

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. L.P.N.-INVICDMX-001-2018, RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL"**

SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO, SE REÚNEN EN CANELA NÚMERO 660, AULA 5, QUINTO PISO, COLONIA GRANJAS MÉXICO, C.P. 08400, DELEGACIÓN IZTACALCO, CIUDAD DE MÉXICO; EL LIC. **OSWALDO RAMÍREZ OLGUÍN**, JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE RECURSOS MATERIALES; EL C. **ERIK LÓPEZ DELGADO**, REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS; EL LIC. **DANIEL OMAR CAMPOS RIVAS**, SUBCONTRALOR EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL; Y, EL C. **LAURO OSCAR LÓPEZ GARCÍA**, REPRESENTANTE DE SERVICIOS GENERALES, POR SER ÉSTA EL ÁREA REQUIRIENTE DEL SERVICIO; Y LA C. **ELSA CATILLO HERNÁNDEZ**, CONTRALORA CIUDADANA, PARA LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. L.P.N.-INVICDMX-001-2018, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 33 FRACCIÓN II Y 43 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO Y EL NUMERAL 12.1 DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, BAJO EL SIGUIENTE: -----

**ORDEN DEL DÍA**

1. LISTA DE ASISTENCIA DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y DE LOS PARTICIPANTES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. L.P.N.-INVICDMX-001-2018
2. PRECISIONES.
3. DESARROLLO.
4. SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS.
5. CIERRE DEL ACTA Y FIRMA DE LA MISMA.

1. LISTA DE ASISTENCIA DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y DE LOS PARTICIPANTES EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. L.P.N.-INVICDMX-001-2018.

**POR "EL INSTITUTO"**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
LIC. OSWALDO RAMÍREZ OLGUÍN	JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE RECURSOS MATERIALES
C. ERIK LÓPEZ DELGADO	REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS
LIC. DANIEL OMAR CAMPOS RIVAS	SUBCONTRALOR EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
C. LAURO OSCAR LÓPEZ GARCÍA	REPRESENTANTE DE SERVICIOS GENERALES
C. ELSA CATILLO HERNÁNDEZ	CONTRALORA CIUDADANA



Instituto de Vivienda del Distrito Federal  
Dirección General  
Dirección Ejecutiva de Administración y Finanzas  
Dirección de Administración  
Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Jefatura de Unidad Departamental de Recursos Materiales

POR LOS "PARTICIPANTES"

NOMBRE

EMPRESA

C. REYNA GARCÍA JIMÉNEZ

CONSORCIO MULTIGREEN, S.A. DE C.V.

C. LUCY MARÍA CASTELLANO ESCOBAR

LIKHOM SERVICIOS, S.A. DE C.V.

2. ACTO SEGUIDO SE HACEN LAS SIGUIENTES:

PRECISIONES

EL ACTO DE LA PRIMERA ETAPA, PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE QUE CONTENGA LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA **MIÉRCOLES 31 DE ENERO DE 2018, A LAS 12:00 HORAS** Y LA SEGUNDA ETAPA CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DEL DICTAMEN, PRESENTACIÓN DE MEJORES OFERTAS Y ACTO DE FALLO, EL DÍA **VIERNES 02 DE FEBRERO DE 2018, A LAS 12:00 HORAS**, NO OMITIENDO SEÑALAR QUE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS QUE SE PRESENTEN POSTERIOR AL HORARIO ESTABLECIDO PARA LA PRIMERA ETAPA NO SERÁN RECIBIDAS. ASÍ MISMO, SE HACE MENCIÓN QUE LA VENTA DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA, FUE EN LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, DE IGUAL FORMA SE PRECISA QUE FUERON PUBLICADAS EN LA PÁGINA WEB DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL PARA CONSULTA DEL PÚBLICO EN GENERAL.

3. **DESARROLLO.-** EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS, 27 INCISO A), 28, 30 FRACCIÓN I, 32 Y 43 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, LA CONVOCANTE DECLARA QUE FUE PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, ASÍ COMO EN LA PÁGINA WEB DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL.

3.1 EN ESTE ACTO, LA CONVOCANTE INFORMA QUE SE EFECTÚA LA PRECISIÓN DEL PRIMER PÁRRAFO DEL NUMERAL 12.1 "JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL" (PÁGINA 18), DEL PRIMER PÁRRAFO DEL NUMERAL 12.3 "PRIMERA ETAPA: ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA" (PÁGINA 19), ASÍ COMO DEL PRIMER PÁRRAFO DEL NUMERAL 12.4 "SEGUNDA ETAPA: LECTURA DEL DICTAMEN" (PÁGINA 21), DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. L.P.N.-INVICDMX-001-2018, REFERENTE AL LUGAR DONDE SE LLEVARÁ A CABO EL DESARROLLO DEL EVENTO, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

(...)

12.1 Junta de aclaración de bases del presente procedimiento de Licitación Pública Nacional.

De conformidad con el artículo 33 fracción II y 43 párrafo V de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, la junta de aclaración de bases se realizará el día **LUNES 29 DE ENERO DE 2018, A LAS 12:00 HORAS**, en la Sala de Juntas, ubicada en Canela número 660, **aula 5, quinto piso**, Colonia Granjas México, C.P. 08400, Delegación Iztacalco, Ciudad de México. En la reunión se señalarán las precisiones necesarias y se presentarán las dudas o cuestionamientos relativos a las propias bases y se dará respuesta a las preguntas que preferentemente, por escrito manden con antelación o que de manera verbal en la propia sesión, presenten los participantes.



Instituto de Vivienda del Distrito Federal  
Dirección General  
Dirección Ejecutiva de Administración y Finanzas  
Dirección de Administración  
Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Jefatura de Unidad Departamental de Recursos Materiales

(...)

### 12.3 Primera Etapa: Acto de Presentación de Propuestas, Revisión Cuantitativa de la Documentación Legal y Administrativa, Técnica y Económica.

Esta primera etapa, se llevará a cabo el día **MIÉRCOLES 31 DE ENERO DE 2018, A LAS 12:00 HORAS**, en la Sala de Juntas, ubicada en Canela número 660, **aula 5, quinto piso**, Colonia Granjas México, C.P. 08400, Delegación Iztacalco, Ciudad de México.

(...)

### 12.4 Segunda Etapa: Lectura del Dictamen.

La segunda etapa se realizará el **VIERNES 02 DE FEBRERO DE 2018, A LAS 12:00 HORAS**, en la Sala de Juntas, ubicada en Canela número 660, **aula 5, quinto piso**, Colonia Granjas México, C.P. 08400, Delegación Iztacalco, Ciudad de México. En junta pública en la que comunicará el resultado del Dictamen, señalando detalladamente las propuestas desechadas y las que no resultaron aceptadas, indicando, en su caso, las que hayan cumplido con la totalidad de los requisitos legales y administrativos, técnicos y económicos, así como el nombre del participante que ofertó las mejores condiciones y el precio más bajo por los servicios objeto de este Procedimiento de **Licitación Pública Nacional**, dando a conocer el importe respectivo.

(...)

3.2 EN ESTE ACTO, LA CONVOCANTE INFORMA QUE SE EFECTÚA LA PRECISIÓN DEL PRIMER PÁRRAFO DEL NUMERAL II ROMANO "RESUMEN TOTAL DE BAÑOS PRIVADOS Y COMUNITARIOS EN LOS INMUEBLES CENTRALES, SUBDIRECCIÓN, MESAS DE TRÁMITE Y ARCHIVOS" DEL ANEXO TÉCNICO (PÁGINA 28), DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. **L.P.N.-INVICDMX-001-2018**, REFERENTE AL TOTAL DE BAÑOS, LAVAMANOS, WC Y MINGITORIOS, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

(...)

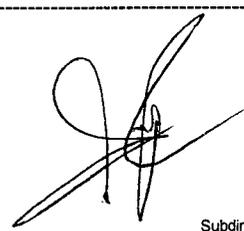
### II. RESUMEN TOTAL DE BAÑOS PRIVADOS Y COMUNITARIOS EN LOS INMUEBLES CENTRALES, SUBDIRECCIÓN, MESAS DE TRÁMITE Y ARCHIVOS.

El total de baños privados y comunitarios con que cuenta el Edificio sede, la Subdirección, Mesas de Trámite, y Archivos a cargo de este Instituto son 111 baños, **181 lavamanos**, **176 WC** y 40 mingitorios, distribuidos como se detallan a continuación:

(...)

4. **SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS.**- A CONTINUACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 12.1 DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, SE PROCEDE A LLEVAR A CABO LA PRESENTE JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES Y SE PROCEDE A REALIZAR LA SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS DEL PARTICIPANTE O PARTICIPANTES EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA.

4.1. PREVIO A LA CELEBRACIÓN DE ESTA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES EL PARTICIPANTE CONSORCIO MULTIGREEN, S.A. DE C.V., REMITIO VIA CORREO ELECTRONICO, LAS PREGUNTAS QUE A CONTINUACIÓN SE DAN RESPUESTA:



Instituto de Vivienda del Distrito Federal  
Dirección General  
Dirección Ejecutiva de Administración y Finanzas  
Dirección de Administración  
Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Jefatura de Unidad Departamental de Recursos Materiales

**PREGUNTA 1.** CON RESPECTO A LAS BASES DE LICITACIÓN, NOS PUEDE ENTREGAR LA CONVOCANTE LAS MISMAS EN FORMATO WORD?-----

**RESPUESTA:-** SE PROPORCIONAN LAS BASES EN FORMATO WORD A LOS PARTICIPANTES REGISTRADOS.-----

**PREGUNTA 2.** PAGINA 28 PUNTO II, II. RESUMEN TOTAL DE BAÑOS PRIVADOS Y COMUNITARIOS EN LOS INMUEBLES CENTRALES, SUBDIRECCIÓN, MESAS DE TRÁMITE Y ARCHIVOS. EL TOTAL DE BAÑOS PRIVADOS Y COMUNITARIOS CON QUE CUENTA EL EDIFICIO SEDE, LA SUBDIRECCIÓN, MESAS DE TRÁMITE, Y ARCHIVOS A CARGO DE ESTE INSTITUTO SON 111 BAÑOS, 281 LAVAMANOS, 120 WC Y 40 MINGITORIOS, DISTRIBUIDOS COMO SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: HACIENDO LA SUMA DA UN TOTAL DE 181 LAVAMANOS Y 176 WC ESTO ES CORRECTO?-----

**RESPUESTA:-** ES CORRECTO, SON 111 BAÑOS, 181 LAVAMANOS, 176 WC Y 40 MINGITORIOS.-----

EL LIC. OSWALDO RAMÍREZ OLGUÍN, JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE RECURSOS MATERIALES, PREGUNTA SI ADICIONALMENTE HAY MAS PREGUNTAS, COMENTARIOS U OBSERVACIONES A LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. L.P.N.-INVICDMX-001-2018.-----

LOS PARTICIPANTES MANIFIESTAN NO TENER MAS PREGUNTAS COMENTARIOS U OBSERVACIONES A LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. L.P.N.-INVICDMX-001-2018.-----

CON LO ANTERIOR, SE DIO RESPUESTA A TODOS LOS CUESTIONAMIENTOS REALIZADOS POR LOS PARTICIPANTES, Y SE DIO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y AL NUMERAL 12.1 DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.-----

ES DE SEÑALAR QUE MEDIANTE EL NUMERAL 12.1 DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SE ESPECIFICÓ LO SIGUIENTE: "LA ASISTENCIA DE LOS PARTICIPANTES A LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LAS BASES ES OPTATIVA; SIN EMBARGO, NO EXIME DE LA RESPONSABILIDAD NI QUEDA EXENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE LAS PRECISIONES Y ACUERDOS QUE EN ELLA SE EMITAN".-----

ACTO SEGUIDO, EL REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA INTERNA EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL Y DE LA CONTRALORÍA CIUDADANA HACEN CONSTAR QUE SU PRESENCIA TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 FRACCIÓN XII Y XXIX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL Y DEL ARTÍCULO 113 FRACCIONES VI Y XXVII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, POR CONSIGUIENTE EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA ES RESPONSABILIDAD DEL ÁREA CONVOCANTE.-----

**5. CIERRE DEL ACTA Y FIRMA DE LA MISMA.** NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS DOCE HORAS CON CINCUENTA MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMÁNDOLA AL MARGEN Y AL CALCE TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----



Instituto de Vivienda del Distrito Federal  
Dirección General  
Dirección Ejecutiva de Administración y Finanzas  
Dirección de Administración  
Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Jefatura de Unidad Departamental de Recursos Materiales

# CDMX

CIUDAD DE MÉXICO

POR "EL INSTITUTO"

LIC. OSWALDO RAMÍREZ OLGUÍN  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE  
RECURSOS MATERIALES

C. ERIK LÓPEZ DELGADO  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS  
JURÍDICOS

LIC. DANIEL OMAR CAMPOS RIVAS  
SUBCONTRALOR EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL  
DISTRITO FEDERAL

C. LAURO OSCAR LÓPEZ GARCÍA  
REPRESENTANTE DE SERVICIOS GENERALES

C. ELSA CATILLO HERNÁNDEZ  
CONTRALORA CIUDADANA

POR "LOS PARTICIPANTES"

C. REYNA GARCÍA JIMÉNEZ  
CONSORCIO MULTIGREEN, S.A. DE C.V.

C. LUCY MARÍA CASTELLANO ESCOBAR  
LIKHOM SERVICIOS, S.A. DE C.V.

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA DE JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. L.P.N.-INVICDMX-001-2018, RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL".



Instituto de Vivienda del Distrito Federal  
Dirección General  
Dirección Ejecutiva de Administración y Finanzas  
Dirección de Administración  
Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Jefatura de Unidad Departamental de Recursos Materiales