



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
(CIFRAS A PESOS)



	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2018	2017	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	37,992,642	289,269,877	(251,277,236)	(86.9)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	376,818,781	467,821,221	(91,002,440)	(19.5)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	414,811,423	757,091,099	(342,279,675)	(45.2)
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	27,714,564,223	25,508,464,668	2,206,099,555	8.6
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	513,678,093	890,111,984	(376,433,891)	(42.3)
Bienes Muebles	68,648,667	63,244,719	5,403,948	8.5
Activos Intangibles	2,103,590	1,538,589	565,001	36.7
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(73,306,681)	(65,940,406)	(7,366,276)	11.2
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(11,779,257,241)	(10,897,416,034)	(881,841,206)	8.1
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	16,458,207,355	15,511,780,224	946,427,131	6.1
TOTAL DE ACTIVOS	16,873,018,778	16,268,871,322	604,147,456	3.7
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	15,239,919	236,388,153	(221,148,235)	(93.6)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	151,393,244	189,964,321	(38,571,077)	(20.3)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	234,079,619	493,798,931	(259,719,312)	(52.6)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	954,624,875	962,498,164	(7,873,289)	(0.8)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	955,568,773	963,442,062	(7,873,289)	(0.8)
TOTAL DE PASIVO	1,189,648,392	1,457,240,993	(267,592,602)	(18.4)
HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	20,025,680,821	18,356,958,423	1,668,722,399	9.1
Donaciones de Capital	18,884,558,680	17,215,897,499	1,668,661,181	9.7
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,122,141	1,141,060,924	61,217	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(4,342,310,435)	(3,545,328,094)	(796,982,341)	22.5
Resultados de Ejercicios Anteriores	(36,775,280)	559,529,825	(596,305,105)	(106.6)
Revalúos	(4,293,425,546)	(4,105,025,506)	(188,400,040)	4.6
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	167,587	(12,277,196)	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,683,370,386	14,811,630,329	871,740,058	5.9
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	16,873,018,778	16,268,871,322	604,147,456	3.7

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. ANTONIO GARCÍA RIVERA

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUIDO ARROYO DEL MUÑO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO