



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(CIFRAS A PESOS)



	AL 30 DE SEPTIEMBRE		VARIACIÓN	
	2018	2017	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	1,086,202,456	522,137,021	564,065,435	108.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	224,932,382	260,895,748	(35,963,366)	(13.8)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,311,134,839	783,032,771	528,102,069	67.4
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	31,113,924,766	27,056,908,191	4,057,016,575	15.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	555,694,098	492,940,133	62,753,965	12.7
Bienes Muebles	68,833,579	65,556,360	3,277,219	5.0
Activos Intangibles	2,103,590	1,538,589	565,001	36.7
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(74,442,853)	(69,803,686)	(4,639,167)	6.6
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(11,779,257,241)	(10,897,416,034)	(881,841,206)	8.1
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	19,898,632,643	16,661,500,257	3,237,132,387	19.4
TOTAL DE ACTIVOS	21,209,767,482	17,444,533,026	3,765,234,456	21.6
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	389,479,886	384,242,643	5,237,242	1.4
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	210,627,393	188,781,684	21,845,709	11.6
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	667,553,736	640,470,784	27,082,951	4.2
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	949,308,892	956,918,939	(7,610,047)	(0.8)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	950,252,790	957,862,838	(7,610,047)	(0.8)
TOTAL DE PASIVO	1,617,806,526	1,598,333,622	19,472,904	1.2
HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	22,545,872,899	19,342,437,090	3,203,435,809	16.6
Donaciones de Capital	21,404,718,185	18,201,374,368	3,203,343,817	17.6
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,154,713	1,141,062,722	91,992	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(2,953,911,943)	(3,496,237,686)	542,325,743	(15.5)
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,351,623,212	608,620,233	743,002,979	122.1
Revalúos	(4,293,425,546)	(4,105,025,506)	(188,400,040)	4.6
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	167,587	(12,277,196)	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	19,591,960,956	15,846,199,405	3,745,761,551	23.6
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	21,209,767,482	17,444,533,026	3,765,234,456	21.6

DIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTORA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA GENERAL

LIC. RODOLFO HÉCTOR HUGO ARROYO DEL MURO

LIC. ELIZABETH GONZÁLEZ GARDUÑO

LIC. ITZEL ARZABALO PRIEGO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"