



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019
(CIFRAS A PESOS)



	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2019	2018	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	762,213,605	330,265,273	431,948,333	130.8
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	472,944,757	823,528,253	(350,583,496)	(42.6)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,235,158,362	1,153,793,525	81,364,837	7.1
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	32,473,643,915	29,208,254,032	3,265,389,883	11.2
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	544,661,436	541,203,819	3,457,617	0.6
Bienes Muebles	71,994,531	70,236,691	1,757,840	2.5
Activos Intangibles	4,594,698	2,103,590	2,491,108	118.4
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(76,173,170)	(74,109,283)	(2,063,887)	2.8
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(13,188,468,077)	(11,779,257,241)	(1,409,210,836)	12.0
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	19,842,030,037	17,980,208,311	1,861,821,726	10.4
TOTAL DE ACTIVOS	21,077,188,399	19,134,001,837	1,943,186,562	10.2
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	747,271,287	233,883,498	513,387,789	219.5
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	226,940,324	159,630,558	67,309,765	42.2
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	1,041,658,067	460,960,512	580,697,554	126.0
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	945,821,363	983,456,243	(37,634,881)	(3.8)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	946,765,261	984,400,142	(37,634,881)	(3.8)
TOTAL DE PASIVO	1,988,423,328	1,445,360,654	543,062,674	37.6
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	23,578,830,183	20,739,840,235	2,838,989,948	13.7
Donaciones de Capital	22,437,339,954	19,598,718,094	2,838,621,860	14.5
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,141,490,229	1,141,122,141	368,088	0.0
	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(4,490,065,112)	(3,051,199,053)	(1,438,866,059)	47.2
Resultados de Ejercicios Anteriores	(80,957,987)	1,254,336,102	(1,335,294,089)	(106.5)
Revalúos	(4,396,997,517)	(4,293,425,546)	(103,571,970)	2.4
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0.0
	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	19,088,765,071	17,688,641,183	1,400,123,889	7.9
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	21,077,188,399	19,134,001,837	1,943,186,562	10.2

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

LIC. MARIO SAUCEDO ROMERO

LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"