

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019  
(CIFRAS A PESOS)



| ACTIVO                                                                   | AL 30 DE JUNIO         |                        | VARIACIÓN            |              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
|                                                                          | 2019                   | 2018                   | IMPORTE              | PORCENTAJE   |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                                 |                        |                        |                      |              |
| Efectivo y Equivalentes                                                  | 953,185,794            | 1,179,342,043          | (226,156,249)        | (19.2)       |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                               | 580,828,084            | 225,425,569            | 355,402,515          | 157.7        |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                    | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Inventarios                                                              | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Almacenes                                                                | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Otros Activos Circulantes                                                | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>                                      | <b>1,534,013,878</b>   | <b>1,404,767,611</b>   | <b>129,246,266</b>   | <b>9.2</b>   |
| <b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                                            |                        |                        |                      |              |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                    | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                 | 33,744,780,778         | 29,851,895,452         | 3,892,885,326        | 13.0         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso            | 540,983,508            | 543,933,097            | (2,949,589)          | (0.5)        |
| Bienes Muebles                                                           | 71,880,671             | 70,226,384             | 1,654,287            | 2.4          |
| Activos Intangibles                                                      | 4,594,698              | 2,103,590              | 2,491,108            | 118.4        |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes               | (76,903,317)           | (76,500,422)           | (402,895)            | 0.5          |
| Activos Diferidos                                                        | 11,753,827             | 11,753,827             | 0                    | 0.0          |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes             | (13,188,468,077)       | (11,779,257,241)       | (1,409,210,836)      | 12.0         |
| Otros Activos No Circulantes                                             | 22,877                 | 22,877                 | 0                    | 0.0          |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                                   | <b>21,108,644,966</b>  | <b>18,624,177,565</b>  | <b>2,484,467,401</b> | <b>13.3</b>  |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                                                  | <b>22,642,658,844</b>  | <b>20,028,945,176</b>  | <b>2,613,713,667</b> | <b>13.0</b>  |
| <b>PASIVO</b>                                                            |                        |                        |                      |              |
| <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                                 |                        |                        |                      |              |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                          | 755,845,493            | 173,230,852            | 582,614,641          | 336.3        |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                       | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                  | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Títulos y Valores a Corto Plazo                                          | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                          | 67,446,457             | 67,446,457             | 0                    | 0.0          |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Provisiones a Corto Plazo                                                | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                              | 256,778,781            | 176,634,360            | 80,144,422           | 45.4         |
| <b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>                                      | <b>1,080,070,731</b>   | <b>417,311,668</b>     | <b>662,759,063</b>   | <b>158.8</b> |
| <b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                                            |                        |                        |                      |              |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                          | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | 943,898                | 943,898                | 0                    | 0.0          |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                              | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                          | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Provisiones a Largo Plazo                                                | 920,661,708            | 931,592,069            | (10,930,361)         | (1.2)        |
| <b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>                                   | <b>921,605,606</b>     | <b>932,535,967</b>     | <b>(10,930,361)</b>  | <b>(1.2)</b> |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                   | <b>2,001,676,337</b>   | <b>1,349,847,635</b>   | <b>651,828,702</b>   | <b>48.3</b>  |
| <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>                                     |                        |                        |                      |              |
| <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                         |                        |                        |                      |              |
| Aportaciones                                                             | 24,274,939,532         | 21,751,053,238         | 2,523,886,294        | 11.6         |
| Donaciones                                                               | 23,133,403,748         | 20,609,915,816         | 2,523,487,933        | 12.2         |
| Donaciones de Capital                                                    | 1,141,535,783          | 1,141,137,422          | 398,361              | 0.0          |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                          | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>                            | <b>(3,633,957,025)</b> | <b>(3,071,955,696)</b> | <b>(562,001,329)</b> | <b>18.3</b>  |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                            | 775,150,100            | 1,233,579,459          | (458,429,359)        | (37.2)       |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                      | (4,398,097,517)        | (4,293,425,546)        | (103,571,970)        | 2.4          |
| Revalúos                                                                 | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Reservas                                                                 | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                   | (12,109,609)           | (12,109,609)           | 0                    | 100.0        |
| <b>EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  | <b>0</b>               | <b>0</b>               | <b>0</b>             | <b>0.0</b>   |
| Resultado por Posición Monetaria                                         | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios                          | 0                      | 0                      | 0                    | 0.0          |
| <b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                 | <b>20,640,982,506</b>  | <b>18,679,097,542</b>  | <b>1,961,884,965</b> | <b>10.5</b>  |
| <b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                     | <b>22,642,658,844</b>  | <b>20,028,945,176</b>  | <b>2,613,713,667</b> | <b>13.0</b>  |

JUDE DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELSA PATRICIA ÁVILA MEDINA

LIC. MARIO SAUCEDO ROMERO

LIC. ANSELMO PEÑA COLLAZO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"