



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(CIFRAS A PESOS)



ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	782,327,993	816,958,595	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	427,679,722	950,214,657
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	936,162,548	331,669,491	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	229,367,805	226,630,468
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,718,490,541	1,148,628,086	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	724,493,983	1,244,291,581
ACTIVOS NO CIRCULANTE			PASIVOS NO CIRCULANTES		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	34,257,575,431	32,427,583,205	Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	538,948,835	544,661,436	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	69,317,464	71,994,531	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	3,171,118	4,594,698	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(82,075,801)	(76,173,170)	Provisiones a Largo Plazo	919,722,024	948,196,895
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	920,665,923	949,140,793
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(13,188,468,077)	(13,188,468,077)	TOTAL DE PASIVO	1,645,159,906	2,193,432,374
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877			
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	21,610,245,674	19,795,969,327	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
TOTAL DE ACTIVO	23,328,736,215	20,944,597,413	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	25,132,020,259	23,160,272,164
			Aportaciones	23,990,452,709	22,018,781,935
			Donaciones de Capital	1,141,567,550	1,141,490,229
			Actualización de la Hacienda Pública/F 0	0	0
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(3,448,443,951)	(4,409,107,125)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	960,663,174	(103,571,970)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(4,396,997,517)	(4,293,425,546)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)
			EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PUB./PATRIM.	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
			TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	21,683,576,308	18,751,165,039
			TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	23,328,736,215	20,944,597,413

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P., ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"