



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



ACTIVO	2017	PASIVO	2017
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Efectivo y Equivalentes	955,720,034	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	236,388,153
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	467,821,221	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0
Almacenes	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Corto Plazo	163,869,629
Otros Activos Circulantes	0	Provisiones a Corto Plazo	0
		Otros Pasivos a Corto Plazo	189,693,007
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,423,541,255	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	657,397,246
ACTIVOS NO CIRCULANTES		PASIVOS NO CIRCULANTES	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,265,603,924	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,132,972,729	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Bienes Muebles	63,244,719	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	1,538,589	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Largo Plazo	502,851,842
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(65,940,406)	Provisiones a Largo Plazo	962,498,164
Activos Diferidos	11,753,827		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,466,293,904
Otros Activos No Circulantes	22,877	TOTAL DE PASIVO	2,123,691,150
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	18,356,958,423
		Aportaciones	17,215,897,499
		Donaciones de Capital	1,141,060,924
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(3,545,328,094)
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	559,529,825
		Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,105,025,506)
		Revalúos	
		Reservas	0
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167,587
		EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.	0
		Resultado por Posición Monetaria	0
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	15,511,780,224	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	14,811,630,329
TOTAL DE ACTIVOS	16,935,321,479	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	16,935,321,479

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HECTOR HUIJO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO ZOLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE	955,720,034	917,350,156	38,369,878	4.2
Efectivo y Equivalentes	467,821,221	387,211,585	80,609,636	20.8
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,423,541,255	1,304,561,742	118,979,514	9.1
ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	0	0.0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	18,265,603,924	17,359,932,633	905,671,291	5.2
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,132,972,729	6,770,532,806	1,362,439,922	20.1
Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	63,244,719	59,897,840	3,346,879	5.6
Bienes Muebles	1,538,589	955,623	582,965	61.0
Activos Intangibles	(65,940,406)	(65,738,820)	(201,586)	0.3
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Activos Diferidos	(10,897,416,034)	(10,459,958,591)	(437,457,443)	4.2
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	15,511,780,224	13,677,398,195	1,834,382,029	13.4
TOTAL DE ACTIVOS	16,935,321,479	14,981,959,937	1,953,361,542	13.0
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE	236,388,153	142,202,987	94,185,167	66.2
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	67,446,457	67,476,957	(30,500)	(0.0)
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	163,869,629	16,653,924	147,215,705	884.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	189,693,007	200,286,539	(10,593,532)	(5.3)
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	0	0.0
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	657,397,246	426,620,407	230,776,839	54.1
PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0	0	0.0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	502,851,842	599,654,103	(96,802,261)	(16.1)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	962,498,164	1,019,991,208	(57,493,044)	(5.6)
Provisiones a Largo Plazo	0	0	0	0.0
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,466,293,904	1,620,589,209	(154,295,305)	(9.5)
TOTAL DE PASIVO	2,123,691,150	2,047,209,616	76,481,534	3.7
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	18,356,958,423	16,513,643,867	1,843,314,556	11.2
Aportaciones	17,215,897,499	15,372,642,778	1,843,254,721	12.0
Donaciones de Capital	1,141,060,924	1,141,001,089	59,835	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(3,545,328,094)	(3,578,893,546)	33,565,452	(0.9)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	559,529,825	750,208,652	(190,678,828)	(25.4)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,105,025,506)	(4,341,591,358)	236,565,852	(5.4)
Revalúos	0	12,321,572	(12,321,572)	(100.0)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167,587	167,587	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	14,811,630,329	12,934,750,321	1,876,880,008	14.5
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	16,935,321,479	14,981,959,937	1,953,361,542	13.0

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES
AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



2017

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE LA GESTIÓN	0
Impuestos	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0
Contribuciones de Mejoras	0
Derechos	0
Productos de Tipo Corriente	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de Liquidación o Pago	0
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0
Participaciones y Aportaciones	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	707,811,047
Ingresos Financieros	1,230,119
Incremento por Variación de Inventarios	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	706,580,928
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	707,811,047

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	53,095,582
Servicios Personales	42,689,549
Materiales y Suministros	301,482
Servicios Generales	10,104,551
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	54,946,527
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0
Subsidios y Subvenciones	54,946,527
Ayudas Sociales	0
Pensiones y Jubilaciones	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0
Transferencias a la Seguridad Social	0
Donativos	0
Transferencias al Exterior	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0
Participaciones	0
Aportaciones	0
Convenios	0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0
Intereses de la Deuda Pública	0
Comisiones de la Deuda Pública	0
Gastos de la Deuda Pública	0
Costo por Coberturas	0
Apoyos Financieros	0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	40,239,113
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	2,069,550
Provisiones	0
Disminución de Inventarios	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
Otros Gastos	38,169,563
INVERSIÓN PÚBLICA	0
Inversión Pública no Capitalizable	0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	148,281,222

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)

559,529,825

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HERNÁNDEZ HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE LA GESTIÓN	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	0	0
Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej. Fiscales Ant. Pend. de Liq. o Pago	0	0	0	0
PARTICIPACIONES, APORT., TRANSF., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	707,811,047	845,357,313	(137,546,266)	(16)
Ingresos Financieros	1,230,119	1,438,693	(208,574)	(14)
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	706,580,928	843,918,620	(137,337,692)	(16)
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	707,811,047	845,357,313	(137,546,266)	(16)
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	53,095,582	51,683,662	1,411,921	3
Servicios Personales	42,689,549	40,068,293	2,621,256	7
Materiales y Suministros	301,482	321,025	(19,542)	(6)
Servicios Generales	10,104,551	11,294,344	(1,189,793)	(11)
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	54,946,527	15,597,625	39,348,903	252
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0
Ayudas Sociales	54,946,527	15,597,625	39,348,903	252
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	40,239,113	27,867,374	12,371,738	44
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	2,069,550	1,707,103	362,447	21
Provisiones	0	0	0	0
Disminución de Inventarios	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0	0	0
Otros Gastos	38,169,563	26,160,272	12,009,291	46
INVERSIÓN PÚBLICA	0	0	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	148,281,222	95,148,661	53,132,561	56
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	559,529,825	750,208,652	(190,678,828)	(25)

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLINAS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



CONCEPTO	ORIGEN 2017	APLICACIÓN 2017
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes		38,369,878
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		80,609,636
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		905,671,291
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		1,362,439,922
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		3,346,879
Bienes Muebles		582,965
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	201,586	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	437,457,443	
Otros Activos No Circulantes		
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	94,185,167	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		30,500
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	147,215,705	
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		10,593,532
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		96,802,261
Provisiones a Largo Plazo		57,493,044
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Aportaciones	1,843,254,721	
Donaciones de Capital	59,835	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		190,678,828
Resultados de Ejercicios Anteriores	236,565,852	
Revalúos		12,321,572
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		
TOTAL DE ACTIVO PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,758,940,308	2,758,940,308
DIRECTOR DE FINANZAS	DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR GENERAL
LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO	LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO	ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



RUBROS	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	1,313,222,766	1,887,928,587
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamiento de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0
Otras Contribuciones Causadas en Ejercicios Anteriores	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,800,000	441,500,000
Otros Origenes de Operación	1,284,422,766	1,446,428,587
APLICACIÓN	694,089,093	1,013,324,769
Servicios Personales	203,227,810	204,335,204
Materiales y Suministros	11,713,161	7,830,291
Servicios Generales	107,242,429	91,172,483
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	371,905,694	709,986,791
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	619,133,672	874,603,818
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
ORIGEN	1,843,314,556	832,501,472
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	1,843,314,556	832,501,472
APLICACIÓN	1,951,736,402	1,119,951,012
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,362,439,922	109,834,453
Bienes Muebles	10,593,499	965,241
Otros Origenes de Inversión	578,702,980	1,009,151,318
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(108,421,846)	(287,449,540)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	407,261,251	764,520,862
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	407,261,251	764,520,862
APLICACIÓN	879,603,200	1,288,999,527
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	879,603,200	1,288,999,527
FLUJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(472,341,949)	(524,478,665)
INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	38,369,878	62,675,613
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	917,350,156	854,674,544
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	955,720,034	917,350,156

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA
AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR 2015	15,681,309,982	(4,080,352,753)	630,853,679	12,478,598	12,244,289,505
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	167,587	0	0	167,587
Cambios en Políticas Contables		167,587			
Cambios por Errores Contables					
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO	832,333,885	0	0	0	832,333,885
Aportaciones	832,331,055				
Donaciones de Capital	102,829				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0	(261,238,604)	119,354,974	(157,025)	(142,040,656)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(892,092,283)	750,208,652		
Revaluos		630,853,679	(630,853,679)		
Reservas				(157,025)	
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2016	16,513,643,867	(4,341,423,771)	750,208,652	12,321,572	12,934,750,321
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,843,314,556	0	0	0	1,843,314,556
Aportaciones	1,843,254,721				
Donaciones de Capital	59,835				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio	0				
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0	236,565,852	(190,678,828)	(12,321,572)	33,565,452
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(513,642,801)	559,529,825		
Revaluos		750,208,652	(750,208,652)		
Reservas				(12,321,572)	
SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2017	18,356,958,423	(4,104,857,919)	559,529,825	0	14,811,630,329

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
 ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
 AL 31 DE MARZO DE 2017
 (CIFRAS A PESOS)



DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
DEUDA PÚBLICA				
CORTO PLAZO:				
DEUDA INTERNA				
Instituciones del Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
DEUDA EXTERNA				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
SUBTOTAL A CORTO PLAZO				
LARGO PLAZO:				
DEUDA INTERNA				
Instituciones del Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
DEUDA EXTERNA				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
SUBTOTAL A LARGO PLAZO				
OTROS PASIVOS				
TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS			2,047,209,616	2,123,691,150

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ATROYO DEL MURO



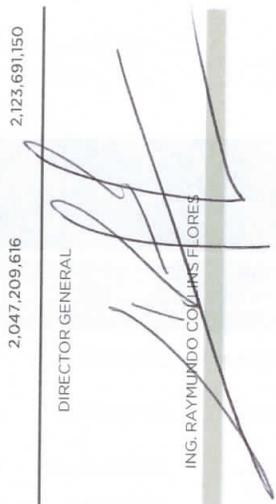
DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO



DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES





INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
 ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
 AL 31 DE MARZO DE 2017
 (CIFRAS A PESOS)



CONCEPTO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACIÓN DEL PERIODO
ACTIVO	14,981,959,937	218,360,565,254	216,407,203,712	16,935,321,479	1,953,361,542
ACTIVO CIRCULANTE	1,304,561,742	211,259,924,638	211,140,945,125	1,423,541,255	118,979,514
Efectivo y Equivalentes	917,350,156	207,753,649,883	207,715,280,006	955,720,034	38,369,878
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	387,211,585	3,506,274,755	3,425,665,119	467,821,221	80,609,636
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	13,677,398,195	7,100,640,616	5,266,258,587	15,511,780,224	1,834,382,029
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,359,932,633	2,884,847,918	1,979,176,627	18,265,603,924	905,671,291
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,770,532,806	4,016,941,760	2,654,501,837	8,132,972,729	1,362,439,922
Bienes Muebles	59,897,840	18,619,985	15,273,106	63,244,719	3,346,879
Activos Intangibles	955,623	1,287,762	704,797	1,538,589	582,965
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(65,738,820)	6,663,311	6,864,897	(65,940,406)	(201,586)
Activos Diferidos	11,753,827	0	0	11,753,827	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,459,958,591)	172,279,880	609,737,323	(10,897,416,034)	(437,457,443)
Otros Activos No Circulantes	22,877	0	0	22,877	0

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES