



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



	2017		2017
ACTIVO		PASIVO	
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>		<u>PASIVO CIRCULANTE</u>	
Efectivo y Equivalentes	607,710,358	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	555,343,922
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	313,082,233	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0
Almacenes	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Corto Plazo	0
Otros Activos Circulantes	0	Provisiones a Corto Plazo	0
		Otros Pasivos a Corto Plazo	145,592,293
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	920,792,591	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	768,382,672
<u>ACTIVOS NO CIRCULANTES</u>		<u>PASIVOS NO CIRCULANTES</u>	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	27,605,198,312	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	517,326,590	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Bienes Muebles	68,648,667	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	2,103,590	Fond. y Bienes de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Largo Plazo	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(71,701,477)	Provisiones a Largo Plazo	955,397,554
Activos Diferidos	11,753,827		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(11,779,257,241)	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	956,341,452
Otros Activos No Circulantes	22,877	TOTAL DE PASIVO	1,724,724,124
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	
		<u>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</u>	19,855,698,767
		Aportaciones	18,714,576,626
		Donaciones de Capital	1,141,122,141
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
		<u>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</u>	(4,305,535,155)
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(188,400,040)
		Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,105,025,506)
		Revalúos	
		Reservas	0
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)
		<u>EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</u>	0
		Resultado por Posición Monetaria	0
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	16,354,095,145	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,550,163,612
TOTAL DE ACTIVOS	17,274,887,736	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,274,887,736
Cuentas de Orden			
Demandas Vs Instituto	103,582,437		
Recursos Ajenos	566,841,235		