



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	955,720,034	917,350,156	38,369,878	4.2
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	467,821,221	387,211,585	80,609,636	20.8
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,423,541,255	1,304,561,742	118,979,514	9.1
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,265,603,924	17,359,932,633	905,671,291	5.2
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,132,972,729	6,770,532,806	1,362,439,922	20.1
Bienes Muebles	63,244,719	59,897,840	3,346,879	5.6
Activos Intangibles	1,538,589	955,623	582,965	61.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(65,940,406)	(65,738,820)	(201,586)	0.3
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	(10,459,958,591)	(437,457,443)	4.2
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	15,511,780,224	13,677,398,195	1,834,382,029	13.4
TOTAL DE ACTIVOS	16,935,321,479	14,981,959,937	1,953,361,542	13.0
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	236,388,153	142,202,987	94,185,167	66.2
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,476,957	(30,500)	(0.0)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	163,869,629	16,653,924	147,215,705	884.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	189,693,007	200,286,539	(10,593,532)	(5.3)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	657,397,246	426,620,407	230,776,839	54.1
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	502,851,842	599,654,103	(96,802,261)	(16.1)
Provisiones a Largo Plazo	962,498,164	1,019,991,208	(57,493,044)	(5.6)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,466,293,904	1,620,589,209	(154,295,305)	(9.5)
TOTAL DE PASIVO	2,123,691,150	2,047,209,616	76,481,534	3.7
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	18,356,958,423	16,513,643,867	1,843,314,556	11.2
Donaciones de Capital	17,215,897,499	15,372,642,778	1,843,254,721	12.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,060,924	1,141,001,089	59,835	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(3,545,328,094)	(3,578,893,546)	33,565,452	(0.9)
Resultados de Ejercicios Anteriores	559,529,825	750,208,652	(190,678,828)	(25.4)
Revalúos	(4,105,025,506)	(4,341,591,358)	236,565,852	(5.4)
Reservas	0	12,321,572	(12,321,572)	(100.0)
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167,587	167,587	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	14,811,630,329	12,934,750,321	1,876,880,008	14.5
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	16,935,321,479	14,981,959,937	1,953,361,542	13.0