5	PIEZA	IUSA	17.81	89.05
44	PLACA ESTANDAR DUPLEX TIPO FS, DE SOBREPONER COLOR GRIS DE ALUMINIO	20	PIEZA	NEW COND	29.49	589.80
45	ACRILICO TIPO PANAL DE .30 X 1.22 MTS.	20	PIEZA	LENS-LITE	68.15	1,363.00
46	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO I - LINE 3 X 100 A MOD. FA36100 SQUARED	1	PIEZA	SQUARE D	5,159.70	5,159.70
47	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO I - LINE 3 X 125 A MOD. KA36125 SQUARED	1	PIEZA	SQUARE D	9,142.61	9,142.61
48	FUSIBLE RENOVABLE 30A 250 V No. DE CATALOGO CF-220	28	PIEZA	VOLTECH	7.79	218.12
49	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X40A ATORNILLABLE SQUARED QOB	1	PIEZA	SQUARE D	1,245.95	1,245.95
50	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X50A ATORNILLABLE SQUARED QOB	1	PIEZA	SQUARE D	1,245.95	1,245.95
51	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X20A ENCHUFABLE SQUARED QO	1	PIEZA	SQUARE D	1,245.95	1,245.95
52	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X30A ENCHUFABLE SQUARED QO	1	PIEZA	SQUARE D	1,245.95	1,245.95

f
u

PTDA.	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	MARCA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA
53	CENTRO DE CARGA QOD3 SOBREPONER 3 FASES, 4 HILOS 220V / 127V	1	PIEZA	SQUARE D	391.09	391,09
54	ESTOPA BLANCA DE PRIMERA	5	KG	KLINTEK	53.00	265.00
55	CADENA DE ACERO GALVANIZADA TIPO VICTOR, DIÁMETRO DE ALAMBRE 2 MM, 30 MTS.	1	CARRETE	FIERO	254.17	254.17
56	RAFIA COLOR BLANCO CALIBRE 2.2g/m DE POLIPROPILENO	20	KG	SIN MARCA	73.33	1,466.60
57	ARMELLA ABIERTA FABRICADA EN ACERO GALVANIZADO 22 X 100	72	PIEZA	SIN MARCA	5.07	365.04
58	ARMELLA ABIERTA FABRICADA EN ACERO GALVANIZADO 23 X 110	72	PIEZA	SIN MARCA	3.50	252.00
59	BROCHA PARA PINTAR 1"	10	PIEZA	WOLFOX	26.46	264.60
60	BROCHA PARA PINTAR 2"	10	PIEZA	ROTTER	48.51	485.10
61	BROCHA PARA PINTAR 3"	10	PIEZA	WOLFOX	61.74	617.40
62	BROCHA PARA PINTAR 4"	10	PIEZA	WOLFOX	97.02	970.20
63	BROCHA PARA PINTAR 5"	10	PIEZA	WOLFOX	132.30	1,323.00
64	BROCHA PARA PINTAR 6"	15	PIEZA	WOLFOX	141.12	2,116.80
65	BROCHA DE PELO DE CAMELLO DE 3"	10	PIEZA	GALLEGOS	108.87	1,088.70
66	CUERDA DE POLIPROPILENO AMARILLA DE 3/8"	30	METRO	JARCIMEX	13.92	417.60
67	LLANTA PARA DIABLO DE CARGA 4.10/3.50-4 NYLON .2PR	4	PIEZA	FIERO	104.29	417.16
68	CAMARA PARA LLANTA DE DIABLO 4.10/3.50-4	4	PIEZA	MARATHON	95.97	383.88
69	DESARMADOR TIPO TROMPO PUNTA PLANA BARRA REDONDA 1/4" X 1.1/2"	4	PIEZA	PRETUL	65.71	262.84
70	DESARMADOR TIPO TROMPO PUNTA PHILLIPS BARRA REDONDA 1/4" X 1.3/8"	4	PIEZA	URREA	65.52	262.08
71	CINCEL DE 3/8" X 10"	2	PIEZA	TRUPER	55.40	110.80
72	CINCEL DE 3/4" X 10"	2	PIEZA	TOOLCRAFT	68.55	137.10
73	CINCEL DE 1" X 12"	2	PIEZA	BELLOTA	72.83	145.66
74	MARRO OCTAGONAL FORJADO EN UNA PIEZA CABEZA 3lb, MANGO 11"	2	PIEZA	TRUPER	154.67	309.34
75	MARRO OCTAGONAL FORJADO EN UNA PIEZA CABEZA 4 lb, MANGO 11.1/4"	2	PIEZA	CH	162.80	325.60
76	CALAFATEADORA TIPO ESQUELETO REFORZADA DOBLE VARILLA DE EMPUJE	4	PIEZA	ROTTER	183.75	735.00
77	PINZA PONCHADORA PARA CABLE DEL # 8 A # 4/0 MODELO MRC840AL	1	PIEZA	BURNDY	5,827.50	5,827.50
78	SACABOCADO PARA LAMINA DE 5/8" A 1.1/4"	1	JUEGO	KLEIN	5,803.44	5,803.44
79	FLUXOMETRO DE MANIJA PARA WC MOD. 110-32	9	PIEZA	HELVEX	3,750.17	33,751.53
80	PAÑO COLOR VERDE BILLAR DE LANA DE 1.50 MTS. DE ANCHO	50	METROS	SIN MARCA	212.94	10,647.00
81	PILA ALCALINA AA DE 1.5 V.	50	PIEZA	VOLTECH	4.59	229.50
82	PILA ALCALINA AAA DE 1.5 V.	50	PIEZA	VOLTECH	4.59	229.50
83	PILA ALCALINA CUADRADA DE 9 V.	20	PIEZA	ENERGIZER	45.73	914.60
84	PILA REGARGABLE DE 14.4V 1.5Ah PARA MODELO GSR 14.4V	3	PIEZA	BOSCH	2,425.50	7,276.50
85	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ACRITON EXTRA RAPIDO 5 AÑOS COLOR TERRACOTA 19 LITROS	23	CUBETA	HENKEL	1,279.49	29,428.27
86	IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO BASE SOLVENTE 19 LITROS	8	CUBETA	IMPER TOPS	1,989.49	15,915.92
87	THINER ESTÁNDAR CON ENVASE 20 LITROS	2	CUBETA	COMEX	795.80	1,591.60
88	LACA AUTOMOTIVA COLOR BLANCO 19 LTS.	4	CUBETA	COMEX	3,684.69	14,738.76

A
ca

PTDA.	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	MARCA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE SIN IVA
89	PINTURA VINILICA COLOR BLANCO PARA INTERIOR Y EXTERIOR LAVABLE 19 LITROS	20	CUBETA	VINIMEX	2,346.85	46,937.00
90	PINTURA VINILICA COLOR BLANCO AMANECER PARA INTERIOR Y EXTERIOR LAVABLE 19 LITROS	20	CUBETA	VINIMEX	2,235.74	44,714.80
91	PINTURA ESMALTE COLOR AZUL COLOR LIFE Q1-13-GARRAFON FLASH COAT B4, SECADO RÁPIDO 19 LTS.	2	CUBETA	FLASH COAT	3,297.30	6,594.60
92	MALLA DE REFUERZO POLIESTER TEJIDO PARA SISTEMAS IMPERMEABLES 1.10 M X 100 M.	6	ROLLO	COMEX	1,827.33	10,963.98
93	MEMBRANA DE REFUERZO DE FIBRA SINTETICA (POLIESTER) DE 1.10 X 100 M.	2	ROLLO	THERMOTEK	515.43	1,030.86
94	GASOLINA BLANCA CON ENVASE 20 LITROS	3	CUBETA	COMEX	1,031.94	3,095.82
95	LIJA PARA MADERA 9" X 11" GRANO 80	25	PIEZA	TRUPER	6.86	171.50
96	LIJA PARA MADERA 9" X 11" GRANO 220	25	PIEZA	FANDELI	11.45	286.25
97	LIJA PARA MADERA 9" X 11" GRANO 240	25	PIEZA	FANDELI	11.45	286.25
98	LIJA PARA MADERA 9" X 11" GRANO 280	25	PIEZA	FANDELI	11.45	286.25
99	LIJA DE AGUA 9" X 11" GRANO 150	25	PIEZA	TRUPER	7.08	177.00
100	LIJA DE AGUA 9" X 11" GRANO 220	25	PIEZA	TRUPER	6.37	159.25
101	PEGAMENTO AMARILLO DE CONTACTO	2	GALON	RESISTOL	362.32	724.64
102	PEGAMENTO RESISTOL BLANCO	2	GALON	RESISTOL	305.20	610.40
103	PINTURA BASE AGUA PARA PIZARRON	10	KIT	COMEX	791.30	7,913.00
104	PEGAMENTO PARA PVC DE 145 ML.	12	LATA	PEGALON	48.33	579.96
105	PEGAMENTO PARA CPVC DE 145 ML.	12	LATA	PEGALON	58.75	705.00
106	COMPUESTO MULTIUSOS PARA JUNTAS 7.5 KG	21	CAJA	REDIMIX	303.77	6,379.17
107	TUBO SILICÓN BLANCO 280 ML	20	PIEZA	SISTA	66.15	1,323.00
108	PLACA DE YESO ESTÁNDAR DE 1/2" X 1.22M. X 2.44 M.	95	PIEZA	PLAKA COMEX	127.63	12,124.85
109	LUMINARIO SHOT 11 CENTER 1755 MM CAT. NVO LI921-IGO COD ANT L-6135-0 COLOR BLANCO MARCA MAGG.	24	PIEZA	MAGG	150.70	3,616.80
110	CRISTAL TEMPLADO 10 MM CLARO	18.38	M2	SIN MARCA	338.80	6,227.14
111	LETRA DE ALUMINIO ACABADO ESPEJO 20 CM DE ALTURA, TIPOGRAFIA ESTÁNDAR.	51	PIEZA	SIN MARCA	265.10	13,520.10
112	PISO LAMINADO ESTATE TRAFIC MASTER 7MM	157.5	M2	TRAFFIC MASTER	169.40	26,680.50
113	PUERTA DE MADERA A BASE DE TAMBOR DE TRIPLAY BANAK DE 6 MM.	9	PIEZA	SIN MARCA	855.00	7,695.00
114	LAMBRIN DE MADERA A BASE DE DUELA DE BANAK PRIMERA CLASE 4" X 1/2" PRIMERA CLASE, ACABADO EN TINTAS, SELLADORES Y BARNICES DE CATÁLOGO POLIFORM O SIMILAR APLICADO EN SITIO, CON BASTIDOR DE PINO 1RA CLASE LISTONES DE 3/4" SUJETO A MURO CON TAQUETE DE PLASTICO ESPIGADO 1/4" Y TORNILLO PARA MADERA 10 X 2 1/2"	30	M2	SIN MARCA	816.20	24,486.00
115	LUMINARIO TECNOLITE DE EMPOTRAR 30X1.20 6500K GABINETE, COLOR BLANCO Y REJILLA CROMADA.	52	PIEZA	TECNOLITE	2,795.10	145,345.20
						\$645,435.82
						\$103,269.73
						\$748,705.56

Handwritten signature or initials.

6. POLÍTICAS DE ENTREGA

- a) LOS BIENES DEBERÁN ENTREGARSE POR CUENTA Y RIESGO DE "EL PROVEEDOR", EN DÍAS HÁBILES DE 09:00 A 14:00 HORAS, EN EL ALMACÉN CENTRAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, UBICADO EN CALLE CANELA NÚMERO 660, PLANTA BAJA, ALA "D", COLONIA GRANJAS MÉXICO, DELEGACIÓN IZTACALCO, C.P. 08400, MÉXICO, D.F. LA ENTREGA DEBERÁ SER CONFORME AL PERÍODO DE ENTREGAS. CUALQUIER MODIFICACIÓN DEBERÁ SOLICITARSE POR ESCRITO Y FIRMADA POR CUALQUIERA DE LAS PERSONAS AUTORIZADAS.
- b) LA RECEPCIÓN DE LOS BIENES SE REALIZARÁ ÚNICAMENTE CON LA FACTURA ORIGINAL Y DOS COPIAS SIMPLÉS.
- c) **EL PERÍODO DE ENTREGAS SERÁ DEL 09 AL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015.**
- d) **"EL PROVEEDOR"** DEBERÁ PROPORCIONAR UN NÚMERO TELEFÓNICO PARA ATENDER SOLICITUDES EXTRAORDINARIAS CON UN HORARIO DE ATENCIÓN DE 9 A 18:00 HORAS.
- e) EN EL CASO DE RETRASO EN CUALQUIERA DE LAS ENTREGAS PROGRAMADAS, SE HARÁ ACREEDOR DE PENAS CONVENCIONALES CONFORME AL NUMERAL 9 DE ESTE ANEXO TÉCNICO.

7. VALIDACIÓN DE LA ENTREGA DE BIENES

LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE RECURSOS MATERIALES A TRAVÉS DEL RESPONSABLE DE ALMACÉN LLEVARÁ UN REGISTRO DE LA ENTREGA DE BIENES A FIN DE ESTAR EN CONDICIONES DE VALIDAR DICHOS BIENES Y LA FACTURA RECIBIDA, NO OBSTANTE QUE ÉSTA SE DEBERÁ ENTREGAR A TRAVÉS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE PAGOS DE ESTE INSTITUTO, PARA DARLE TRÁMITE DE PAGO CORRESPONDIENTE.

LA ENTREGA DE BIENES SE DEBERÁ VALIDAR CONFORME AL ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO FORMALIZADO, Y EN EL CASO EN QUE "EL PROVEEDOR" ENTREGUE ALGÚN BIEN CON ESPECIFICACIONES DIFERENTES A SU PROPUESTA TÉCNICA Y CONTRATADAS SE LE DARÁ UN LAPSO DE TRES DÍAS HÁBILES PARA CORREGIR SU ENTREGA, Y EN EL CASO DE QUE EL BIEN NO SEA RECIBIDO EN ESTE PERÍODO SE LE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES.

8. AUTORIZACIONES

EN EL CASO DE QUE POR NECESIDADES DEL INSTITUTO SE REQUIERA LA ENTREGA ANTICIPADA O RETRASADA DE ALGUNO O TODOS LOS BIENES CONTEMPLADOS EN EL PRESENTE ANEXO, SE DEBERÁ CONTAR CON LA SOLICITUD EXPRESA DE ALGUNA DE LAS PERSONAS AUTORIZADAS.

ASIMISMO, PARA CUALQUIER MODIFICACIÓN EN EL PERÍODO DE ENTREGA SOLICITADO POR EL PROVEEDOR, DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD POR ESCRITO Y DEBERÁ SER AUTORIZADO MEDIANTE OFICIO POR CUALQUIERA DE LAS PERSONAS AUTORIZADAS EN EL CATÁLOGO SIGUIENTE:

NO.	NOMBRE	CARGO
1	LIC. JOSÉ ANTONIO MENDOZA ACUÑA	DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
2	ING. VÍCTOR MANUEL ESCOBAR PÉREZ	SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
3	LIC. OSWALDO RAMÍREZ OLGUÍN	JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE RECURSOS MATERIALES

9. PENAS CONVENCIONALES

PARA EL CASO DE QUE "EL PROVEEDOR", RETARDE EL CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA PARCIAL O TOTAL DE BIENES, SE APLICARÁ UNA PENSA CONVENCIONAL EQUIVALENTE AL 2% DEL VALOR TOTAL DE LA ENTREGA PROGRAMADA (SIN INCLUIR EL I.V.A.) POR CADA DÍA DE RETRASO YA QUE DESPUÉS DEL SEXTO DÍA SI "EL PROVEEDOR", CONTINUA CON TAL RETRASO SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.