

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
(CIFRAS A PESOS)

ACTIVO	AL 31 DE MARZO		VARIACIÓN	
	2020	2019	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	810,666,532	762,213,605	48,452,927	6.4
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	486,991,836	472,944,757	14,047,079	3.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0.0
Inventarios	0	0	0	0.0
Almacenes	0	0	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0.0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	1,297,658,368	1,235,158,362	62,500,006	5.1
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	34,550,315,850	32,473,643,915	2,076,671,935	6.4
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	537,738,251	544,681,436	(6,923,185)	(1.3)
Bienes Muebles	74,863,706	71,994,531	2,869,176	4.0
Activos Intangibles	3,409,550	4,594,698	(1,185,148)	(25.8)
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(85,746,513)	(76,173,170)	(9,573,343)	12.6
Activos Diferidos	11,753,827	11,753,827	0	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(13,188,468,077)	(13,188,468,077)	0	0.0
Otros Activos No Circulantes	22,877	22,877	0	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	21,903,889,472	19,842,030,037	2,061,859,435	10.4
TOTAL DE ACTIVO	23,201,547,840	21,077,188,399	2,124,359,441	10.1
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	319,109,812	747,271,287	(428,161,475)	(57.3)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	67,446,457	67,446,457	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	223,997,672	226,940,324	(2,942,651)	(1.3)
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	610,553,941	1,041,658,067	(431,104,126)	(41.4)
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	943,898	943,898	0	0.0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	0.0
Provisiones a Largo Plazo	920,954,554	945,821,363	(24,866,808)	(2.6)
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	921,898,452	946,765,261	(24,866,808)	(2.6)
TOTAL DE PASIVO	1,532,452,393	1,988,423,328	(455,970,934)	(22.9)
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	25,353,693,936	23,578,830,183	1,774,863,753	7.5
Aportaciones	24,212,103,836	22,437,339,954	1,774,763,881	7.9
Donaciones de Capital	1,141,590,100	1,141,490,229	99,871	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(3,684,598,490)	(4,490,065,112)	805,466,622	(17.9)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(48,647,519)	(80,957,987)	32,310,468	(39.9)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(3,623,841,362)	(4,396,997,517)	773,156,154	(17.6)
Revalúos	0	0	0	0.0
Reservas	0	0	0	0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(12,109,609)	(12,109,609)	0	100.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0	0	0.0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	21,669,095,446	19,088,765,071	2,580,330,375	13.5
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	23,201,547,840	21,077,188,399	2,124,359,441	10.1

JUD DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ELSA PATRICIA AVILA MEDINA

C.P. ROBERTO CARLOS PIÑA OSORNO

C.P. ALEJANDRO GONZÁLEZ MALVAEZ

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"