



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE JULIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



2016

2016

ACTIVO

PASIVO

ACTIVO CIRCULANTE

PASIVO CIRCULANTE

Efectivo y Equivalentes	1,061,835.7
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	494,345.7
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.0
Inventarios	0.0
Almacenes	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.0
Otros Activos Circulantes	0.0

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	519,486.6
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,477.0
Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Corto Plazo	21,264.9
Provisiones a Corto Plazo	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	202,128.0

TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES 1,556,181.4

TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES 810,356.5

ACTIVOS NO CIRCULANTES

PASIVOS NO CIRCULANTES

Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,389,513.3
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,323,212.8
Bienes Muebles	46,186.4
Activos Intangibles	894.7
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(62,749.0)
Activos Diferidos	11,753.8
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,459,958.6)
Otros Activos No Circulantes	22.9

Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943.9
Deuda Pública a Largo Plazo	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.0
Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Largo Plazo	601,431.9
Provisiones a Largo Plazo	1,012,143.1
Otros Pasivos a Corto Plazo	

TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES 1,614,518.9

TOTAL DE PASIVO 2,424,875.5

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO 16,987,520.9

Aportaciones	15,846,493.5
Donaciones de Capital	1,141,027.4
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.0

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO (3,607,338.7)

Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	734,085.1
Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,341,591.4)
Revalúos	0.0
Reservas	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167.60

EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM. 0.0

Resultado por Posición Monetaria	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0.0

TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES 14,248,876.3

TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 13,380,182.2

TOTAL DE ACTIVOS 15,805,057.7

TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO 15,805,057.7

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. ROBERTO HECTOR ALCÁZAR ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE JULIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



	AL 31 DE JULIO DE		VARIACION	
	2016	2015	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,061,835.7	777,645.1	284,190.6	36.5
Derechos A Recibir Efectivo Y Equivalentes	494,345.7	475,126.0	19,219.6	4.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.0	0.0	0.0	0.0
Inventarios	0.0	0.0	0.0	0.0
Almacenes	0.0	0.0	0.0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,556,181.4	1,252,771.2	303,410.2	24.2
ACTIVO NO CIRCULANTE				
Inversiones Financieras A Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,389,513.3	16,104,947.3	1,284,566.0	8.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,323,212.8	6,903,334.8	419,878.0	6.1
Bienes Muebles	46,186.4	60,159.6	(13,973.1)	(23.2)
Activos Intangibles	894.7	464.8	429.9	92.5
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(62,749.0)	(61,497.2)	(1,251.8)	2.0
Activos Diferidos	11,753.8	11,753.8	0.0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,459,958.6)	(9,580,647.3)	(879,311.3)	9.2
Otros Activos No Circulantes	22.9	0.0	22.9	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	14,248,876.3	13,438,538.7	810,337.6	6.0
TOTAL DE ACTIVOS	15,805,057.7	14,691,309.8	1,113,747.8	7.6
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	519,488.6	260,521.6	258,965.0	99.4
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,477.0	67,477.0	0.0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	21,264.9	7,985.0	13,279.9	166.3
Provisiones a Corto Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	202,128.0	255,009.8	(52,881.8)	(20.7)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	810,366.5	590,993.4	219,363.2	37.1
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943.9	943.9	0.0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	601,431.9	590,238.9	11,193.0	1.9
Provisiones a Largo Plazo	1,012,143.1	1,027,102.6	(14,959.4)	(1.5)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,614,518.9	1,618,285.3	(3,766.4)	(0.2)
TOTAL DE PASIVO	2,424,875.5	2,209,278.7	215,596.8	9.8
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	16,987,520.9	15,928,864.2	1,058,656.7	6.6
Donaciones de Capital	15,846,493.5	14,787,963.6	1,058,529.9	7.2
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,027.4	1,140,900.6	126.8	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,607,338.7)	(3,446,833.1)	(160,505.6)	4.7
Resultados de Ejercicios Anteriores	734,085.1	620,820.8	113,264.3	18.2
Revalúos	(4,341,591.4)	(4,080,352.8)	(261,238.6)	6.4
Reservas	0.0	12,531.3	(12,531.3)	(100.0)
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167.6	167.6	0.0	0.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	13,380,182.2	12,482,031.2	898,151.1	7.2
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,805,057.7	14,691,309.8	1,113,747.8	7.6

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO NEOTON HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. EUZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES
AL 31 DE JULIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



Concepto

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

2016

INGRESOS DE LA GESTIÓN

Impuestos	0.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.0
Contribuciones de Mejoras	0.0
Derechos	0.0
Productos de Tipo Corriente	0.0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos, Causados en Ejercicios Fiscales Ant. Pendientes de Liquidación o Pago	0.0

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Participaciones y Aportaciones	0.0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.0

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Ingresos Financieros	0.0
Incremento por Variación de Inventarios	1,093,605.4
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	3,868.5
Disminución del Exceso de Provisiones	0.0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.0
	1,089,736.9

TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

1,093,605.4

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Servicios Personales	144,658.2
Materiales y Suministros	102,683.3
Servicios Generales	1,508.3
	40,466.6

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	142,003.9
Transferencias al Resto del Sector Público	0.0
Subsidios y Subvenciones	0.0
Ayudas Sociales	0.0
Pensiones y Jubilaciones	142,003.9
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.0
Transferencias a la Seguridad Social	0.0
Donativos	0.0
Transferencias al Exterior	0.0

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

Participaciones	0.0
Aportaciones	0.0
Convenios	0.0

INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA

Intereses de la Deuda Pública	0.0
Comisiones de la Deuda Pública	0.0
Gastos de la Deuda Pública	0.0
Costo por Coberturas	0.0
Apoyos Financieros	0.0

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS

Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	72,858.1
Provisiones	3,857.0
Disminución de Inventarios	0.0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.0
Otros Gastos	0.0

INVERSIÓN PÚBLICA

Inversión Pública no Capitalizable	69,001.1
------------------------------------	----------

TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

0.0

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)

359,520.3

734,085.1

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO
AL 31 DE JULIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



	AL 31 DE JULIO DE		VARIACION	
	2016	2015	IMPORTE	PORCENTAJE
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE LA GESTIÓN	0.0	0.0	0.0	0.0
Impuestos	0.0	0.0	0.0	0.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.0	0.0	0.0	0.0
Contribuciones de Mejoras	0.0	0.0	0.0	0.0
Derechos	0.0	0.0	0.0	0.0
Productos de Tipo Corriente	0.0	0.0	0.0	0.0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.0	0.0	0.0	0.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.0	0.0	0.0	0.0
Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej.	0.0	0.0	0.0	0.0
Fiscales Ant. Pend. de Liq. o Pago	0.0	0.0	0.0	0.0
PARTICIPACIONES, APORT., TRANSF., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.0	0.0	0.0	0.0
Participaciones y Aportaciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y O	0.0	0.0	0.0	0.0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,093,605.4	973,444.2	120,161.1	12.3
Ingresos Financieros	3,868.5	3,570.0	298.5	8.4
Incremento por Variación de Inventarios	0.0	0.0	0.0	0.0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0.0	0.0	0.0	0.0
Disminución del Exceso de Provisiones	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,089,736.9	969,874.3	119,862.6	12.4
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	1,093,605.4	973,444.2	120,161.1	12.3
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	144,858.2	135,653.1	9,005.2	6.6
Servicios Personales	102,883.3	99,084.7	3,598.7	3.6
Materiales y Suministros	1,508.3	2,732.1	(1,223.8)	(44.8)
Servicios Generales	40,466.6	33,836.3	6,630.3	19.6
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	142,003.9	149,525.3	(7,521.4)	(5.0)
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.0	0.0	0.0	0.0
Transferencias al Resto del Sector Público	0.0	0.0	0.0	0.0
Subsidios y Subvenciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Ayudas Sociales	142,003.9	149,525.3	(7,521.4)	(5.0)
Pensiones y Jubilaciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.0	0.0	0.0	0.0
Transferencias a la Seguridad Social	0.0	0.0	0.0	0.0
Donativos	0.0	0.0	0.0	0.0
Transferencias al Exterior	0.0	0.0	0.0	0.0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.0	0.0	0.0	0.0
Participaciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Aportaciones	0.0	0.0	0.0	0.0
Convenios	0.0	0.0	0.0	0.0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.0	0.0	0.0	0.0
Intereses de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0
Comisiones de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0
Gastos de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0
Costo por Coberturas	0.0	0.0	0.0	0.0
Apoyos Financieros	0.0	0.0	0.0	0.0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	72,858.1	67,445.1	5,413.0	8.0
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	3,857.0	4,498.3	(641.4)	(14.3)
Provisiones	0.0	0.0	0.0	0.0
Disminución de Inventarios	0.0	0.0	0.0	0.0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.0	0.0	0.0	0.0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Gastos	69,001.1	62,946.7	6,054.4	9.6
INVERSIÓN PÚBLICA	0.0	0.0	0.0	0.0
Inversión Pública no Capitalizable	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	359,520.3	352,623.5	6,896.8	2.0
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	734,085.1	620,820.8	113,264.3	18.2

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

LIC. RODOLFO RECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE JULIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



RUBROS	2016	2015
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	1,893,823.1	1,398,703.0
Impuestos	0.0	0.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.0	0.0
Contribuciones de Mejoras	0.0	0.0
Derechos	0.0	0.0
Productos de Tipo Corriente	0.0	0.0
Aprovechamiento de Tipo Corriente	0.0	0.0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.0	0.0
Otras Contribuciones Causadas en Ejercicios Anteriores	0.0	0.0
Participaciones y Aportaciones	0.0	0.0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	441,500.0	54,919.2
Otros Orígenes de Operación	1,452,323.1	1,343,783.8
APLICACIÓN	1,023,235.7	678,366.7
Servicios Personales	207,299.1	193,745.1
Materiales y Suministros	6,387.7	6,739.0
Servicios Generales	96,472.5	87,250.6
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.0	0.0
Transferencias al Resto del Sector Público	0.0	0.0
Subsidios y Subvenciones	0.0	0.0
Ayudas Sociales	713,076.5	390,632.0
Pensiones y Jubilaciones	0.0	0.0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.0	0.0
Transferencias a la Seguridad Social	0.0	0.0
Donativos	0.0	0.0
Transferencias al Exterior	0.0	0.0
Participaciones	0.0	0.0
Aportaciones	0.0	0.0
Convenios	0.0	0.0
Otras Aplicaciones de Operación	0.0	0.0
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	870,587.4	720,336.3
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ORIGEN	1,058,656.7	794,451.8
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.0	0.0
Bienes Muebles	0.0	0.0
Otros Orígenes de Inversión	1,058,656.7	794,451.8
APLICACIÓN	1,436,175.9	1,151,965.5
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	419,878.0	447,909.2
Bienes Muebles	(7,722.5)	1,872.7
Otros Orígenes de Inversión	1,024,020.4	702,183.5
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(377,519.2)	(357,513.7)
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ORIGEN	1,162,749.3	619,730.7
Endeudamiento Neto	0.0	0.0
Interno	0.0	0.0
Externo	0.0	0.0
Otros Orígenes de Financiamiento	1,162,749.3	619,730.7
APLICACIÓN	1,371,626.8	1,122,386.5
Servicios de la Deuda	0.0	0.0
Interno	0.0	0.0
Externo	0.0	0.0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,371,626.8	1,122,386.5
FLUJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(208,877.5)	(502,655.7)
INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	284,190.6	(139,833.2)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	777,645.1	917,478.3
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	1,061,835.7	777,645.1

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HERNÁNDEZ HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMONDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
AL 31 DE JULIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE EJERCICIO ANTERIOR	15,134,551.6	(4,038,908.4)	568,998.9	12,459.8	11,677,202.0
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cambios en Políticas Contables					
Cambios por Errores Contables					
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO	794,212.6	0.0	0.0	0.0	794,212.6
Aportaciones	794,152.4				
Donaciones de Capital	60.3				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0.0	(41,444.4)	51,821.8	71.5	10,448.9
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(610,443.3)	620,820.8		
Resultados de Ejercicio Anteriores		568,998.9	(568,998.9)		
Revalúos				71.5	
Reservas					
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO	15,928,864.2	(4,080,185.2)	620,820.8	12,531.3	12,482,031.2
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,058,656.7	0.00	0.0	0.0	1,058,656.7
Aportaciones	1,058,523.9				
Donaciones de Capital	126.8				
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio					
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	0.0	(261,238.6)	113,284.3	(12,531.3)	(160,505.6)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		(882,059.4)	734,085.1		
Resultados de Ejercicio Anteriores		620,820.8	(620,820.8)		
Revalúos				(12,531.3)	
Reservas					
SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	16,987,520.9	(4,341,423.8)	734,085.1	0.0	13,380,182.2

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HECTOR VILGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
AL 31 DE JULIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACION DEL PERIODO
ACTIVO	14,691,309.8	171,679,764.4	170,566,016.5	15,805,057.7	1,113,747.8
ACTIVO CIRCULANTE	1,252,771.2	165,368,943.5	165,065,533.3	1,556,181.4	303,410.2
Efectivo y Equivalentes	777,645.1	162,211,417.8	161,927,227.2	1,061,835.7	284,190.6
Derechos A Recibir Efectivo Y Equivalentes	475,126.0	3,157,525.6	3,138,306.0	494,345.7	19,219.6
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Inventarios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Almacenes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ACTIVO NO CIRCULANTE	13,438,538.7	6,310,820.9	5,500,483.3	14,248,876.3	810,337.6
Inversiones Financieras A Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,104,947.3	3,524,458.8	2,239,892.7	17,389,513.3	1,284,566.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,903,334.8	2,779,349.3	2,359,471.3	7,323,212.8	419,878.0
Bienes Muebles	60,159.6	687.4	14,660.6	46,186.4	(13,973.1)
Activos Intangibles	464.8	490.8	60.9	894.7	429.9
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(61,497.2)	5,834.6	7,086.4	(62,749.0)	(1,251.8)
Activos Diferidos	11,753.8	0.0	0.0	11,753.8	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(9,580,647.3)	0.0	879,311.3	(10,459,958.6)	(879,311.3)
Otros Activos No Circulantes	22.9	0.0	0.0	22.9	0.0

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS PEDRES



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
AL 31 DE JULIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACION DEL PERIODO
ACTIVO	14,691,309.8	171,679,764.4	170,566,016.5	15,805,057.7	1,113,747.8
ACTIVO CIRCULANTE	1,252,771.2	165,368,943.5	165,065,533.3	1,556,181.4	303,410.2
Efectivo y Equivalentes	777,645.1	162,211,417.8	161,927,227.2	1,061,835.7	284,190.6
Derechos A Recibir Efectivo Y Equivalentes	475,126.0	3,157,525.6	3,138,306.0	494,345.7	19,219.6
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Inventarios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Almacenes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros Activos Circulantes	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ACTIVO NO CIRCULANTE	13,438,538.7	6,310,820.9	5,500,483.3	14,248,876.3	810,337.6
Inversiones Financieras A Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,104,947.3	3,524,458.8	2,239,892.7	17,389,513.3	1,284,566.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,903,334.8	2,779,349.3	2,359,471.3	7,323,212.8	419,878.0
Bienes Muebles	60,159.6	687.4	14,660.6	46,186.4	(13,973.1)
Activos Intangibles	464.8	490.8	60.9	894.7	429.9
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(61,497.2)	5,834.6	7,086.4	(62,749.0)	(1,251.8)
Activos Diferidos	11,753.8	0.0	0.0	11,753.8	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(9,580,647.3)	0.0	879,311.3	(10,459,958.6)	(879,311.3)
Otros Activos No Circulantes	22.9	0.0	0.0	22.9	0.0

DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. RODOLFO HECTOR HUGO ARROYO DEL MURO

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELIZABETH GONZALEZ GARDUÑO

DIRECTOR GENERAL

ING. RAYMUNDO COLLINS FLORES