



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



	AL 30 DE SEPTIEMBRE		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,217,086,291	1,152,804,447	64,281,844	5.6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	260,895,748	408,887,526	(147,991,777)	(36.2)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,477,982,039	1,561,691,973	(83,709,934)	(5.4)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,448,020,410	17,360,884,292	1,087,136,118	6.3
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,101,827,915	7,563,163,864	1,538,664,051	20.3
Bienes Muebles	65,556,360	46,186,431	19,369,929	41.9
Activos Intangibles	1,538,589	894,708	643,881	72.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(69,803,686)	(63,804,357)	(5,999,329)	9.4
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(10,897,416,034)	(10,459,958,591)	(437,457,443)	4.2
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	16,661,500,257	14,459,143,050	2,202,357,207	15.2
TOTAL DE ACTIVOS	18,139,482,296	16,020,835,022	2,118,647,274	13.2
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	384,242,643	494,779,135	(110,536,491)	(22.3)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,476,957	(30,500)	(0.0)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	112,609,065	131,249,775	(18,640,710)	(14.2)
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	188,646,084	190,248,008	(1,601,924)	(0.8)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	752,944,249	883,753,874	(130,809,625)	(14.8)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	582,475,805	501,125,315	81,350,490	16.2
Provisiones a Largo Plazo	956,918,939	1,004,432,658	(47,513,719)	(4.7)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	1,540,338,642	1,506,501,871	33,836,771	2.2
TOTAL DE PASIVO	2,293,282,892	2,390,255,745	(96,972,854)	(4.1)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	19,342,437,090	17,244,701,850	2,097,735,240	12.2
Aportaciones	18,201,374,368	16,103,671,187	2,097,703,182	13.0
Donaciones de Capital	1,141,062,722	1,141,030,664	32,058	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(3,496,237,686)	(3,614,122,573)	117,884,887	(3.3)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	608,620,233	727,301,198	(118,680,964)	(16.3)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,105,025,506)	(4,341,591,358)	236,565,852	(5.4)
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	167,587	167,587	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,846,199,405	13,630,579,277	2,215,620,127	16.3
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	18,139,482,296	16,020,835,022	2,118,647,274	13.2