



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(CIFRAS A PESOS)



	AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
	2017	2016	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	607,710,358	466,731,349	140,979,009	30.2
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	313,082,233	455,644,115	(142,561,882)	(31.3)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	920,792,591	922,375,464	(1,582,873)	(0.2)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	27,605,198,312	25,256,054,054	2,349,144,258	9.3
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	517,326,590	500,706,112	16,620,478	3.3
Bienes Muebles	68,648,667	61,504,201	7,144,466	11.6
Activos Intangibles	2,103,590	1,538,589	565,001	36.7
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(71,701,477)	(65,314,505)	(6,386,972)	9.8
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(11,779,257,241)	(10,897,416,034)	(881,841,207)	8.1
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	16,354,095,145	14,868,849,121	1,485,246,025	10.0
TOTAL DE ACTIVOS	17,274,887,736	15,791,224,585	1,483,663,152	9.4
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	555,343,922	593,018,197	(37,674,275)	(6.4)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,476,957	(30,500)	(0.0)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	145,592,293	197,941,049	(52,348,756)	(26.4)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	768,382,672	858,436,203	(90,053,531)	(10.5)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	(0)	(0.0)
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	955,397,554	962,747,041	(7,349,487)	(0.8)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	956,341,452	963,690,939	(7,349,487)	(0.8)
TOTAL DE PASIVO	1,724,724,124	1,822,127,142	(97,403,018)	(5.3)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	19,855,698,767	18,073,955,362	1,781,743,405	9.9
Donaciones de Capital	18,714,576,626	16,932,902,558	1,781,674,068	10.5
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,122,141	1,141,052,804	69,337	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(4,305,535,155)	(4,104,857,919)	(200,677,236)	4.9
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(188,400,040)	236,565,852	(424,965,892)	(179.6)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,105,025,506)	(4,341,591,358)	236,565,852	(5.4)
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	167,587	(12,277,196)	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,550,163,612	13,969,097,443	1,581,066,169	11.3
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	17,274,887,736	15,791,224,585	1,483,663,151	9.4
Cuentas de Orden				
Demandas Vs Instituto	103,582,437	63,608,745		
Recursos Ajenos	566,841,235	583,175,209		